

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Město Kralovice

se sídlem: Markova tř. 2, 331 41 Kralovice
zastoupený: Ing. Karlem Popelem, starostou města
IČ: 00257966
DIČ: CZ00257966
tel.: xxxx
e-mail: [xxxx](#)

Za objednatele je oprávněn jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních Ing. Karel Popel, starosta města
Ve věcech technických xxxx

dále jen „objednatel“

a

ROADFIN STAVBY s.r.o.

se sídlem: Plzeňská 1147, 330 27 Vejprnice
zastoupený: Ing. Václavem Kotěšovcem, jednatelem
IČ: 04852427
DIČ: CZ04852427
bank. spojení: Komerční Banka a.s., Plzeň
č. účtu: 115-2097680207/0100
tel.: xxxx
e-mail: [xxxx](#)

Za zhotovitele je oprávněn jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních Ing. Václav Kotěšovec
Ve věcech technických xxxx
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 32379

dále jen „zhotovitel“

tuto

smlouvu o dílo

dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále také jako „smlouva“)

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.
- 1.2. Předmětem díla dle této smlouvy je „**Kralovice – stavební práce**“, a to v celkovém rozsahu uvedeném v cenové nabídce, která je přílohou č. 1, prováděná na základě konkrétních pokynů objednatele (dále jen „dílo“).
- 1.3. Objednatel předal při podpisu smlouvy následující podklady určené k provedení díla:
 - stavební povolení
 - dokumentace o všech podzemních i nadzemních inženýrských sítích v prostoru staveniště a přilehlém okolí
 - výkresová dokumentace
- 1.4. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předaných podkladů, zejména za správnost dokumentace o všech podzemních i nadzemních inženýrských sítích v prostoru staveniště a přilehlém okolí. Vady vzniklé v důsledku vad předané dokumentace nelze klást k tíži zhotovitele.
- 1.5. Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí na své náklady vytýčení veškerých podzemních vedení a během výstavby bude provádět taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození. Za jejich případné poškození při realizaci stavby nese zhotovitel plnou odpovědnost, vyjma poškození způsobených vadami či chybami v předané dokumentaci.
- 1.6. Objednatel se zavazuje zajistit koordinaci souvisejících prací třetích subjektů, aby neomezily průběh prací zhotovitele.

2. Cena díla a platební podmínky

- 2.1. Celková cena za dílo v dohodnutém rozsahu dle této smlouvy činí **145 071,69 Kč bez DPH** a je stanovena položkovým rozpočtem v příloze č. 1 této smlouvy.

Předmět plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH č.235/2004 sb. ve znění pozdějších předpisů. Pro objednatele vzniká povinnost přiznat a zaplatit daň. Sazba DPH bude uvedena na faktuře dle aktuálně platného zákona o DPH.
- 2.2. Cena díla bude uhrazena objednatelem na účet zhotovitele **č.ú. 115-2097680207/0100** vedený u KB a.s. Plzeň průběžně dle skutečně provedených prací na díle až do dokončení a předání díla na základě jednotlivých daňových dokladů – faktur. Přílohou bude soupis provedených prací vypracovaný zhotovitelem a odsouhlasený oprávněnými zástupci zhotovitele a objednatele. Objednatel je povinen se vyjádřit k předanému soupisu skutečně provedených prací do 5 dnů. Tento soupis prací bude obsahovat ocenění jednotlivých položek v souladu s cenovou nabídkou.
- 2.3. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů. Za den zaplacení je považován den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 2.4. Platby budou probíhat výhradně v CZK.

3. Termín plnění

- 3.1. Termín pro dokončení a předání díla: **31.07.2021**
- 3.2. Zhotovitel není v prodlení s prováděním a dokončením díla po dobu, po kterou je objednatel v prodlení s poskytováním součinnosti nezbytné k řádnému provedení díla. O tuto dobu se prodlužuje termín pro dokončení díla.
- 3.3. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů od předání díla.
- 3.4. Termínem zahájení se rozumí datum předání a převzetí staveniště.
- 3.5. Termínem dokončení se rozumí předání dokončeného díla na základě protokolu o předání a převzetí.
- 3.6. Termín předání staveniště zhotoviteli objednatelem: **24.06.2021**
- 3.7. Termín zahájení stavebních prací: v den předání a převzetí staveniště.
- 3.8. Objednatel vyzve písemně zhotovitele k převzetí staveniště, které bude bez právních a faktických vad, v termínu nejméně 1 den před termínem předání staveniště. V případě prodlení objednatele s předáním staveniště dochází k posunutí termínu zahájení i dokončení prací a předání díla o dobu, po kterou bude objednatel v prodlení s výzvou a předáním staveniště.
- 3.9. Termín pro dokončení díla se prodlužuje v těchto případech:
- pokud dojde k opožděnému předání staveniště
 - pokud dojde v průběhu realizace díla ke zhoršení klimatických podmínek, které znemožňují provádět dílo v odpovídající kvalitě nebo nelze provádět práce vůbec
 - pokud dojde během stavby k změně rozsahu a druhu prací
 - pokud objednatel vyžádá dodatečné odkrytí prací, které byly zakryty k jeho nepřítomnosti
 - zhotovitel přeruší práce z důvodu na straně objednatele
 - pokud dojde k archeologickým nálezům
 - z důvodů vyšší moci

