

Číslo smlouvy objednatele: 6221052429

Číslo smlouvy zhotovitele: .....

## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Článek 1 Smluvní strany

**Objednatel:** **Statutární město Brno**  
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4 Číslo účtu: 111246222/0800

Zastoupené: JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: ■■■■■ vedoucí oddělení Bytového odboru MMB

*dále jen Objednatel*

**Zhotovitel:** **Václav Volejník**  
Sídlo: K Vrbičkám 670/2, 66448 Moravany  
IČO: 08125546  
DIČ: ■■■■■  
Bankovní spojení: ■■■■■  
Číslo účtu: ■■■■■

Živnostenské oprávnění v oboru poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků – dle seznamu oborů činností náležejících do živnosti volné „Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona“

Telefon: ■■■■■  
E-mail: ■■■■■

Osoba oprávněná jednat v záležitostech této předmětné smlouvy: ■■■ Václav Volejník

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: ■■■ Václav Volejník

Telefon: ■■■■■  
E-mail: ■■■■■

*dále jen Zhotovitel*

### Článek 2 Předmět plnění

2.1 Předmětem plnění je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo:

**Hluková studie „Bytová výstavba Kamenný vrch II“,**  
vyhodnocující automobilovou dopravu a stacionární zdroje, která bude sloužit jako podklad pro zpracování dokumentace EIA ve smyslu §8 zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, jejím účelem bude vyhodnocení vlivů záměru na jeho okolí, součástí studie bude také prokázání, zda se nová zástavba bude či nebude nacházet v nadlimitně zasaženém území. Objednatel je povinen za provedení díla zaplatit Zhotoviteli odměnu.

**Specifikace předmětu plnění je obsažena v Zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu Hluková studie „Bytová výstavba Kamenný vrch II“.**

- 2.2. Studie bude Objednateli předána ve třech vyhotoveních v tištěné a v elektronické formě na CD ve formátu pdf.
- 2.3. Součástí předmětu smlouvy je i závazek Zhotovitele poskytnout Objednateli veškeré služby související a nezbytné k řádnému splnění předmětu plnění dle této smlouvy.
- 2.4. Objednatel tímto písemně zmocňuje Zhotovitele k zastupování Objednatele a dále ho zmocňuje ke všem úkonům, které bude Zhotovitel pro Objednatele vykonávat ke splnění předmětu smlouvy na základě této smlouvy, zejména, aby ho zastupoval před orgány státní správy, příp. jinými orgány, organizacemi a správci.

### **Článek 3 Doba plnění**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na provedení a předání díla **ve lhůtě do 30. 9. 2021**.
- 3.2. Provedením díla se rozumí jeho řádné dokončení bez vad a nedodělků a protokolární předání předmětu plnění na základě písemného protokolu podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Na straně Objednatele je to i osoba oprávněná jednat ve věcech technických.
- 3.3. Dobu splnění a předání lze prodloužit v případě, že zdržení bylo způsobeno jiným konáním či nekonáním Objednatele bránícím Zhotoviteli pokračovat v plnění, a to o dobu takto Objednatelem zapříčiněného prodloužení či na třetí straně. Prodloužení pak bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě podepsaném oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3.4. Převzetí díla bude učiněno formou písemného předávacího protokolu, kde budou zapsány případné vady a nedodělky se závaznými termíny odstranění.
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že místem plnění, kde se uskuteční předání díla, je Bytový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, Brno (dále jen „BO MMB“). Koordinační schůzky se budou konat po dohodě na Bytovém odboru Magistrátu města Brna.

### **Článek 4 Cena a způsob placení**

41. Cena díla, specifikovaného v čl. 2 této Smlouvy o dílo, je sjednána dohodou smluvních stran ve výši **105 000,- Kč bez DPH** (slovy: stopěttisíckorunčeských) **+ DPH** ve výši dle předpisu platného v době fakturování.  
Sjednaná cena, uvedená v odst. 4.1 tohoto článku smlouvy, je cenou maximální. Obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu díla dle této smlouvy.
42. Cena díla bude uhrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem po předání předmětu plnění této Smlouvy o dílo bez vad a nedodělků na základě Předávacího protokolu. Smluvní strany se dohodly na splatnosti faktury 21 dní od jejího předání, resp. doručení Objednateli.
43. Faktura bude předána ve 2 originálech a bude obsahovat tyto údaje:
  - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
  - číslo faktury
  - den vystavení, den uskutečnění zdanitelného plnění a den splatnosti faktury
  - označení banky a č. účtu, na který se má platit
  - označení díla
  - evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele
  - fakturovanou částku
44. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli, který ji buď opraví, nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje.
45. Zjistí-li Objednatel ve lhůtě splatnosti vyfakturované ceny u předaného a převzatého díla nebo jeho části vady plnění, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady.

