



KUPNÍ SMLOUVA SE ZŘÍZENÍM VĚCNÉHO BŘEMENE

A 649/OSM/2021
(ZM 26.04.2021, č. usn. 582/2021/ZM
ZM 24.05.2021, č. usn. 602/2021/ZM)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené starostou panem Mgr. Janem Konvalinkou
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: [REDACTED] VS: 8010000538

(dále jen prodávající a oprávněný z věcného břemene)

a

KORUNA PB s.r.o.
se sídlem Březnická 390, 261 01 Příbram IV
zastoupená jednatelem panem Miroslavem Podzimkem
IČO: 14798638 DIČO: CZ14798638
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 1373

(dále jen kupující a povinná z věcného břemene)

tuto

KUPNÍ SMLOUVU SE ZŘÍZENÍM VĚCNÉHO BŘEMENE

I.

Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2520/1, pozemku p. č. 2545/1, pozemku p. č. 2545/2 a pozemku p. č. 2521/48 zapsaných na LV č. 10001 pro katastrální území Příbram a obec Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Geometrickým plánem č. 6373-205/2020 byl z pozemku parcelní číslo 2545/1 oddělen pozemek parcelní číslo 2545/1 o výměře 155 m² a geometrickým plánem č. 6441-17/2021 byl z pozemku parcelní číslo 2545/2 oddělen pozemek parcelní číslo 2545/4 o výměře 122 m². Geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemek parcelní číslo 2520/1 o výměře 1332 m², pozemek parcelní číslo 2545/1 o výměře 155 m², pozemek parcelní číslo 2545/4 o výměře 122 m² a pozemek p. č. 2521/48 o výměře 46 m² vše v katastrálním území Příbram, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 910 Kč za m², což činí při celkové výměře 1.655 m² částku ve výši 1.506.050 Kč.

Na základě usnesení Zastupitelstva města Příbram číslo 582/2021/ZM ze dne 26.04.2021 budou uhrazeny náklady spojené s vypracováním geometrického plánu č. 6441-17/2021 ve výši 4.500 Kč

(slovy: čtyři tisíce pět set korun českých). Tuto částku uhradí kupující v den podpisu této smlouvy v pokladně MěÚ Příbram.

Kupující uvedené nemovité věci za uvedenou cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nacházejí.

Částka ve výši 51.571 Kč (slovy: padesát jedna tisíc pět set sedmdesát jedna korun českých), kterou složila kupující na účet prodávajícího jako jistotu ve výběrovém řízení, bude započtena do kupní ceny. Zbývající část kupní ceny ve výši 1.454.479 Kč (slovy: jeden milion čtyři sta padesát čtyři tisíc čtyři sta sedmdesát devět korun českých) bude kupující uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u České spořitelny, a. s., číslo účtu: 115-521689309/0800, variabilní symbol 8010000538.

III.

Město Příbram potvrzuje, že

- záměr obce prodat pozemky uvedené v čl. II této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 05.02.2021 do 16.03.2021 a po dobu od 06.04.2021 do 22.04.2021 (pozemek p. č. 2521/48),
- prodej pozemků uvedených v čl. II této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 26.04.2021 svým usnesením č. 582/2021/ZM a dne 24.05.2021 svým usnesením č. 602/2021/ZM (pozemek p. č. 2521/48).

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy ani jiné právní povinnosti, vyjma věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí a dále povinnosti vyplývající z uzavřených smluv o pronájmu pozemků č. A 126/OSM/2019 ze dne 15.05.2019, A 487/OSM/2019 ze dne 13.05.2019, A 496/OSM/2019 ze dne 15.05.2019, A 509/OSM/2019 ze dne 15.05.2019, A 512/OSM/2019 ze dne 14.05.2019, A 513/OSM/2019 ze dne 15.05.2019, A 517/OSM/2019 ze dne 13.05.2019, A 887/OSM/2019 ze dne 30.08.2019, A 1036/OSM/2019 ze dne 04.11.2019, A 693/OSM/2020 ze dne 12.10.2020. Kupující přebírá práva a povinnosti vyplývající z výše uvedených smluv. Smlouvy obdrží kupující při podpisu této kupní smlouvy.

Prodávající dále upozorňuje kupující, že se na předmětných pozemcích nacházejí plechové garáže, jejichž vlastníci nejsou prodávajícímu známi.

Kupující prohlašuje, že stav převáděných nemovitých věcí je jí dobře znám.

V.

Smluvní strany se dohodly, že se touto smlouvou dále zřizuje věcné břemeno služebnosti spočívající v uložení kanalizačního řadu přes služební pozemek parcelní číslo 2545/4 v katastrálním území Příbram, ve prospěch oprávněného z věcného břemene (dále jen „věcné břemeno“).

Rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 6512-155/2021. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně, na dobu neurčitou.

Podpisem této smlouvy vzniká oprávněnému z věcného břemene právo vstupu a vjezdu na služební pozemek za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, rekonstrukce a likvidace kanalizačního řadu.

Povinná z věcného břemene prohlašuje, že si je vědoma všech omezení spojených s existencí uloženého kanalizačního řadu, a že nebude bránit vstupu na služební pozemek. Oprávněný z věcného

břemene se zavazuje při vstupu či vjezdu na služební pozemek za účelem realizace kontrol a oprav maximálním způsobem šetřit vlastnické právo povinné z věcného břemene a případné poškození na své náklady odstranit.

