

Smlouva o dílo

Smluvní strany

1. Zadavatel: Renarkon, o. p. s.

se sídlem: Mariánskohorská 1328/29, 702 00 Moravská Ostrava

IČ: 25380443

jednající Mgr. Martin Chovanec, ředitel společnosti

bankovní spojení: [REDAKCE]

a

2. Zhotovitel: AMBRA – Trade, s.r.o.

se sídlem: Potoční 1094, 738 01 Frýdek-Místek

IČO: 25 37 88 30, DIČ: CZ25378830

zastoupen: Ing. Pavlem Svobodou, prokurista

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly podle ustanovení § 2586 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na tomto znění smlouvy:

I. Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro zadavatele dílo a zadavatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Předmětem této smlouvy je doplnění vybavení, vč. vynášení a montáže.
Rozsah díla je stanoven přílohou: č. 1. cenová nabídka
3. Místem plnění je: Terapeutická komunita Renarkon Čeladná
4. Zhotovitel je oprávněn pověřit zhotovením díla i jiné osoby.

II. Podklady pro provedení díla

Dílo bude provedeno v rozsahu dle následujících podkladů:

1. Nabídka zhotovitele ze dne 4. 6. 2021 včetně odsouhlasené ceny za dílo a odsouhlaseného nabídkového položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
2. Zadavatel požaduje dodání: 6 – 10 týdnů od podpisu smlouvy

III. Cena díla

1. Cena za dílo podle této smlouvy byla stanovena dohodou na podkladě cenové nabídky jako cena smluvní:
 - a) sjednaná cena bez DPH: 54.468,-- Kč
 - b) sjednaná cena s DPH: 65.906,-- Kč
2. Režim DPH podléhá ustanovení §92 a, odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty – výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Daň odvede zákazník.

IV. Placení a platební podmínky

1. Fakturace bude provedena na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek.
2. Fakturu je povinen zhotovitel vystavit a předat zadavateli nejpozději do 14 dnů po protokolárním předání díla. Zaplacením faktury se rozumí připsání částky na bankovní účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Splatnost předložených faktur činí 14 kalendářních dnů ode dne doručení /předání/ zadavateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po odeslání.
4. Vlastníkem zhotovovaného díla je zadavatel. Vlastníkem movitých věcí použitých ke zhotovení díla je zhotovitel, a to až do doby úplného zaplacení díla zadavatelem. Nebezpečí škody na věci použité ke zhotovování díla nese zhotovitel do doby převzetí díla nebo jeho části zadavatelem, a to potvrzeným protokolem o předání a převzetí díla nebo jeho části.
5. V případě, že zadavatel nezaplatí sjednanou cenu díla ani v náhradním termínu, který stanoví zhotovitel, je zhotovitel oprávněn nezaplacené movité věci, které použil na realizaci díla odebrat a odvézt. Za tím účelem zadavatel výslovně souhlasí s tím, aby zhotovitel vstoupil do prostor, kde se tyto věci nachází a tyto si odebral.

V. Doba plnění

Zadavatel požaduje dodání a montáž do: 6 – 10 týdnů od podpisu smlouvy

VI. Smluvní pokuty

1. Při nedodržení termínů dle čl. V. odst. 2 této smlouvy sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,1% z ceny nepředaného díla za každý započatý kalendářní den, o který bude výše uvedený termín překročen.
2. V případě prodloužení zadavatele se zaplacením faktury za provedené práce zaplatí zadavatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z nezaplacené ceny díla, za každý den prodloužení.
3. Pro případ odstoupení smluvních stran od smlouvy z důvodů podstatného porušení povinností dle čl. X. se sjednává smluvní pokuta ve výši 5 % ze stanovené ceny díla k tíži druhé strany.
4. Uplatněné smluvní pokuty je zhotovitel i zadavatel povinen uhradit na základě faktury vystavené zadavatelem (zhotovitelem) v termínu její splatnosti. Tyto faktury budou kompenzovány s již vystavenými.
5. Smluvní strany se dohodly, že náhrada škody není sjednanými smluvními pokutami dotčena.

