

## Smlouva o dílo

### Park Kamenný vrch – Brno - Nový Lískovec - 1. etapa

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi:

<b>Název:</b>	Statutární město Brno, městská část Brno – Nový Lískovec
<b>Sídlo:</b>	Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
<b>IČO:</b>	44992785
<b>DIČ:</b>	CZ44992785
<b>Právní forma:</b>	801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Jana Drápalová, starostka
<b>Bankovní spojení:</b>	
<b>Číslo účtu:</b>	
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Jana Drápalová, starostka městské části
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:</b>	

(„objednatel“)

a

<b>Název:</b>	STROMMY COMPANY, s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Andělská Hora 143, 793 31
<b>IČO:</b>	01919652
<b>DIČ:</b>	CZ 01919652
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Zápis v OR:</b>	OR vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 56 915
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Pavel Bláha, provozní ředitel
<b>Bankovní spojení:</b>	
<b>Číslo účtu:</b>	
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:</b>	

(„zhotovitel“)

## 1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatel je zadavatel zadávacího řízení „Park Kamenný vrch – Brno - Nový Lískovec - 1. etapa“ (dále jen „zadávací řízení“) po podpisu této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“).
- 1.2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci zadávacího řízení, se kterým byla na základě tohoto zadávacího řízení uzavřena smlouva.
- 1.3. Podzhotovitelem je i poddodavatel uvedený v nabídce podané zhotovitelem v zadávacím řízení.
- 1.4. Příslušnou či projektovou dokumentací je projektová dokumentace s názvem „Park Kamenný vrch – Brno - Nový Lískovec - 1. etapa“, která byla přílohou zadávací dokumentace v zadávacím řízení. Zhotovitelem projektové dokumentace je Zahrada Olomouc, s.r.o, Železniční 469/4, 772 00 Olomouc, IČ: 48395013. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb specifikovaných v čl. 3 smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a jakostí dle čl. 3 smlouvy na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- 2.3. Zhotovitel není oprávněn převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit vzniklou škodu.

## 3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem díla je zejména, nikoli však výlučně, provedení stavebních prací dle příslušné projektové dokumentace, a to zejména stavebních prací souvisejících s vytvořením netradičně pojatého parku.
- 3.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je:
  1. v případě nutnosti vybudování zařízení staveniště nebo využití veřejného prostranství (navážka materiálu, odvoz odpadu atd.), v případě nutnosti zajištění zvláštního užívání komunikací nebo omezení jejich provozu je povinen zhotovitel projednat toto omezení s příslušným správním orgánem, zajistit vydání pravomocného rozhodnutí a uhradit veškeré s touto činností související správní poplatky apod.;
  2. zajištění nebo provedení všech geodetických prací, a to zejména výškového a směrového zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě provedení díla a současně i zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování veškerých dokladů o vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizaci pro účely kolaudačního řízení;
  3. zajištění fotodokumentace stávajícího stavu příjezdových komunikací ke staveništi, nemovitostí nacházejících se v bezprostřední blízkosti místa plnění, které mohou být prováděním stavby dotčeny a její předání objednateli před zahájením prací;

4. zpracování projektu organizace výstavby (POV) vč. situace umístění skladovacích ploch, montážních a stavebních mechanismů vč. jejich příjezdu a pohybu po staveništi, který bude předložen objednateli při předání staveniště;
  5. zajištění napojovacího místa odběru energií včetně zajištění měření jejich spotřeby v době realizace díla, úhrada spotřebovaných energií;
  6. vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy: zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o BOZP“), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů; zrušení staveniště vč. uvedení prostoru do původního stavu nebo dle projektové dokumentace;
  7. zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikaly žádné škody na sousedních pozemcích;
  8. zabezpečení stávajících dřevin proti poškození;
  9. zajištění ochrany movitého a nemovitého majetku tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá zhotovitel v plném rozsahu za škody na majetku;
  10. inženýrská a koordinační činnost;
  11. zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve třech tištěných vyhotoveních včetně elektronické podoby na USB, dále pak digitální fotodokumentace průběhu realizace díla (řádně datované a popsané), a to od zahájení až po dokončení realizace díla, zejména všech částí díla, které budou v průběhu realizace zakryty, popř. jednou či druhou smluvní stranou rozporovány;
  12. vedení stavebního deníku v souladu se stavebním zákonem a smlouvou;
  13. likvidace odpadu, jeho uložení na skládku nebo jeho jiná likvidace bude zajištěna v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“);
  14. udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu;
  15. zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
  16. zajištění ochrany proti vzniku ekologických havárií a škod;
  17. zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro úplné provedení díla;
  18. zajištění a provedení předepsaných zkoušek, měření a atestů k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla, úspěšné provedení zkoušek je podmínkou k převzetí díla.
- 3.3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, jakož i ostatních dotčených oprávněných subjektů (např. správců sítí apod.), předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci zadávacího řízení (dále jen „nabídka“).
- 3.4. Místem plnění je území nacházející se v k. ú. Nový Lískovec [610283], parc. č. 1251/9, 1251/4, 1251/2, 1251/10, 1254/7, 1258/4, 1256, 1258/3, 1270/2, 1265, 1264/2, 1264/1, 1259/1, 1266/2, 1267, 1263, 1261/1, 1261/2, 1286/2, 1299/1, 1299/2, 1302, 1304, Brno – kód ZÚJ 582786, Jihomoravský kraj – kód NUTS CZ064.

- 3.5. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 3.6. Všechny použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 3.7. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce (oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek zadávacího řízení, zejména z kompletní projektové dokumentace specifikované v čl. 1 odst. 1.4. smlouvy (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo dle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru. Toto ustanovení však nevyklučuje odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace ani tuto odpovědnost na zhotovitele nepřenáší. Přednost výchozích dokumentů je stanovena následovně: text smlouvy, položkový rozpočet, textová část zadávací dokumentace k zadávacímu řízení, projektová dokumentace, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.
- 3.8. Cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování výrobní a realizační dokumentace v rozsahu, který určuje projektová dokumentace pro provedení stavby, či vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, dokumentace skutečného provedení stavby, na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady nařízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
- 3.9. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 3.10. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

## 4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:  
zahájení díla: na základě podepsané smlouvy;  
dokončení a předání díla: do 31. 10. 2021.

- 4.2. Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději ke dni zahájení díla, a to v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran.
- 4.3. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím, případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc), může být posunut nejzazší termín dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.
- 4.4. Součástí smlouvy je harmonogram prací, ze kterého musí vyplývat časové plnění po jednotlivých týdnech, a který musí respektovat dobu plnění dle odst. 4.1. smlouvy, (příloha č. 2 smlouvy).
- 4.5. Dřívější plnění je možné.

