

Smlouva o výpůjčce

MAJ/OMM-0324/2021

Půjčitel: **Město Jaroměř**
Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
IČ: 00272728
DIČ: CZ00272728
Číslo účtu: 4626131369/0800
Zastoupené Josefem Horáčkem, starostou

(dále jen „půjčitel“)

a

Vypůjčitel: **Národní památkový ústav**
Sídlo: Valdštejnské náměstí 162/3, 118 00, Praha 1 – Malá Strana
IČ: 75032333
DIČ: CZ75032333
Zastoupena: Ing. Jiřím Balským, ředitelem územního odborného pracoviště v Josefově
Právní forma, registrace: Státní příspěvková organizace
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(dále jen „vypůjčitel“)

společně dále jen „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Prohlášení smluvních stran

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:
 - pozemku p. č. 361/8 o výměře 1 706 m², druh pozemku ostatní plocha,
 - pozemku p. č. 361/6 o výměře 1 290 m², druh pozemku ostatní plocha.

Výše uvedené pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, pro obec Jaroměř, katastrální území Josefov u Jaroměře.

2. Půjčitel přenechává vypůjčitelu k dočasnému užívání:

- část pozemku p. č. 361/8 o výměře 1 250 m²,
- část pozemku p. č. 361/6 o výměře 91 m², vše k. ú. Josefov u Jaroměře.

Přesné vymezení předmětu výpůjčky je zakresleno v plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen souhrnně jako „předmět výpůjčky“).

3. Půjčitel dále prohlašuje, že na předmětu výpůjčky nevážnou žádné právní závady, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly přenechání předmětu výpůjčky vypůjčitelu.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že byl podrobně seznámen se stavem předmětu výpůjčky a ten v tomto stavu přijímá.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou půjčitel přenechává vypůjčitelu předmět výpůjčky a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné dočasné užívání za účelem zázemí pro zaměstnance a návštěvníky Národního památkového ústavu.
2. Vypůjčitel předmět výpůjčky přijímá a zavazuje se ho vrátit půjčitelu ve stejném právním i faktickém stavu v jakém ho převzal, s ohledem na běžné opotřebení.
3. Výpůjčka se sjednává na dobu od 1. 8. 2021. Vypůjčitel začne předmět výpůjčky užívat bez zbytečného odkladu ke sjednanému účelu a po splnění účelu bez zbytečného odkladu předmět výpůjčky vrátí půjčitelu.

Čl. III.

Práva a povinnosti

1. Vypůjčitel je povinen informovat půjčitele na jeho žádost o aktuálním stavu předmětu výpůjčky. Na požádání půjčitele je vypůjčitel povinen zúčastnit se obhlídky předmětu výpůjčky v termínu dohodnutém s půjčitelem, nebude-li dohoda z jakéhokoliv důvodu možná, je stanovený termín prohlídky půjčitel povinen oznámit vypůjčitelu nejméně 14 dní předem. O této obhlídce jsou smluvní strany povinny sepsat zápis o zjištěném stavu, pokud o to půjčitel požádá.
2. Půjčitel upozorňuje vypůjčitele, že budou v blízkosti předmětu výpůjčky probíhat opravy hradební zdi na pozemku p. č. 362/5 v k. ú. Josefov u Jaroměře. Vypůjčitel je během těchto oprav povinen půjčitelu umožnit přístup k tomuto zdivu a umožnit vjezd dopravní obsluhy stavby. Dále je povinen uvolnit půjčitelu potřebný prostor zpevněných ploch k uložení lešení a stavebního materiálu, dle předchozí domluvy se zástupcem Města Jaroměře.

