

MĚSTO UHERSKÝ BROD

Město Uherský Brod
Masarykovo nám. 100, Uherský Brod, PSČ 688 01
IČO 00291463
Zastoupeno: Mgr. Davidem Surým, určeným členem Rady města
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
(dále jen prodávají)

a

KVARK AG, s. r. o.
Nivnická 47, 687 62 Dolní Němčí
IČO 29312230
Zastoupena: Josefem Bršlicou, jednatelem
(dále jen kupující)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

kupní smlouvu

č. 20/09486/21

I.

Předmět převodu

1. Prodávající prohlašuje, že vlastní pozemek p. č. 3545/30 trvalý travní porost o výměře 222 m², zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Uherský Brod.
2. Tento pozemek prodávající prodává a odevzdává do vlastnictví kupujícího.
3. Kupující výslovně prohlašuje, že tento pozemek od prodávajícího kupuje za podmínek dále uvedených v této smlouvě a do svého výlučného vlastnictví ho přijímá a zavazuje se uhradit sjednanou kupní cenu.

II.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena byla sjednaná dohodou a včetně DPH ve výši 21% činí **296.825,10 Kč** (slovy: Dvěstědevadesátšesttisícosemdvacetpětkorun českých 10 haléřů).
2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy tak, že nejpozději dnem podpisu této smlouvy bude kupní cena připsána na jeho účet.

III.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že:
 - a. ohledně předmětu převodu neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ustanovení § 1100 odst. 2 občanského zákoníku;

- b. je oprávněn s předmětem převodu volně nakládat a ujišťuje kupujícího, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu nebo jiná práva či povinnosti, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva;
 - c. vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci, a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce nebo výkon rozhodnutí;
 - d. nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se této smlouvy (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu;
 - e. po uzavření této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch třetích osob, zejména právem nájmu;
 - f. je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Kupující výslovně prohlašuje, že si předmět převodu před podpisem této smlouvy prohlédl, že je mu znám jeho faktický stav a že ho do svého výlučného vlastnictví přijímá ve stavu, jak se ke dni podpisu této smlouvy nachází, a dále, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené.
 3. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění prodávajícího ukážou nebo se stanou nepravdivými, neúplnými nebo nesprávnými, bude kupující oprávněn vůči prodávajícímu požadovat buď slevu z kupní ceny ve výši, v jaké vznikla škoda nebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními obsaženými v této smlouvě nebo bude oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.

IV.

Zápis do veřejného seznamu

1. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou vázáni všemi ustanoveními této smlouvy již ode dne jejího podpisu. Současně jsou si však vědomi, že vlastnictví k nemovitým věcem se nabývá vkladem vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastanou povolením vkladu k okamžiku doručení návrhu příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, k jehož podpisu kupující zplnomocňuje prodávajícího, předloží katastrálnímu úřadu v zastoupení všech účastníků smlouvy prodávající.
3. Smluvní strany jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící zápisu vkladu práva dle této smlouvy byly odstraněny. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany vyvinout maximální úsilí a případný nedostatek odstranit, případně uzavřít novou smlouvu ve stejném znění jako je tato smlouva s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu.
4. Pokud kterákoliv smluvní strana výše uvedenou součinnost neposkytne, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě, poskytnuté druhou smluvní stranou, která nesmí být kratší než 10 (deset) dnů, jakož i v případě, že návrh na vklad vlastnického práva bude pravomocně zamítnut pro neodstranitelné vady, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.

V.

Ujednání o nákladech a dani

1. Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že veškeré náklady spojené s tímto majetkoprávním jednáním ponese kupující, který tak uhradí správní poplatek ve výši 2.000 Kč v kolkových známkách a náklady za ověření podpisu, a dále spolu s kupní cenou i náklady za zpracování znaleckého posudku č. 2726–4/2021 znalce Znalecká činnost Hlaváček s. r.o. ve výši **1.500 Kč** (slovy: Tisícpětsset korun českých).

2. Smluvní strany berou na vědomí povinnost podat daňové přiznání dle zákona číslo 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, pokud nebude příjem z převodu nemovitostí od daňové povinnosti osvobozen.

VI. Ostatní ujednání

1. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
2. Účastníci smlouvy shodně navrhují, aby v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Uherský Brod byl k předmětu převodu povolen pro kupujícího podle této smlouvy vklad vlastnického práva.

VII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, po jednom pro každého účastníka smlouvy a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálnímu pracovišti Uherský Brod.
2. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ustanovení § 504 občanského zákoníku.
3. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne jejího uzavření.
4. Smlouva je platná dnem jejího podpisu a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)	
Schváleno orgánem obce:	Zastupitelstvo města Uherský Brod 18. zasedání konané dne 28.06.2021, usnesení č. 475/Z18/21
Zveřejněno na úřední desce:	od 28.01.2021 – 15.02.2021

V Uherském Brodě 23.07.2021

Kupující:

Prodávající:

Mgr. David Surý
určený člen Rady města

Josef Bršlica
jednatel