
podklady

Podkladem konceptu a architektonické studie bude stavební program (zadání návrhu) z 2.2.2021 a zaměření stavby předané Objednatelem / Klientem architektovi před zahájením prací - půdorysy z návrhu změny užívání budovy z roku 2014. Podkladem architektonické studie (fáze 02) budou připomínky klienta ke konceptu (fázi 01).

rozsah a obsah jednotlivých fází, předání a dokončení fází

Fáze 01 - KONCEPT: Obsahem konceptu je spolupráce při sestavení stavebního programu (požadavky k náplni, sestavení zadání, další požadavky k zadání), spolupráce při stanovení předpokládaných nákladů stavby na základě odhadu dle objemu stavby, návrh dispozic domu v měřítku 1:100, koncept situace s řešením dvoru (základní principy řešení dvoru), pracovní skici, inspirační příklady. Obsahem konceptu nejsou vizualizace. Fáze je dokončena předáním konceptu ve formátu PDF na email Objednatele / Klienta.

Fáze 02 - ARCHITEKTONICKÁ STUDIE: Obsahem studie bude zakreslení do okolí ve vizualizacích, půdorysy pohledy a řez v měřítku 1:100, návrh situace stavby, pět vizualizací exteriéru domu, vyřešení individuálních požadavků klienta dle připomínek k fázi 01. Fáze je dokončena předáním studie ve formátu PDF na email Objednatele / Klienta.

Fáze 03 - NÁVRH STANDARDŮ DOMU: Zpracování připomínek klienta k návrhu dispozic. Návrh standardů základních materiálů fasády a stavby. Presentace základních vzorků. Fáze je dokončena předáním návrhu standardů ve formátu PDF na email Objednatele / Klienta.

Další poznámky k rozsahu fází:

Cenová nabídka na zpracování dokumentace pro územní nebo stavební řízení a dokumentaci pro provedení stavby může být zpracována až na základě dokončené studie.

Součástí objednaných prací nejsou další práce nebo varianty, které nejsou vyjmenovány výše v rozsahu jednotlivých fází. V případě požadavku Objednatele / Klienta může architekt na tyto práce předložit nabídku.
