



SD/00508/2021
SMM č.11/ 21 KS

Směnná smlouva

uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1.

Obchodní firma: **AXR s.r.o.**
Sídlo: Průmyslová 879, 391 11 Planá nad Lužnicí
IČ: 281 56 781
Zastoupena: Jindřichem Kytlerem, jednatelem
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp. zn. C 20807
(dále označeno jako „AXR“)

Dále strana první

2.

Název: **Město Tábor**
Sídlo: Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor
IČ: 00253014
Zastoupena: Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostou
Číslo účtu: u České spořitelny, a.s., číslo účtu 19-0701427349/0800,
variabilní symbol 6300000549

Dále strana druhá

I.

Předmětné pozemky 1

1.

AXR prohlašuje, že je výlučným vlastníkem

- **pozemku č. parc. 1457/30** – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 84 m²,
- **pozemku č. parc. 1457/43** – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4586 m²,
- **pozemku č. parc. 1457/44** – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 231 m²,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 7358 pro obec a katastrální území Tábor.

2.

AXR ohledně pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku prohlašuje, že:

- k nim řádně nabyt vlastnícké právo, jak je toto zapsáno v katastru nemovitostí, s neomezeným vlastníckým a dispozičním právem;
- jeho vlastnícké právo k pozemkům není předmětem žádného soudního ani jiného sporu, správního či jiného řízení, které by mohlo způsobit omezení vlastníckého práva;
- na pozemcích nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani další práva třetích osob, ani jiné právní vady, kromě toho, že na pozemku parc. č. 1457/43 vázne věcné břemeno umístění zemního kabelu NN a zemnicí pásy v rozsahu GP 5898-696/2020 pro oprávněného EG.D a.s.

3.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků, změnu hranic pozemků, změnu obvodu budovy a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. pl. 5942-471/2021 vyhotoveným Geodetickou kanceláří Dvořáček, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Zdeňkem Tejnorem dne 3. 5. 2021 a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 7. 5. 2021, (dále jen „Geometrický plán“),

a) byly z pozemkové parcely č. parc. 1457/44 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 231 m², vyděleny nově vzniklá pozemková parcela parc. č. 1457/51 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 12 m²;
nově vzniklá pozemková parcela parc. č. 1457/116 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 15 m²;
nově vzniklá pozemková parcela parc. č. 1457/117 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 14 m²;
nově vzniklá pozemková parcela parc. č. 1457/118 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m²;

a díl „v1“ pozemkové parcely č. parc. 1457/44 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře dílu 108 m², který společně s dílem „w1“ pozemkové parcely č. parc. 1457/43 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře dílu 147 m², vytvořily Geometrickým plánem nově definovanou pozemkovou parcelu č. parc. 1457/44 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 255 m²;

b) byly z pozemkové parcely č. parc. 1457/30 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 84 m², vyděleny nově vzniklá pozemková parcela parc. č. 1457/109 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m²;
nově vzniklá pozemková parcela parc. č. 1457/110 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m²;
nově vzniklá pozemková parcela parc. č. 1457/111 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m²;
nově vzniklá pozemková parcela parc. č. 1457/112 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m²;

dále díl „h1“ pozemkové parcely č. parc. 1457/30 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře dílu 12 m², který společně s dílem „g1“ pozemkové parcely č. parc. 1457/43 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře dílu 60 m², a dílem „u1“ pozemkové parcely č. parc. 1457/44 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře dílu 4 m² vytvořily Geometrickým plánem nově definovanou pozemkovou parcelu č. parc. 1457/30 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 76 m²;

dále díl „k1“ pozemkové parcely č. parc. 1457/30 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře dílu 4 m², který společně s dílem „l1“ pozemkové parcely č. parc. 1457/43 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře dílu 129 m², a dílem „m1“ pozemkové parcely č. parc. 1457/44 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře dílu 50 m² vytvořily nově vzniklou pozemkovou parcelu č. parc. 1457/52 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 183 m²;

dále díl „i1“ pozemkové parcely č. parc. 1457/30 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře dílu 5 m², který společně s dílem „j1“ pozemkové parcely č. parc. 1457/43 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře dílu 8 m², vytvořily nově vzniklou pozemkovou parcelu č. parc. 1457/108 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m²;

dále díl „n1“ pozemkové parcely č. parc. 1457/30 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře dílu 10 m², který společně s dílem „o1“ pozemkové parcely č. parc. 1457/43 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře dílu 2 m², a dílem „p1“ pozemkové parcely č. parc. 1457/44 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře dílu 1 m² vytvořily nově vzniklou pozemkovou parcelu č. parc. 1457/113 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m²;

4.

