







SMLOUVA O NÁJMU RADIOSTANIC (§ 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Číslo smlouvy pronajímatele: 41/00/2015

Pronajímatel: **KonekTel, a.s.**
Adresa: Pražská 152, Pardubice, PSČ 530 06
Zastoupen: 
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
IČ: 15051145
DIČ: CZ15051145
Zapsán v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. B, vložka 277,
(dále jen „Pronajímatel“)

a

Nájemce: **Fakultní nemocnice Brno**
Adresa: Jihlavská 20, 625 00 Brno
Zastoupen: 
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
IČ: 65269705
DIČ: CZ65269705
FN Brno je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví. Nemá
zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána do živnostenského rejstříku vedeného
Živnostenským úřadem města Brna.
(dále jen „Nájemce“)

uzavřeli podle NOZ, § 2201 a následujících tyto smlouvu.

I.

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem radiostanic a příslušenství, jejichž podrobná specifikace je uvedena v Příloze č. 1 (dále jen předmět nájmu), a zavazuje se přenechat tuto nezužitelnou movitou věc k dočasnému užívání nájemci, a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.

II.

2.1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu na dobu určitou **6-ti let**, počínaje dnem účinnosti smlouvy dle odst. 9.2. Předmět nájmu bude nájemci pronajímatelem předán k výše uvedenému datu v místě sídla nájemce. Současně s tím bude vyhotoven mezi smluvními stranami předávací protokol, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří Přílohu č. 2.

Pevná radiostanice bude k výše uvedenému datu nainstalována na centrální velínu. Všechny radiostanice budou naprogramovány do systému TETRA dle podkladů předaných nájemcem.

2.2. Součástí pronájmu jsou dále následující služby:

- pravidelná výměna baterií přenosných radiostanic (1 x za 24 měsíců),
- opravy radiostanic záručního charakteru, tj. opravy vad způsobených vadou materiálu, vadou práce výrobce nebo pronajímatele,
- technická a administrativní podpora.

2.3. Kontakty pro jednání v rámci této smlouvy:

Za pronajímatele:

ve věcech smluvních

ve věcech technických: servisní středisko, TEL. 466 857 151, e-mail: servis@konektel.cz

Za nájemce:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

III.

3.1. Nájemné bylo mezi smluvními stranami sjednáno ve výši **10.165,- Kč bez DPH** měsíčně. Nájemné se hradí měsíčně na základě faktur – daňových dokladů vystavených pronajímatelem. Faktury se splatností 60 dnů budou vystavovány k prvnímu dni příslušného kalendářního měsíce.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je první den příslušného měsíce. Výše daně z přidané hodnoty se řídí právními předpisy platnými v okamžiku příslušného zdanitelného plnění.

3.2. Faktura musí obsahovat veškeré údaje vyžadované právními předpisy, zejména splňovat ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí na ní být uvedena touto smlouvou stanovená lhůta splatnosti, jinak je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli k přepracování či doplnění. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury nájemci.

3.3. V případě prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

IV.

4.1. Nájemce se zavazuje vrátit pronajímateli předmět nájmu k datu ukončení pronájmu v souladu s odst. 2.1. V případě vrácení nefunkčních částí předmětu nájmu se nájemce zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s opravami vráceného zařízení.

4.2. Pro případ prodlení nájemce s vrácením předmětu nájmu není dotčeno právo pronajímatele na úhradu nájemného v poměrné části měsíčního nájemného sjednaného v čl. III. této smlouvy za každý den prodlení.

V.

5.1. Povinnosti pronajímatele

5.1.1. Nájemní smlouva pronajímatele zavazuje:

- přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému účelu,

- udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat,
- zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu,
- provádět ostatní údržbu předmětu nájmu a její nezbytné opravy.

5.1.2. Pronajímatel je povinen zajišťovat opravy předmětu nájmu, a to v termínu do 30 dnů od doručení vadného zařízení do servisního střediska pronajímatele dle místa jeho sídla. Dopravu zařízení do servisního střediska pronajímatele zajišťuje nájemce na vlastní náklady, dopravu opraveného zařízení zpět k nájemci zajišťuje pronajímatel.

5.1.3. Pronajímatel neodpovídá za vady předmětu nájmu způsobené nedbalostí, neodbornou manipulací nebo neodborným zásahem do zařízení nebo nedodržením provozních podmínek. Dále neodpovídá za vady vzniklé mechanickým poškozením, opotřebením, působením elektrického napětí vyšších hodnot než pro zařízení schválených, působením vlhkosti nebo kapalin. Opravy vad předmětu nájmu vzniklé výše uvedeným způsobem nejsou zahrnuty v ceně nájmu.

