



17348/H/2021-HSPH  
Čj.: UZSVM/H/11817/2021-HSPH

## Rámcová smlouva UZSVM č. 124/2021

### Smluvní strany:

**Objednatel:** Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,  
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů  
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná: JUDr. Michal Votřel, MPA, ředitel Územního pracoviště Hradec Králové, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění  
IČO: 69797111  
bankovní spojení: Česká národní banka Hradec Králové, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxx

kontaktní osoby za objednatele ve věci plnění rámcové smlouvy:

jméno: Petra Vidnerová, pověřena zastupováním pracovního místa ředitele odboru Odloučené pracoviště Havlíčkův Brod  
e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)  
telefon: +420 xxx xxx xxx

jméno: Jan Blažek, referent oddělení Hospodářské správy odboru Odloučené pracoviště Havlíčkův Brod  
e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)  
telefon: +420 xxx xxx xxx

(dále jen „objednatel“),

a

**Poskytovatel:** VV TOP s.r.o.  
se sídlem: Podolská 1739/38, Líšeň, 628 00 Brno  
zastoupený: Ctiborem Pokorným, jednatelem společnosti  
IČO: 499 77 202  
DIČ: CZ49977202  
zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14125  
bankovní spojení: FIO banka, a.s. Brno, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxx  
e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)  
telefon: +420 xxx xxx xxx

Kontaktní osoby poskytovatele: Petra Ondryšková  
Jiří Kosek

(dále jen „poskytovatel“),

uzavřely dle ustanovení § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), na veřejnou zakázku: „Pravidelný servis kotelny a revize plynových zařízení v objektech v rámci OP Havlíčkův Brod“ tuto rámcovou smlouvu (dále jen „smlouva“) v následujícím znění:

## **Čl. I. Preambule**

- 1.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že v případě rozporu při plnění závazků ze smlouvy, a to zejména v případech neupravených smlouvou, platí zadávací podmínky veřejné zakázky stanovené objednatelem ve výzvě k podání nabídky č. j.: UZSVM/H/8916/2021-HSPH ze dne 9. 6. 2021.
- 1.2 Smluvní strany dále prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na provádění předmětu smlouvy.

## **Čl. II. Předmět rámcové smlouvy**

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele zajistit pro objednatele na svou odpovědnost, na svůj náklad a svým jménem služby (činnosti) spočívající v provedení:
  - a) odborných prohlídek a provozních revizí rozvodů plynu (nizkotlakých a středotlakých plynovodů) a souvisejících plynových zařízení dle vyhlášky č. 85/1978 Sb., o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 85/1978 Sb.“), v rozsahu od hlavního uzávěru na začátku odběrného zařízení před plynoměrem po spotřebičový uzávěr nebo hlavní uzávěr kotelny;
  - b) odborných prohlídek a provozních revizí kotelny dle vyhlášky č. 91/1993 Sb., k zajištění bezpečnosti práce v nizkotlakých kotelnách (dále jen „vyhláška č. 91/1993 Sb.“);
  - c) servisních prohlídek samostatných odběrných plynových zařízení včetně plynové kotelny s více plynovými zařízeními dle pokynů výrobce plynových zařízení;
  - d) servisních prohlídek plynových zařízení v objektech s více odběrnými plynovými zařízeními dle pokynů výrobce plynových zařízení včetně bytových rozvodů;
  - e) odborných prohlídek rozvodu plynu v rozsahu od hlavního uzávěru kotelny po spotřebiče kotelny, včetně spotřebičů kotelny;
  - f) provozních revizí rozvodu plynu v rozsahu od hlavního uzávěru kotelny po spotřebiče kotelny, včetně spotřebičů kotelny;
  - g) provozních revizí tlakových nádob včetně vnitřní revize dle ČSN 690012 - Tlakové nádoby stabilní - Provozní požadavky (dále jen „ČSN 690012“);
  - h) čištění a kontrol spalinových cest dle vyhlášky č. 34/2016 Sb., o čištění, kontrole a revizi spalinové cesty (dále jen „vyhláška č. 34/2016 Sb.“);
  - i) revizí bezpečnostního plynového uzávěru (BAP 150);
  - j) servisních prohlídek a kalibrací detektorů úniku plynu a CO;
  - k) kontrol plynového regulátoru dle EN 12279 (ČSN 386443) – Zásobování plynem – Zařízení pro regulaci tlaku na přípojkách – Funkční požadavky (dále jen „EN 12279“);
  - l) servisních prohlídek úpravny vody v kotelně;
  - m) drobných oprav plynových zařízení, nizkotlakých a středotlakých plynovodů nebo závad bezprostředně ohrožujících zdraví a majetek osob, vyplývajících z revizí, u kterých hrozí nebezpečí z prodlení,