VII. Jakost a záruka

1. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené ve smlouvě a bude odpovídat ČSN.
2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku (záruční lhůta) v délce 24 měsíců na jakost díla, tzn., že dílo bude po určenou dobu způsobilé pro použití smluvenému, jinak obvyklému účelu nebo si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti.
3. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání díla bez vad a nedodělků zhotovitele zadavateli za přítomnosti uživatele.
4. V případě reklamací movitých věcí, které zhotovitel použil při plnění díla, (pokud se strany nedohodnou jinak) je zadavatel povinen, pokud bude požadovat opravu či výměnu takové věci, reklamovanou věc doručit na své náklady zhotoviteli (případně třetí osobě, kterou zhotovitel určí, jako osobu k vyřízení reklamace), k vyřízení reklamace.

VIII. Ujednání o provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny oprávněných pracovníků objednatele viz. osoby oprávněné jednat.
2. Zhotovitel je povinen organizovat práce tak, aby nedošlo k omezení provozu objednatele. Práce lze provádět denně i o sobotách a nedělích v časovém rozmezí 24 hodin denně a za podmínky součinnosti s ostatními dodavateli objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti):
 - dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy
 - zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to vyžadují požární předpisy a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými požárními předpisy.
4. Náhradní materiály může zhotovitel použít pouze na vyžádání objednatele nebo po předchozím písemném souhlasu objednatele, který bude podmíněn dohodou o jakosti a o ceně.
5. Dodatečné výkony (vícepráce či vícenáklady) budou uhrazeny pouze na základě předchozího písemného schválení a vyžádání objednatelem. K jejich ocenění budou sloužit odsouhlasené ceny z nabídky zhotovitele, v případě prací neobsažených v nabídce zhotovitele individuální kalkulace zhotovitele odsouhlasená objednatelem.
6. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště nebo jeho vymezenou část v termínu dle čl. V. odst. 1) této smlouvy. Z předání bude pořízen zápis, ve kterém budou zaznamenány omezující podmínky na pracovišti a koordinace s ostatními dodavateli objednatele.
7. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli zhotovení díla v souladu s touto smlouvou.
8. Objednatel zajistí možnost uzamčení prostor označených zhotovitelem určených ke skladování jednotlivých částí díla do doby jejich předání objednateli.
9. K veškerým detailům, materiálům, povrchovým úpravám a barevnosti ovlivňující architektonický výraz zhotoveného díla je zhotovitel povinen vyžádat si souhlas objednatele v dostatečném časovém předstihu před započatím realizace díla.
10. Objednatel se zavazuje, že svislé nosné konstrukce, příčky a vodorovné konstrukce, budou předány zhotoviteli dle platných stavebních ČSN. V případě nerovností, zjištěných při předání staveniště budou tyto odstraněny objednatelem do 24 hodin. V případě neodstranění vyčíslí zhotovitel vícenáklady nutné k zajištění jejich odstranění a objednatel se zavazuje tyto vícenáklady uhradit. O těchto změnách bude proveden zápis, který bude odsouhlasen podpisem oběma smluvními stranami.
11. Objednatel umožní zhotoviteli, v průběhu provádění díla a po jeho skončení, označit místo plnění informačními cedulemi, ze kterých bude zřejmé, kdo realizuje dílo včetně kontaktu na zhotovitele.

IX. Předání a převzetí díla

1. Převzetí díla bude provedeno po dokončení všech částí díla dle nabídky zhotovitele. Zhotovitel vyzve objednatele jeden den předem k jeho předání a převzetí v místě plnění.
2. Konečné předání a převzetí celého díla mezi objednatelem a zhotovitelem proběhne pochůzkou na místě provádění díla a o výsledku předávacího řízení se pořídí písemný předávací protokol. Veškeré vady a nedostatky nebránící užívání díla se formou soupisu písemně zaprotokolují v příloze tohoto zápisu. Pro jejich odstranění se stanovuje lhůta 30 kalendářních dnů.
3. V případě výskytu vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla objednatelem k termínu předání a převzetí díla nebude dílo převzato až do jejich odstranění.
4. Strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních povinností, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za případy vyšší moci platí takové okolnosti, nezaviněné žádnou ze smluvních stran, které smluvní

strana nemohla při normální péči a opatrnosti předvídat resp. jim zabránit a za něž neodpovídá, jestliže nastaly po vzniku smlouvy a pokud zabraňují řádnému nebo včasnému splnění závazků. Za takové okolnosti se považují např. živelné pohromy, válka, stávka a jiné podobné na vůli stran nezávislé okolnosti s výjimkou těch okolností, které vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů závazané smluvní strany a dále překážek plnění, jež smluvní strana je povinna překonat nebo odstranit, jako např. nedostatek úředního povolení, jakož i okolností, které nastaly až v době, kdy smluvní strana byla již v prodlení. Nastanou-li okolnosti, které mají povahu vyšší moci bránící splnění závazků prodávajícího a nebo kupujícího ze smlouvy, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností stranami přiměřeně o dobu, během které takové okolnosti a jejich následky budou účinkovat. Jestliže tyto okolnosti a jejich následky budou trvat více než 12 po sobě následujících měsíců, bude mít každá ze stran právo zrušit smlouvu v rozsahu do té doby neprovedeného bez povinnosti k náhradě škody jakéhokoliv druhu.