Geometrickým plánem nově definovaná pozemková parcela č. parc. 1457/30 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 76 m²,

Geometrickým plánem nově definovaná pozemková parcela č. parc. 1457/44 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 255 m²,

nově vzniklá pozemková parcela parc. č. 1457/51 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 12 m²,

a nově vzniklá pozemková parcela parc. č. 1457/52 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 183 m²,

tvorí předmět směny dle této smlouvy a jsou nadále označeny jako „**Předmětné pozemky 1**“ o celkové výměře 526 m².

5.

Město Tábor prohlašuje, že

- je mu stav Předmětných pozemků 1 dobře znám a v tomto stavu je také bez výhrad na základě této smlouvy přijímá do svého vlastnictví.

II.

Předmětné pozemky 2

1.

Město Tábor prohlašuje, že je výlučným vlastníkem

- **pozemku č. parc. 1457/36** – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 80 m²,
- **pozemku č. parc. 1457/1** – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 54251 m²,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Tábor.

2.

Město Tábor ohledně pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku prohlašuje, že:

- k nim řádně nabylo vlastnické právo, jak je toto zapsáno v katastru nemovitostí, s neomezeným vlastnickým a dispozičním právem;
- jeho vlastnické právo k pozemkům není předmětem žádného soudního ani jiného sporu, správního či jiného řízení, které by mohlo způsobit omezení vlastnického práva;
- na pozemcích nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani další práva třetích osob, ani jiné právní vady, kromě toho, že na pozemku parc. č. 1457/1 vážnou věcná břemena související s umístěním parovodu, kabelu VN, kabelů NN a pilířů, komunikačního vedení CETINu, kdy strana první prohlašuje, že je seznámena s věcnými břemeny, uvedenými na listu vlastnictví č. 10001 pro pozemek parc.č. 1457/1 v k.ú. Tábor

3.

a) Geometrickým plánem byl z pozemkové parcely č. parc. 1457/36 – ostatní plocha, jiná plocha vydělen díl „y“ o výměře dílu 67 m², který společně s dílem „x“ pozemkové parcely č. parc. 1457/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře dílu 425 m², vytvořily Geometrickým plánem nově definovanou pozemkovou parcelu č. parc. 1457/36 – ostatní plocha, zeleň o výměře 492 m²;

b) Geometrickým plánem byla z pozemkové parcely č. parc. 1457/1 – ostatní plocha, jiná plocha vydělena nově vzniklá pozemková parcela č. parc. 1457/76 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 35 m²;

c) Geometrickým plánem byla z pozemkové parcely č. parc. 1457/1 – ostatní plocha, jiná plocha vydělena nově vzniklá pozemková parcela č. parc. 1457/90 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m²;

d) Geometrickým plánem byla z pozemkové parcely č. parc. 1457/1 – ostatní plocha, jiná plocha vydělena nově vzniklá pozemková parcela č. parc. 1457/92 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m²;

e) Geometrickým plánem

byl z pozemkové parcely č. parc. 1457/1 – ostatní plocha, jiná plocha vydělen díl „a1“ o výměře dílu 9 m², který společně s dílem „z“ pozemkové parcely č. parc. 1457/36 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře dílu 1 m², vytvořily nově vzniklou pozemkovou parcelu č. parc. 1457/94 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 10 m²;

f) Geometrickým plánem

byl z pozemkové parcely č. parc. 1457/1 – ostatní plocha, jiná plocha vydělen díl „c1“ o výměře dílu 7 m², který společně s dílem „b1“ pozemkové parcely č. parc. 1457/36 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře dílu 7 m², vytvořily nově vzniklou pozemkovou parcelu č. parc. 1457/95 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m²;

g) Geometrickým plánem

byl z pozemkové parcely č. parc. 1457/1 – ostatní plocha, jiná plocha vydělen díl „e1“ o výměře dílu 12 m², který společně s dílem „d1“ pozemkové parcely č. parc. 1457/36 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře dílu 5 m², vytvořily nově vzniklou pozemkovou parcelu č. parc. 1457/96 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 16 m².