4. Provádění díla

- 4.1. Podmínkou zahájení stavebních prací je vydání pravomocného stavebního povolení a předání staveniště zhotoviteli objednatelem.
- 4.2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 4.3. Zhotovitel je oprávněn provést dílo osobně, anebo je nechat provést pod svým osobním vedením.
- 4.4. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro řádné provádění a dokončení díla. Objednatel je zejména povinen sdělit zhotoviteli k jeho žádosti všechny informace potřebné pro řádné a včasné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy.
- 4.5. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatele, anebo, upozornil-li na to objednatele, odstoupit od smlouvy.

- 4.6. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
- 4.7. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- 4.8. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě.
- 4.9. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna.
- 4.10. Zachová-li se zhotovitel podle odst. 4.7. a 4.8. této smlouvy, nemá objednatel práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu.
- 4.11. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.
- 4.12. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli. Dílo je dokončeno, je-li ze strany zhotovitele předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel dokončené dílo převezme s výhradami nebo bez výhrad.
- 4.13. Bude-li zhotovitelem zkrácena lhůta provedení díla, převezme objednatel dílo před sjednaným termínem. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.
- 4.14. V rámci zápisu o předání a převzetí stavby bude proveden soupis vad a nedodělků a pokud vady a nedodělky nelze odstranit do ukončení přejímacího řízení, stanoví závazné termíny pro jejich odstranění.
- 4.15. Přejímací řízení bude ukončeno nejpozději ke dni dokončení díla, nebude-li sjednán průběh předání a převzetí odlišně. Součástí přejímky je i předání dokladové části objednateli s tím, že každý chybějící doklad je považován za vadu.
- 4.16. Důvodem pro nepřevzetí díla nebudou případné vady vzniklé z důvodů ležících na straně objednatele nebo třetí osoby.
- 4.17. Má-li být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek. K účasti na zkouškách zhotovitel objednatele včas přizve. Výsledek zkoušky se zachytí v zápisu. Neúčastní-li se objednatel zkoušky, potvrdí zápis místo něho osoba hodnověrná, odborně způsobilá a nestranná, která se zkoušek zúčastnila.
- 4.18. V dokladové části zhotovitel předá objednateli:
 - záznamy ze stavebního deníku
 - prohlášení o shodě použitých materiálů, certifikáty, zkoušky pro materiály použité na díle,

- 4.19. Při provádění prací musí zhotovitel dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce dle platných právních předpisů.
- 4.20. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci.
- 4.21. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat příslušné právní předpisy, příslušné ČSN a TP.

5. Místo plnění

- 5.1. Místem plnění: Kralovice, Plzeňský kraj
- 5.2. Náklady spojené s předáním díla v místě plnění nese zhotovitel.
- 5.3. Náklady spojené s převzetím díla nese objednatel.
- 5.4. Zhotovitel splní svoji povinnost předat objednateli dílo, umožní-li mu nakládat s dílem v místě plnění a včas mu to oznámí.

6. Vlastnické právo a nebezpečí škody na věci

- 6.1. Vlastnické právo přechází na objednatele dnem zaplacení díla.
- 6.2. Nebezpečí škody na věci přechází na objednatele dnem zhotovení díla.

7. Odpovědnost za jakost a vady

- 7.1. Zhotovitel poskytne na dílo záruku po dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla objednatelem. Záruka začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla.
- 7.2. V záruční lhůtě bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení běžným dopravním zatížením a vlastnosti přiměřené vlivu povětrnostních podmínek.
- 7.3. Výslovně se ujednává, že na vady díla, po předání díla, způsobené špatnou údržbou vozovky, násilným poškozením těžkými mechanismy, účinky dopravy, pokud dopravní zátěž neodpovídá konstrukci vozovky, materiály rozrušujícími silniční konstrukci, se záruka nevztahuje.

8. Smluvní pokuty

- 8.1. V případě porušení povinnosti objednatele poskytovat zhotoviteli součinnost dle odst. 4.4. této smlouvy v termínu dle odst. 4.5. této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý byť jen započatý den prodlení.
- 8.2. V případě prodlení s předáním staveniště se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.500,-Kč za každý byť jen započatý den prodlení.

- 8.3. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 8.4. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla je objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po jednom.
- 9.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.3. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.
- 9.4. Smluvní strany si smlouvu přečetly, prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy smluvní strany připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele

V Kralovicích dne 24.06.2021

Ve Vejprnicích 24.06.2021

Za objednatele:
Město Kralovice

Za zhotovitele:
ROADFIN STAVBY s.r.o.

Ing. Karel Popel
starosta města

Ing. Václav Kotěšovec
jednatel