46. Zhotovitel je povinen vyžádat si před provedením případných víceprací (jejichž hodnota způsobí převýšení celkové sjednané ceny, uvedené v tomto článku) uzavření písemného dodatku k této smlouvě.
47. Smluvní strany souhlasí s elektronickou fakturací ve smyslu ustanovení §26 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

#### **Článek 5** **Vlastnické právo k předmětu smlouvy a přechod nebezpečí škody**

- 5.1. Vlastnické právo a nebezpečí škody ke studii přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání a převzetí.
- 5.2. Zhotovitel předá Objednateli v elektronické formě ty části studie, které v ní byly vytvořeny ve formátu pdf. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstanou vlastnictvím Zhotovitele.
- 5.3. Zhotovitel v souladu s ust. § 61 zákona č.121/2000 Sb., v platném znění /autorský zákon/ souhlasí s použitím výstupů jím zpracovaných a předaných v rámci zhotovení díla dle této smlouvy jiným zpracovatelem v dalších fázích projektové přípravy a realizace pro potřeby Objednatele.

#### **Článek 6** **Práva a povinnosti Objednatele**

- 6.1. Objednatel předá a zapůjčí Zhotoviteli k provedení předmětu smlouvy podklady dle dohody.
- 6.2. Objednatel je povinen převzít od Zhotovitele plnění díla bez vad a v rozsahu sjednaném dle článku 2 a uhradit vystavené faktury v termínu dle článku 4.
- 6.3. Dílo Zhotovitele je určeno výhradně pro plnění předmětu smlouvy.
- 6.4. V rámci svého spolupůsobení se Objednatel zavazuje, že v rozsahu nezbytně nutném, na vyzvání, poskytne Zhotoviteli spolupráci při zajištění upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne Zhotoviteli nejpozději do 3 dnů od obdržení vyžádání.

#### **Článek 7** **Práva a povinnosti Zhotovitele**

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy řádně a podle požadavků této smlouvy a v dohodnuté lhůtě jej předat Objednateli.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za plnění předmětu této smlouvy v rozsahu daném platnými právními předpisy a podmínkami stanovenými touto smlouvou.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, a o eventuelních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatel. Tím je míněna i povinnost Zhotovitele informovat podrobně Objednatele o všech případných užitných vzorech, patentech apod. jiných právech třetích osob, kterými jsou návrhy nebo provedení dle návrhů díla dotčeny. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových Objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého Objednatele poškozují nebo které jsou ve zjevném rozporu s jeho zájmem.
- 7.4. Zhotovitel je oprávněn požadovat prodloužení termínu předání díla, pokud prokáže, že nesplnění termínu vzniklo na základě skutečnosti, kterou zhotovitel nemohl ovlivnit ani předvídat.

## Článek 8 Odpovědnost Zhotovitele za vady díla, záruka a odpovědnost Zhotovitele za škodu

- 8.1 Zhotovitel je odpovědný Objednateli v souladu s touto smlouvou za vady plnění. Zhotovitel zejména odpovídá:
- za to, že dílo má vlastnosti, které si Objednatel v této smlouvě vymínil,
  - za vady, které má dílo, popř. část díla, při jejím převzetí Objednatelem,
  - za vady díla, které se zjistí po převzetí Objednatelem za podmínky, že vady byly způsobeny porušením povinnosti Zhotovitele,
  - za vady díla, jejichž příčinou je splnění nevhodných pokynů, event. postupu Zhotovitele podle nevhodných podkladů předaných Objednatelem, pokud na toto Objednatele neupozornil.
- 8.2 Objednatel má při vadném plnění Zhotovitele právo uplatnit nároky v rozsahu a dle ust. § 2099 až 2112 občanského zákoníku a dle této smlouvy. Objednatel je povinen vady díla a nárok, který z titulu odpovědnosti za vady uplatňuje, písemně sdělit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po zjištění vady.
- 8.3 Má se za to, že za vadu se nepovažuje výsledné zjištění, že hlukové hodnoty řešení území v rámci plánované bytové výstavby překročí hraniční limity.
- 8.4 V případě uplatnění reklamace se Zhotovitel zavazuje vady odstranit na své náklady **do jednadvaceti dnů** (21 dnů) od uplatnění této reklamace **po celou dobu dvou let** (2 let) ode dne předání a převzetí předmětu plnění. Možnost jiného ujednání se tímto nevylučuje.
- 8.5 Odpovědnost Zhotovitele za vady plnění nevylučuje jeho odpovědnost za škodu způsobenou vadným plněním a dále Zhotovitel rovněž tak odpovídá za škodu způsobenou porušením jiných povinností vyplývajících z této smlouvy, a to v rozsahu a dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Zhotovitel je zejména odpovědný za škodu způsobenou Objednateli vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb.