## 5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a smluvního položkového rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy) a činí:

### **Cena celkem**

Cena bez DPH: 1.673.567,76 Kč

DPH 21 %: 351.449,23 Kč

Cena s DPH 2.025.016,99 Kč

- 5.2. Objednatel je ve vztahu k danému předmětu plnění osobou povinnou k dani ve smyslu uplatnění přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.4. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Cena obsahuje i vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávacího řízení.
- 5.5. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 5.6. Cenu lze změnit pouze v případě, že:
  - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
  - b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
  - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
  - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace (např. neodpovídající geologické údaje apod.).
- 5.7. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen písemný dodatek. V takovém případě zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy vydané společností ÚRS PRAHA, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, nedohodnou-li se strany na jiném postupu.

Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce, dodávky a služby jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.

- 5.8. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to dle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen písemný dodatek.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě dílčích faktur (daňových dokladů). Dílčí faktury (daňové doklady) budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem a odsouhlasených technickým dozorem objednatele (dále jen „TD“). Dílčí faktura musí být vystavena k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, který je zároveň dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.2. Zhotovitel s dílčí fakturou (daňovým dokladem) včetně soupisu prací (výkazu výměr) předloží i elektronickou podobu soupisu prací (výkazu výměr). Soubor bude v otevřeném formátu (např. ve formátu xls programu MS Excel či jiném otevřeném tabulkovém formátu) ve struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Členění soupisu prací (výkazu výměr) přiloženého k faktuře musí odpovídat soupisu prací (výkazu výměr) z nabídky zhotovitele, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
- 6.3. Splatnost daňových dokladů (dílčích faktur) činí 30 dní ode dne doručení objednateli.
- 6.4. Daňový doklad (dílčí faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 6.5. Veškeré daňové doklady musí obsahovat povinné náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, název projektu „Park Kamenný vrch – Brno - Nový Lískovec - 1. etapa“ a náležitosti uvedené ve smlouvě, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu smlouvy. V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného daňového dokladu.
- 6.6. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli ze smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

## 7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Prostor staveniště je vymezen příslušnou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 7.2. Vytýčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací, průběhu sítí apod. zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 7.3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 7.4. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli odsouhlasenou projektovou dokumentaci. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.

- 7.6. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 7.9. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 7.10. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či poddodavatele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.
- 7.11. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele dle smlouvy.
- 7.12. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele podílejících se na provádění stavebních prací na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.
- 7.13. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po předání a převzetí celého díla objednatel. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.
- 7.14. Zhotovitel je povinen pro své pracovníky a na své náklady zabezpečit na staveništi chemické WC a je povinen zajistit, aby je používali.
- 7.15. Zhotovitel je povinen všechny práce a úkony nutné k provádění a dokončení díla a odstranění vad provádět v souladu se smlouvou a příslušnými právními předpisy tak, aby nenarušil dopravu v okolí stavby nad míru nezbytnou, je-li místem realizace stavby také pozemní komunikace, životní podmínky a bezpečnost osob užívajících budovy a prostory na staveništi a v okolí místa stavby v rozsahu určeném příslušnými hygienickými předpisy a předpisy týkající se ochrany životního prostředí.

## **8. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 8.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
- 8.2. Stavební deník musí být přístupný na stavbě u mistra nebo stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele a případného koordinátora BOZP stavby, a to každý pracovní den minimálně v době od 07.00 hodin do 17.00 hodin.
- 8.3. TD na stavbě nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TD provádí objednatel.
- 8.4. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon TD a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví platné a účinné právní předpisy. Zároveň je zhotovitel povinen zajistit pro výkon těchto činností odpovídající zázemí v rámci staveniště.
- 8.5. TD objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. Na nedostatky

- zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. 12 smlouvy.
- 8.6. Zhotovitel je povinen předávat TD objednatel zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých dokumentů v nabídce.
  - 8.7. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci a jakékoliv změny v harmonogramu prací musí být písemně odsouhlaseny TD objednatel.
  - 8.8. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené ve výkazu výměr. Pokud bude muset zhotovitel odstranit odlišné množství materiálu, než bylo stanoveno v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, provede zhotovitel jeho přesný soupis včetně ocenění dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou smlouvy.
  - 8.9. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny minimálně 1x týdně (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak), které bude svolávat a řídit objednatel nebo jím určená osoba a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel, koordinátor BOZP a objednatelem určený TD, případně autorský dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel nebo jím určená osoba. Součástí kontrolních dnů bude průběžně projednáván postup realizace stavebních prací, včetně jejich dopadu na omezení provozu a jejich přípustnost. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatel učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.
  - 8.10. TD objednatel je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TD objednatel dočasně zastaveno.
  - 8.11. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatel k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatel. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či zneprístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli. Zhotovitel je povinen účastnit se přejímek zakrývaných konstrukcí a tlakových zkoušek svým odpovědným zástupcem, nikoli jen zástupcem poddodavatel. Zhotovitel je povinen k provádění předepsaných zkoušek zajistit příslušnou normu nebo technický předpis, dle kterého se zkouška provádí.
  - 8.12. Pokud charakter a rozsah stavebních prací, které jsou předmětem smlouvy, takové úkony vyžaduje, vyzve zhotovitel kromě objednatel i správce podzemních vedení

a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději při protokolárním předání díla předá objednateli.

