**SMLOUVA O DÍLO**

**revitalizace a modernizace výměníkové stanice**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

**Národní památkový ústav,** státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

zastoupený: **PhDr. Zdeňkem Váchou**, ředitelem územního odborného pracoviště v Brně,

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 710002-60039011/0710,

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně

adresa: nám. Svobody 72/8, 601 54 Brno

telefon: +420 542 536 111, e-mail: [brablikova.tatana@npu.cz](mailto:brablikova.tatana@npu.cz)

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Ing. Tomáš Dula**

se sídlem: Štepnická 1626, Veselí nad Moravou, 698 01

IČO: 71433767, DIČ: CZxxxxxxxxx

zastoupený: xxxxxxxxxxxxx

telefon: xxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx, č. ú.: xxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**zhotovitel**“)

(společně také jako „**smluvní strany**“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o dílo** (dále jen „Smlouva“):

1. Úvod
   1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení prací tvořících předmět této Smlouvy.
   2. Tato Smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky s názvem „Revitalizace a modernizace výměníkové stanice“, realizované prostřednictvím Národního elektronického nástroje, jako zakázka číslo N006/21/V00012066.
   3. Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich ujednání obsažených v této Smlouvě tvoří rovněž nabídka Zhotovitele a zadávací dokumentace Objednatele.
2. **Předmět Smlouvy – určení díla**
3. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje v nemovitosti na: nám. Svobody 72/8, 601 54 Brno, přesná specifikace objektu: technický suterén domu (dále jen „místo plnění“), provést pro Objednatele na svůj náklad a na svoje nebezpečí toto dílo pod názvem: **„Revitalizace a modernizace výměníkové stanice“,** dle specifikace uvedené v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „Dílo“).
4. Dílo je specifikováno těmito dokumenty:
   1. projektová dokumentace: Revitalizace a modernizace výměníkové stanice, zpracoval DOSZpro s.r.o. v roce 2021, vč. soupisu prací – položkového rozpočtu
   2. zadávací dokumentace veřejné zakázky
   3. cenová nabídka Zhotovitele vč. naceněného soupisu prací
5. Předmětem Díla je provedení všech činností, prací, dodávek obsažených v projektové dokumentaci, zadávací dokumentaci, nebo rozpočtu. Předmětem Díla jsou i výkony a jednání ve vztahu k třetím osobám či orgánům státní správy jako např. součinnost potřebná k uvedení stavby do užívání včetně účasti na kolaudačním řízení apod.
6. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené Dílo převzít a zaplatit cenu za provedení Díla dle podmínek stanovených touto Smlouvou.
7. Zhotovitel podpisem této Smlouvy stvrzuje, že převzal od Objednatele všechny dokumenty uvedené v článku 2. odst. 2 této Smlouvy, které jsou nezbytné pro provedení Díla.
8. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění, se stávajícími konstrukcemi a ostatními podklady pro provedení Díla a všemi dalšími skutečnostmi, které mohou mít vliv na plnění Díla.
9. Zhotovitel prohlašuje, že nezjistil žádnou skutečnost, která by mohla bránit provedení Díla podle této Smlouvy, v termínu a za cenu dle této Smlouvy. Dílo bude předáno Objednateli způsobilé sloužit svému účelu, kompletně hotové bez vad a nedodělků, kompletní včetně všech potřebných atestů, certifikátů či jiných obvyklou obchodní praxí zavedených dokladů.
10. **Doba a místo plnění**
    1. Smluvní strany se dohodly na provedení Díla v následujících termínech:
11. zahájení prací: do 7 kalendářních dnů od protokolárního předání místa plnění Díla (dále jen „Staveniště“)
12. dokončení a předání Díla v bezvadném stavu: nejpozději do 15.9. 2021
    1. Zhotovitel je Dílo oprávněn provést před termínem sjednaným v odst. 1 článku 3 této Smlouvy.
    2. Termíny uvedené v odst. 1 článku 3 této Smlouvy se přiměřeně prodlužují v těchto případech:
       * 1. jestliže Objednatel nebo osoby k tomu Objednatelem oprávněné dají Zhotoviteli písemný pokyn k přerušení provádění Díla, a to o dobu, po kterou přerušení Díla trvalo; to neplatí v případě, kdy k přerušení Díla došlo v důsledku nesprávného provádění Díla Zhotovitelem,
         2. v případě vyšší moci, a to o dobu, po kterou stav vyšší moci trval (za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této Smlouvy v důsledku smluvními stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu této Smlouvy a které nebylo možné předvídat a jakkoliv jejich vliv na plnění předmětu této Smlouvy odvrátit).
    3. Před zahájením provádění Díla předá Objednatel protokolárně Staveniště Zhotoviteli, o čemž bude pořízen „Zápis o předání Staveniště“. V zápise o předání Staveniště se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění BOZP fyzických osob zdržujících se na Staveništi podle § 2 odst. 3 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. K předání Staveniště dojde v termínu sjednaném zástupci smluvních stran. S předáním Staveniště souvisí následující práva a povinnosti:
    4. Objednatel je povinen určit napojovací body elektrické energie a vody;