5.2. Práva a povinnosti nájemce

5.2.1. Oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli vadu věci, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a ten tak neučiní v termínu dle odst. 5.1.2., takže nájemce může věc užívat jen s obtížemi, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného.

5.2.2. Nájemce je povinen užívat věc jako řádný hospodář k účelu sjednanému a platit nájemné dle této smlouvy.

5.2.3. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli veškeré škody vzniklé nesprávným používáním předmětu nájmu v souladu s odst. 5.1.3. a rovněž škody vzniklé ztrátou předmětu nájmu.

VI.

6.1. Nájemce není oprávněn zřídit třetí osobě užívací právo.

VII.

7.1. Změní-li se vlastník předmětu nájmu, přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka. Strana nemá právo vypovědět nájem jen proto, že se změnil vlastník věci.

VIII.

8.1. Při skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli věc v místě, kde ji převzal, a v takovém stavu, v jakém byla v době, kdy ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebením při řádném užívání.

8.2. Tento nájem může pronajímatel vypovědět jen v těchto případech:

Nájemce je v opakovaném prodlení s úhradou nájemného a nezjednal nápravu ani přes předchozí písemné upozornění.

Nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s podmínkami této smlouvy.

Nájemce přenechá předmět nájmu k užívání třetí osobě.

8.3. Tento nájem může nájemce vypovědět jen v těchto případech:

Pronajímatel neplní svoje povinnosti uvedené v kap. 5.1. a nezjednal nápravu v přiměřené lhůtě po předchozím písemném upozornění.

8.4. Výpovědní doba v případech dle odst. 8.2. a 8.3. je shodná pro oba účastníky a činí tři měsíce, přičemž výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

IX.

Závěrečná ustanovení

9.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

9.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 15.10.2015.

V Brně dne 9.9.2015

V Pardubicích dne 7.9.2015

.....
za nájemce

.....
za pronajímatele:

Přílohy:

1. Specifikace radiostanic a příslušenství
2. Předávací protokol
3.

Wm
Am.

Specifikace radiostanic a příslušenství

Položka	Popis	Cena/ks.	ks.	Cena celkem
PEVNÁ RADIOSTANICE NA DISPEČINK				
MTM 5000	radiostanice TETRA, bez ovládací hlavy, montážní držák, napájecí kabel	26 400,0 Kč	1	26 400,00 Kč
RCA	radiokomunikační adaptér, převodník ethernet	10 700,0 Kč	1	10 700,00 Kč
SS-10-230E	síťový zdroj ASTRON	2 880,0 Kč	1	2 880,00 Kč
ANT	anténa pro vnitřní instalaci	1 296,0 Kč	1	1 296,00 Kč
PMON	předmontážní příprava	2 500,0 Kč	1	2 500,00 Kč
MONT	montáž	3 400,0 Kč	1	3 400,00 Kč
DOPR	náklady na dopravu	3 000,0 Kč	1	3 000,00 Kč
INT	součinnost při integraci radiostanice do dispečinku	34 200,0 Kč	1	34 200,00 Kč
mezisoučet				84 376,00 Kč
PŘENOSNÉ RADIOSTANICE				
MTP 3150	Přenosná radiostanice MTP 3150, standard TETRA, barevný displej s podsvícením, tlačítka pro ovládání menu, plná klávesnice, anténa, baterie LiIon 1.700 mAh, klips na opasek 2", kryt bočního konektoru, naprogramování do systému TETRA, návod k obsluze	23 400,0 Kč	24	561 600,00 Kč
NNTN8245	Stolní nabíječka s adaptérem 230 V	1 440,0 Kč	24	34 560,00 Kč
CENA CELKEM				680 536,00 Kč
POZNÁMKY:				
1. Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH.				

PLNÁ MOC

Společnost **KonekTel, a.s.**, se sídlem Pardubice, Pražská 152, PSČ 530 06, DIČ CZ15051145, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, vložka B 277, uděluje následující plnou moc řediteli společnosti ing.

je oprávněn podepisovat jménem společnosti následující dokumenty:

- Obchodní smlouvy, tj. Kupní smlouvy na dodávky zboží, Smlouvy o dílo a Smlouvy na poskytování služeb
- Nabídky zákazníkům a smlouvy z těchto nabídek vyplývající
- Doklady, prohlášení a potvrzení pro účely Veřejných zakázek a výběrových řízení

Tato plná moc je časově neomezená.

Pardubice dne 7.11.2014

Zmocnění přijímám dne 7.11.2014

11-7-2014

Date

My Commission Expires December 31, 2015