- 8.13. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 8.14. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborník veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla. V případě, že zhotovitel navrhuje změnu projektového řešení z jakéhokoli důvodu, je povinen udělat to písemnou formou na samostatném listu, kde bude vždy uvedeno zdůvodnění navrhované změny podepsané oprávněným zástupcem zhotovitele. Součástí navrhované změny vždy bude i vyčíslení předpokládaného cenového rozdílu (dalších, např. časových nároků na realizaci) oproti smluvnímu řešení. Povinnou součástí každého návrhu změny je i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaného řešení spočívá, zejména jaké konkrétní ustanovení příslušné technické normy či jiného technického či právního předpisu je projektovým řešením porušeno.
- 8.15. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 8.16. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona o BOZP a jeho prováděcích předpisů.
- 8.17. Zhotovitel prohlašuje, že před zahájením stavebních prací uskuteční veškeré úkony nutné pro zjištění skrytých překážek pro provedení díla, jimiž jsou myšleny zejména kontrolní průzkumy daného staveniště a ověří tak, že staveniště umožňuje provedení díla dohodnutým způsobem. Dále zhotovitel prohlašuje, že před zahájením stavebních prací provede kontrolu výpočtů díla, překontroluje údaje uvedené ve výkazu výměr a veškeré poskytnuté podklady vzájemně porovná a ověří jejich správnost a proveditelnost díla. Případný soupis vad a nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a dopadu na předmět a cenu díla zhotovitel bezodkladně předá objednateli. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost projektové dokumentace.
- 8.18. Součástí plnění zhotovitele dle smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a dodržování požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.
- 8.19. Všechny povrchy, konstrukce, instalace nebo zařízení poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.
- 8.20. Hlavním stavbyvedoucím je Ing. Pavel Bláha. Tato osoba musí být na stavbě denně přítomna a musí odborně řídit provádění prací na stavbě po celou dobu trvání plnění díla. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně v osobě hlavního stavbyvedoucího, bude o tom uzavřen písemný dodatek ke smlouvě. Nový hlavní stavbyvedoucí musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na hlavního stavbyvedoucího obsažené v zadávací dokumentaci k zadávacímu řízení. Hlavní stavbyvedoucí je na požádání objednatele povinen prokázat svoji totožnost.

- 8.21. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených smlouvou provést dílo prostřednictvím svých dalších poddodavatelů, které prokázal v nabídce. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů předloženého v nabídce, je povinen o tom informovat objednatele, který je v odůvodněných případech oprávněn nového poddodavatele odmítnout. Ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele, nový poddodavatel musí splňovat minimálně ty kvalifikační předpoklady, jako původní poddodavatel prokázal v rámci zadávacího řízení.
- 8.22. Má-li být část díla realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém prokázal kvalifikaci.

## 9. PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel vyzve nejméně 5 pracovních dnů před termínem dokončení díla objednatele k předání a převzetí díla. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků s výjimkou vad dle odst. 9.4 smlouvy. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat TD, případně autorský dozor projektanta. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Zápis o předání a převzetí musí obsahovat soupis případných vad a nedodělků.
- 9.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- stavební deník,
  - atesty použitých materiálů a doklady o provedených zkouškách,
  - 3 paré dokumentace skutečného provedení stavby či jejích částí autorizované zhotovitelem a autorským dozorem a v digitální formě (ve formátu \*.doc, \*.xls, \*.dxf, \*.dgn, \*.dwg),
  - protokoly o vytyčení sítí,
  - vyžadovaná geodetická zaměření,
  - prohlášení o shodě,
  - doklady o likvidaci odpadů (není možno doložit prohlášením o způsobu likvidace odpadů),
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a revizích předepsaných příslušnými předpisy, normami, smlouvou, případně projektovou dokumentací,
  - změnové listy.
- 9.3. Přejímka je ukončena podpisem předávacího protokolu zmocněnými zástupci obou stran. Podpis předávacího protokolu je datem předání ve smyslu ustanovení odst. 4.1. a 12.1. smlouvy.
- 9.4. Ojedinelé drobné vady a drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách.
- 9.5. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělky dle odst. 9.4. smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod.
- 9.6. V případě písemné dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.

## 10. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku ve lhůtě 60 měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
- 10.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 10.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 10.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 10.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie bránící plynulému provozu objednatele započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatelem. Pokud se jedná o vadu omezující provoz objednatele, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.
- 10.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v odst. 10.1. smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

## 11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 11.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 11.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle smlouvy, a to i ve vztahu k třetím osobám.
- 11.4. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činností zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to minimálně ve výši nabídkové ceny účastníka. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu objednateli na vyžádání.
- 11.5. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění stavebních a montážních rizik vztahující se pouze k předmětu budovaného díla, a to minimálně ve výši nabídkové ceny účastníka. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu objednateli na vyžádání.

- 11.6. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je odpovědný za vzniklou škodu objednateli z důvodu nedodržení těchto smluvních podmínek.

## 12. SANKCE

- 12.1. V případě nedodržení dohodnutého termínu předání díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i jen započatý den prodlení.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 12.4. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 12.5. Zhotovitel se zavazuje v případě porušení povinností vyplývajících z bezpečnosti a ochrany zdraví při práci smluvní zaplatit pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení, které bude zapsáno ve stavebním deníku a nebude ve lhůtě stanovené koordinátorem BOZP odstraněno.
- 12.6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení, v případě havárie smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu (havárii) a za každý započatý den prodlení.
- 12.7. Jestliže zhotovitel i přes písemné upozornění objednatele pokračuje ve stavebních pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový případ.
- 12.8. V případě porušení ustanovení v odst. 7.15. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé porušení.
- 12.9. V případě porušení ustanovení v odst. 8.19., 8.20. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé porušení.
- 12.10. V případě porušení ustanovení v odst. 7.6. nebo 8.2. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé porušení.
- 12.11. Není-li hlavní stavbyvedoucí přítomen kontrolnímu dni nebo zkouškám prováděným na místě dle zkušebního plánu nebo předání staveniště, stavby nebo díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý případ takovéto nepřítomnosti hlavního stavbyvedoucího.
- 12.12. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 12.13. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 12.14. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 12.15. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

### **13. Odstoupení od smlouvy**

- 13.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
  - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů,
  - c) úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - d) vstup zhotovitele do likvidace,
  - e) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, v případě, že byl zhotovitel na takové nedostatky písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu,
  - f) nedodržování povinnosti stanovené v odst. 11.4. smlouvy.
- 13.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

### **14. Závěrečná ustanovení**

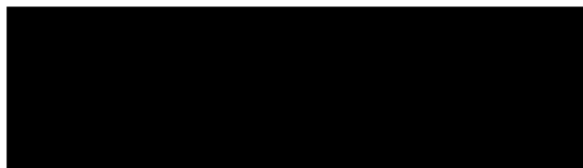
- 14.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu správci registru smluv zašle k uveřejnění objednatel.
- 14.2. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 14.3. Smlouvu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.4. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 14.5. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 14.6. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 14.7. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy třetí osobě.
- 14.8. Případná neplatnost některého ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 14.9. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, má se za to, že písemnost byla doručena.
- 14.10. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí ze smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

- 14.11. Osoby podepisující smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 14.12. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 14.13. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 14.14. Zhotovitel je povinen po dobu deseti let od ukončení realizace předmětu díla uchovávat originál smlouvy, včetně jejích případných dodatků, veškeré originály účetních a dalších dokumentů souvisejících s realizací smlouvy a poskytovat požadované informace a dokumentaci objednateli nebo kontrolním orgánům.
- 14.15. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená ve smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 14.16. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 14.17. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech z toho tři pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
- 14.18. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
1. položkový rozpočet
  2. harmonogram prací