a to ve vybraných objektech ve vlastnictví České republiky, v příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových odboru Odloučené pracoviště Havlíčkův Brod.

Objednatel výslovně upozorňuje poskytovatele, že v době trvání této smlouvy mohou připadnout do jeho správy další objekty, na které se bude rovněž vztahovat povinnost zhotovitele provádět výše sjednané činnosti dle této smlouvy.

- 2.2. Činnosti uvedené v Čl. II. odst. 2.1. smlouvy budou ze strany poskytovatele prováděny v souladu s právními předpisy České republiky na tyto činnosti se vztahujícími, tj. zejména vyhláškou č. 85/1978 Sb., vyhláškou č. 91/1993 Sb., vyhláškou č. 34/2016 Sb. atd., českými technickými normami (ČSN) na tyto činnosti se vztahujícími, tj. zejména ČSN 690012, ČSN 07 0703 (Kotelny se zařízeními na plynná paliva) (dále jen „ČSN 07 0703“), EN 12279 atd., a rovněž dle podmínek sjednaných smlouvou.
- 2.3. Provádění odborných prohlídek a provozních revizí dle vyhlášky č. 85/1978 Sb., vyhlášky č. 91/1993 Sb. a ČSN 07 0703, bude zaměřeno zejména na:
  - a) přezkoušení těsnosti spojů v plynovodní soustavě a připojených plynových zařízení;
  - b) přezkoušení ovladatelnosti armatur, ověření přístupu k hlavnímu uzávěru plynu, plynoměru a všem armaturám, správnosti orientačních a označovacích tabulek;
  - c) zanesení výsledků o kontrole do provozního deníku s identifikačními údaji provádějícího pracovníka, data a rozsahu kontroly, případných zjištěných závad a návrhů na jejich odstranění.
- 2.4. Při odborné prohlídce a provozní revizi dle Čl. II. odst. 2.1. smlouvy se podle charakteru zařízení prověří zejména:
  - a) změny stavu zařízení od poslední revize, zda bylo zařízení odstaveno z provozu déle než 6 měsíců a zda vykazovalo v provozu závady a jiné nedostatky;
  - b) dokumentace o provedených kontrolách a zkouškách zařízení;
  - c) úplnost a správnost provozní technické dokumentace;
  - d) funkce zabezpečovacích, kontrolních, měřicích a ovládacích prvků, včetně vyzkoušení simulovaných poruchových stavů;
  - e) funkce odtahových systémů, větrání, odsávání a celková funkce zařízení;
  - f) těsnost zařízení;
  - g) stav pracoviště, vybavení pracoviště bezpečnostními značkami a tabulkami, výskyt vlivů, které ztěžují obsluhu a způsobují nadměrné přetížení zařízení;
  - h) úplnost a správnost provozního řádu a návodů k obsluze;
  - i) jiné okolnosti důležité z hlediska bezpečnosti a spolehlivosti provozu a požární ochrany, požadované technologickým postupem.
- 2.5. O výsledku provozní revize nebo odborné prohlídky dle Čl. II. odst. 2.1. smlouvy bude poskytovatelem vyhotovena zpráva, která bude obsahovat zejména následující:
  - a) název a sídlo organizace s přesným označením provozu, ve kterém byla provozní revize nebo odborná prohlídka provedena;
  - b) datum provedení, jméno a příjmení revizního technika a evidenční číslo technického osvědčení;
  - c) druh provozní revize nebo odborné prohlídky;
  - d) označení, druh a technické hodnoty revidovaného zařízení;
  - e) údaje o provedeném měření a vyzkoušení zařízení, včetně výrobních nebo evidenčních čísel použitých měřicích přístrojů;

