



Dohoda o provedení stavebních úprav předmětu nájmu
uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Městská část Praha 5

se sídlem nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

zastoupená Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou
(dále jako „pronajímatel“ nebo „vlastník“)

a

ČR - Úřad práce České republiky

se sídlem: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

zastoupený Ing. Ivou Merhautovou, MBA, ředitelkou krajské pobočky pro hl. m. Prahu

IČO: 72496991

kontaktní adresa:

Krajská pobočka pro hl. m. Prahu

Domažlická 1139/11, 130 11 Praha 3

ID datové schránky: w7aznwp

(dále jen jako „nájemce“)

(společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají následující Dohodu o provedení stavebních úprav předmětu nájmu (dále jen „dohoda“).

Čl. I

Úvodní ustanovení

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 5.4.2012 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 8/0/ZOSV/12, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Nájemní smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor o celkové výměře 765,81 m², nacházejících se v budově č.p. 314, která je součástí pozemku parc. č. 1158 v k. ú. Košíře, obec Praha, zapsané na LV č. 954, vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, na adrese Plzeňská 115, Praha 5 (dále jen „budova“), za účelem využití jako kancelářské prostory.
- 2) Smluvní strany shodně prohlašují, že nájemce provedl stavební úpravy předmětu nájmu spočívající v:

Instalaci vyvolávacích systémů a to dle prováděcí dokumentace, která tvoří Přílohu č. 1 této dohody.

Čl. II Předmět dohody

- 1) Nájemce požádal pronajímatele o dodatečný souhlas s provedením stavebních prací v nebytových prostorách specifikovaných v čl. I odst. 2.
- 2) Pronajímatel uzavřením této dohody uděluje dodatečný souhlas s provedenými stavebními úpravami předmětu nájmu, a to za podmínek v této dohodě sjednaných.

Čl. III Souhlas pronajímatele

Uzavřením této dohody pronajímatel uděluje dodatečný souhlas s provedením stavebních úprav budovy dle Přílohy č. 1 za následujících podmínek:

- a) Nájemce provedl všechny práce dle předložené dokumentace na vlastní náklady a odpovědnost a dle všech legislativních podmínek, umístil rozvody do podhledů a pod omítku (kde to bylo možné);
- b) Nájemce uhradí v plné výši případnou škodu na objektu vzniklou při provádění prací.
- c) Po dokončení prací bude předána zhotovitelem projektová dokumentace skutečného provedení, včetně eventuální revize silnoproudu (při instalaci nových částí rozvodů, jištění a zásuvek elektro NN);
- d) .

Čl. IV Prohlášení smluvních stran, jejich práva a povinnosti

- 1) Nájemce prohlašuje, že veškeré stavební úpravy byly provedeny v souladu s veškerými právními předpisy, zejména pak, nikoliv však výlučně, s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Nájemce odpovídá za řádné provedení stavebních úprav budovy.
- 3) Provedenými stavebními úpravami nejsou dotčena stávající vlastnická práva vlastníka k celému domu (objektu), včetně nově zřízených ploch, prostor a věcí, které jsou součástí předmětného domu.
- 4) Pronajímatel tímto prohlašuje, že provedení stavebních úprav při dodržení veškerých podmínek této dohody nepovažuje za porušení Nájemní smlouvy.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že nájemce se v souvislosti s provedením změny nebytového prostoru, a/nebo pozemku, na kterém se nachází, a/nebo souvisejících prostor, vzdává veškerých nároků na náhradu jakýchkoli nákladů vynaložených nájemcem na provedení změny nebytového prostoru, a/nebo pozemku, na kterém se nachází, a/nebo souvisejících prostor dle této dohody a nároku na vyrovnání zhodnocení předmětu nájmu v případě skončení nájmu dle ust. § 2220 občanského zákoníku. Nájemce tak není oprávněn požadovat po vlastníkově úhradu jakýchkoli nároků v souvislosti s provedením stavebních prací a změny předmětu nájmu dle této dohody. Veškeré stavební úpravy a změny provedené

nájemcem dle této dohody se jejich provedením stávají součástí předmětu nájmu a jako takové majetkem ve vlastnictví pronajímatele.

- 6) Nájemce se zavazuje nahradit pronajímateli veškerou škodu na majetku vlastníka domu či majetku nebo zdraví třetích osob, vzniklou v souvislosti s prováděním stavebních úprav, které jsou předmětem této dohody.
- 7) Výše všech doložených a prokazatelných účelně vynaložených nákladů, které nájemce vynaložil na stavební úpravy nebytových prostor, bude prokázána nájemcem pronajímateli na jeho vyžádání po dokončení stavebních úprav kopiemi příslušných dokladů - faktur.

Čl. V

Povinná ustanovení

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této dohody je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dohody poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dohodě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. RMČ/32/812/2021 ze dne 30.6.2021.

Čl. VI

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Dohodu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 3) V případě, že se prohlášení nájemce uvedené v čl. IV odst. 1 ukáže jako nepravdivé, je pronajímatel oprávněn od této dohody odstoupit a požadovat okamžité bezodkladné uvedení předmětu nájmu a společných částí budovy do původního stavu.
- 4) Tato dohoda je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží čtyři (4) vyhotovení, nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 5) Není-li v této dohodě uvedeno jinak, platí pro práva a povinnosti smluvních stran příslušná ustanovení občanského zákoníku, v platném znění.

- 6) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

1. prováděcí dokumentace
2. usnesení Rady městské části č. RMCČ/32/812/2021 ze dne 30.6.2021

V Praze dne: 22. 07. 2021

V Praze dne:

.....
ČR - Úřad prá

ng. Iva Merhautová, MBA, ředitelka krajské

bobočky pro hl. m. Prahu

zájemce

Městská část Praha 5
32. schůze Rady městské části Praha 5
konaná dne 30.06.2021
číslo usnesení RMČ/32/812/2021

32. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

ČR - Úřad práce České republiky, Plzeňská 314/115, Praha 5 - uzavření Dodatku č. 3 k NS ze dne 5. 4. 2012 a uzavření Dohody o provedení stavebních úprav - vyvolávací systém

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 8/0/ZOSV/12 ze dne 05.04.2012, ve znění pozdějších dodatků, na pronájem nebytových prostor v budově Plzeňská, č. p. 314/115, Praha 5 - Košíře, uzavřené s ČR - Úřad práce České republiky IČO 724 96 991, kterým se upravuje výše záloh na služby spojené s užíváním budovy
2. Dodatek dle bodu I.1. tohoto usnesení, který tvoří přílohu tohoto materiálu
3. Dohodu o provedení stavebních úprav předmětu nájmu, týkající se instalace vyvolávacích systémů v předmětu nájmu - nebytové prostory v budově č.p. 314/115, Praha 5 - Košíře, pronajímané nájemci: ČR - Úřad práce České republiky IČO 72496991
4. Dohodu dle bodu I. 3. tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 8/0/0