**15. DOLOŽKA VE SMYSLU § 41 ZÁKONA Č. 128/2000 SB., O OBCÍCH (OBECNÍ ZŘÍZENÍ), V PLATNÉM ZNĚNÍ**

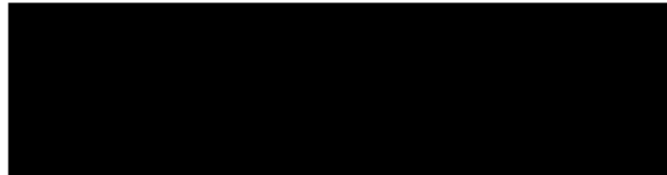
- 15.1. Objednatel prohlašuje, že tato smlouva o dílo č. SML191/2021/OVV byla projednána a schválena na zasedání Rady městské části Brno – Nový Lískovec č.13/2021, které se konalo dne 2.6.2021.

V Brně dne 2.7. 2021



za zhotovitele  
Ing. Pavel Bláha, provozní ředitel

V Brně dne 02.07. 2021



za objednatele  
Ing. Jana Drápalová  
Starostka městské části Brno-Nový Lískovec

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: z\_2020\_02\_dub

**Stavba:** Park Kamenný vrch - Brno - Nový Lískovec - 1. etapa

**KSO:** Brno - Nový Lískovec

**CC-CZ:** 18. 5. 2021

**Datum:**

**Zadavatel:**

**IČ:**

**DIČ:**

**Uchazeč:**  
STROMMY COMPANY s.r.o.

01919652  
CZ01919652

**Projektant:**

ZAHRADA OLOMOUC, s.r.o.

48395013

**DIČ:**

**Zpracovatel:**

Ing. Milena Uhlářová

**IČ:**

**DIČ:**

**Poznámka:**

**Cena bez DPH**

**1 515 853,28**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	1 515 853,28	318 329,19
	15,00%	0,00	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 834 182,47**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPLISŮ PRACÍ

Kód: z\_2020\_02\_dub

**Stavba:** Park Kamenný vrch - Brno - Nový Lískovec - 1. etapa

**Místo:** Brno - Nový Lískovec

**Datum:** 18. 5. 2021

**Zadavatel:**

**Projektant:**

ZAHRADA OLOMOUC,  
s.r.o.

**Uchazeč:** STROMMY COMPANY s.r.o.

**Zpracovatel:**

Ing. Milena Uhlárová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

<b>SO 01</b>	<b>Zpevněné plochy</b>	<b>237 680,13</b>	<b>287 592,96</b>
<b>SO 02</b>	<b>Drobné stavby</b>	<b>534 190,65</b>	<b>646 370,69</b>
<b>SO 03</b>	<b>Mobiliář</b>	<b>239 990,00</b>	<b>290 387,90</b>
<b>SO 04</b>	<b>Hřiště</b>	<b>341 240,00</b>	<b>412 900,40</b>
<b>SO 05</b>	<b>Vegetační prvky</b>	<b>162 752,50</b>	<b>196 930,53</b>
		<b>1 515 853,28</b>	<b>1 834 182,47</b>

# KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba: Park Kamenný vrch - Brno - Nový Lískovec - 1. etapa  
Objekt: SO 01 - Zpevněné plochy

## SO 01 - Zpevněné plochy

KSO: Brno - Nový Lískovec  
Místo: Brno - Nový Lískovec

Zadavatel:

CC-CZ: 18. 5. 2021  
Datum:

IČ:  
DIČ:

01919652  
CZ01919652

Uchazeč: STROMMY COMPANY s.r.o.

Projektant: ZAHRAHA OLOMOUC, s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Milena Uhlárová

Poznámka:

48395013  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

**Cena bez DPH**

**237 680,13**

DPH základní  
snižená

Základ daně  
237 680,13  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
49 912,83  
0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**287 592,96**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Park Kamenný vrch - Brno - Nový Lískovec - 1. etapa

Objekt:

**SO 01 - Zpevněné plochy**

Místo:

Brno - Nový Lískovec

Zadavatel:

Uchazeč: STROMMY COMPANY s.r.o.

Datum:

18. 5. 2021

Projektant:

ZAHRADA

Zpracovatel:

OLOMOUC, s.r.o.  
Ing. Milena Uhlárová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce	22 410,00
3 - Regenerace stávajících travníků vč. pomístních úprav a dosetí po asanacích vegetač. a stavebních prv	24 050,00
5 - Komunikace pozemní	148 338,00
997 - Přesun sutě	28 000,00
998 - Přesun hmot	14 882,13
	<b>237 680,13</b>
	<b>237 680,13</b>

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Park Kamenný vrch - Brno - Nový Lískovec - 1. etapa

Objekt:

**SO 01 - Zpevněné plochy**

Místo:

Brno - Nový Lískovec

Datum: 18. 5. 2021

Zadavatel:

ZAHRADA

Uchazeč:

STROMMY COMPANY s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Milena Uhlárová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

D HSV Práce a dodávky HSV

**237 680,13**

**237 680,13**

D 1 Zemní práce

22 410,00

1	K	122252513	Odkopávky a prokopávky započtené pro silnice a dálnice v hornině třídy těžitelnosti I objem do 100 m3 strojně	m3	65,250	190,00	12 397,50	CS ÚRS 2020 02
	W		pod plochou MZK					
	W		72*0,25		18,000			
	W		pod dlažbu					
	W		135*0,35		47,250			
	W		Součet		65,250			

2	K	171151103	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů ztuhnutých strojně	m3	65,250	90,00	5 872,50	CS ÚRS 2020 02
	W				65,250			

3	K	181951112	Úprava pláňe v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se ztuhnutím strojně	m2	207,000	20,00	4 140,00	CS ÚRS 2020 02
	W		plocha MZK					
	W		72		72,000			
	W		plocha z lomového kamene					
	W		135		135,000			
	W		Součet		207,000			

D 3			Regenerace stávajících travníků vč. pomístních úprav a dosetí po asanačních vegetač. a stavebních prv				24 050,00	
-----	--	--	---	--	--	--	-----------	--

4	K	181111132	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovnosti do 200 mm ve svahu do 1:2	m2	370,000	65,00	24 050,00	CS ÚRS 2020 02
	W				370,000			

D 5			Komunikace pozemní				148 338,00	
-----	--	--	--------------------	--	--	--	------------	--