- f) zjištěné závady a nedostatky, jejich závažnost z hlediska bezpečnosti a spolehlivosti provozu zařízení;
  - g) návrh opatření a lhůt k odstranění zjištěných závad a nedostatků;
  - h) údaje o tom, zda a jak byly odstraněny závady zjištěné při předchozí revizi, odborné prohlídce, popřípadě při kontrole zařízení;
  - i) celkové zhodnocení revidovaného zařízení z hlediska bezpečnosti, provozní schopnosti a požární ochrany;
  - j) podpis a otisk razítka revizního technika;
  - k) v případě, že provozní revizi provedla oprávněná organizace, její název a číslo oprávnění.
- 2.6. Činnosti uvedené v Čl. II. odst. 2.1. smlouvy budou provedeny odborně způsobilou osobou poskytovatele a budou probíhat za účasti kompetentní osoby objednatele v pracovní době objednatele. V případě, že tyto činnosti nelze provést v pracovní době objednatele, musí mít poskytovatel sjednán přístup do příslušného objektu (budovy) a konkrétního prostoru. Pracovní doba objednatele se pro účely této smlouvy stanoví od 6:30 hod do 15.00 hod.
- 2.7. Závady a nedostatky, zjištěné v průběhu provádění činností uvedených v Čl. II. odst. 2.1. písm. a) – l) smlouvy, jejichž závažnost neumožní další bezpečný a spolehlivý provoz plynových zařízení (nebo v případě hrozby škody na majetku, zdraví a životech osob), budou z důvodu hrozícího nebezpečí z prodlení okamžitě odstraněny v rámci drobných oprav, a to po předchozím odsouhlasení jejich rozsahu ze strany oprávněné osoby objednatele (za odpovídajícího zachování postupu dle Čl. III. smlouvy).
- Tyto drobné opravy budou provedeny jen v rozsahu nezbytně nutném a zabezpečujícím, aby shora uvedený nepříznivý stav nepokračoval, čímž ovšem není vyloučeno trvalé odstranění zjištěné závady či nedostatku (například: utěsnění drobného úniku plynu v plynovém rozvodu, utěsnění úniku plynu u plynového spotřebiče, výměna spojovacích částí plynového rozvodu, oprava armatur, řádné označení hlavního uzávěru plynu (HUP) apod.).
- Provedení drobných oprav bude poskytovatelem účtováno samostatně v hodinové sazbě dle podmínek této smlouvy, a to na základě předchozího odsouhlasení rozsahu drobných oprav ze strany oprávněné osoby objednatele (za odpovídajícího zachování postupu dle Čl. III. smlouvy). Spotřebovaný materiál a náhradní díly budou účtovány ve výši obvyklých (v místě a čase srovnatelných) nákupních cen.
- V případě rozsáhlejší závady, kdy provedení drobné opravy lze považovat pouze za dočasné řešení, poskytovatel nejpozději následující pracovní den po provedení drobné opravy objednatele písemně seznámí s celkovým rozsahem závad a nedostatků včetně návrhu řešení, které bude následně řešeno samostatnou smlouvou.
- 2.8. Poskytovatel se zavazuje, že při drobné opravě použije pouze nové originální náhradní díly, části a součásti a náplně doporučené výrobcem plynových zařízení.