4.

Geometrickým plánem nově definovaná pozemková parcela č. parc. 1457/36 – ostatní plocha, zeleň o výměře 492 m², nově vzniklá pozemková parcela parc. č. 1457/76 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 35 m², nově vzniklá pozemková parcela parc. č. 1457/90 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m², nově vzniklá pozemková parcela parc. č. 1457/92 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m², nově vzniklá pozemková parcela parc. č. 1457/94 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 10 m², nově vzniklá pozemková parcela parc. č. 1457/95 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m², a nově vzniklá pozemková parcela parc. č. 1457/96 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 16 m²,

tvoří předmět směny dle této smlouvy a jsou nadále označeny jako „**Předmětné pozemky 2**“ o celkové výměře 571 m².

5.

AXR prohlašuje, že je mu stav Předmětných pozemků 2 dobře znám a v tomto stavu je také bez výhrad na základě této smlouvy přijímá do svého vlastnictví.

III.

Základní ustanovení

1.

Smluvní strany se dohodly na směně Předmětných pozemků 1 za Předmětné pozemky 2 tak, že:

AXR převádí vlastnické právo k Předmětným pozemkům 1, tj.

- ke Geometrickým plánem nově definované pozemkové parcele č. parc. 1457/30 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 76 m²,
- ke Geometrickým plánem nově definované pozemkové parcele č. parc. 1457/44 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 255 m²,
- k nově vzniklé pozemkové parcele parc. č. 1457/51 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 12 m²,
- k nově vzniklé pozemkové parcele parc. č. 1457/52 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 183 m²,

vše katastrální území Tábor, se všemi součástmi a příslušenstvím,

do výlučného vlastnictví města Tábora, když město Tábor Předmětné pozemky 1 do svého výlučného vlastnictví přijímá, a město Tábor převádí vlastnické právo k Předmětným pozemkům 2, tj.

- ke Geometrickým plánem nově definované pozemkové parcele č. parc. 1457/36 – ostatní plocha, zeleň o výměře 492 m²,
- k nově vzniklé pozemkové parcele parc. č. 1457/76 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 35 m²,
- k nově vzniklé pozemkové parcele parc. č. 1457/90 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m²,
- k nově vzniklé pozemkové parcele parc. č. 1457/92 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m²,
- k nově vzniklé pozemkové parcele parc. č. 1457/94 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 10 m²,
- nově vzniklé pozemkové parcele parc. č. 1457/95 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m²,
- nově vzniklé pozemkové parcele parc. č. 1457/96 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 16 m²,

vše katastrální území Tábor, se všemi součástmi a příslušenstvím,

do výlučného vlastnictví AXR, když AXR Předmětné pozemky 2 do svého výlučného vlastnictví přijímá.

IV.

Vypořádání

1.

Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k tomu, že celková výměra Předmětných pozemků 1, k nimž AXR převádí vlastnické právo na město Tábor, činí 526 m², zatímco celková výměra Předmětných pozemků 2, k nimž město Tábor převádí vlastnické právo na AXR, činí 571 m², tj. o 45 m² méně, zaplatí AXR městu Táboru rozdíl hodnot směňovaných pozemků ve výši **67.500,- Kč + DPH**, (slovy: šedesát sedm tisíc pět set korun českých), **kdy DPH činí 14 175,- tzn. celková částka činí 81 675,- Kč.**

Sjednané vypořádání odpovídá 1.500,- Kč/m² + DPH rozdílu celkových výměr směňovaných pozemků, bezhotovostním převodem na účet města Tábora uvedený shora ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu této směnné smlouvy, jinak je město Tábor oprávněno od této smlouvy odstoupit.

2.

Obě strany prohlašují, že dle dohody smluvních stran činí hodnota směňovaných nemovitostí ve vlastnictví strany první celkem 789 000,- Kč + DPH a ve vlastnictví strany druhé 856 500,- Kč + DPH.

3.

Smluvní strany prohlašují, že ceny Předmětných pozemků, resp. hodnota rozdílu výměr směřovaných pozemků, jsou ve smyslu ustanovení § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, sjednány ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.

4.