5	K	564831111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 100 mm	m2	207,000	170,00	35 190,00	CS ÚRS 2020 02
	W		plocha MZK					
	W		fr. 16-32					
	W		72		72,000			
	W		dlažba z LK					
	W		fr. 32-63					
	W		135		135,000			
	W		Součet		207,000			

6	K	564952111	Podklad z mechanicky zpevněného kamenu MZK tl 150 mm	m2	72,000	250,00	18 000,00	CS ÚRS 2020 02
	W		plocha MZK					
	W		fr. 0-16					
	W		72		72,000			

7	K	571902111	Posyp krytu kamenivem drceným nebo těžkým do 10 kg/m2	m2	72,000	9,00	648,00	CS ÚRS 2020 02
	W		plocha MZK - vč. zapravení					
	W		72		72,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
8	K	594111111	Dlažba z lomového kamene s provedením lože z kameniva těžného	m2	135,000	700,00	94 500,00	CS ÚRS 2020 02
	W		dlažba z LK					
	W		vč. 3 ks ohniště - zahlobené pr. 1m, s obrubou z lomového kamene na kant, šterkové dno		135,000			
	W		135					
D	997		Přesun sutě				28 000,00	
9	K	997013001	Vyklizení ulehle suti z prostorů do 15 m2 s naložením z hl do 2 m	m3	10,000	2 500,00	25 000,00	CS ÚRS 2020 02
	W		vč. odvozu na skládku					
	W		10					
10	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	3,000	1 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2020 02
	W		vyklizení odpadu z objektu v severozápadní části vč. odvozu a uložení na skládku (plasty a odpadky)					
	W		3					
D	998		Přesun hmot				14 882,13	
11	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždeným	t	78,327	190,00	14 882,13	CS ÚRS 2020 02

# KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba: Park Kamenný vrch - Brno - Nový Lískovec - 1. etapa  
Objekt: SO 02 - Drobné stavby

KSO: Brno - Nový Lískovec

Zadavatel:

CC-CZ: 18. 5. 2021  
Datum:

IČ: DIČ:

01919652  
CZ01919652

Uchazeč: STROMMY COMPANY s.r.o.  
Projektant: ZAHRAHA OLOMOUC, s.r.o.

IČ: 48395013  
DIČ:

Zpracovatel: Ing. Milena Uhlířová

IČ: DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**534 190,65**

DPH základní  
snížená

Základ daně  
534 190,65  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
112 180,04  
0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**646 370,69**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Park Kamenný vrch - Brno - Nový Lískovec - 1. etapa

Objekt:

**SO 02 - Drobné stavby**

Místo:

Brno - Nový Lískovec

Zadavatel:

Projektant:

Zpracovatel:

STROMMY COMPANY s.r.o.

ZAHRADA  
OLOMOUC, s.r.o.  
Ing. Milena Uhlárová

Datum: 18. 5. 2021

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce	3 954,60
2 - Zakládání	41 137,80
998 - Přesun hmot	10 816,85
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>478 281,40</b>
762 - Konstrukce tesařské	289 465,20
767 - Konstrukce zámečnické	188 816,20
	<b>534 190,65</b>
	<b>55 909,25</b>

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Park Kamenný vrch - Brno - Nový Lískovec - 1. etapa

Objekt:

SO 02 - Drobné stavby

Místo:

Brno - Nový Lískovec

Datum: 18. 5. 2021

Zadavatel:

Projektant: ZAHRAHA

Uchazeč:

STROMMY COMPANY s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Milena Uhlárová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>								
D	HSV		Práce a dodávky HSV				<b>534 190,65</b>	
D	1		Zemní práce				3 954,60	
1	K	131251100	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	13,182	300,00	3 954,60	CS ÚRS 2020 02
	W		základové patky vyhlídky - 2x					
	W		1,3*1,3*1,3*3*2		13,182			
D	2		Zakládání				41 137,80	
2	K	275321411	Základové patky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	7,962	4 100,00	32 644,20	CS ÚRS 2020 02
	W		(1,3*1,3*0,7+0,6*0,6*0,4)*3*2		7,962			
3	K	279351311	Zřízení jednostranného bednění základových zdí	m2	5,760	240,00	1 382,40	CS ÚRS 2020 02
	W		krček patky					
	W		(0,6*4*0,4*3)*2		5,760			
4	K	279351312	Odstranění jednostranného bednění základových zdí	m2	5,760	120,00	691,20	CS ÚRS 2020 02
5	K	279362021	Výztuž základových zdí nosných svařovanými sítěmi Kari	t	0,107	60 000,00	6 420,00	CS ÚRS 2020 02
	W		armokoš KARI 100/10/8					
	W		(0,5*0,5+1*2)*3*2*0,0079		0,107			
D	998		Přesun hmot				10 816,85	
6	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	19,667	550,00	10 816,85	CS ÚRS 2020 02
D	PSV		Práce a dodávky PSV				<b>478 281,40</b>	
D	762		Konstrukce tesařské				289 465,20	
7	K	762332532	Montáž vázaných kci krovů pravidelných z řeziva hoblovaného průřezové plochy do 224 cm2	m	60,740	600,00	36 444,00	CS ÚRS 2020 02
	W		vč. spojovacích prvků					
	W		(5,6+5,05+4,5+3,93+3,37+2,82+2,26+1,7+1,14)*2		60,740			
8	M	61232210	hranol konstrukční BSH vrstvený lepený pohledový	m3	1,358	55 000,00	74 690,00	CS ÚRS 2020 02
	W		0,679*2		1,358			
9	K	762342211	Montáž latování na sítěchách jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 150 mm	m2	440,000	360,00	158 400,00	CS ÚRS 2020 02
	W		sibiřský modřín 28x45 mm					
	W		220*2		440,000			
10	M	60514101	řezivo jehličnaté lat 10-25cm2	m3	0,554	35 000,00	19 390,00	CS ÚRS 2020 02
	W		sibiřský modřín					
	W		220*0,028*0,045*2		0,554			
11	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	0,902	600,00	541,20	CS ÚRS 2020 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	767		Konstrukce zámečnické				188 816,20	
12	K	767000001	D+M ocelové konstrukce atyp. vč. povrchové úpravy	kg	1 707,200	110,00	187 792,00	
			vyhlídka - 2x					
			853,6*2		1 707,200			
13	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	1,707	600,00	1 024,20	CS ÚRS 2020 02

# KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Park Kamenný vrch - Brno - Nový Lískovec - 1. etapa

Objekt:

**SO 03 - Mobiliář**

KSO:

Místo: Brno - Nový Lískovec

Zadavatel:

CC-CZ:

Datum: 18. 5. 2021

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

STROMMY COMPANY s.r.o.