    5. Zhotovitel je oprávněn užívat plochy Staveniště bezplatně;
    6. Zhotovitel je oprávněn zřídit na svůj náklad na Staveništi veškerá zařízení nezbytná pro provedení Díla;
    7. Zhotovitel odpovídá v hranicích Staveniště za bezpečnost a ochranu zdraví (BOZP) a požární ochranu (PO) svých zaměstnanců, jakož i ostatních osob, které se s jeho vědomím pohybují po Staveništi;
    8. Zhotovitel je povinen uklidit Staveniště a okolí a vyklidit Staveniště před podpisem Protokolu o předání a převzetí Díla.
13. **Poddodávky**
14. Zhotovitel je dle § 2589 občanského zákoníku oprávněn použít ke zhotovení Díla subdodavatele, jejichž objem prací je větší než jedna třetina hodnoty Díla jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Použije-li Zhotovitel k části Díla subdodavatele, nese odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl Dílo sám.
15. Mezi smluvními stranami je nesporné, že Objednatel neudělil Zhotoviteli žádné pověření sjednávat na zhotovení Díla jakékoliv osoby jménem Objednatele. Každá taková osoba bude zaměstnávaná nebo jinak smluvně zapojená do procesu zhotovení Díla a placena Zhotovitelem.
16. **Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní**
17. Vlastnické právo ke zhotovenému Dílu v celém rozsahu svědčí Objednateli. Bez ohledu na výhradu vlastnického práva Objednatele nese nebezpečí škody na zhotovované věci Zhotovitel. Toto nebezpečí nese Zhotovitel počínaje dnem převzetí Staveniště do dne předání Staveniště zpět Objednateli.
18. **Cena Díla a platební podmínky**
    1. Smluvní strany tímto ujednáním sjednaly pevnou cenu za Dílo ve výši: **1.378.636,- Kč, bez DPH (slovy: Jeden milion tři sta sedmdesát osm tisíc šest set třicet šest korun českých).,** DPH ve výši 21%. **Celková cena Díla je smluvními stranami sjednána na částku 1.668.150,- Kč (slovy: Jeden milion šest set šedesát osm tisíc sto padesát korun českých).**
    2. Zhotovitel, plátce daně z přidané hodnoty, přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
    3. Cena za Dílo stanovená v  odst. 1 tohoto článku je konečná a nepřekročitelná. Cena za Dílo zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s realizací Díla a jeho předáním Objednateli. V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, doprava, dodávky, výkony a služby nutné ke zhotovení Díla.
    4. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli žádné zálohy.
    5. Smluvní strany se dohodly, že odměna bude Zhotoviteli vyplacena na základě faktury se splatností nejméně 21 dní ode dne, ve kterém byla faktura doručena Objednateli. Fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení a předání (bez vad a nedodělků) celého Díla dle této Smlouvy.
    6. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této Smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že Zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou.
    7. Nárok na zaplacení ceny Díla či na sjednané smluvní pokuty není Zhotovitel oprávněn postoupit třetí osobě s tím, že takové případné postoupení by odporovalo dohodě smluvních stran a bylo by neplatné.
    8. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této Smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla..
    9. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby Objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže Zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.
    10. Pokud dojde k rozšíření nebo zúžení rozsahu předmětu Díla na základě požadavku Objednatele, bude to předmětem písemného dodatku ke této Smlouvě s úpravou dohodnuté ceny. Jakékoliv změny díla musí být předem písemně odsouhlaseny, oceněny a musí být sjednány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a v souladu s vnitřními předpisy Objednatele.
    11. Změna ceny Díla bude po písemném odsouhlasení ze strany Objednatele provedena pouze v těchto případech:
        1. při Objednatelem vyvolané změně Díla oproti jeho specifikaci, popsané v čl. 2., této Smlouvy, nebo
        2. v případě, že lhůta provedení prací bude z důvodů na straně Objednatele delší o více jak 12 měsíců. Cena bude v tomto případě zvýšena o Zhotovitelem skutečně vynaložené a prokázané náklady, spojené s tímto prodloužením.
    12. Změny Díla (vícepráce, méněpráce) budou oceňovány takto:
    13. s využitím cen měrných jednotek uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy (položkovém rozpočtu),
    14. pokud příloha č. 1 neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu vícepráce, bude pro ocenění použita jednotková cena dle ceníků (cenové soustavy),
    15. pokud ceníky (cenové soustavy) neobsahují příslušnou jednotkovou cenu, bude Zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši, obvyklé v době provádění Díla,
    16. změny těch částí Díla, na které Zhotovitel sjednal subdodavatele, budou oceněny na základě nabídky těchto subdodavatelů, ve výši obvyklé v době provádění Díla.
    17. Podkladem pro vystavení příslušné faktury a pro její úhradu bude výkaz prací, podepsaný oprávněným zástupcem Objednatele, potvrzující splnění podmínky proplacení příslušné faktury. Zhotovitel předloží výkaz prací Objednateli nejdříve následující den po té, kdy byla podmínka jeho vystavení splněna. Zástupce Objednatele je povinen se k výkazu prací vyjádřit (potvrdit ho, nebo uvést písemně důvody odmítnutí) v termínu do deseti pracovních dní po jeho převzetí.
