

Kupní smlouva

kterou dnešního dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, uzavírají:

1. Černovská Marie, r.č. [REDAKCE]

bytem Fričova 2508/5, 616 00 Brno

jako prodávající na straně jedné (*dále jen „prodávající“*)

a



2. Město Dačice

Krajířova 27, 380 13 Dačice I

IČO: 00246476

DIČ: CZ00246476

zastoupené starostou Ing. Karlem Macků

bankovní spojení: ČS, a. s., Jindřichův Hradec,
[REDAKCE]

jako kupující na straně druhé (*dále jen „kupující“*)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví, níže uvedené nemovité věci:

- pozemek parcelní číslo **2328/1** o celkové výměře 629 m², druh pozemku: ostatní plocha / dobývací prostor,
- pozemek parcelní číslo **2702/1** o celkové výměře 2461 m², druh pozemku: ostatní plocha / ostatní komunikace,
- pozemek parcelní číslo **2330** o celkové výměře 9466 m², druh pozemku: lesní pozemek

zapsané na LV č. 1873 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, pro obec Dačice a katastrální území Dačice.

1.2. Geometrickým plánem č. 2702-7626/2016 ze dne 5.4. 2016, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec:

- byla z pozemku p.č. 2330 oddělena část o výměře 50 m² a tato část byla označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 2330/2.

Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

1.3. Předmětem koupě dle této smlouvy se rozumí:

- pozemek parcelní číslo **2328/1** o celkové výměře 629 m², druh pozemku: ostatní plocha / dobývací prostor,
- pozemek parcelní číslo **2702/1** o celkové výměře 2461 m², druh pozemku: ostatní plocha / ostatní komunikace,
- pozemek parcelní číslo **2330/2** o celkové výměře 50 m², druh pozemku: lesní pozemek,

zapsané na LV č. 1873 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, pro obec Dačice a katastrální území Dačice (dále jen „**Nemovitosti**“).

1.4. Prodávající výslovně prohlašuje, že

- a) součástí Nemovitostí dle čl. I. odst. 1.3 nejsou stavby a podle dosavadních zjištění nejsou pod nimi podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a Nemovitostí nebyly a nejsou vystaveny ekologické zátěži způsobené člověkem,
- b) na Nemovitostech neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné právní vady, vyjma právních vad níže uvedených:
 - věcné břemeno zřízení a provozování vedení nového kabelového vedení NN a kabelové skříně dle geometrického plánu č. 2289-370/2008, zřízené na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 1. 4. 2009
 - věcné břemeno zřízení a provozování vedení nového kabelového vedení NN dle geometrického plánu č. 2443-6251/2011, zřízené na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 13. 7. 2012
- c) vlastnické právo k Nemovitostem dle čl. I. odst. 1.3. trvá i v den podpisu kupní smlouvy.

1.5. Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav Nemovitostí, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořizovaného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem. Ke stavu Nemovitostí nemá kupující žádných výhrad.

Článek II. Předmět smlouvy

Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu Nemovitosti dle čl. I. odst. 1.3. této smlouvy, včetně všech jejich součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňují kupujícímu nabýt k nim vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tyto Nemovitosti od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého výlučného vlastnictví kupuje.

Článek III. Kupní cena

- 3.1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k Nemovitostem uvedeným v čl. I. odst. 1.3. celkovou kupní cenu ve výši **349.430,- Kč**.
- 3.2. Kupující celkovou kupní cenu dle odst. 3.1. tohoto článku zaplatí prodávajícímu na jeho účet č. vedený u do 30 dnů ode dne vkladu vlastnického práva k Nemovitostem dle čl. I. odst. 1.3. ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.
- 3.3. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, pokud bude kupující déle než 30 dní v prodlení s úhradou kupní ceny za Nemovitosti a kupující nezjedná nápravu ani po písemné výzvě prodávajícího k nápravě.