Projektant:

ZAHRADA OLOMOUC, s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Milena Uhlárová

Poznámka:

IČ: 01919652

DIČ: CZ01919652

IČ: 48395013

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**239 990,00**

DPH základní  
snižená

Základ daně  
239 990,00  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
50 397,90  
0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**290 387,90**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Park Kamenný vrch - Brno - Nový Lískovec - 1. etapa

Objekt:

**SO 03 - Mobiliář**

Místo:

Brno - Nový Lískovec

Zadavatel:

Uchazeč: STROMMY COMPANY s.r.o.

Datum:

18. 5. 2021

Projektant:

ZAHRADA

OLOMOUC, s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Milena Uhlářová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

**239 990,00**

**239 990,00**

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

239 990,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Park Kamenný vrch - Brno - Nový Lískovec - 1. etapa

Objekt: **SO 03 - Mobiliář**

Místo: Brno - Nový Lískovec

Zadavatel:

Uchazeč: STROMMY COMPANY s.r.o.

Datum: 18. 5. 2021

Projektant: ZAHRAHA

Zpracovatel: OLOMOUC, s.r.o.

Ing. Milena Uhlárová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

D HSV Práce a dodávky HSV

**239 990,00**

**239 990,00**

D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				239 990,00	
1	K	950000023	D+M sedací prvek dl. 3.0 m - komplet vč. základů a pomocných konstrukcí	kpl	5,000	13 980,00	69 900,00	
			sedací prvek délky 3m - odkomněná, opracovaná dubová kulatina, průměr 30cm, nohy z pozink. ocel. plechu s navařenou ocel. destičkou upevněná 4 vruty do zahlobeného místa, nohy v beton. patce, bezbarvý impregnační nátěr (vč. dopravy a umístění) (viz výkres a textová zpráva)					
			5		5,000			
2	K	950000023a	D+M sedací prvek dl. 2.5 m - komplet vč. základů a pomocných konstrukcí	kpl	9,000	11 650,00	104 850,00	
			sed. prvek délky 2,5 m - odkomněná, opracovaná dubová kulatina, průměr 30cm, nohy z pozink. ocel. plechu s navařenou ocel. destičkou upevněná 4 vruty do zahlobeného místa, nohy v beton. patce, bezbarvý impregnační nátěr (vč. dopravy a umístění) (viz výkres a textová zpráva)					
			9		9,000			
3	K	950000023b	D+M sedací prvek dl. 2.0 m - komplet vč. základů a pomocných konstrukcí	kpl	4,000	9 320,00	37 280,00	
			sedací prvek dl. 2,0 m - odkomněná, opracovaná dubová kulatina, průměr 30cm, nohy z pozink. ocel. plechu s navařenou ocel. destičkou upevněná 4 vruty do zahlobeného místa, nohy v beton. patce, bezbarvý impregnační nátěr (vč. dopravy a umístění) (viz výkres a textová zpráva)					
			4		4,000			
4	K	950000023c	D+M sedací prvek dl. 1.5 m - komplet vč. základů a pomocných konstrukcí	kpl	4,000	6 990,00	27 960,00	
			sedací prvek dl. 1,5m - odkomněná, opracovaná dubová kulatina, průměr 30cm, nohy z pozink. ocel. plechu s navařenou ocel. destičkou upevněná 4 vruty do zahlobeného místa, nohy v beton. patce, bezbarvý impregnační nátěr (vč. dopravy a umístění) (viz výkres a textová zpráva)					
			4		4,000			

# KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Park Kamenný vrch - Brno - Nový Lískovec - 1. etapa

Objekt:

**SO 04 - Hřiště**

KSO:

Brno - Nový Lískovec

Místo:

Zadavatel:

CC-CZ:

18. 5. 2021

Datum:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

STROMMY COMPANY s.r.o.

01919652

CZ01919652

Projektant:

ZAHRADA OLOMOUC, s.r.o.

48395013

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Milena Uhlárová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**341 240,00**

DPH základní  
snižená

Základ daně  
341 240,00  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
71 660,40  
0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**412 900,40**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Park Kamenný vrch - Brno - Nový Lískovec - 1. etapa

Objekt:

**SO 04 - Hřiště**

Místo:

Brno - Nový Lískovec

Datum: 18. 5. 2021

Zadavatel:

Projektant: ZAHRADA

Uchazeč:

Zpracovatel: OLOMOUC, s.r.o.  
Ing. Milena Uhlářová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

**341 240,00**

1 - Zemní práce

**341 240,00**

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

341 240,00

298 040,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Park Kamenný vrch - Brno - Nový Lískovec - 1. etapa

Objekt: SO 04 - Hřiště

Místo: Brno - Nový Lískovec

Datum: 18. 5. 2021

Zadavatel: STROMMY COMPANY s.r.o.

Projektant: ZAHRAHA

Uchazeč: STROMMY COMPANY s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Milena Uhlářová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

### D HSV Práce a dodávky HSV

#### D 1 Zemní práce

1	K	121151113	Sejmutí ornice plochy do 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	300,000	48,00	14 400,00	CS ÚRS 2020 02
	W		tl. 0,15 m - zemina bude využita na místě					
	W		300		300,000		341 240,00	
2	K	181111132	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovnosti do 200 mm ve svahu do 1:2	m2	300,000	96,00	28 800,00	CS ÚRS 2020 02
	W		vytvoření terasy a modelace svahů (všechna zemina bude využita na místě)					
	W		300		300,000			

#### D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

3	K	950000011	D+M workoutová sestava - komplet vč. zemních prací, ukotvení a pomocných konstrukcí	kpl	1,000	110 000,00	298 040,00	
	W		souštava hrazd v různých výškách, boční hrazdy, hrazda podvščená, hrazda střední, vodorovný, svislý a šikmý žabřík, trojřídí bradla, multifunkce					
	W		(slouží pro zavěšení kruhů, systému TRX a pod.) a spletenec. Sestava je vyrobena z oceli, opatřená práškovým lakem.					
	W		Barevné provedení tmavé šedá,					
	W		šedá. vč. spojovacího materiálu, vč. dopravy					
	W		1		1,000			

4	K	950000011a	Zřízení dopadové plochy	m2	120,000	67,00	8 040,00	
	W		120		120,000			

5	K	950000067	D+M gumové zatravnovací rohože	m2	120,000	1 500,00	180 000,00	
---	---	-----------	--------------------------------	----	---------	----------	------------	--

Gumové zatravnovací rohože z kvalitní recyklované pryže, odolnoé proti oděru, povětrnostním podmínkám. Rohož musí být testována na kritickou výšku

pádu do 3 metrů, splňující normu EN 1177:2008 (v ČR – ČSN 1177). Černé provedení, vč. kotvicího materiálu, vč. dopravy

120,000

# KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba: Park Kamenný vrch - Brno - Nový Lískovec - 1. etapa  
Objekt: SO 05 - Vegetační prvky

KSO: Brno - Nový Lískovec  
Místo:

CC-CZ: 18. 5. 2021  
Datum:

Zadavatel:

IČ: 01919652  
DIČ: CZ01919652

Uchazeč: STROMMY COMPANY s.r.o.