### **Čl. III. Objednávka**

- 3.1. Požadavky na provedení jednotlivých činností uvedených v Čl. II. odst. 2.1. smlouvy vymezí objednatel poskytovateli na základě jednotlivých dílčích zakázek, realizovaných prostřednictvím jednotlivých písemných objednávek (dále jen „objednávky“ či v jednotném čísle „objednávka“), ve kterých vymezí druh a rozsah požadovaných činností a lhůtu pro jejich provedení.
- 3.2. Objednatel vystaví poskytovateli objednávku na požadované činnosti, přičemž objednávka bude obsahovat zejména datum vystavení, číslo objednávky, identifikaci objednatele a poskytovatele, specifikaci činností s odkazem na smlouvu, jejich rozsah a termín zahájení

- 3.3. a termín předání provedených činností, jméno, příjmení a kontaktní údaje oprávněné osoby a kontaktní osoby objednatele, případně další požadavky objednatele.
- 3.4. Součástí objednávky bude předpokládaná cena požadovaných činností, odvozená z jednotkových cen, rozsahu práce a použitého materiálu. Konečná cena k fakturaci bude uvedena na pracovním výkazu s uvedením skutečně odpracovaných hodin při realizaci plnění činností dle objednávky a ceny spotřebovaného materiálu. Schválení pracovního výkazu ze strany objednatele je podmínkou pro řádnou fakturaci dle smlouvy.
- 3.5. Objednávku objednatel doručí poskytovateli minimálně 5 pracovních dní před zahájením prací osobně v místě plnění předmětu smlouvy nebo poštou na doručovací adresu poskytovatele uvedenou v nabídce, popř. elektronicky na e-mailovou adresu poskytovatele [xxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxx), pokud se smluvní strany v daném případě nedohodnou jinak. Při doručení poštou či elektronicky na e-mailovou adresu potvrdí převzetí objednávky poskytovatel objednateli elektronicky. V případě, kdy nedojde ze strany poskytovatele k potvrzení převzetí objednávky do tří pracovních dní po jejím odeslání, považuje se tak třetí pracovní den po odeslání objednávky za den převzetí objednávky.
- 3.6. V případě pochybností si poskytovatel musí vyžádat od objednatele doplňující informace. Neučiní-li tak, má se za to, že objednatelem zasláné informace v objednávce jsou dostačující a poskytovatel se nemůže z tohoto důvodu zprostit odpovědnosti za nesplnění či vadné plnění činností dle smlouvy.
- 3.7. Poskytovatel zahájí plnění jednotlivých činností dle objednávky neprodleně po obdržení objednávky, popř. v termínu stanoveném objednatelem v objednávce, pokud takový termín nebude objednatelem v objednávce stanoven, tak nejpozději do pěti pracovních dní po převzetí objednávky. V případě, že poskytovatel nezahájí plnění včas, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, a to až do dne zahájení plnění smlouvy, maximálně však do výše 20.000,- Kč v každém jednotlivém případě.
- 3.8. Provedené činnosti dle objednávky budou poskytovatelem předány na základě písemně vypracovaného a oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu. V případě zjištěných vad a nedodělků budou provedené práce převzaty až po jejich úplném odstranění.

#### **Čl. IV.**

##### **Místo a doba plnění**

- 4.1. Místem plnění předmětu smlouvy je sídlo odboru Odloučené pracoviště Havlíčkův Brod, Štáflova 2003, Havlíčkův Brod a vybrané budovy v příslušnosti hospodařit tohoto odboru, vymezené v objednávkách.
- 4.2. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou 4 let nebo do vyčerpání finančních prostředků ve výši 400 000,00 Kč bez DPH, tj. 484 000,00 Kč vč. DPH (21 % DPH), a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
- 4.3. Poskytovatel se zavazuje předem upozornit objednatele na budoucí plnění, které by mohlo převýšit limit finančních prostředků podle předchozího odstavce. Poskytovatel nesmí zahájit plnění předmětu smlouvy, které by následně požadoval vyfakturovat v ceně překračující limitní částku 400 000,00 Kč bez DPH.