Článek IV. Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je prodávající, který je povinen podat daňové přiznání a uhradit daň z nabytí nemovitých věcí podle platných právních předpisů.

Článek V. Nabytí vlastnického práva

- 5.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.2. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícím a kupujícími současně s podpisem této smlouvy. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí platí kupující.
- 5.3. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, bez zbytečného odkladu poté, co se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 5.4. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést Nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu, neboť pokud by tak některá ze smluvních stran učinila, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy jsou si strany povinny vrátit vzájemná plnění, a to do 7 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, které je platné a účinné dnem doručení

druhé smluvní straně. Právo na náhradu škody - újmy způsobené porušením této smlouvy jednou smluvní stranou zůstává odstoupením od smlouvy nedotčeno.

- 5.5. V případě, že se ukáže prohlášení prodávajícího v čl. 1.4. nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy jsou si strany povinny vrátit vzájemná plnění, a to do 7 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, které je platné a účinné dnem doručení druhé smluvní straně. Právo na náhradu škody - újmy způsobené porušením této smlouvy zůstává odstoupením od smlouvy nedotčeno.
- 5.6. Nebezpečí škody na Nemovitostech přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva k Nemovitostem uvedeným v čl. I. odst. 1.4. do katastru nemovitostí.

Článek VI.

- 6.1. Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k Nemovitostem dle čl. I. odst. 1.3. ve prospěch kupujícího.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný, oddělený závazek takovým novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této smlouvě.
- 7.2. Strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé strany, a že uskuteční veškeré právní úkony, které se ukáží být nezbytné pro realizaci transakcí upravených touto smlouvou. Závazek součinnosti se vztahuje pouze na takové úkony, které přispějí či mají přispět k dosažení účelu této smlouvy.
- 7.3. Prodávající souhlasí s uvedením svých osobních údajů (zejména rodného čísla) do smlouvy a s jejich následným zpracováním.
- 7.4. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 7.5. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně

písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastižen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti.

- 7.6. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji prodávající či kupující podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
- 7.7. Město Dačice, ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Dačice na jeho ... zasedání konaném dne ... pod č. usn. ... nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.
- 7.8. Jakékoliv změny obsahu této smlouvy mohou být činěny pouze po dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 7.9. Tato smlouva se pořizuje ve třech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení slouží jako příloha návrhu na vklad věcného práva do katastru nemovitostí.
- 7.10. Obě smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a s obsahem souhlasí, což potvrzují vlastnoručními podpisy na základě své svobodné a vážné vůle.