Projektant: ZAHRADA OLOMOUC, s.r.o.

IČ: 48395013  
DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Milena Uhlířová

IČ: DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**162 752,50**

DPH základní  
snižovaná

Základ daně  
162 752,50  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
34 178,03  
0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**196 930,53**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba: Park Kamenný vrch - Brno - Nový Lískovec - 1. etapa  
Objekt: **SO 05 - Vegetační prvky**  
Místo: Brno - Nový Lískovec  
Zadavatel: STROMMY COMPANY s.r.o.  
Uchazeč:

Datum: 18. 5. 2021  
Projektant: ZHRADA  
Zpracovatel: OLOMOUC, s.r.o.  
Ing. Milena Uhlářová

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV	<b>162 752,50</b>
1 - Kácení a asanace	56 640,00
2 - Pěstební opatření - ošetření stromů	3 250,00
3 - Regenerace stávajících trávníků vč. pomístných úprav a dosetí po asanacích vegetač. a stavebních prv	102 862,50

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Park Kamenný vrch - Brno - Nový Lískovec - 1. etapa

Objekt: SO 05 - Vegetační prvky

Místo: Brno - Nový Lískovec

Datum: 18. 5. 2021

Zadavatel: STROMMY COMPANY s.r.o.

Projektant: ZAHRADA

Zpracovatel: Ing. Milena Uhlárová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

D HSV Práce a dodávky HSV

162 752,50

162 752,50

D	1	K	112151111	Kácení a asanace	kus	10,000	330,00	56 640,00	3 300,00 CS ÚRS 2020 02
				Směrové kácení stromů s rozřezáním a odvětvěním D kmene do 200 mm viz plán asanací Kmeny, větve i klest budou nakráčeny a ponechány na hromadě na určených místech 10					
				Směrové kácení stromů s rozřezáním a odvětvěním D kmene do 300 mm viz plán asanací Kmeny, větve i klest budou nakráčeny a ponechány na hromadě na určených místech 2	kus	2,000	1 050,00	2 100,00 CS ÚRS 2020 02	
				Směrové kácení stromů s rozřezáním a odvětvěním D kmene do 500 mm viz plán asanací Kmeny, větve i klest budou nakráčeny a ponechány na hromadě na určených místech 2	kus	2,000	2 500,00	5 000,00 CS ÚRS 2020 02	
				Odstranění pařezů na svahu do 1:2 odřezováním do hloubky 0,2 m plocha pařezů frézovaných, viz inventarizace dřevin 3	m2	3,000	3 730,00	11 190,00 CS ÚRS 2020 02	
				Odstranění vyfrézované dřevní hmoty hloubky do 0,2 m na svahu do 1:2 plocha pařezů frézovaných, viz inventarizace dřevin 3	m2	3,000	4 400,00	13 200,00 CS ÚRS 2020 02	
				Zásyp jam po vyfrézovaných pařezech hloubky do 0,2 m na svahu do 1:2 plocha pařezů frézovaných * 2 3*2	m2	6,000	250,00	1 500,00 CS ÚRS 2020 02	
				Odstranění nevhodných dřevin do 500 mm nad 1 m s odstraněním pařezů ve svahu do 1:2 viz inventarizace dřevin - porost s dřevinami do pr. 10 cm a keře Kmeny a silné větve budou využity investorem na místě, štěpka bude ponechána v obvodových porostech v území Kmeny, větve i klest budou nakráčeny a ponechány na hromadě na určených místech 200	m2	200,000	77,00	15 400,00 CS ÚRS 2020 02	
				Směrové kácení stromů s rozřezáním a odvětvěním D kmene do 200 mm počet stromů v asanované části porostu 15	kus	15,000	330,00	4 950,00 CS ÚRS 2020 02	
D	2	K	184852133	Pěstební opatření - ošetření stromů	kus	5,000	650,00	3 250,00	3 250,00 CS ÚRS 2020 02
				Řez stromu bezpečnostní o ploše koruny do 30 m2 lezeckou technikou viz plán asanací a pěstebních opatření Kmeny, větve i klest budou nakráčeny a ponechány na hromadě na určených místech					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		5		5,000			
D	3		Regenerace stávajících trávníků vč. pomístných úprav a dosetí po asanacích vegetač. a stavebních prv				102 862,50	
10	K	111151232	Pokosení trávníku lučního plochy do 10000 m2 s odvozem do 20 km ve svahu do 1:2	m2	3 250,000	2,00	6 500,00	CS ÚRS 2020 02
	WV		Posečená travní hmota bude ponechána na hromadě na určeném místě					
	WV		3250					
11	K	181151322	Plošná úprava terénu přes 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovnosti do 150 mm ve svahu do 1:2	m2	3 250,000	35,00	68 250,00	CS ÚRS 2020 02
	WV		plocha změřena v CAD - plán výsadeb * 60%					
	WV		3250*0,6					
12	K	183451432	Profězání trávníku s přívěsem plochy do 1000 m2 na svahu přes 1:5 do 1:2	m2	3 250,000	5,00	16 250,00	CS ÚRS 2020 02
	WV		plocha změřena v CAD - plán výsadeb					
	WV		3250					
13	M	00572474	osivo směs travní krajinná-svahová	kg	48,750	110,00	5 362,50	CS ÚRS 2020 02
	WV		plocha změřena v CAD - plán výsadeb * 0,005					
	WV		Osivo směs travní - krajinný trávník pro suché podmínky s bylinami (15g/m2)					
	WV		3250*0,015					
14	K	183403261	Obdělání půdy válením ve svahu do 1:2	m2	48,750	1,00	6 500,00	CS ÚRS 2020 02
	WV		plocha změřena v CAD - plán výsadeb * 2 operace					
	WV		3250*2					
					6 500,000			