19. **Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost**
    1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu Díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení.
    2. Smluvní strany si sjednávají záruční dobu na zhotovené Dílo v délce 60 měsíců. Tato lhůta počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného Díla.
    3. Záruční doba na reklamovanou část Díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady. Za den uplatnění reklamace dle předchozí věty se rozumí den, ve kterém byla reklamace Objednatelem odeslána Zhotoviteli.
    4. Smluvní strany sjednaly, že Objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 14 dní, po kterou může na Zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady Díla.
    5. Zhotovitel je povinen po dobu trvání záruční doby odstranit bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek. Zhotovitel se zavazuje vady na svůj náklad bezodkladně odstranit, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne oznámení vad a nedostatků Objednatelem. V případě, že se bude jednat o vady a nedostatky, které vzhledem k jejich náročnosti či rozsahu nebude možné odstranit v uvedené lhůtě, smluvní strany se zavazují přiměřeně lhůtu pro odstranění vad a nedostatků na žádost Zhotovitele prodloužit.
    6. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci Díla nebo v souvislosti s ní Objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel odpovídá i za škodu při realizaci Díla nebo v souvislosti s ní Objednateli nebo třetím osobám způsobenou subdodavatelem.
    7. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
    8. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu s pojistným plněním nejméně 75 % ceny Díla bez DPH. Zhotovitel je povinen seznámit Objednatele s podmínkami uzavřené pojistné smlouvy doložením její kopie, a to nejpozději do doby převzetí Staveniště k zahájení provádění Díla.
    9. Smluvní Strany sjednávají, že náhrada škody na straně Objednatele, plnění pojišťovny z titulu pojistné smlouvy uzavřené Zhotovitelem dle odst. 8 článku 7 této Smlouvy, náleží v plné výši (tj. 100%) Objednateli.
20. **Zhotovení Díla, předání a převzetí Díla**
    1. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek, zajistit odpovídajícím způsobem ekologickou likvidaci stavebního odpadu a zajistit, aby místo, na kterých je stavba prováděna, nebylo kontaminováno závadnými látkami.
    2. Zhotovitel se při provádění Díla zavazuje neomezovat veřejná prostranství, či jiné dotčené pozemky, neobtěžovat třetí osoby hlukem, prachem, emisemi, vibracemi a exhalacemi nad míru nezbytně nutnou k provedení Díla. Zhotovitel se zavazuje postupovat tak, aby minimalizoval nepříznivé vlivy na životní prostředí a okolí stavby.
    3. Zhotovitel zajistí, aby stavba probíhala pod odborným dozorem kvalifikovaných a oprávněných osob, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Odbornou úroveň Díla zajistí odpovědnou a autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále odpovídá za to, že odborné práce nebo činnosti, na které sám nemá živnostenská oprávnění, nebo nejsou zapsány v obchodním rejstříku, budou provedeny výhradně subdodavateli s odpovídající odbornou způsobilostí.
    4. Práce na Objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky závazného stanoviska orgánu státní památkové péče, pokud bylo pro Dílo sjednané touto smlouvou podle § 14 odst. 1 tohoto zákona vydáno. Nedodržení povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Smlouvy a Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit.
    5. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění Díla umožnit Objednateli nebo jeho zástupci pravidelné prohlídky a kontrolu průběhu provádění Díla. Zhotovitel je povinen, vyzvat Objednatele ke kontrole provádění Díla vždy, kdy bude docházet k zakrytí částí Díla, a to nejméně 2 pracovní dny předem. Nebude-li možno účast Objednatele zajistit a provádění prací z technologického hlediska nesnese odkladu, je Zhotovitel povinen zakrytí takových částí Díla (prací) zadokumentovat videozáznamem a fotografiemi, z nichž bude patrný způsob provedení zakrývaných prací. Totéž platí, pokud se Objednatel nebo jeho zástupce na prohlídku nedostaví. V případě, že Zhotovitel poruší své povinnosti informovat Objednatele o zakrývání částí Díla nebo nepořídí videozáznam a fotografie, nebo je sice pořídí, ale nebude z nich zřejmý způsob provedení zakrývaných prací, je Objednatel oprávněn požadovat odkrytí předmětné části Díla na náklady Zhotovitele.
    6. Po zhotovení Díla vyzve Zhotovitel Objednatele písemně k převzetí Díla a to nejpozději tři pracovní dny před termínem předání. Za řádně zhotovené Dílo se považuje Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou bez vad a nedodělků a zhotovené ve vlastnostech předpokládaných projektem a touto Smlouvou. Dílo se považuje za řádně dokončené a Objednatelem převzaté oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí Díla, ledaže by v tomto protokolu Objednatel vytknul vady či nedodělky Díla.
