

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu pozemku

číslo D994160318

uzavřené dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
Smluvní strany:

Pronajímatel:

Obec Rybník

se sídlem: Rybník č.p. 64, 560 02 Rybník
zastoupená: Alešem Procházkou, starostou obce
IČO: 581020
DIČ: CZ00581020
bankovní spojení: 260302822/0300

dále jen „**pronajímatel**“

Nájemce:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Bc. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A,
vločka 9473

dále jen „**nájemce**“

Smluvní strany se po vzájemné dohodě rozhodly změnit následující ujednání Smlouvy o nájmu číslo D994160318 ze dne 29.9.2016 (dále jen „**předmětná smlouva**“), ve znění Dodatku č. 1 ze dne 9.10.2017, tímto Dodatkem č. 2 takto:

I.

Znění článku 1 předmětné smlouvy se mění takto:

Pronajímatel je vlastníkem pozemků v katastrálním území Rybník u České Třebové, obec Rybník, evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemkové parcely č. 44/1 (ostatní plocha), 55/3 (ostatní plocha), 103/3 (trvalý travní porost), 115/1 (ostatní plocha), 152/1 (ostatní plocha), 219/1 (ostatní plocha), 219/5 (ostatní plocha), 219/1 (ostatní plocha), 229/2 (ostatní plocha), 232/1 (ostatní plocha), 357/1 (ostatní plocha), 361/1 (ostatní plocha), 361/2 (ostatní plocha), 396/2 (trvalý travní porost), 398/6 (trvalý travní porost), 422/4 (ostatní plocha), 551/6 (trvalý travní porost), 1549/5 (ostatní plocha), 1549/7 (ostatní plocha), 1552 (ostatní plocha), 1559/2, (ostatní plocha) 1559/3 (ostatní plocha), 1559/5 (ostatní plocha), 1559/10 (ostatní plocha), 1561/1 (ostatní plocha), 1561/4 (ostatní plocha), 1561/6 (ostatní plocha), 1561/13 (ostatní plocha), 1561/21 (ostatní plocha), 1562/1 (ostatní plocha), 1567/1 (ostatní plocha), 1569/1 (ostatní plocha), 1572/2 (ostatní plocha), 1573/2 (ostatní plocha), 1581/1 (ostatní plocha), 1658/3 (vodní plocha), 1667/4 (ostatní plocha), 1692/1 (vodní plocha), 1692/2 (ostatní plocha), 1692/3 (ostatní plocha), 1692/4 (ostatní plocha), 1692/5 (ostatní plocha), 1692/6 (ostatní plocha), 1692/7 (ostatní plocha), 1692/8 (ostatní plocha), 1694/21

(vodní plocha), 1694/22 (vodní plocha), 1694/23 (vodní plocha), 1696/4 (ostatní plocha), 1696/5 (ostatní plocha), 1733 (ostatní plocha). Výše uvedené pozemky jsou zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

Znění článku 3 bodu 1. předmětné smlouvy se mění takto:

Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci do dne, kdy nájemce protokolárně předá předmět nájmu zpět pronajímateli.

Znění článku 4 předmětné smlouvy se mění takto:

1. Smluvní strany se dohodly na ročním nájemném za celou pronajímanou plochu ve výši **38 935 Kč + DPH v zákonem stanovené výši.**
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za první rok pronájmu uhradí nájemce pronajímateli nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne, kdy nájemní smlouva nabude účinnosti, tj. ode dne protokolárního předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že roční nájemné za období od 27.3.2020 do 26.3.2021 uhradí nájemce pronajímateli na základě daňového dokladu, který pronajímatel vystaví a zašle nájemci, a to nejpozději do pěti pracovních dnů po nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 2. Daňový doklad bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení nájemci.
4. Alikvotní část ročního nájemného za období od 27.3.2021 do dne, kdy nájemce protokolárně předá předmět nájmu zpět pronajímateli, bude uhrazena na základě daňového dokladu, který pronajímatel vystaví a zašle nájemci do 5 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Daňový doklad bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení nájemci.

II.

V ostatních ustanoveních zůstává předmětná smlouva beze změny.

III.

Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Pronajímatel prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

IV.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 2, Dodatek č. 1, jakož i předmětná smlouva budou uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejich uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Nájemce zašle tento Dodatek č. 2, Dodatek č. 1 a předmětnou smlouvu správci registru smluv, s čímž je pronajímatel srozuměn.

V.

Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

VI.

Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

VII.

Záměr uzavřít Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu pozemků č. D994160318 byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Rybník od 12. května 2021 do 31. května 2021.

Uzavření tohoto Dodatku č. 2 schválilo Zastupitelstvo obce Rybník usnesením č.26, bod. 8 na svém zasedání konaném dne 28. června 2021 pod č.j. 364/2021/OURy.

V Rybníku dne

V Hradci Králové dne.....

za pronajímatele

za nájemce

.....
Aleš Procházka, starosta obce

.....
Ing. Bc. Daniel Vlkanova, Ph.D, MBA, finanční ředitel