3. Vypůjčitel nesmí předmět výpůjčky přenechat jiné osobě nebo ho jinak právně zatížit bez souhlasu půjčitele, půjčitel je oprávněn kdykoliv svůj souhlas bez uvedení důvodu písemně odvolat.
4. Vypůjčitel smí předmět výpůjčky využít výhradně za účelem sjednaným v této smlouvě. K dalším účelům smí vypůjčitel předmět výpůjčky použít výhradně se souhlasem půjčitele.
5. Vypůjčitel je povinen počínat si jako řádný hospodář a tak, aby zajistil ochranu předmětu výpůjčky před jeho poškozením, či jeho znehodnocením.
6. Po dobu účinnosti této smlouvy nese veškeré náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky a veškeré související náklady a poplatky spojené s užíváním předmětu výpůjčky vypůjčitel.
7. Po dobu výpůjčky provádí vypůjčitel úklid předmětu výpůjčky, a to vlastním nákladem, bez nároku na jakékoliv finanční nebo jiné vyrovnání ze strany půjčitele.
8. Vypůjčitel je po dobu výpůjčky povinen dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné související obecně platné závazné předpisy.
9. Bude-li půjčitel potřebovat předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat, může se domáhat jeho předčasného vrácení.
10. Vypůjčitel má právo vrátit věc předčasně; kdyby však z toho vznikly půjčiteli obtíže, nemůže věc vrátit bez jeho souhlasu.
11. Půjčitel upozorňuje vypůjčitele, že se předmět výpůjčky nachází v památkové rezervaci. Vypůjčitel je povinen o předmět výpůjčky pečovat, udržovat a chránit ho před poškozením, znehodnocením nebo zničením. V případě provádění jakýchkoliv stavebních a technických úprav, je vypůjčitel povinen vyžádat si předem písemný souhlas půjčitele s prováděním takových změn.

Čl. IV.

Úhrada nákladů spojených s výpůjčkou

1. Vypůjčitel je povinen uhradit půjčiteli poměrnou část nákladů na srážkovou dle § 31 Vyhlášky č. 428/2001 Sb., ze dne 16. listopadu 2001, příloha č. 16. Na základě skutečných nákladů na srážkovou vodu bude provedena pololetní fakturace, kde DUZP bude datum zjištění nákladů. K tomuto datu bude vystaven daňový doklad se splatností 14 dní od jeho vystavení.
2. Úhradu nákladů na srážkovou vodu vypůjčitel uhradí bezhotovostním převodem na účet půjčitele, který je vedený u České spořitelny, a.s., č. ú.: 4626131369/0800, na základě půjčitelem vystaveného daňového dokladu, faktury.

Čl. V.

Zajištění závazku, doručování

1. Půjčitel i vypůjčitel mohou tuto smlouvu jednostranně písemně vypovědět bez uvedení důvodu s dvouměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou.
3. Pro případ prodlení vypůjčitele s navrácením, byť i jen části předmětu výpůjčky, si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve prospěch půjčitele ve výši 50 Kč (slovy: padesát korun českých) za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní ode dne doručení výzvy oprávněné smluvní strany k plnění na účet oprávněné smluvní strany uvedený v této výzvě.
5. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady vzniklé škody.
6. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně písemně, a to prokazatelně osobně, popř. doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručenu též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení, bude-li adresát na uvedené adrese neznámý.

Čl. VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se uzavírá ve třech shodných vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení.
2. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, především pak občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí.
4. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy půjčitel bezodkladně informuje vypůjčitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
6. Smluvní se dohodly, že povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv úplný obsah smlouvy se nevztahuje na technickou předlohu, návod, výkres, projektovou dokumentaci, model, způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet.
7. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
8. Vypůjčitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně půjčitel.
9. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Jaroměř na své schůzi dne 14. 7. 2021 usnesením č. 0807-17-2021-OMM-RM, a to nadpoloviční většinou všech členů rady města.
10. Záměr města vypůjčit předmět výpůjčky byl zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v radě města vyvěšením na úřední desce. Záměr byl zveřejněn od 11. 6. 2021 do 28. 6. 2021.
11. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Přílohy smlouvy:

- *Příloha č. 1 – vyznačení předmětu výpůjčky*


V Jaroměři dne 22/7/2021

V Jaroměři dne 19.7.2021

.....
Půjčitel:
Josef Horáček, sta

Příloha č. 1 – vyznačení předmětu výpůjčky



 - předmět výpůjčky