



9788/C/2021-HMSU

Čj.: UZSVM/C/7178/2021-HMSU

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná **JUDr. Jana Korešová**, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu, Územní pracoviště České Budějovice, Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „dárce“)

a

Jméno	Trvale bytem	Datum narození	Podíl
SJM Bártko Jiří a Bártková Milena	Roudenská 1864/13, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice	xxxxxxxxx xxxxxxxxx	531/19937
SJM Bauernöpl Jiří a Bauernöplová Hana	Roudenská 1865/15, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice	xxxxxxxxx xxxxxxxxx	2656/99685
Blažek Vladimír	Roudenská 1865/15, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice	xxxxxxxxx	1255/59811
Brabec David	Roudenská 1863/11, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice	xxxxxxxxx	2656/99685
SJM Bulán Karel Mgr. a Bulánová Ludmila RNDr.	Roudenská 1864/13, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice	xxxxxxxxx xxxxxxxxx	2656/99685
Cirhanová Vanda Mgr.	U Trojice 799/33, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice	xxxxxxxxx	1255/59811
Dušková Ilona	Roudenská 1864/13, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice	xxxxxxxxx	2091/99685
SJM Fikota Jan a Fikotová Hana	Roudenská 1864/13, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice	xxxxxxxxx xxxxxxxxx	531/19937
SJM Filip František a Filipová Ivanka	Roudenská 1863/11, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice	xxxxxxxxx xxxxxxxxx	2656/99685
Fryšová Liběna Mgr.	Roudenská 1863/11, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice	xxxxxxxxx	2656/99685
Hanzlíková Blažena	Roudenská 1863/11, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice	xxxxxxxxx	418/19937
Jabůrková Ivana	Roudenská 1863/11, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice	xxxxxxxxx	1594/59811

SJM Janda Jiří Ing. a Jandová Monika	Janda Jiří Ing., Korandova 92/1, České Budějovice 4, 37004 České Budějovice Jandová Monika, V Zahrádkách 2004/42, České Budějovice 7, 37007 České Budějovice	XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX	2091/99685
Johanis Martin	Roudenská 1863/11, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice	XXXXXXXXXX	1255/59811
Kalčíková Jitka Mgr.	Brožíkova 440/1, České Budějovice 6, 37001 České Budějovice	XXXXXXXXXX	418/19937
Káplová Lucie Mgr.	Roudenská 1865/15, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice	XXXXXXXXXX	2656/99685
Kohout Pavel	Roudenská 1865/15, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice	XXXXXXXXXX	1255/59811
SJM Kopp Pavel Ing. a Koppová Zdeňka PaedDr.	Máchova 731/16, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice	XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX	2656/99685
Koukolová Petra	č. p. 77, 39804 Králova Lhota	XXXXXXXXXX	418/19937
Kovář Oldřich	Roudenská 1863/11, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice	XXXXXXXXXX	1255/59811
Kuřátková Zuzana Ing.	Roudenská 1863/11, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice	XXXXXXXXXX	418/19937
Lenc Václav	Roudenská 1865/15, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice	XXXXXXXXXX	2656/99685
SJM Mrázek Jiří Mgr. a Mrázková Anna	Roudenská 1863/11, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice	XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX	2656/99685
Nečasová Marie	Roudenská 1864/13, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice	XXXXXXXXXX	531/19937
Oulehlová Kristýna Ing.,	B. Němcové 401/46, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice	XXXXXXXXXX	1255/119622
Oulehlová Zuzana	B. Němcové 401/46, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice	XXXXXXXXXX	1255/119622
SJM Pech Vladimír Ing. a Pechová Vladimíra Ing.	Roudenská 1863/11, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice	XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX	2656/99685
SJM Pohl Michal a Pohlová Švecová Kateřina	Pohl Michal, Lidická tř. 1354/263, České Budějovice 7, 37007 České Budějovice	XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX	2656/99685

