
SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

- s l u ž e b n o s t i

č.smlouvy MHMP SOB/21/06/007050/2021
č.smlouvy SŽDC
č.smlouvy NET4GAS 1721000231

stavba č. 0211 „Lipnická – Ocelkova“

uzavřená mezi subjekty

1. Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO : 70994234
DIČ : CZ70994234
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
pod spisovou značkou A 48384
Bankovní spojení : xxxxx xxxxx xxxxx
Zastoupená : Xxxxx Xxxxx
na základě pověření č. 2381 ze dne 21. 3. 2018
(jako „budoucí povinný“)

a

2. NET4GAS, s.r.o.

Se sídlem : Praha 4 - Nusle, Na Hřebenech II 1718/8, PSČ 14021
IČO : 27260364
DIČ : CZ27260364
Zapsaná : v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
pod spisovou značkou C 108316
Zastoupená : Ing. Janem Martincem, prokuristou a Ing. Jaroslavem Sedlákem, MBA,
prokuristou
(jako „budoucí oprávněný“)

a

3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Se sídlem : Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1, Staré Město
IČO : 00064581
DIČ : CZ00064581
Bankovní spojení : xxxxx
Zastoupené : Xxxxx Xxxxx, pověřeným řízením investičního odboru MHMP
(jako „budoucí investor“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný má právo hospodařit s majetkem státu – pozemek p.č. 2830/1 a pozemek p.č. 2831/1 v katastrálním území Kyje, zapsanými v katastru nemovitostí na LV č. 230 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „služebné pozemky“).

I.2. Budoucí investor se chystá zrealizovat stavbu pod názvem „**Stavba č. 0211 Lipnická-Ocelkova**“, v jejímž rámci bude ve služebných pozemcích umístěn SO 503 - přeložka slaboproudého

kabelu. Rozsah dotčení služebných pozemků je dán projektovou dokumentací stavby schválenou Drážním úřadem (dále jen „stavba“).

I.3. Stavba je situována z části v obvodu a ochranném pásmu dráhy železniční trati Praha hl.n. (mimo) - Turnov (mimo) (odb. Skály jen část) TÚ 0901 s křížením trati v žkm 12,431 a v obvodu a ochranném pásmu dráhy železniční trati Lysá nad Labem (mimo) - Pha-Vysočany (mimo)(Skály jen část) s křížením trati v žkm 23,228 ve služebných pozemcích.

Čl. II.

Podmínky pro umístění stavby

II. 1. Budoucí povinný souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I. 3. této smlouvy ve služebných pozemcích za podmíněk, stanovených těmito dokumenty:

- a) Souhrnné stanovisko budoucího povinného, čj. 4421/zUS-49612/2019-SŽDC-OŘ OPS ze dne 4. 10. 2019
- b) Závazné stanovisko Drážního úřadu, sekce stavební – územní odbor Praha sp.zn. sp.zn. MP – SOP2544/19-2/Lj a čj. DUCR – 66107/19/Lj, ze dne 26. 11. 2019.

II.2. Budoucí investor se zavazuje přizvat budoucího povinného k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se budoucí investor zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí investor na Správu železnic, státní organizaci, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7.

Čl. III.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 7 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného strpět na služebných pozemcích zřízení a umístění **SO 503** - přeložky slaboproudého kabelu, a to ve prospěch budoucího oprávněného. Přesný rozsah zatížení služebných pozemků zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

IV.1. Budoucí investor se zavazuje do 120 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby předložit budoucímu povinnému **písemnou výzvu** k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti **spolu s geometrickým plánem**, specifikujícím rozsah zatížení služebných pozemků služebností.

IV.2. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV.1. této smlouvy.

Čl. V.

Úhrada za zřízení služebnosti

V.1. Služebnost je zřizována za jednorázovou úhradu ve výši 67 853 Kč (slovy šedesátšesttisíc osm set padesát tři korun českých). K této částce bude připočtena aktuální sazba DPH, platná ke dni uzavření této smlouvy. Tato částka byla stanovena v souladu s článkem 21 a přílohou „A“ směrnice SŽDC č. 85 „Služebnosti, zřizování a stanovení finančních náhrad v rámci SŽDC s.o.“ ze dne 14.2.2019.

V.2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím investorem, v termínu do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy, nejpozději však do 30-ti denní splatnosti vystavené faktury.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu služebnosti k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení služebnosti, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V.4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V.2. a V.3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 15 dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení služebnosti bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným.

V.5. Při zániku smlouvy bude úhrada za zřízení služebnosti vrácena budoucím povinným na základě výzvy budoucího investora do 60 dnů od sjednaného zániku smlouvy.

Čl. VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti včetně návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím investorem. Vyhotovení této smlouvy, smlouvy o věcném břemene – služebnosti a geometrického plánu, správní poplatky související se vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje zajistit na vlastní náklady a odpovědnost budoucí investor.

VI.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, její ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

VI.3. Zaslání smlouvy správcí registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje budoucí povinný. Nebude-li smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

VI.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

VI.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené budoucím investorem, která je veřejně přístupná. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění ve výše uvedeném rozsahu bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

VI.6. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

VI.7. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

**Čl. VII.
Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři jednostranně tištěné textové strany, je sepsána ve dvanácti vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný obdrží tři vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy a sedm výtisků je určeno pro potřeby budoucího investora.

V Praze dne
Budoucí povinný

.....
XXXXX XXXXX
XXXXX XXXXX XXXXX
dle pověření č. 2381 ze dne 21. 3. 2018

V Praze dne
Budoucí oprávněný

.....
Ing. Jan Martinec
prokurista

.....
Ing. Jaroslav Sedlák, MBA
proskurista

V Praze dne
Budoucí investor

.....
XXXXX XXXXX
pověřený řízením INV MHMP

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dne:

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1877571

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: dbfc95ed-329d-43d0-b3b8-a69ab95e5331

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Lenka KRÍŽOVÁ ŠŤÁSTKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 23.07.2021 09:08:00



d9f8f4c3-30c5-44c7-a75a-c4d182f65f45