

Smlouva o nájmu pozemků

číslo D994160318

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Účastníci smlouvy

Pronajímatel

Obec Rybník

Sídlo

obecního úřadu Rybník čp. 64, 560 02 Česká Třebová

zastoupená: Jiřím Hrdličkou, starostou obce

IČ: 581020

DIČ: CZ00581020

Bankovní spojení : číslo účtu 260302822/0300

dále jen „pronajímatel“

Nájemce

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí

zastoupený: Ing. Marie Dušková , finanční ředitelka

IČ: 70890005

DIČ: CZ70890005

bankovní spojení: Československá obchodní banka Hradec Králové, č.ú.
103914702/0300

spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A,
vločka 9473

dále jen „nájemce“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemků:

Článek 1

Pronajímatel je vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela č. 398/1 (trvalý travní porost), 398/6 (trvalý travní porost), 1658/5 (ostatní plocha), 400/1 (orná půda), 400/3 (orná půda), 357 (ostatní plocha), 1573/2 (ostatní plocha), 1692/1 (vodní plocha), 1561/1(ostatní plocha), 361/1(ostatní plocha), 1572/2 (ostatní plocha), 1561/4 (ostatní plocha), 1569 (ostatní komunikace),1561/6 (ostatní plocha), 230/1 (zahrada), 1561/21(ostatní plocha), 232 (ostatní plocha), 229/2 (ostatní plocha), 1562/1 (ostatní plocha), 1559/5 (ostatní plocha), 1567/1 (ostatní plocha), 221/1 (ostatní plocha), 219/1 (ostatní plocha), 219/5 (ostatní plocha), 1561/13 (ostatní plocha), 1559/2, (ostatní plocha) 1559/3 (ostatní plocha), 1559/10 (ostatní plocha), 1559/14 (ostatní plocha), 1667/4 (ostatní plocha), 115/1 (ostatní plocha), 1696/4 (ostatní plocha), 1694/23 (ostatní plocha), 1694/22 (vodní plocha), 103/3 (trvalý travní porost), 55 (ostatní plocha), 1696/5 (ostatní plocha), 44/1 (ostatní plocha), 1549/1 (ostatní plocha), 1581 (ostatní plocha), 1692/5 (ostatní plocha), 1692/6 (ostatní plocha), 1692/7 (ostatní plocha), 1692/2 (ostatní plocha), 1694/21 (vodní plocha), 152 (ostatní plocha), 1692/4 (ostatní plocha), 422/4 (ostatní plocha), 1692/3 (ostatní plocha), 1692/8 (ostatní plocha), 361/2 (ostatní plocha), 1733 (ostatní plocha), 1561/27 (ostatní plocha), 1552 (ostatní plocha), 1549/5 (ostatní plocha), 1658/3 (vodní plocha), 551/6 (trvalý travní porost) a 396/2 (trvalý travní porost), všechny v katastrálním území Rybník u

české Třebové, obec Rybník zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

Článek 2

1. Pronajímatel části pozemků specifikovaných v článku 1 této smlouvy o celkové výměře 7 890 m² (dále jen „**předmět nájmu**“) přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání za účelem zřízení staveniště a přístupu ke stavbě protipovodňového opatření „Třebovka, Třebovice – Česká Třebová, úprava toku v obcích“ (dále jen „**předmětná stavba**“).
2. Předpokládaný termín zahájení předmětné stavby je 01/2018.
3. Předmět nájmu je vyznačen v příloze č. 2 „Katastrální situace“, která je nedílnou součástí této smlouvy a která vychází z dokumentace DSP z 06/2016 pro předmětnou stavbu, vypracované Společností VRV a Agroprojekce.