    7. Jestliže Objednatel odmítne převzetí Díla, sepíše se o tom zápis, ve kterém Smluvní strany uvedou svá stanoviska a důvody. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít hotové Dílo, které splňuje technické parametry a je funkční, pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Objednatel je oprávněn takové vady Díla Zhotoviteli vytknout v protokolu o předání a převzetí Díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen odstranit vytknuté vady a nedodělky, a to v řádném termínu pro dokončení Díla, jinak se dostane do prodlení s předáním Díla dle čl. III. Smlouvy.
    8. Zhotovitel bude při pohybu v prostorách Objektu respektovat speciální bezpečnostní režim, dle instrukcí vedoucího správy Objektu.
21. Stavební deník
    1. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění Díla stavební deník. Zhotovitel je dále povinen umožnit Objednateli, či jím pověřené osobě seznamovat se se zápisy ve stavebním deníku, činit do něj záznamy apod., a to kdykoliv v průběhu provádění Díla.
    2. Do stavebního deníku budou osobami oprávněnými jednat za smluvní strany v technických věcech zapisovány všechny skutečnosti týkající se provádění Díla, tj. veškeré technické otázky řešené mezi smluvními stranami ve vztahu k provádění Díla, použití materiálů atd. Pro vyloučení pochybností konstatují smluvní strany, že zápisem ve stavebním deníku nemůže dojít ke změnám této Smlouvy, zejména jedná-li se o předmět Díla.
    3. Termíny kontrolních dnů budou Zhotovitelem svolávány nejméně pět dní předem, elektronickou poštou. Termín a průběh těchto kontrolních dnů bude zaznamenán do stavebního deníku. Stavební deník povede stavbyvedoucí Zhotovitele. V případě určení jiné osoby, bude toto Objednateli bez odkladu písemně oznámeno. Zhotovitel i Objednatel budou mít možnost kdykoliv nahlédnout do stavebního deníku a činit do něj záznamy. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici v pracovních dnech v době od 8.00 do 17.00 hod.
    4. Denní záznamy budou pověřenou osobou Zhotovitele prováděny v ten den, kdy se práce či skutečnosti, kterých se záznam týká, staly. To platí, i pokud na stavbě nebude prováděna žádná činnost. V takovém případě se toto ve stavebním deníku vyznačí s uvedením důvodů.
    5. Oprávněným zástupcem Zhotovitele je xxxxxxxxx, mobil: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxx, který je oprávněn zastupovat Zhotovitele v tomto rozsahu:
22. řídí a zodpovídá za realizaci Díla,
23. vystavuje podklady pro vystavení faktury,
24. vedou stavební deník,
25. zastupují Zhotovitele při všech jednáních stran předmětu Smlouvy,
26. provede předání dokončeného Díla Objednateli.
    1. Oprávněným zástupcem Objednatele je xxxxxxxxxx, mobil: xxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxx (dále jen “zástupce Objednatele”), nebo jím pověřená osoba v rozsahu uděleného pověření, která zastává současně funkci autorský dozor projektanta (dál též jen „ADP“). Pokud nebude Objednatelem vymezeno jinak, je zástupce Objednatele oprávněn zastupovat Objednatele v tomto rozsahu:
27. provádí kontrolu provádění Díla ve vztahu k projektové dokumentaci, oceněnému výkazu výměr, v této Smlouvě a technickým normám a stavebnímu povolení,
28. přebírá od Zhotovitele dílčí stavební práce a dokončené Dílo,
29. kontroluje stavební deník a provádí v něm příslušné zápisy,
30. odsouhlasuje podklady (zjišťovací protokoly) pro fakturu a zálohové listy Zhotovitele,
31. zastupuje Objednatele při všech technických jednáních stran předmětu Smlouvy.
32. Práva a povinnosti Zhotovitele
    1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s platnými právními předpisy, s odbornou péčí, na své nebezpečí ve sjednané době. Za prováděné Dílo nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání Objednateli.
    2. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení Díla postupovat podle průběžných pokynů Objednatele a autorského dohledu projektanta (dále jen „ADP“), nedodržení se považuje za podstatné porušení Smlouvy a Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit.
    3. Zhotovitel je povinen před prováděním Díla zjistit překážky a v průběhu provádění Díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen to bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění Díla.
    4. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu Objednatelem. Stejnou povinnost má Zhotovitel i tehdy, požaduje-li Objednatel, aby Dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné, případně jsou v rozporu se Smlouvou, projektovou dokumentací nebo příslušnými právními předpisy.
    5. Zhotovitel před zahájením prací předá Objednateli seznam pracovníků, kteří budou Dílo provádět, a to včetně pracovníků subdodavatelů. Tento seznam bude Zhotovitel průběžně aktualizovat. Zhotovitel zajistí, aby se jeho pracovníci včetně případných pracovníků subdodavatelů pohybovali pouze v prostorách určených Objednatelem. Současně zajistí, aby k provádění Díla byly využívány pouze osoby (trestně) bezúhonné. Objednatel má právo kontroly dokladů o školení BOZP a PO, zdravotní způsobilosti a kvalifikaci jeho zaměstnanců.