Smluvní strany prohlašují, že Předmětné pozemky jsou stavebními pozemky ve smyslu ust. § 56 odst. 2 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, tudíž jejich převod (dodání) podléhá dani z přidané hodnoty.

V. Prohlášení

1.

Strana druhá prohlašuje, že záměr směny pozemků byl schválen Zastupitelstvem města Tábora usnesením č. 483/18/20 ze dne 9.11.2020.

Záměr byl následně řádně zveřejněn na úřední desce v době od 13.11.2020 do 21.12.2020 s **vyznačením směřovaných částí pozemků.**

2.

Strana druhá prohlašuje, že směna Předmětných pozemků se realizuje na základě usnesení Zastupitelstva města Tábora č. 517/19/20 ze dne 21.12.2020.

Pozemky, které jsou předmětem této směnné smlouvy tzn. pozemky ve vlastnictví společnosti AXR s.r.o. parc.č. 1457/30, 1457/44, 1457/51 a 1457/52 a pozemky ve vlastnictví města Tábora parc.č. 1457/36, 1457/76, 1457/90, 1457/92, 1457/94, 1457/95 a 1457/96, vše v k.ú. Tábor, vytvořené na základě geometrického plánu č. 5942-471/2021 odpovídají schválené směně dle usnesením č. 517/19/20 ze dne 21.12.2020, kterým Zastupitelstvo města Tábora schválilo směnu pozemku parc.č.1457/50 ve vlastnictví společnosti AXR s.r.o. za pozemek parc.č. 1457/36 ve vlastnictví města Tábora, zaměřené geometrickým plánem č. 5905-1396/2020.

3.

Strana druhá prohlašuje, že z její strany byly splněny všechny podmínky pro nabytí a převod nemovitostí, vyplývající pro něj z ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména z ustanovení § 39 odst. 1 a § 85 písm. a) cit. zák.

VI. Vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí

1.

Vlastnická práva smluvních stran k nabývaným Předmětným pozemkům vznikají dnem vkladu do katastru nemovitostí a právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy, zde učiněnými, vázány.

2.

Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch nabývací strany podle této smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, uzavřít do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě nebo novou smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně, že na pokyn příslušného katastrálního úřadu do 14 dnů tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

3.

Po dni podpisu této smlouvy AXR ve vztahu k Předmětným pozemkům 1 a město Tábor ve vztahu k Předmětným pozemkům 2 bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany nezřídí k tíži Předmětných pozemků žádné věcné břemeno, zástavní či předkupní právo, nezatíží je žádným dluhem, nepronajmou je, neprodají je, nedarují je, jinak nepřevedou ani nebudou usilovat o jejich převod.
do katastru nemovitostí.

4.

Správný poplatek za řízení o provedení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč hradí AXR.

5.

Náklady spojené se sepsáním této smlouvy nese AXR.

VII. Transparentnost

1.

Strana první prohlašuje, že je seznámena s právem i povinností strany druhé svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod. Strana první bere na vědomí úmysl a cíl strany druhé vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

2.

Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborc.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938, Tábor).

3.

Strana první prohlašuje, že byla informována o tom, že strana druhá je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu strana druhá, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dní ode dne uzavření této smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1.

Tato smlouva je sepsána ve pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno bude tvořit přílohu k návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a zbylá jsou určena pro smluvní strany.

2.

Stane-li se některé ustanovení této smlouvy nebo její dodatek neplatným, je neplatná pouze tato část smlouvy nebo její dodatek, pokud z povahy právního jednání nebo z okolností, za nichž k němu došlo, nevyplývá, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu.

3.

Smluvní strany, dle svého prohlášení k právnímu jednání plně způsobilé, po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich shodné a pravé vůle, že byla uzavřena svobodně a vážně a nestalo se tak v tísní ani za podmínek pro některou ze smluvních stran nápadně nevýhodných a na důkaz správnosti jejího obsahu připojují níže své podpisy.

4.

Smluvní strany žádají, aby Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, provedl vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

5.

AXR žádá, aby Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, zapsal do katastru nemovitostí změny parcel provedené Geometrickým plánem v celém jeho rozsahu.

V Táboře dne 22 -07- 2021

.....
AXR s.r.o.
zastoupena Jindřichem Kytlerem, jednatelem

.....
Město Tábor
zastoupeno Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostou města