

DOHODA O ZÁNÍKU SMLOUVY O NÁJMU č. 170382

uzavřené dne 30. 9. 2015

(dále též „*smlouva*“)**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Miroslavem Svobodou, ředitelem Lesního závodu Židlochovice, se sídlem Tyršova 1, 667 01 Židlochovice, na základě pověření ze dne 8. 7. 2019

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Židlochovice

číslo účtu: 18403641/0100

(dále jako „*pronajímatel*“) na straně jedné**a****Obec Ladná**

se sídlem Masarykova 119/60, Ladná, PSČ 69146

IČO: 750 82 128

DIČ: CZ75082128

zastoupená Mgr. Renátou Priesterrathovou, starostkou obce

(dále jako „*nájemce*“) na straně druhé(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*strany dohody*“ a každý jednotlivě jako „*strana dohody*“)uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o zániku smlouvy o nájmu č. 170382 (dále jen „*dohoda*“):**I.****Předmět dohody**

Na základě smlouvy o nájmu č. 170382 spolu uzavřeli pronajímatel a nájemce nájemní vztah k části pozemků v k. ú. Ladná za účelem realizace stavby „Ladná - kanalizace a ČOV, odbočky pro nemovitosti“, s dobou trvání nájmu na dobu 5 let ode dne podpisu smlouvy ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. 9. 2020.

Na základě telefonického hovoru pronajímatel zjistil, že stavba, pro jejíž účely byly části pozemků pronajaty, je již zkolaudovaná. Nájemce tuto skutečnost pronajímateli neoznámil.

Na základě výše uvedených skutečností se pronajímatel s nájemcem dohodl na ukončení smlouvy o nájmu č. 170382 dohodou k 12. 5. 2021, jak to předpokládá její čl. III. odst. 4. písm. g).

II.

Narovnání vzájemných závazků

1. Na základě výše uvedené smlouvy o nájmu byla v čl. IV., bodu 4. dohodnuta jednorázová úhrada nájemného za celou dobu trvání nájmu.
2. Na základě doložených skutečností se tedy nájemné hradí ode dne předání předmětu nájmu nájemci, tj. 1. 4. 2019 do doby vydání kolaudačního souhlasu, což je 12. 5. 2021.
3. Na základě čl. IV., bodu 1 smlouvy bylo dohodnuto nájemné ve výši 10 Kč/m²/rok, s tím, že bude každoročně k 01. 01. běžného roku valorizováno podle skutečně dosažené míry inflace.
4. Celková výše nájemného za celou dobu užívání (od 1. 4. 2019 – 12. 5. 2021) byla stanovena ve **výši 70 528 Kč** (slovy: sedmdesát tisíc pět set dvacet osm korun českých).
5. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. Nájemné bylo stanoveno dohodou. K takto ujednanému nájemnému nebude připočtena daň z přidané hodnoty. Pronajímatel vystaví fakturu se splatností 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení a zašle ji do datové schránky obce.

III.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IV.**Závěrečná ujednání**

1. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi stranami dohody právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami dohody. Pokud tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; strany dohody pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dohody (příp. i smlouvy) včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami dohody.
3. Tato dohoda je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze stran dohody.
4. Strany dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Tato dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
5. Nedílnou součástí této dohody jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – předávací protokol
 - Příloha č. 2 – kolaudační souhlas s užíváním stavby

V Židlochovicích dne:.....

V Ladané dne:.....

za pronajímatele:

za nájemce:

.....
Ing. Miroslav Svoboda
ředitel Lesního závodu Židlochovice
Lesy České republiky, s.p.

.....
Mgr. Renáta Priesterrathová
starostka
Obec Ladaná