## Článek 9 Sankční ujednání

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu v případě:
- 9.1.1 prodlení Zhotovitele se splněním díla, a to ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se splněním předmětu plnění dle čl. 3 této smlouvy,
- 9.1.2 prodlení v odstranění reklamované vady vadného plnění Zhotovitele ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 9.2. Smluvní pokuta je splatná **do 21 dnů** od doručení jejího vyúčtování do sídla smluvní strany.
- 9.3. Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.
- 9.4. Ujednáním o smluvní pokutě není však dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností vyplývajících z této smlouvy Zhotovitelem i v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu.
- 9.5. Při jednostranném odstoupení Objednatele od smlouvy v případě uvedeném v odst. 10.5. této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.

## Článek 10 Ostatní ujednání

- 10.1. Nároky vzniklé v souvislosti s odstoupením od smlouvy v případech shora uvedených v tomto článku se vypořádávají dle této smlouvy a příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje, že bude případné vícepráce objednané nad rámec předmětu plnění dle této smlouvy respektovat. Vícepráce budou ujednány v dodatcích této smlouvy nebo zvláštními smlouvami a budou Objednatelem hrazeny zvlášť. Současně budou dohodnuty termíny provedení víceprací, případně bude dohodnuta změna doby plnění díla. Tím není dotčeno právo Objednatele zadat úpravu studie třetí osobě.
- 10.3. Změny v zadání mohou být důvodem ke změně smlouvy formou dodatku smlouvy zejména v termínu a ceně díla, za předpokladu souhlasu obou smluvních stran.

- 10.4.** Zhotovitel se na požádání Objednatele zúčastní příslušných veřejnoprávních jednání a v případě potřeby doplní dokumentaci podle požadavků příslušných orgánů. Tato doplnění nejsou považována za vícepráce.
- 10.5.** Smluvní strany se dohodly, že Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, je-li Zhotovitel v prodlení s plněním předmětu smlouvy dle čl. 3 této smlouvy po dobu delší než 30 dnů.

## **Článek 11 Závěrečná ustanovení**

- 11.1.** Právní vztahy mezi Objednatelem a Zhotovitelem se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právem České republiky. Objednatel a Zhotovitel se ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád dohodli, že pro veškerá soudní řízení zahájená v souvislosti s touto smlouvou je místně příslušný soud v sídle Objednatele.
- 11.2.** Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli neprodleně veškeré podstatné změny týkající se jeho osoby, zejména změny týkající se jeho sídla, reklamačního místa a jiných kontaktních spojení, podstatné změny jeho majetkových a vlastnických poměrů apod.
- 11.3.** Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani mu úpadek nehrozí, a že neučiní žádné jednání ani opomenutí po dobu trvání smlouvy jakož i po dobu trvání záručních lhůt, v jehož důsledku by mohlo být proti němu zahájeno insolvenční řízení nebo nařízena jeho likvidace.
- 11.4.** Účastníkovi této smlouvy, kterému dle této smlouvy vzniklo právo na smluvní pokutu, její úhradou není nikterak dotčeno jeho právo na náhradu škody v plné výši. Rovněž tak zánikem této smlouvy nejsou práva na smluvní pokuty, jiné sankce či práva na náhradu škody dle této smlouvy dotčena.
- 11.5.** Pojištění při plnění díla:  
Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z uzavřené smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při plnění veřejné zakázky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
- 11.6.** Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena na třetí osobu.
- 11.7.** Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednáních o této smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této smlouvy, nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 11.8.** Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 11.9.** Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 11.10.** Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně číslovanými dodatky ke smlouvě, podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 11.11.** Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a souhlasí se zveřejněním této smlouvy jako i s poskytnutím informací dle platných předpisů.
- 11.12.** Zhotovitel podpisem této Smlouvy bere na vědomí, že Objednatel zpracovává osobní údaje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o

ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o nakládání s osobními údaji jsou dostupné na webových stránkách Objednatele <https://www.brno.cz/GDPR> v sekci Ochrana osobních údajů.

**11.13.** Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.

**11.14.** Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami.

**11.15.** Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

#### **Doložka:**

Na základě Metodiky zadávání veřejných zakázek schválené Radou města Brna na R8/034. schůzi dne 24.7.2019 je uzavření této smlouvy v působnosti Bytového odboru Magistrátu města Brna.

V Brně dne:

V Brně dne:

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....  
**JUDr. Iva MAREŠOVÁ**  
*vedoucí Bytového odboru  
Magistrátu města Brna*

.....  
**■ Václav Volejník**