	Pohlová Švecová Kateřina, Havlíčková 1404/5, České Budějovice 6, 37001 České Budějovice		
Posekaná Vlasta	Roudenská 1865/15, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice	XXXXXXXXXX	1255/59811
Prechtl Pavel	Husova tř. 1817/2, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice	XXXXXXXXXX	697/99685
Prechtl Petr	nám. Přemysla Otakara II. 2/2, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice	XXXXXXXXXX	697/99685
Prechtlová Tamara	Krčínova 1184/52, České Budějovice 2, 37011 České Budějovice	XXXXXXXXXX	697/99685
Příbylová Zdeňka	Roudenská 1863/11, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice	XXXXXXXXXX	531/19937
SJM Rohr Tomáš Ing. a Rohr Lenka Ing.,	Roudenská 1864/13, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice	XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX	531/19937
Schwarzová Ivana	Plavská 2166/3, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice	XXXXXXXXXX	1255/59811
Slovanová Jana	Roudenská 1865/15, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice	XXXXXXXXXX	1255/59811
Smutný Josef	Roudenská 1863/11, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice	XXXXXXXXXX	1255/59811
Stolbenková Petra Bc.	Roudenská 1864/13, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice	XXXXXXXXXX	418/19937
Suchanová Stanislava Ing.	Roudenská 1864/13, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice	XXXXXXXXXX	2656/99685
Svobodová Dagmar	Roudenská 1865/15, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice	XXXXXXXXXX	1255/59811
Velfl Josef	Roudenská 1864/13, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice	XXXXXXXXXX	2091/99685
SJM Vrtiš Miroslav a Vrtišová Marta Mgr.	č. p. 55, 37006 Dubičné	XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX	2656/99685
Zárubová Michaela Ing.	Ke Hřišti 232, 37371 Hlincová Hora	XXXXXXXXXX	2656/99685

(dále jen „obdarování“)

uzavírají podle § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

č. 122/21-UZSVM/C/7170/21-Šm

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

p.č. 1012/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území České Budějovice 7, obec České Budějovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s majetkem dle odst. 1 tohoto článku, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Obdarovaní jsou dle listu vlastnictví č. 4328 pro katastrální území České Budějovice 7 a obec České Budějovice vlastníky bytů a podílů na společných částech bytového domu České Budějovice 7, č.p. 1863, 1864, 1865. Bytový dům stojí na pozemku p.č. 1012/2. Převáděný majetek specifikovaný v odst. 2 tohoto článku je ve funkčním celku s uvedeným domem.
2. Dárce převádí touto smlouvou obdarovaným vlastnické právo k pozemku p. č. 1012/13 o výměře 768 m² a pozemku p. č. 1012/17 o výměře 28 m², k. ú. České Budějovice 7, které byly geometrickým plánem č. 4552-32/2021 ze dne 22.3.2021, vypracovaným Danielem Kudláčkem, Sídliště 506, 38232 Velešín, odděleny z pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen „**převáděný majetek**“). S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad České Budějovice dne 13.4.2021 pod čj. SU/2139/2021-2. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Obdarovaní převáděný majetek do svého vlastnictví přijímají.

Čl. III.

1. Dárce touto smlouvou bezúplatně převádí obdarovaným vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a to v níže uvedených podílech, které odpovídají podílům na společných částech domu České Budějovice 7, č.p. 1863, 1864, 1865, a to:

Jméno	Podíl ve výši id.
SJM Bártko Jiří a Bártková Milena	531/19937
SJM Bauernöpl Jiří a Bauernöplová Hana	2656/99685

