

**a o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostorů č. NS/OMM-0267/2016****(dále jen „dohoda“)**

uzavřené mezi stranami dohody:

**Pronajímatel:** **Město Jaroměř**  
 se sídlem: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř  
 zastoupené: Josefem Horáčkem, starostou města  
 IČO: 00272728  
 DIČ: CZ00272728  
 bankovní spojení: Česká spořitelna  
 číslo účtu: 4626131369/0800  
 Telefon:   
 E-mail: 

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce:** **Česká republika – Generální finanční ředitelství**  
 se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město  
 zastoupená:   
 IČO: 72080043  
 bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Hradec Králové  
 číslo účtu: 19-4822511/0710 k úhradě nájemného  
 4822511/0710 k úhradě služeb  
 ev. číslo dle AVIS<sup>ME</sup>: 16/2709/0006/04D  
 kontaktní adresa: Generální finanční ředitelství, Oddělení hospodářské správy  
 v Hradci Králové, Horova 17, 500 02 Hradec Králové

(dále jen „nájemce“)

společně dále též jako „strany dohody“ nebo jednotlivě „strana dohody“

**I. Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavřely dne 30. 11. 2016 Smlouvu o nájmu nebytových prostorů č. NS/OMM-0267/2016, která byla změněna Dodatkem č. 1 uzavřeným dne 30. 1. 2020, Dodatkem č. 2 uzavřeným dne 28. 12. 2020 a Dodatkem č. 3 uzavřeným dne 24. 3. 2021, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v budově č. p. 49, v ulici nám. Československé armády, v obci Jaroměř, která je součástí pozemku parc. č. 62, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod, pro katastrální území Jaroměř, obec Jaroměř (dále jen jako „smlouva“).

**II. Předmět dohody**

1. Strany dohody se dohodly na ukončení smluvního vztahu založeného smlouvou, a to ke dni 31. 7. 2021.

2. Úhrada nájemného a vyúčtování nákladů na dodávku služeb spojených s užíváním nebytových prostorů provede pronajímatel následovně:
- a) Nájemné za měsíc červenec ve výši 1/3 z čtvrtletní platby ve výši 11.744,40 Kč bude nájemcem uhrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem v měsíci červenci 2021.
  - b) Dodávka vody, odvod srážkových vod: dosud neuhrazené náklady na dodávku vody a odvod srážkových vod za období od 1. 12. 2020 do 31. 7. 2021 budou nájemcem uhrazeny na základě faktury vystavené pronajímatelem bez zbytečného odkladu po obdržení faktury od dodavatele.
  - c) Zemní plyn: záloha ve výši 1/3 z čtvrtletní zálohové platby ve výši 4.500,- Kč bude nájemcem uhrazena na základě faktury vystavené pronajímatelem v měsíci červenci 2021. Vyúčtování nákladů za dodávku zemního plynu za období od 4. 5. 2021 do 31. 7. 2021 bude pronajímatelem provedeno bez zbytečného odkladu po obdržení faktury od dodavatele v roce 2022.
  - d) Elektrická energie: záloha ve výši 1/3 z čtvrtletní zálohové platby ve výši 4.500,- Kč bude nájemcem uhrazena na základě faktury vystavené pronajímatelem v měsíci červenci 2021. Vyúčtování nákladů za dodávku elektrické energie za období od 1. 1. 2021 do 31. 7. 2021 bude pronajímatelem provedeno bez zbytečného odkladu po obdržení faktury od dodavatele.
  - e) Odvoz odpadu: paušální platba ve výši 1/3 z čtvrtletní paušální platby ve výši 215,99 Kč bude nájemcem uhrazena na základě faktury vystavené pronajímatelem v měsíci červenci 2021.
  - f) Úklid: smluvní strany se dohodly, že v období od 1. 1. 2021 do 18. 4. 2021 nebudou ze strany pronajímatele účtovány náklady na úklid, neboť v té době nebyl úklid prováděn. Náklady na úklid za období od 19. 4. 2021 do 31. 7. 2021 budou nájemcem uhrazeny na základě faktury vystavené pronajímatelem bez zbytečného odkladu po ukončení smluvního vztahu.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Strany dohody se dohodly, že pronajímatel bezodkladně po uzavření této dohody odešle dohodu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra České republiky. O uveřejnění dohody pronajímatel bezodkladně informuje druhou stranu dohody, nebyl-li kontaktní údaj této strany dohody uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dohoda zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
3. Smluvní strany se dohodly, že dohoda bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce souhlasí se zveřejněním této dohody se znečitelněním osobních údajů prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Zveřejnění dohody v registru provede výhradně pronajímatel.
5. Tato dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce obdrží 1 vyhotovení.

6. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami dohody a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Strany dohody prohlašují, že dohoda byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážně projevené vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
8. Tato dohoda byla schválena na jednání Rady města dne 21. 6. 2021 pod číslem usnesení 0736-14-2021-OMM-RM.

V Jaroměři dne *23. 4. 2021*

Pronajímatel:  
Město Jaroměř

V Praze dne **12 -07- 2021**

Nájemce:  
Česká republika – Generální finanční  
ředitelství