Článek 3

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci do dne, kdy nájemce protokolárně předá předmět nájmu zpět pronajímateli. Doba nájmu nepřekročí jeden rok.
2. Nájemce s pronajímatelem sepíše a podpisem stvrdí protokol o předání a převzetí předmětu nájmu před zahájením a rovněž po ukončení stavebních prací na předmětu nájmu, přičemž každá smluvní strana obdrží vždy po jednom vyhotovení od každého z těchto oboustranně podepsaných protokolů.
3. Pokud jsou na předmětu nájmu situovány trvalé porosty, které je třeba v rámci realizace předmětné stavby odstranit, bude v předávacím protokolu uveden rovněž počet, druhová skladba těchto porostů a způsob kompenzace za jejich smýcení, tj. možnost náhradní výsadby nebo finanční náhrada za smýcené porosty ve výši stanovené Znaleckým posudkem č. 3893/65/2016, který vypracoval soudní znalec Alexandr Mikuláš (dřevní hmota zůstává nájemci), nebo smýcení porostů na náklady pronajímatele a dřevní hmota zůstává pronajímateli.

Článek 4

1. Účastníci smlouvy se dohodli na jednorázovém nájemném za celou dobu pronájmu ve výši **39 450 Kč + DPH v zákonem stanovené výši** za celou pronajímanou plochu.
2. Nájemné bude uhrazeno na základě daňového dokladu, který pronajímatel vystaví a zašle nájemci, a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne, kdy nájemní smlouva nabude účinnosti. Daňový doklad bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení nájemci.

Článek 5

1. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a přejímá ho do dočasného užívání. Zároveň se zavazuje užívat ho pouze ke sjednanému účelu dle článku 2 této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje provést předmětnou stavbu dle schválené projektové dokumentace a na základě pravomocného stavebního povolení.
3. Po skončení doby pronájmu provede nájemce na svůj náklad odstranění staveniště na předmětu nájmu a uvede předmět nájmu do řádného stavu, a to nejpozději do dne, kdy

ho protokolárně předá zpět pronajímateli. Případné škody uhradí nájemce pronajímateli způsobem a ve lhůtě uvedené ve výzvě k náhradě škody.

4. Změny na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze se souhlasem pronajímatele na základě písemného dodatku k této smlouvě a na vlastní náklady.
5. Bez písemného souhlasu pronajímatele nemůže nájemce předmět nájmu použít jiným způsobem, než jak je vymezeno v této nájemní smlouvě.
6. Nájemce je povinen v rámci užívání předmětu nájmu důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí. Zvláštní pozornost je nájemce povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami.

Článek 6

1. Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, a dále výpovědí jedné nebo druhé strany.
2. Výpovědní lhůta činí 4 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Nebudou-li nájemci vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro realizaci předmětné stavby do dvou let ode dne platnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném nájemcem nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, může nájemce rovněž nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Smluvní strany sjednávají, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních požadavků.
4. Důvodem výpovědi z nájemního vztahu může ze strany pronajímatele být změna podmínek, za kterých bylo dočasné užívání poskytnuto ve smyslu bodu 1. článku 2 této smlouvy, a dále neplnění povinností nájemce, vyplývajících z této smlouvy, včetně důvodů stanovených v občanském zákoníku.
5. Pronajímatel má právo vypovědět nájemní smlouvu v případě, že je nájemce v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

Článek 7

Pronajímatel prohlašuje, že znění Smlouvy bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schváleno zastupitelstvem obce.

Článek 8

1. Pronajímatel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání předmětu nájmu.
2. Nájemce se zavazuje po ukončení nájemní smlouvy předat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, který bude odpovídat způsobu jeho užívání.
3. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou jejích podepsaných vyhotoveních.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem protokolárního předání předmětu nájmu dle bodu 1. článku 3 této smlouvy.

Příloha :

1. Informace o parcele pro předmět nájmu.
2. Situace s vyznačením rozsahu předmětu nájmu.

V Rybníku dne

V Hradci Králové dne.....

.....
za pronajímatele
Jiří Hrdlička, starosta obce

.....
za nájemce
Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka