

# Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

**Město Nový Bor** se sídlem 473 01 Nový Bor, nám. Míru 1, IČ 00260771, DIČ CZ00260771, zastoupené starostou [REDAKCE], na straně jedné jako prodávající (dále jen prodávající) a **AKTIVIT, spol. s r.o.**, IČ 432 25 551, se sídlem B. Egermanna 245, Arnultovice, 473 01 Nový Bor, zastoupená [REDAKCE], jednatelem, na straně druhé jako kupující (dále jen kupující) uzavřeli níže psaného dne, měsíce a roku

## tuto smlouvu.

### I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku pč. 2503/3 v k.ú. Nový Bor. Dotčená nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí České republiky pro okres Česká Lípa, obec a k.ú. Nový Bor, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa na LV č. 1.

### II.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemek v I. článku smlouvy uvedený s příslušenstvím a součástmi, se všemi právy a závazky s ním spojené a v tom rozsahu a mezích, jak ho sám prodávající užíval nebo k užívání oprávněn byl, **kupujícímu do výlučného vlastnictví za vzájemně ujednanou kupní cenu Kč 485.000 včetně DPH slovy čtyři sta osmdesát pět tisíc korun českých (DPH 21 % 84.173,55 Kč, základ daně 400.826,45 Kč)** a za tuto cenu a podmínek níže uvedených kupující tuto nemovitou věc kupuje a do výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.

### III.

Část kupní ceny (kauce) ve výši 5.000 Kč slovy Pěttisíc korun českých uhradili kupující před podpisem smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky v Novém Boru, č.ú. [REDAKCE] Zbývající část kupní ceny ve výši Kč 480.000,- uhradí kupující do 90 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky v Novém Boru č.ú. [REDAKCE] variabilní symbol 3111025033.

Kupující dále uhradí prodávajícímu do 90 dnů od podpisu této smlouvy náklady na pořízení znaleckého posudku ve výši 2.100 Kč slovy Dva tisíce korun českých na účet vedený u Komerční banky a.s., č.ú. [REDAKCE] VS 5169025033.

V případě, že kupující neuhradí zbývající část kupní ceny a náklady na pořízení znaleckého posudku ve stanoveném termínu, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč do 14 dnů po uplynutí lhůty k úhradě. V případě odstoupení prodávajících od kupní smlouvy, souhlasí kupující s tím, že se poskytnutá záloha (kauce) započte proti smluvní pokutě.

### IV.

Jako zvláštní ustanovení se pro prodávajícího sjednává právo odstoupení od této smlouvy v případě, že kupní cena nebude uhrazena co do výše a ve stanoveném termínu dle článku III. smlouvy.

## V.

Kupující bere na vědomí, že na pozemku uvedeném v čl. I. smlouvy se nachází:

1. zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. nebo jejich ochranná pásma nebo bezpečnostní pásma, dle vyjádření ze dne 24.11.2020. Podpisem kupní smlouvy kupující stvrzují, že vyjádření převzali,

## VI.

Kupující na sebe přejímá s kupovanými nemovitostmi závazky plynoucí z níže uzavřených nájemních smlouvy ve smyslu § 2221 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v aktuálním znění:

1. Nájemní smlouva č. 138/2016: Nájemce I. [redacted] bytem [redacted], [redacted] – nájemní smlouva uzavřená dne 13.12.2016, na dobu neurčitou.
2. Nájemní smlouva č. 731, ve znění pozdějších dodatků: Nájemce [redacted] bytem [redacted] - nájemní smlouva uzavřená dne 14.02.2008, na dobu neurčitou.
3. Nájemní smlouva č. 23/2014: Nájemce [redacted] bytem [redacted], [redacted] nájemní smlouva uzavřená dne 15.12.2014, na dobu neurčitou.

Kupující podpisem této smlouvy stvrzuje, že převzal kopie výše uvedených nájemních smluv.

## VII.

Kupující nepřejímá na sebe s kupovanou nemovitostí žádné právní závady, kromě věcných břemen uvedených v čl. V. žádná jiná věcná břemena, kromě závazků uvedených v čl. III. a VI. článku smlouvy žádné jiné závazky, žádná jiná práva třetích osob či jiné právní povinnosti a prodávající mu v tomto směru ručí. Kupující prohlašuje, že je mu stav kupované nemovitosti dobře znám a že tuto nemovitost v tomto stavu kupuje a bez výhrad přijímá. Kupující si u prodávajícího nevymínil žádné zvláštní vlastnosti kupované nemovitosti.

Kupující stvrzuje, že se, ve smyslu ust. §980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, ve kterém je převáděná nemovitost zapsána, a že proti nim nevznáší žádné námitky.

## VIII.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skryté vady nemovitosti, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.

## IX.

Tato smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, kterou zveřejní prodávající.

Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva bude na Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa podán neprodleně po uhrazení celé kupní ceny a nákladů na pořízení znaleckého posudku dle čl. III. smlouvy.

V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh

zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupující a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupující, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícím vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.

#### X.

Vlastnické právo k převáděné nemovité věci nabyde kupující ke dni, kdy byl podán u příslušného katastrálního úřadu návrh na zápis vlastnického práva ve prospěch kupujícího, to za předpokladu, že tomuto návrhu bude vyhověno a dojde na jeho základě k nabytí vlastnictví k nemovitosti kupujícím.

#### XI.

Správní poplatek za povolení vkladu práva vlastnického a jeho zápis do katastru nemovitostí hradí kupující.

#### XII.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

#### XIII.

Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží po podpisu kupující a prodávající. Jedno vyhotovení obdrží Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

#### XIV.

Schvalovací doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích, obecní zřízení): převod nemovitosti v I. článku této smlouvy uvedené je v souladu s ustanovením § 85 písmeno a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, neboť byl schválen nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva města na zasedání dne 30.06.2021 (USNESENÍ č. 541/21/ZM26), dále je v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 shora uvedeného zákona, neboť záměr Města Nový Bor předmětnou nemovitost zcizit byl řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Novém Boru v době od 14.04.2021 do 06.05.2021.

V Novém Boru, dne.....

.....  
Mgr. Jaromír Dvořák, starosta

.....  
AKTIVIT, spol. s r.o.