**Čl. V.**  
**Smluvní cena a platební podmínky**

5.1. Smluvní jednotkové ceny za plnění předmětu smlouvy:

Předmět plnění	Smluvní jednotkové ceny		
	Kč bez DPH	sazba DPH	Kč vč. DPH
<b>Odborná prohlídka rozvodu plynu – NTL a STL v rozsahu od hlavního uzávěru na začátku odběrného zařízení před plynoměrem po spotřebičový uzávěr nebo hlavní uzávěr kotelny</b> <i>četnost provádění - 2 x za 3 roky, provozní revize nahrazuje jednu odbornou prohlídku; cena/1 odborná prohlídka</i>	<b>1 000,00</b>	<b>210,00</b>	<b>1 210,00</b>
<b>Provozní revize rozvodu plynu – NTL a STL v rozsahu od hlavního uzávěru na začátku odběrného zařízení před plynoměrem po spotřebičový uzávěr, nebo hlavní uzávěr kotelny</b> <i>četnost provádění - 1 x za 3 roky; cena /1 revize</i>	<b>1 000,00</b>	<b>210,00</b>	<b>1 210,00</b>
<b>Odborná prohlídka kotelny</b> <i>četnost provádění - 1 x ročně; cena/ 1 odborná prohlídka</i>	<b>1 000,00</b>	<b>210,00</b>	<b>1 210,00</b>
<b>Servisní prohlídka samostatného OPZ, včetně plynové kotelny s více plynovými zařízeními (zkouška funkčnosti kotle dle pokynu výrobce kotle, servis, vyčistění, seřízení kotle včetně zápisu o odborném odzkoušení)</b> <i>četnost provádění – 1 x ročně; cena / 1 ks PZ</i>	<b>3 000,00</b>	<b>630,00</b>	<b>3 630,00</b>
<b>Servisní prohlídka plynových zařízení v objektech s více odběrnými PZ – byty s více spotřebiči, včetně bytových rozvodů (zkouška funkčnosti kotle dle pokynu výrobce kotle, servis, vyčistění, seřízení kotle včetně zápisu o odborném odzkoušení)</b> <i>četnost provádění – 1 x ročně; cena/1 byt</i>	<b>3 000,00</b>	<b>630,00</b>	<b>3 630,00</b>
<b>Odborná prohlídka rozvodu plynu – rozvod zemního plynu od hlavního uzávěru kotelny po spotřebiče kotelny, včetně spotřebičů kotelny</b> <i>četnost provádění - 2 x za 3 roky; cena /1 ks PZ</i>	<b>1 000,00</b>	<b>210,00</b>	<b>1 210,00</b>
<b>Provozní revize rozvodu plynu – rozvod zemního plynu od hlavního uzávěru kotelny po spotřebiče kotelny, včetně spotřebičů kotelny</b> <i>četnost provádění - 1 x za 3 roky; cena/ 1 ks PZ</i>	<b>1 000,00</b>	<b>210,00</b>	<b>1 210,00</b>
<b>Provozní revize tlakové nádoby</b> <i>četnost provádění - 1 x ročně; cena/1 revize</i>	<b>300,00</b>	<b>63,00</b>	<b>363,00</b>

<b>Vnitřní revize tlakové nádoby</b> <i>četnost provádění - 1 x za 5 let; cena/1 revize</i>	<b>500,00</b>	<b>105,00</b>	<b>605,00</b>
<b>Čištění a kontrola spalinové cesty</b> <i>četnost provádění - 1 x ročně; cena/1 ks</i>	<b>550,00</b>	<b>115,50</b>	<b>665,50</b>
<b>Revize bezpečnostního plynového uzávěru (BAP 150)</b> <i>četnost provádění - 1 x ročně; cena/1 revize</i>	<b>300,00</b>	<b>63,00</b>	<b>363,00</b>
<b>Servisní prohlídka a kalibrace detektoru úniku plynu a CO</b> <i>četnost provádění - 1 x ročně; cena/1 ks detektoru</i>	<b>500,00</b>	<b>105,00</b>	<b>605,00</b>
<b>Kontrola plynového regulátoru</b> <i>četnost provádění - 1 x za 3 roky; cena/1 kontrola</i>	<b>500,00</b>	<b>105,00</b>	<b>605,00</b>
<b>Servisní prohlídka úpravny vody v kotelně (OLYMP)</b> <i>četnost provádění - 1 x ročně; cena/1 servisní prohlídka</i>	<b>3 500,00</b>	<b>735,00</b>	<b>4 235,00</b>
<b>Drobné opravy PZ, OPZ, rozvodů NTL, STL</b> <i>cena /1 hodina</i>	<b>350,00</b>	<b>73,50</b>	<b>423,50</b>

