

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 21000092 ze dne 8. 4. 2021, mezi:

I. Smluvní strany

Pronajímatel: Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice

IČO: 60733098

DIČ: CZ60733098

bankovní spojení: [REDAKCE]

účet č.: [REDAKCE]

zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479

zastoupen Ing. Luděk Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci

ve věcech běžného plnění: [REDAKCE]

správce budovy: [REDAKCE]

Středisko 1700 – správy majetku a ICT

číslo smlouvy: 21000092

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Nájemce: HUA HUA ARCHITECTS s.r.o.

se sídlem Vinohrady 368/68b, Pisárky, 639 00 Brno

IČO: 09546146

DIČ: CZ09546146

bankovní spojení: [REDAKCE]

účet č.: [REDAKCE]

zapsán dne 24. 9. 2020 v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 119522

zastoupen Ing. arch. Václavem Kociánem, jednatelem

(dále jen jako „nájemce“)

II.

Předmět dodatku č. 1

- (1) Smluvní strany se v souladu s čl. X. odst. 3 nájemní smlouvy č. 21000092 ze dne 8. 4. 2021 dohodly na tomto dodatku č. 1.
- (2) V čl. V. Další povinnosti nájemce se ruší odstavec 2 a nahrazuje se tímto novým textem:
„(2) Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu tak, aby neomezoval a neohrožoval bezpečnost osob a majetku a zdržet se při užívání předmětu nájmu všeho, čím by nad obvyklou míru obtěžoval pronajímatele, další nájemce či třetí osoby. Běžnou a ostatní údržbu předmětu nájmu a náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem předmětu nájmu včetně drobných oprav provádí nájemce. Všechny případné stavební zásahy je nájemce povinen předem projednat a nechat odsouhlasit pronajímatelem. Vzhledem k jednotnému vizuálnímu stylu interiéru a exteriéru budov pronajímatele, není nájemci dovoleno umísťovat v interiéru budov (např. schodiště, chodby, zdi, dveře) či na exteriéru budov (zejm. vnější fasáda budov) jakékoliv své nosiče, informační oznámení či jiná sdělení. V případě, že by měl nájemce zájem o změnu v pronajatých prostorách, je třeba požádat správce budovy pronajímatele o písemný souhlas s danou změnou v pronajatých prostorách. V případě skončení nájemní smlouvy, je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu.“
- (3) V čl. VII. Jistota a sankce se přidává nový odstavec 9 s tímto textem:

„(9) Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinností ve čl. V odst. 2, uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení tohoto ustanovení. V případě, že se bude jednat o nosiče, informační oznámení či jiná sdělení, je pronajímatel oprávněn je odstranit na náklady nájemce.“

III.

Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 21000092 ze dne 8. 4. 2021, zůstávají tímto dodatkem č. 1 nedotčena a nemění se.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti po podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
- (4) Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- (5) Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že dodatek č. 1 byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Brně dne

22-07-2021

V Brně dne

25.6.2021

.....
Ing. Luděk Borový
generální ředitel
na základě plné moci

Ing. arch. Václav Kocián
jednatel