    6. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů BOZP a PO, zejména za dodržování požadavků kladených na BOZP při přípravě a realizaci stavby.
    7. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění Díla nebyl narušen provoz správy památkového Objektu, resp. byl narušován minimálně.
    8. Zhotovitel se zavazuje během plnění této Smlouvy a po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o skutečnostech týkajících se zabezpečení místa plnění.
    9. Zhotovitel odpovídá za uspořádání Staveniště v souladu s plánem a ve lhůtách v něm uvedených podle § 2 odst. 1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
    10. Zhotovitel se zavazuje zajistit vybavení Staveniště pro bezpečný a zdraví neohrožující výkon práce. Konkrétní požadavky, které je Zhotovitel povinen plnit, jsou v příloze této Smlouvy.
    11. Zhotovitel je povinen vymezit pracoviště pro výkon jednotlivých prací a činností dle nařízení vlády č. 361/2007 Sb. Zhotovitel nikdy nemůže po převzetí Staveniště, předat Staveniště dalšímu zhotoviteli (subdodavateli); již v rámci předaného Staveniště subdodavatelům předává jen vymezenou částí Staveniště (pracoviště).
33. Práva a povinnosti Objednatele
    1. Objednatel má právo kontroly Díla v každé fázi jeho provádění. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel na základě výzvy Objednatele, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
    2. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění Díla s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování Díla. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah Díla nebo provádění Díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením Díla a od této Smlouvy odstoupit. V případě, že Objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá Zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči Objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení Díla. V případě, že Objednatel provádění Díla přeruší nebo zcela ukončí před dokončením Díla z výše uvedených důvodů, je povinen zaplatit Zhotoviteli veškeré skutečně provedené práce a použitý materiál.
    3. Objednatel zajistí Zhotoviteli bezplatný odběr elektrické energie pro provádění díla.
34. **Smluvní pokuty**
35. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s termínem předání a převzetí řádně dokončeného Díla sjednaném podle této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH za každý i jen započatý den prodlení.
36. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků zaplatí Zhotovitel Objednateli pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu či nedodělek a za každý i jen započatý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady či nedodělku dohodnuto, až do doby úplného odstranění vady či nedodělku.
37. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této Smlouvě je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
38. Za pozdní úhradu faktury zaplatí Objednatel Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
39. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od doručení písemného vyúčtování odeslaného druhé Smluvní straně doporučeným dopisem. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od této Smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
40. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
41. **Odstoupení od Smlouvy a výpověď**
    1. Odstoupení  od této Smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto Smlouvou.Odstoupení je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od této Smlouvy.
    2. Objednatel je od této Smlouvy kromě jiných v této Smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení této Smlouvy Zhotovitelem, a to zejména při:
42. prodlení s prováděním Díla či jeho části dle čl. 3. odst. 1 písm. b) smlouvy o dobu delší než 30 dní.
43. zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu Díla, jakož i jiná závažná porušení této Smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení Díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo.
    1. Zhotovitel má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně Objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění Díla.
    2. Objednatel je touto Smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 15 a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
44. **Ustanovení přechodná a závěrečná**
    1. Tato Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
    2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí Objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
    3. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
    4. Tuto Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
    5. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísni a že vzájemné plnění dle této Smlouvy není v hrubém nepoměru. Tato Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
    6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.
45. **Přílohy**
46. Příloha č. 1: Specifikace díla
47. Příloha č. 2: Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí – povinnosti zhotovitele
48. Příloha č. 3: Plán BOZP