Vysvětlivky: PZ – Plynová zařízení

OPZ – Odběrná plynová zařízení

NTL – Tlaková hladina – nízkotlak (tlak do 5 kPa)

STL – Tlaková hladina – středotlak (tlak od 5 do 400 kPa)

- 5.2. Smluvní cena je uvedena jako cena konečná a nepřekročitelná, jednotkové ceny musí obsahovat veškeré náklady poskytovatele nebo jeho poddodavatelů související s realizací předmětu plnění smlouvy (tj. hodnotu práce včetně poplatků, pojištění, daňových odvodů, pohonných hmot apod.) s výjimkou ceny použitého (spotřebovaného) materiálu a náhradních dílů, které budou vyčísleny ve výši obvyklých (v místě a čase srovnatelných) nákupních cen.
- 5.3. Jednotkové smluvní ceny jsou platné v nezměněné výši od data nabytí účinnosti smlouvy až do ukončení všech objednaných činností a do ukončení účinnosti smlouvy. Upravit je lze pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně v době fakturace.
- 5.4. Všechny činnosti musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Poskytovatel nebude oprávněn „doúčtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné činnosti či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění činností uvedených v objednávce, a to např. i z důvodu, že poskytovatel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění činností uvedených v objednávce apod.
- 5.5. Poskytovatel vystaví daňový doklad – fakturu za činnosti provedené na základě objednávky po řádném dokončení objednaných činností na základě oboustranně potvrzených předávacích protokolů.
- 5.6. Každý daňový doklad – faktura musí být vystaven a předán objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů od řádného dokončení činností provedených na základě objednávky.
- 5.7. Daňový doklad – faktura musí obsahovat náležitosti řádného účetního dokladu podle platné legislativy v době vystavení a dále musí obsahovat minimálně: rozpis položek předmětu plnění dílčí zakázky (objednávky) přesně dle smlouvy, uvedení jejich jednotkových cen, číslo

smlouvy objednatele, úplné bankovní spojení poskytovatele včetně čísla účtu, veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (pokud je poskytovatel plátcem DPH) a náležitosti obchodní listiny dle občanského zákoníku. V případě, že bude daňový doklad – faktura vystaven neoprávněně nebo nebude obsahovat zákonné náležitosti, je objednatel oprávněn ho vrátit poskytovateli s výzvou k jeho opravě či doplnění s uvedením jeho nedostatku. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti v délce minimálně 28 kalendářních dnů začne běžet okamžikem doručení nového daňového dokladu – faktury objednateli.

- 5.8. Daňový doklad – faktura musí být vystaven se splatností 28 kalendářních dnů od prokazatelného převzetí objednatel.
- 5.9. Fakturace i platby budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy. Platby budou prováděny bankovním převodem. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch poskytovatele.
- 5.10. Objednatel neposkytuje zálohy.