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: z\_2020\_02\_d1

**Stavba:** Park Kamenný vrch - Brno - Nový Lískovec - 1. etapa - dodatek

**KSO:** Brno - Nový Lískovec

**CC-CZ:** 14. 10. 2020  
**Datum:**

**Zadavatel:**

**IČ:**  
**DIČ:**  
**IČ:** 01919652  
**DIČ:** CZ01919652  
**IČ:** 48395013  
**DIČ:**

**Uchazeč:**  
STROMMY COMPANY s.r.o.

**Projektant:**  
ZAHRADA OLOMOUC, s.r.o.

**Zpracovatel:**  
Ing. Milena Uhlářová

**Poznámka:**

**Cena bez DPH** 157 714,48

<b>DPH základní</b>	<b>Sazba daně</b>	<b>Základ daně</b>	<b>Výše daně</b>
snížená	21,00%	157 714,48	33 120,04
	15,00%	0,00	0,00

**Cena s DPH** v CZK 190 834,52

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPLISŮ PRACÍ

Kód: z\_2020\_02\_d1

**Stavba:** Park Kamenný vrch - Brno - Nový Lískovec - 1. etapa - dodatek

**Místo:** Brno - Nový Lískovec

**Datum:** 14. 10. 2020

**Zadavatel:**

ZAHRADA OLOMOUC,  
s.r.o.

**Projektant:**

**Uchazeč:** STROMMY COMPANY s.r.o.

Ing. Milena Uhlárová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**SO 02\_d1 Drobné stavby - dodatek č.1**      **157 714,48**      **190 834,52**

157 714,48      190 834,52

# KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba: Park Kamenný vrch - Brno - Nový Lískovec - 1. etapa - dodatek  
Objekt: SO 02\_d1 - Drobné stavby - dodatek č.1

## SO 02\_d1 - Drobné stavby - dodatek č.1

KSO: Místo: Brno - Nový Lískovec

CC-CZ: Datum: 14. 10. 2020

Zadavatel:

IČ: DIČ:

Uchazeč: STROMMY COMPANY s.r.o.

IČ: 01919652  
DIČ: CZ01919652

Projektant: ZAHRADA OLOMOUC, s.r.o.

IČ: 48395013  
DIČ:

Žpracovatel: Ing. Milena Uhlářová

IČ: DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**157 714,48**

DPH základní  
snižená

Základ daně  
157 714,48  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
33 120,04  
0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**190 834,52**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba: Park Kamenný vrch - Brno - Nový Lískovec - 1. etapa - dodatek  
Objekt: SO 02\_d1 - Drobné stavby - dodatek č.1  
Místo: Brno - Nový Lískovec  
Zadavatel: STROMMY COMPANY s.r.o.  
Uchazeč: STROMMY COMPANY s.r.o.

Datum: 14. 10. 2020  
Projektant: ZHRADA  
Ing. Milena  
Uhlárová  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV	<b>157 714,48</b>
1 - Zemní práce	4 577,76
2 - Zakládání	27 333,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	42 108,00
998 - Přesun hmot	1 268,25
PSV - Práce a dodávky PSV	<b>82 427,47</b>
767 - Konstrukce zámečnické	82 427,47

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Park Kamenný vrch - Brno - Nový Lískovec - 1. etapa - dodatek

Objekt: SO 02\_d1 - Drobné stavby - dodatek č.1

Místo: Brno - Nový Lískovec

Zadavatel:

Uchazeč: STROMMY COMPANY s.r.o.

Datum: 14. 10. 2020

Projektant: ZAHRADA  
OLOMOUC, s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Milena  
Uhlířová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

157 714,48

### D HSV Práce a dodávky HSV

75 287,01

D	1		Zemní práce				4 577,76	
1	K	132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelosti I, skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	5,280	867,00	4 577,76	CS ÚRS 2020 02
			D.1.1.2.10					
			35,2*0,75*0,2		5,280			
D	2		Zakládání				27 333,00	
2	K	272361821	Výztuž základových kleneb betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,279	44 600,00	12 443,40	CS ÚRS 2020 02
			R8 po 250 mm		0,099			
			1,7*145*0,0004					
			R10 - dl. 36,0 m x 8 ks		0,180			
			35,1*8*0,00064		0,279			
			Součet					
3	K	274321411	Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	5,280	2 820,00	14 889,60	CS ÚRS 2020 02
			0,2*0,750*35,2		5,280			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				42 108,00	
4	K	936171121	Osazení kovových doplňků mostního vybavení - svorníků a šroubů s matkou do otvorů	kus	120,000	93,90	11 268,00	CS ÚRS 2020 02
			srovnatelná položka					
			cena vč. dodávky materiálu					
			120		120,000			
5	K	953961116	Kotvy chemickým tmelem M 24 hl 210 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	120,000	257,00	30 840,00	CS ÚRS 2020 02
			srovnatelná položka					
			120		120,000			
D	998		Přesun hmot				1 268,25	
6	K	998222012	Přesun hmot pro tělovýchovné plochy	t	13,262	90,60	1 201,54	CS ÚRS 2020 02
7	K	998222198	Příplatek k přesunu hmot na tělovýchovných plochách za zvětšený přesun do 1000 m	t	13,262	5,03	66,71	CS ÚRS 2020 02
D	PSV		Práce a dodávky PSV				82 427,47	
D	767		Konstrukce zámečnické				82 427,47	
8	K	767000001	D+M ocelové konstrukce atyp. vč. povrchové úpravy	kg	741,257	110,00	81 538,27	
			tyč kruhová hladká prům. 20 mm					
			1,2*2*29*2,47					
			ocelová pásovina 60*20 mm		171,912			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		(1,05*2+1,2)*29*4,71		450,747			
	W		patní plech 160x80 mm tl. 10 mm					
	W		29*2*0,16*12,78		118,598			
	W		Součet		741,257			
9	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,741	1 200,00	889,20	CS ÚRS 2020 02

## HARMONOGRAM POSTUPU REALIZACE SLUŽEB

Na akci **Park Kamenný vrch – Brno-Nový Lískovec – 1. etapa**

### ODHAD ČASOVÉHO HARMONOGRAMU (MĚSÍČNÍ)

ČASOVÉ OBDOBÍ	PRACOVNÍ OPERACE
Červenec 2021	Předání staveniště, přípravné práce, objednávky.
Srpen 2021	Započetí zemních prací a instalace mobiliáře.
Září 2021	Zemní práce a instalace mobiliáře, zpevněné plochy, drobné stavby.
Říjen 2021	Kácení dřevin, mobiliář a drobné stavby. Dokončovací práce. Předání a převzetí stavby do 31.10.2021

Přesné termíny se mohou lišit dle klimatických vlivů.  
V průběhu realizace bude harmonogram případně aktualizován.

V Brně dne 02.07.2021

Ing. Pavel Bláha, provozní ředitel