V Brně dne 22. 7. 2021

------------------------------------------------ ------------------------------------------------

xxxxxxxxxxxxxxxxxx – Zhotovitel PhDr. Zdeněk Vácha – Objednatel

**Příloha č. 1: Specifikace díla**

**Práce v souladu s projektovou dokumentací:**

* vypuštění potrubí
* demontáž stávajícího vybavení
* bourací a sekací práce v potřebné míře
* montáž nového vybavení
* provedení tlakových zkoušek a předání topného systému
* zaškolení obsluhy
* odvoz suti a demontovaného vybavení, úklid dotčených prostor, předání prostor ve stavu připraveném k užívání
* ekologická likvidace demontovaného vybavení
* provedení fotodokumentace celého postupu opravy
* protokolární předání díla

**Příloha č. 2: Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí – povinnosti zhotovitele**

1. udržování pořádku a čistoty na staveništi,
2. uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace,
3. umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení,
4. zajištění požadavků na manipulaci s materiálem,
5. předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny,
6. provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví,
7. splnění požadavků na způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi,
8. určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů,
9. splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů,
10. uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů,
11. přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo jejich etapy podle skutečného postupu prací,
12. předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zhotovitele mohou zdržovat na staveništi,
13. zajištění spolupráce s jinými osobami,
14. předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti,
15. vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno,
16. přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví,
17. dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích stanovených prováděcím právním předpisem.