## **Čl. VI. Sankce**

- 6.1. Pro případ prodlení poskytovatele s povinností splnit činnosti na základě objednávky v termínu stanoveném v objednávce, se poskytovatel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku, maximálně však ve výši 20 000,00 Kč v každém jednotlivém případě porušení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i výši přesahující smluvní pokutu.
- 6.2. Poskytovatel se zavazuje na základě provedených odborných prohlídek či provozních revizí předat fyzicky, poštou nebo e-mailem zhotovené zprávy dle Čl. II. odst. 2.5. smlouvy objednateli nejpozději do 10 pracovních dní po provedení těchto činností. V případě prodlení s předáním zhotovených zpráv se zavazuje poskytovatel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku, maximálně však ve výši 20 000,00 Kč v každém jednotlivém případě porušení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i výši přesahující smluvní pokutu.
- 6.3. Poskytovatel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli i třetím osobám a je povinen jakoukoliv škodu vzniklou v souvislosti s plněním předmětu smlouvy uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
- 6.4. Objednatel se zavazuje uhradit poskytovateli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části daňového dokladu – faktury poskytovatele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.5. Smluvní sankce jsou splatné 15. kalendářní den ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní sankce povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

## **Čl. VII. Odpovědnost za vady a další povinnosti poskytovatele**

- 7.1. Poskytovatel poskytuje záruku, a to po dobu platnosti každé jednotlivé provozní revize či odborné prohlídky dle příslušných právních předpisů.



- 7.2. V případě provedení drobných oprav dle Čl. II. odst. 2.7. smlouvy, které svým provedením trvale odstraní zjištěnou závadu a nedostatek, poskytovatel poskytuje záruku v délce trvání 24 měsíců na provedené činnosti, tj. že po celou záruční dobu budou mít provedené drobné opravy vlastnosti určené touto smlouvou a platnými technickými normami, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Záruční doba v takovém případě počíná běžet po převzetí kompletně dokončené drobné opravy bez vad a nedodělků nebo dnem následujícím po dni, kdy poskytovatel odstraní případné vady, závady a nedodělky, které byly uvedeny v přejímajícím protokolu.
- 7.3. Zjistí-li objednatel v záruční lhůtě vadu, je povinen ji bez zbytečného odkladu u poskytovatele reklamovat. V reklamaci by měla být vada řádně popsána.
- 7.4. Za včas uplatněnou reklamaci se považuje reklamacie odeslaná poštou na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy nebo emailem na adresu: [xxxxxxxxx](#) nejpozději v poslední den záruční lhůty.
- 7.5. Nejpozději třetí pracovní den po doručení písemné reklamace objednatele je poskytovatel povinen se dostavit k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady. Tento protokol musí obsahovat stanovisko zhotovitele, zda reklamovanou vadu uznává a termín jejího bezplatného odstranění dohodnutý s objednatelem nebo zda reklamovanou vadu neuznává.
- 7.6. Práce na odstranění řádně reklamované a poskytovatelem uznané vady je poskytovatel povinen zahájit v termínu dohodnutém s objednatelem.
- 7.7. Nedostaví-li se poskytovatel k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady do 10 pracovních dnů po doručení reklamace nebo práce na odstranění řádně reklamované a uznané vady nezačíná do 10 pracovních dnů po jejím uznání, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady poskytovateli. Pro případ prodloužení poskytovatele se zahájením odstraňování reklamované vady je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu a den prodloužení, maximálně však do výše 50.000,- Kč v každém jednotlivém případě.
- 7.8. Poskytovatel se zavazuje po celou dobu plnění smlouvy respektovat ustanovení této smlouvy, dodržovat příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy. Poskytovatel odpovídá za dodržení všech předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany (BOZP a PO) při provádění předmětu této smlouvy.
- 7.9. Poskytovatel je povinen v maximální míře předcházet vzniku škod a činit veškerá dostatečná opatření k zamezení vzniku škod na straně objednatele či třetích osob. Poskytovatel odpovídá za škody vzniklé objednateli či třetím osobám v důsledku zaviněného porušení povinností stanovených pro poskytovatele touto smlouvou nebo obecně závazným právním předpisem. V tomto smyslu poskytovatel prohlašuje, že je pojištěn. Poskytovatel se zavazuje, že na své náklady bez zbytečného prodloužení odstraní nebo uhradí veškeré škody, které při provádění předmětu smlouvy způsobí objednateli nebo třetí osobě
- 7.10. Poskytovatel je povinen na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu realizace předmětu smlouvy udržovat čistotu a pořádek ve všech prostorách a prostranstvích, které budou v souvislosti s plněním předmětu smlouvy činností poskytovatele znečištěny a dále se zavazuje provést závěrečný úklid těchto prostor a prostranství.
- 7.11. Poskytovatel se zavazuje odvézt a zajistit likvidaci všech odpadů a nečistot vzniklých jeho činnostmi při plnění předmětu této smlouvy v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“). Původcem odpadu, který při plnění předmětu této smlouvy vznikne, je poskytovatel. Poskytovatel odpovídá za třídění odpadů dle Katalogu odpadů, stanoveného vyhláškou č. 8/2021 Sb., a je povinen zajistit likvidaci tohoto odpadu postupem dle zákona o odpadech.

