

Statutární město Ostrava  
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu

10595/2021/007

Smlouva

**Souhlas pronajímatele se změnou na věci,  
Smlouva o úhradě nákladů spojených se změnou věci č. OM/ZVNB/10**  
uzavřená podle ust. § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Smluvní strany**

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava - Moravská Ostrava  
zastoupené vedoucím odboru majetkového, zmocněným k podpisu usnesením Rady městského  
obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 2348/ RMOB1822/37/20 ze dne 19. 10. 2020

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,  
Číslo účtu: [REDACTED]  
VS: [REDACTED]

---

dále jen **pronajímatel**

**a**

**Kateřina Majuková**

IČO: 08626511  
Se sídlem: [REDACTED]  
Adresa pro doručování: Střední 1831/1, 702 00, Ostrava – Moravská Ostrava

---

dále jen **nájemce**

---

**h**

**čl. I.****Úvodní ustanovení**

Pronajímatel uzavřel s nájemcem dne 1. 12. 2011 nájemní smlouvu č NP-OM-2011-0030 (30192/2011/DBF) ve znění dodatku č. 1 a č. 2 na nájem prostoru sloužícího podnikání nebytového prostoru - jednotky č. 1 v 1. nadzemním podlaží v domě s č. p. 1831, na ulici Střední, č. or. 1. na pozemku /který je součástí pozemku 402/2 a 402/17 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „pronajatá věc“).

## čl. II.

### Souhlas se změnou na pronajaté věci

#### 1. Pronajímatel dává tímto nájemci souhlas se změnami pronajaté věci a to:

- 1.1. Instalace klimatizační jednotky (1x vnitřní jednotka, 1x venkovní jednotka + propojovací trubky, hadice, kabely).

Tyto změny a předměty se **nestávají trvalou součástí** pronajaté věci a nájemce je povinen je při ukončení nájmu odstranit, tj. uvést pronajatou věc do původního stavu. Nestane-li se tak, zajistí odstranění změn pronajímatel a nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené.

#### 2. Souhlas je vydáván za těchto podmínek:

- 2.1. Nájemce předložil popis plánovaných úprav, jehož součástí je technická dokumentace, ze které je zřejmý rozsah úprav, rozpočtové náklady, specifikace materiálů a komponentů, fotodokumentace původního stavu a vizualizace. Tato dokumentace je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V případě, že rozsah prací vyžaduje zásah do elektroinstalace, rozvodů plynu, topných těles nebo komínových těles, bude takový zásah součástí popisu plánovaných úprav a předložené technické dokumentace. V případě, že nutnost takového zásahu bude zjištěna až v průběhu prací, doplní nájemce popis prací a technickou dokumentaci o tyto skutečnosti. Po dokončení úprav doloží platné revizní zprávy.
- 2.4. Stavební úpravy prováděné na těch částech domu, které jsou prohlášením vlastníka určeny jako společné části domu, je nájemce povinen a oprávněn projednat s ostatními spoluvlastníky domu a zajistit si jejich souhlas s těmito úpravami.
- 2.5. Tento souhlas nenahrazuje vyjádření příslušných orgánů státní správy. O vydání povolení k provádění stavebních prací je nutno předem požádat odbor stavebního řádu a přestupků při zdejším ÚMOB MOaP.

Termín zahájení prací: 01. 07. 2021

Termín ukončení prací: 31. 07. 2021

Po dokončení úprav, které jsou předmětem této dohody, vyzve nájemce technického zástupce pronajímatele ke kontrole dokončeného díla. O novém stavu bude pořízena fotodokumentace a sepsán zápis o ukončení díla.

#### 3. Smluvní strany se dohodly, že

- 3.1. V případě poškození majetku pronajímatele nebo majetku třetích osob z důvodu provádění výše popsaných schválených úprav, nájemce uhradí veškeré vzniklé náklady na opravy a způsobené škody.
- 3.2. V případě, že se jedná o zásahy do elektroinstalace, rozvodů vody, plynu, vytápění, komínových těles, nebo o stavební práce, bude tyto provádět odborná firma.
- 3.3. Práce, které způsobují nadměrný hluk, nebudou prováděny o svátcích a víkendech.
- 3.4. Nájemce se zavazuje k provedení úklidu společných prostor během provádění a po dokončení úprav.

## čl. III.

### Úhrada nákladů spojených se změnami na pronajaté věci

Nájemce se tímto zavazuje veškeré změny a opravy zajistit a uhradit na vlastní náklady. Dojde-li změnou pronajaté věci k jejímu zhodnocení, nemá nájemce nárok na vyrovnání dle míry zhodnocení pronajaté věci, a to ani v průběhu nájemního vztahu, ani po jeho ukončení.

#### čl. IV.

##### Závěrečná ustanovení

1. Změny a dodatky této smlouvy lze provést pouze písemně, po dohodě obou smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.
3. Změny a dodatky smlouvy lze provést pouze písemně, po dohodě obou smluvních stran.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O udělení souhlasu pronajímatele se změnou na věci a o uzavření této smlouvy rozhodl vedoucí odboru majetkového na základě svěřeni této pravomoci radou městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 2348/ RMOB1822/37/20 ze dne 19. 10. 2020.

Přílohy:

1. technická specifikace klimatizační jednotky
2. ukázka místa instalace
3. většinový souhlas vlastníků domu na ul. Střední 1831/1, Ostrava
4. situace

##### Za pronajímatele

Datum: [redacted]

Místo: Ostrava [redacted]

**Bc. Martin Cyž**

vedoucí oddělení správy majetku

řídící zastupováním funkce vedoucího odboru majetkového

##### Nájemce

Datum: 19. 4. 2021

Místo: Ostrava [redacted]

Funkce: nájemce – majitelka kopírovacího centra