X. Další ujednání

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě hrubého narušení případně znemožnění hlavního provozu objednatel, hrubého porušení bezpečnostních předpisů.

XI. Řešení sporů, rozhodčí doložka

1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
2. Smluvní strany sjednávají, že v případě jakýchkoliv sporů vzniklých v souvislosti s touto smlouvou, budou tyto řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě, budou takové spory rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení, a to třemi rozhodci vybranými ze seznamu rozhodců vedeným Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře a Agrární komoře České republiky, přičemž každá ze smluvních stran zvolí jednoho rozhodce, kteří se pak dohodnou na třetím rozhodci. Pro případ, že nedojde k dohodě o třetím rozhodci, určí třetího rozhodce předseda Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře a Agrární komoře České republiky. V případě, že jedna ze stran neurčí svého rozhodce do 30 dnů ode dne, kdy ji zvolení rozhodce oznámí druhá smluvní strana, spor bude rozhodnut pouze tímto jedním rozhodcem.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se smlouva ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.
4. Smlouva obsahuje 3 strany textu a je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Přílohami této smlouvy jsou, pokud neodporují jednotlivým ustanovením smlouvy tyto přílohy:
 - cenová nabídka

V Ostravě, dne 24.6.2021

Ve Frýdku-Místku, dne 30.6.2021

Za zhotovitele:

Mgr. Martin Chovanec
Ředitel
Renarkon o.p.s

RENARKON, o.p.s.
Mariánskohorská 1328/29
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
Tel./fax 596 612 529, 596 611 796
IČ 25380443

Za objednatele:

Ing. Pavel Svoboda
prokurista

Astra - Trade, s.r.o.
Poboční 1094, 738 01 Frýdek-Místek
DIČ: CZ25378830
tel.: 558 639 111

AMBRA - Trade, s.r.o.
Potoční 1094, 738 01 Frýdek-Místek
IČ: 25378830
DIČ: CZ 25378830
Zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Ostravě, oddíl C, vložka 16588
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
tel.: 558 639 111
fax: 558 639 112
e-mail: ambra@ambra.cz
www.ambra.cz



CENOVÁ NABÍDKA

Cenová nabídka č.:	CN - G210375-65-16.
Nabídka pro:	RENARKON Čeladná
Název akce:	Doplnění vybavení
Datum zpracování nabídky:	04.06.2021

Platnost cenové nabídky:	2 měsíce
Termíny dodání od data objednání:	6-10 týdnů
Záruční lhůty:	24 měsíců
Platební podmínky:	faktura se splatností 14 dní

Popis cenové nabídky:
Kancel.nábytek v provedení lamino H1487

Nabídku zpracoval:

[REDACTED]
manažer přípravy a realizace zakázek
[REDACTED]

Cenová nabídka č.: CN - G210375-65-16. - RENARKON Čeladná**Doplnění vybavení**

Kancel.nábytek v provedení lamino H1487

P.č.	Označ.	Popis	ks	Cena/ks bez DPH	Celkem bez DPH	Celkem vč. DPH	DPH v %
a) Chodba budova B							
1.	AT SKR A	Skříň policová, 2400x2350x400 mm, 15x police volná, 3x posuvné křídlo dveří, 2x zámek bajonet, nožky 100 mm	1	27 739 Kč	27 739 Kč	33 564 Kč	21
b) Přizemí							
2.	AT SKR C	Skříň policová, 1350x1690x860 mm, 8x police volná, 2x posuvné křídlo dveří, 1x kovový podstavý stůl - jechl 40x40x2 mm, RAL 9006	1	21 529 Kč	21 529 Kč	26 050 Kč	21
c) Služby							
3.	DaM	Doprava, vynášení, montáž	1	5 200 Kč	5 200 Kč	6 292 Kč	21
Celkem					54 468 Kč	65 906 Kč	

Ve Frýdku-Místku : 04.06.2021

manažer přípravy a realizace zakázek