Oprávněný z věcného břemene shora uvedené právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinná z věcného břemene se zavazuje toto právo strpět.

Zřízení věcného břemene schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 26.04.2021 usnesením č. 582/2021/ZM.

VI.

Vlastnická a veškerá další práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku podání návrhu na vklad. Návrh na vklad podá prodávající na náklady kupující.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější).

21. 07. 2021

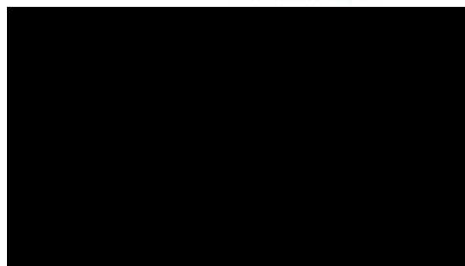
V Příbrami dne



.....
jechateř

22. 07. 2021

V Příbrami dne



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
													ha	m ²		
2545/1	*)	3 00	ostat.pl. ostat.komunikace	2545/1	1 55	ostat.pl. ostat.komunikace			2							
				2545/3	1 46	ostat.pl. ostat.komunikace			2	2545/1	10001	1 46				
		3 00			3 01											

*) Rozdíl v součtu výměr: v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle §82 odst. 2 vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	kód kv.	Y	X		
2507-500	778780.74	1083725.00	3				kolík
2812-30	778753.67	1083666.56	3				mezník
2812-63	778748.87	1083732.03	3				kolík
1	778776.31	1083725.98	3				mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Smíšek</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jan Štěpán Rudolf</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1469/1996</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1469/1996</i>
	Dne: <i>11. 9. 2020</i> Číslo: <i>461/2020</i>	Dne: <i>11. 9. 2020</i> Číslo: <i>352</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Ing. Rudolf Smíšek</i> <i>Březohorská 253</i> <i>26101 Příbram 7</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <i>6373-205/2020</i>	KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram Ing. Pavlína Burianová PGP-1675/2020-211 2020.09.15 11:08:32 CEST	
Okres: <i>Příbram</i>		
Obec: <i>Příbram</i>		
Kat. území: <i>Příbram</i>		
Mapový list: <i>Příbram 1-1/34</i>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>mezníky</i>		

2762/10

2762/42

2762/67

⊕
2520/1

2812-30

2521/

2521/44

2521/45

2521/46

2521/47

2521/48

2521/49

2522/1

2521/50

2521/67

2521/51

2521/66

2521/52

2521/65

2521/53

2521/64

2521/54

2521/63

2521/55

2521/62

2521/56

2521/61

2521/57

2521/60

2521/58

2521/59

63.60

2545/1

⊕
2520/4

2545/3

2507-500

4.55

1

2545/2

28.10

2322/1

2812-63

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
2545/2	5	97	ostat.pl. ostat.komunikace	2545/2	4	75	ostat.pl. ostat.komunikace			2					
			2545/4	1	22	ostat.pl. ostat.komunikace			2	2545/2	10001	1	22		
	5	97			5	97									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
2507-54	778724.99	1083746.19	3			barva
2950-207	778796.14	1083728.65	3			barva
6373-1	778776.31	1083725.98	3			mezník
1	778778.94	1083732.89	3			geohřeb

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Smíšek</i>	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <i>Ing. Smíšek Rudolf</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1469/1996	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1469/1996
	Dne: 22. 1. 2021 Číslo: 43/2021	Dne: 26. 1. 2021 Číslo: 31
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Ing. Rudolf Smíšek</i> Březohorská 253 26101 Přebram 7	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 6441-17/2021 Okres: <i>Přebram</i> Obec: <i>Přebram</i> Kat. území: <i>Přebram</i> Mapový list: <i>Přebram 1-1/34</i>	KÚ pro Středočeský kraj KP Přebram Ing. Pavlína Burianová PGP-146/2021-211 2021.01.26 09:48:07 CET	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. mezník	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	



2762/42

2762/67

⊕
2520/1

⊕
2520/4

2545/1

2521/5

2521/58

6373-1

2545/4

2950-207

2762/66

17.70

7.40

2545/2

1

55.60

2322/1

2507-54

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				ha	m ²				
2545/2	5	97	ostat.pl. ostat.komunikace	2545/2	4	75	ostat.pl. ostat.komunikace								
				2545/4	1	22	ostat.pl. ostat.komunikace	2	2545/2	10001	1	22			
	5	97			5	97									

Druh věcného břemene: dle smlouvy

Oprávněný: dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
2950-206	778792.48	1083722.40	3			mezník
6373-1	778776.31	1083725.98	3			mezník
6441-1	778778.94	1083732.89	3			mezník
1	778776.85	1083727.41	3			věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Smíšek</i>		Jméno, příjmení: <i>Ing. Smíšek Rudolf</i>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1469/1996</i>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1469/1996</i>	
	Dne: <i>24. 6. 2021</i> Číslo: <i>325/2021</i>		Dne: <i>12. 7. 2021</i> Číslo: <i>248</i>	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: <i>Ing. Rudolf Smíšek Březohorská 253 26101 Příbram 7</i> Číslo plánu: <i>6512-155/2021</i> Okres: <i>Příbram</i> Obec: <i>Příbram</i> Kat. území: <i>Příbram</i> Mapový list: <i>Příbram 1-1/34</i> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>mezníky</i>	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram Kateřina Grebeňová PGP-1165/2021-211 2021.07.02 12:23:16 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

