

Gymnázium, ROUDNICE NAD LABEM, Havlíčkova 175, příspěvková organizace

**SMLOUVA O DÍLO**

**Tato smlouva je uzavřena mezi:**

Objednatelem: Gymnázium, Roudnice nad Labem, Havlíčkova 175, příspěvková organizace

IČO: 46773754

Sídlo: Havlíčkova 175, Roudnice nad Labem 41301

Statutární zástupce: Mgr. Petr Dobeš

Bankovní spojení: 6015-36620471/0100

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitelem: Zdeněk Mrázek

IČO: 61362581

DIČ: CZ6808181369

Sídlo: Straškov 293, 411 84 Straškov-Vodochody

Zástupce ve věcech smluvních: Zdeněk Mrázek

Bankovní spojení: 2113578449/2700

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je realizace veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „Oprava učebny 2021“
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat opravu učebny ve 3.NP budovy Gymnázia Roudnice nad Labem, a to v souladu  souladu se zadávací dokumentací. Oprava zahrnuje:
   * demontáž podlahového dřevěného soklu;
   * rozkrytí podlahových vrstev a jejich demontáž až na úroveň nosných stropních trámů;
   * vyčištění stropní konstrukce (prostor mezi nosnými stropními trámy);
   * přišroubování zesilujících dřevěných trámků o průřezu 200/100 mm na stávající stropní trámy;
   * pokládku zvukové izolace (minerální vata tl. 100 mm) mezi nosné stropní trámy;
   * položení geotextilie (300 g/m2) na prkenný záklop, jejíž okraje se v ploše překryjí alespoň o 200 mm a u stěny se vytáhnou do výšky podlahy;
   * položení okrajového distančního pásku z minerální vaty tl. 10 mm po obvodu celé místnosti a jeho bodové uchycení ke zdi skrz geotextilii;
   * zpětné zaklopení stropu nově navrženým souvrstvím (princip suché výstavby);
   * pokládku podlahové krytiny tl. 2,5 mm včetně podlahových lišt (barevné ladění bude dohodnuto);
   * demontáž stávajících litinových radiátorů a jejich nový syntetický nátěr;
   * syntetický nátěr viditelného potrubí vedoucího k radiátorům;
   * zpětnou montáž stávajících litinových radiátorů a výměna ventilů za termostatické hlavice;
   * opravu povrchu obvodových stěn (nové naštukování);
   * celkovou výmalbu učebny;
   * demontáž tabule, po provedených opravách stěn její zpětnou montáž (včetně vyvážení);
   * odvoz suti a dalšího materiálu;
   * celkový úklid po skončení rekonstrukce.
3. Zhotovitel prohlašuje, že dílo provede řádně a s odbornou péčí podle platných právních předpisů vztahujících se k předmětné činnosti a v souladu s projektovou dokumentací. V případě, že využije k provádění díla nebo jeho části externího dodavatele, nese zhotovitel zodpovědnost za takto provedené práce.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si pečlivě prostudoval veškeré zadávací podklady a seznámil se se staveništěm tak, aby mohlo být dílo řádně provedeno podle ustanovení této smlouvy.

II. Termín plnění

1. Předání staveniště a zahájení díla: 7.7.2021

Doba pro provedení díla: 8 týdnů

Termín ukončení a předání díla: nejpozději do 31.8.2021

1. O dokončení díla zhotovitelem a jeho předání objednateli bude učiněn zápis o převzetí díla.

III. Cena

1. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná smluvní cena a vychází z nabídky, kterou zhotovitel předložil v rámci výběrového řízení.
2. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací a předáním díla objednateli.
3. Výše ceny může být změněna pouze a jen na základě skutečností, které se vyskytnou v průběhu realizace díla, přičemž jejich vyřešení a zajištění bude podmínkou pro řádné dokončení díla. Odůvodněné změny budou po projednání oprávněnosti předloženy zhotovitelem formou návrhu dodatku ke smlouvě o dílo.
4. Objednatel souhlasí s tím, že proplatí zhotoviteli jako protihodnotu za provedení a dokončení díla částku:

Celková smluvní cena bez DPH 460 744,90 Kč

DPH ve výši 21% 96 756,43 Kč

**CEKOVÁ SMLUVNÍ CENA vč. DPH 557 501,33 Kč**

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že touto smlouvou sjednaná cena za provedení díla není považována za skutečnost tvořící obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 17 zákona č. 513/1991 Sb. – Obchodní zákoník.

IV. Platební podmínky

1. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem.
2. Zhotovitel předloží objednateli spolu s fakturou i soupis provedených prací. Soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury a bez něho bude faktura považována za neúplnou. Po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem, nejpozději do 5 dnů po obdržení, bude faktura uhrazena. K doplnění faktury z důvodu neúplnosti vyzve objednatel zhotovitele do 5 dnů od dne, kdy fakturu obdrží. V této lhůtě má objednatel právo vrátit doporučeným dopisem fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují jeho požadavky, přičemž objednatel vždy uvede důvody, proč fakturu vrací.
3. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
4. Konečná fakturace bude provedena po dokončení, předání a převzetí díla.
5. Všechny daňové doklady musí splňovat náležitosti ve smyslu daňových a účetních předpisů platných na území České republiky, zejména zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění a dále náležitosti stanovené touto smlouvou.

V. Sankce

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem předání díla sjednaným touto smlouvou, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Splatnost sankcí uvedených v této smlouvě nastává okamžikem jejich vzniku.

VI. Zajištění závazku, záruka

1. Po ukončení prací bude dílo předáno bez závad a nedodělků. Záruční doba se sjednává na 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele v plné míře uznává. Zhotovitel vždy musí písemně sdělit, v jakém termínu zahájí práce vedoucí k odstranění případných závad. Tento termín nesmí být delší než 30 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu závadu odstraní.
3. Náklady na odstranění reklamované závady nese zhotovitel i ve sporných případech, a to až do rozhodnutí soudu. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované závady v daném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním závady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu, přičemž takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
4. Dohodnutá záruční doba se prodlužuje o dobu odstraňování reklamovaných závad.

VII. Náhrada škody

1. Zhotovitel odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednatele a majetku třetích osob, vzniklé v souvislosti s plněním díla dle ustanovení této smlouvy.

VIII. Ostatní ustanovení

1. Objednatel umožní zhotoviteli uložení materiálu a nářadí. Za tento materiál a nářadí však objednatel nenese hmotnou odpovědnost.
2. Objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost připojení na vnitřní rozvody elektrické energie a vodovodního potrubí.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.
4. Spory budou smluvní strany řešit v prvé řadě vzájemným jednáním se snahou dosáhnout dohody bez nutnosti soudního jednání. Spory, které nebudou vyřešeny smírně dohodou obou stran, budou postoupeny příslušnému soudu.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě závažného porušení ujednání smlouvy zhotovitelem, a to zejména při zásadním porušením technologické kázně zhotovitelem.
6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, souhlasí s ním, neboť tento odpovídá jejich projevené vůli a na důkaz připojují své podpisy.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.

V Roudnici nad Labem V Roudnici nad Labem

Dne: 2.7.2021 Dne: 2.7.2021

------------------------------------------------ ----------------------------------------------

Mgr. Petr Dobeš Zdeněk Mrázek

ředitel školy zástupce zhotovitele