v. BRNĚ dne 6. 5. 2016

V Dačicích dne 11. 5. 2016



Prodávající
Marie Černovská

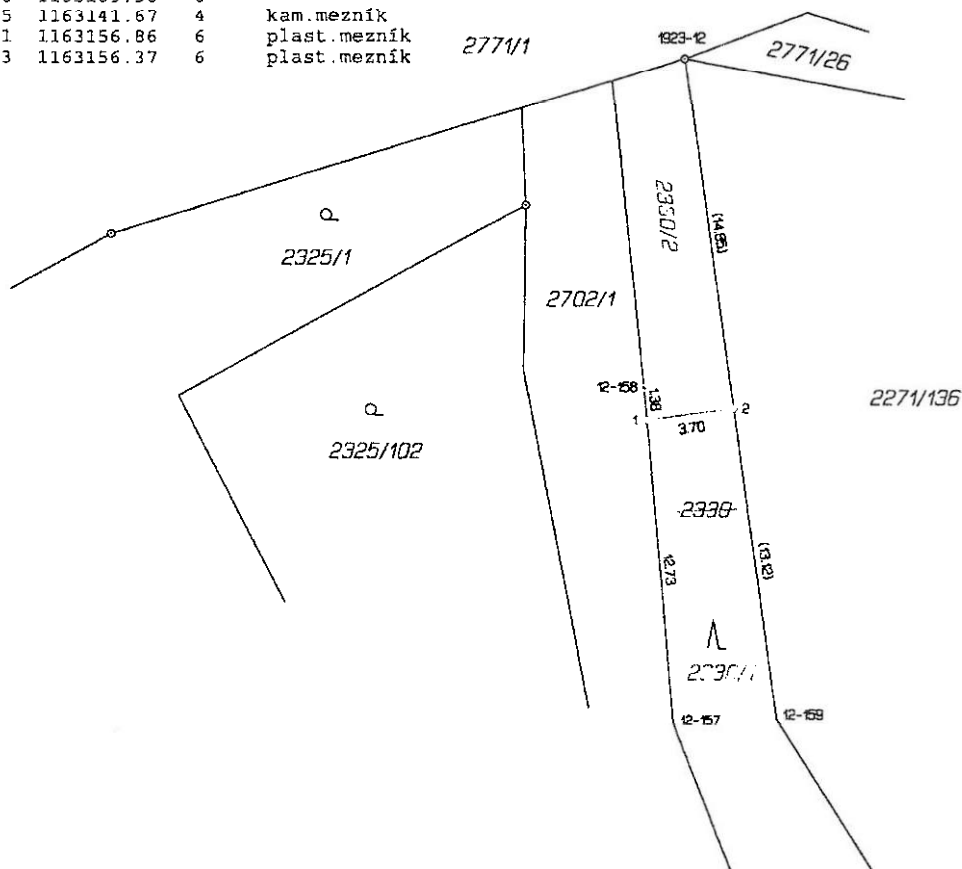


Kupující - za město Dačice
Ing. Karel Macků, starosta

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|--------------|-------------------------------|----------------|----|--------------------------|------------|----------------|----------------|--|----------------|----------------|--|-------------------------|
| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | |
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob využití | Způsob využití | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
| | ha | m ² | | | Způsob využití | ha | | | | | m ² | Způsob využití | Způsob využití | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti | Číslo listu vlastnictví |
| 2330 | 94 | 66 | lesní poz | 2330/1 | 94 | 16 | lesní poz | | | | 0 | 2330 | 1873 | 94 | 16 |
| | | | | 2330/2 | | 50 | ostat.pf. jiná plocha | | | 0 | 2330 | 1873 | | 50 | |
| | 94 | 66 | | | 94 | 66 | | | | | | | | | |

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Dačice (624403)
 12-157 686195.94 1163169.51 6 dřev.kolík
 12-158 686197.24 1163155.50 6 dřev.kolík
 12-159 686191.56 1163169.36 6
 1923-12 686195.55 1163141.67 4 kam.mezník
 1 686197.11 1163156.86 6 plast.mezník
 2 686193.43 1163156.37 6 plast.mezník



| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a vynětí z LPF | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | | Stajnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | |
|--|--|------------------|---|------------------|
| | | Jméno, příjmení: | Ing. Miroslav Papež | Jméno, příjmení: |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: | 27/95 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: | 27/95 |
| | Dne: 24.3.2016 | Číslo: 27/2016/a | Dne: 5.4.2016 | Číslo: 30/2016/a |
| | Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. | | Tento stajnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. | |
| Vyhotovitel: GEOPLAN DAČICE s.r.o. Vokáčovo nám. 156 380 01 Dačice I | Katastrální úřad souhlasí s označením parcel. | | Ověření stajnopisu geometrického plánu v listinné podobě. | |
| Číslo plánu: 2702-7626/2016 | KÚ pro Jihočeský kraj KP Jindřichův Hradec Jaroslava Hamerníková PGP-378/2016-303 2016.04.04 09:59:56 CEST | | | |
| Okres: Jindřichův Hradec | | | | |
| Obec: Dačice | | | | |
| Kat. území: Dačice | | | | |
| Mapový list: Dačice 4-1/41 (DKM) | | | | |
| <small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small> | | | | |