Blažek Vladimír	1255/59811
Brabec David	2656/99685
SJM Bulán Karel Mgr. a Bulánová Ludmila RNDr.	2656/99685
Cirhanová Vanda Mgr.	1255/59811
Dušková Ilona	2091/99685
SJM Fikota Jan a Fikotová Hana	531/19937
SJM Filip František a Filipová Ivanka	2656/99685
Fryšová Liběna Mgr.	2656/99685
Hanzlíková Blažena	418/19937
Jabůrková Ivana	1594/59811
SJM Janda Jiří Ing. a Jandová Monika	2091/99685
Johanis Martin	1255/59811
Kalčíková Jitka Mgr.	418/19937
Káplová Lucie Mgr.	2656/99685
Kohout Pavel	1255/59811
SJM Kopp Pavel Ing. a Koppová Zdeňka PaedDr.	2656/99685
Koukolová Petra	418/19937
Kovář Oldřich	1255/59811
Kuřátková Zuzana Ing.	418/19937
Lenc Václav	2656/99685
SJM Mrázek Jiří Mgr. a Mrázková Anna	2656/99685
Nečasová Marie	531/19937
Oulehlová Kristýna Ing.	1255/119622
Oulehlová Zuzana	1255/119622
SJM Pech Vladimír Ing. a Pechová Vladimíra Ing.	2656/99685
SJM Pohl Michal a Pohlová Švecová Kateřina	2656/99685
Posekaná Vlasta	1255/59811
Prechtl Pavel	697/99685
Prechtl Petr	697/99685
Prechtlová Tamara	697/99685
Příbylová Zdeňka	531/19937
SJM Rohr Tomáš Ing. a Rohr Lenka Ing.	531/19937
Schwarzová Ivana	1255/59811
Slovanová Jana	1255/59811
Smutný Josef	1255/59811
Stolbenková Petra Bc.	418/19937
Suchanová Stanislava Ing.	2656/99685
Svobodová Dagmar	1255/59811
Velfl Josef	2091/99685
SJM Vrtiš Miroslav a Vrtišová Marta Mgr.	2656/99685
Zárubová Michaela Ing.	2656/99685

2. Obdarování převáděný majetek v určených podílech do svého vlastnictví přijímají.

ČI. IV.

1. Dárce prohlašuje, že na převáděném majetku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena.
2. Obdarování prohlašují, že je jim stav převáděného majetku dobře znám.

Čl. V.

Převod převáděného majetku v určených podílech do vlastnictví obdarovaných se provádí v souladu s § 60a zákona č. 219/2000 Sb., schválení Ministerstvem financí není dle § 60a odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb. zapotřebí.

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku v určených podílech nabývají obdarovaní vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem na obdarované přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají dárce a obdarovaní společně prostřednictvím dárce.
3. Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro obdarované pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Dárce i obdarovaní shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily uzavření této smlouvy.
2. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv v registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
4. Dárce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Dárce předá obdarovaným doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 57 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

10. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 4552-32/2021 ze dne 22.3.2021 dle čl. II. odst. 2 této smlouvy.

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne
(dárce)

V Českých Budějovicích dne
(obdarovaní)

.....
JUDr. Jana Korešová
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem
státu
Územní pracoviště České Budějovice

.....
Bártko Jiří
Bártková Milena
Bauernöpl Jiří
Bauernöplová Hana
Blažek Vladimír
Brabec David
Bulán Karel Mgr.
Bulánová Ludmila RNDr.
Cirhanová Vanda Mgr.
Dušková Ilona
Fikota Jan
Fikotová Hana
Filip František
Filipová Ivanka
Fryšová Liběna Mgr.
Hanzlíková Blažena
Jabůrková Ivana
Janda Jiří Ing.
Jandová Monika
Johanis Martin
Kalčíková Jitka Mgr.
Káplová Lucie Mgr.

Kohout Pavel
Kopp Pavel Ing.
Koppová Zdeňka PaedDr.
Koukolová Petra
Kovář Oldřich
Kuřátková Zuzana Ing.
Lenc Václav
Mrázek Jiří Mgr.
Mrázková Anna
Nečasová Marie
Oulehlová Kristýna Ing.
Oulehlová Zuzana
Pech Vladimír Ing.
Pechová Vladimíra Ing.
Pohl Michal
Pohlová Švecová Kateřina
Posekaná Vlasta
Prechtl Pavel
Prechtl Petr
Prechtlová Tamara
Příbylová Zdeňka
Rohr Tomáš Ing.
Rohr Lenka Ing.
Schwarzová Ivana
Slovanová Jana
Smutný Josef
Stolbenková Petra Bc.
Suchanová Stanislava Ing.
Svobodová Dagmar
Velfl Josef
Vrtiš Miroslav
Vrtišová Marta Mgr.
Zárubová Michaela Ing.