

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 27. 2. 2015

Město Přeštice

IČ: 257125

DIČ: CZ00257125

se sídlem Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice

zast.: Mgr. Karlem Naxerou-starostou města

jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

B+T Přeštice s.r.o.

Masarykovo nám. 107

334 01 Přeštice

IČ: 03808190

jako „nájemce“ na straně druhé

Dne 27. 2. 2015 uzavřely smluvní strany smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání v č. p. 104, Masarykovo nám., Přeštice o ploše 50,25m². Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 1 ke shora uvedené smlouvě v následujícím znění:

I.

S účinností od 1. 1. 2016 se článek I. odst. 2 nahrazuje novým zněním čl. I odst. 2

2. Pronajímatel touto smlouvou nájemci ve shora uvedeném domě pronajímá v 1. patře prostor o 4 místnostech (místnost 20m²-hl.prostory, místnost 17,5m²-hl.prostory, místnost 9,8m²-hl.prostory, místnost 1,7m²-pom.prostory) o celkové výměře 49m² (dále jen „prostor“) a dále vybavení těchto místností specifikované v příloze této smlouvy.

S účinností od 1. 1. 2016 se článek IV. odst. 1,2,3,4,8 nahrazuje novým zněním čl. IV. odst. 1,2,3,4,8 následovně:

1. Obvyklé nájemné činí dle Pravidel rady Města č. 3/2015 o stanovení diferencovaných sazeb nájemného z nebytových prostor v majetku Města Přeštice...860,-Kč/m²/rok (základní sazba).
2. Na výše uvedené nájemné je nájemci poskytnuta sleva dle Pravidel RM č. 3/2015, a to následovně: dle čl. 5 písmeno a) se základní sazba v pomocných prostorách násobí koef. 0,5.
3. Roční nájemné tedy činí: z výhradě pronajatých prostor: 41 409,-Kč
4. **Roční nájemné činí celkem 41 409,-Kč a je stanoveno v úrovni bez DPH.**
8. Vedle nájemného se nájemci zavazuje hradit paušál za úklid společných prostor ve výši 3 379,-Kč/rok bez DPH a kanceláří ve výši 11 397,-Kč/rok bez DPH. Nájemce je oprávněn účtovat k paušálu za úklid DPH dle zákonné sazby.

II.

Všechna ostatní ustanovení původní smlouvy zůstávají nezměněna.

V Přešticích dne 20. 11. 2015

.....
nájemce

.....
pronajímatel