- 7.12. V případě, že poskytovatel použije s předchozím písemným souhlasem objednatele, byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy, subdodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté subdodavatelem, jako by toto plnění poskytoval poskytovatel sám.
- 7.13. Poskytovatel dále bere na vědomí, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory.

## **Čl. VIII. Oprávněné osoby**

- 8.1. Každá ze smluvních stran jmenuje v odstavcích níže oprávněnou osobu či oprávněné osoby. Oprávněná osoba bude zastupovat smluvní stranu v obchodních záležitostech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména ve věci objednávek dle Čl. III. smlouvy. Oprávněná osoba není oprávněna tuto smlouvu měnit ani ji doplňovat, není-li statutárním orgánem či k takovému jednání příslušná.
- 8.2. Oprávněná osoba za objednatele:
- Petra Vidnerová**  
telefon: +420 xxxx xxxx xxx  
e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxxx)
- 8.3. Oprávněná osoba za poskytovatele:
- Petra Ondryšková**  
telefon: +420 xxxx xxx xxx, +420 xxx xxx xxx  
e-mail: [xxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxx)
- 8.4. Případné změny oprávněných osob smluvních stran uvedených výše nebo případné změny osob uvedených na první straně smlouvy či jejich telefonických, emailových spojení nebo jiných kontaktních údajů se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně, tedy tyto změny se neprovádí formou písemného dodatku k této smlouvě.

## **Čl. IX. Závěrečná ustanovení**

- 9.1. Poskytovatel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 400 000,00 Kč a zaplacené pojistné. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, poskytovatel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,00 Kč, a to do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy byl objednatelem vyzván k její úhradě. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i výši přesahující smluvní pokutu.
- 9.2. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění této smlouvy nebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem doručení poskytovateli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění objednané objednávkou před dnem ukončení smlouvy uhradí podle podmínek smlouvy.
- 9.3. Vedle důvodu uvedeného v Čl. IX. odst. 9.2. smlouvy může objednatel smlouvu vypovědět i z jakéhokoliv důvodu, resp. bez uvedení důvodu. Výpověď je účinná okamžikem jejího písemného doručení poskytovateli. Objednatel se zavazuje, že takové dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
- 9.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv Ministerstva vnitra v souladu se zákonem

č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

- 9.5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné údaje, které by naplňovaly pojmové znaky obchodního tajemství nebo jsou obchodním tajemstvím. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele.
- 9.6. Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami s výjimkou údajů týkajících se identifikace smluvních stran, oprávněných osob a jejich kontaktních údajů, které smluvní strany činí jednostranným písemným oznámením druhé smluvní straně.
- 9.7. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy před českými soudy.
- 9.8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Tři vyhotovení obdrží objednatel, jedno vyhotovení poskytovatel.
- 9.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 23.7.2021

V Brně dne 19.7.2021

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu  
ve věcech majetkových**

**VV TOP s.r.o.**

.....  
JUDr. Michal Votřel, MPA  
ředitel Územního pracoviště Hradec Králové

.....  
Ctibor Pokorný  
jednatel společnosti

objednatel

poskytovatel