

Příloha č. 1 k Výzvě VZ – VLL Teplice - Oprava dřevěných dveří – 2 ks  
Čj. 14044/2021 -VLRZ/T/ZR-VP  
RIS: 2021-EU1-05-000005

## SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

**Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace**

Se sídlem: Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice  
Zapsaná: u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10  
Zastoupená: Ing. Zdeňkem Zbořilem, Ph.D. ředitelem VLL Teplice  
IČO: 00000582  
DIČ: CZ00000582  
Bankovní spojení: [REDAKCE], číslo bankovního účtu: [REDAKCE]

Kontaktní osoba za věci technické:

[REDAKCE], tel.: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]

Kontaktní osoba za věci smluvní:

[REDAKCE] tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: [REDAKCE]  
jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

**Agrotree s.r.o.**

Se sídlem: Samota 1254, 334 41 Dobřany  
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 36251  
Zastoupená: Zdeňkem Weberem  
IČO: 07095856  
DIČ: CZ07095856  
Bankovní spojení: [REDAKCE], číslo bankovního účtu: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE], [REDAKCE]

Adresa pro doručování korespondence: [REDAKCE]  
jako **ZHOTOVITEL** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají veřejnou zakázku „**VLL Teplice - Oprava dřevěných dveří – 2 ks**“, zadávanou pod systémovým číslem v **NEN: N006/21/V00015087**, tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

## **1 Předmět a účel Smlouvy**

- 1.1 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo definované touto Smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 1.2 Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí oprava, údržba předmětů díla, přičemž předmětem díla se pro účely této Smlouvy rozumí dřevěné dveře – 2 ks (1 x vnitřní dveře, 1 x vstupní dveře) ve VLL Teplice dle přílohy č. 1 Smlouvy – Specifikace – rozpočet s fotodokumentací.
- 1.3 Opravou a údržbou předmětu díla se pro účely této Smlouvy rozumí provádění úkonů definovaných v příloze č.1 této Smlouvy – Specifikace – rozpočet.
- 1.4 Účelem této Smlouvy je odstranění účinků částečného opotřebení nebo poškození určeného majetku – dřevěných dveří ve VLL Teplice a uvedení do stavu, aby splňovaly svůj účel a plnilo estetickou funkci.
- 1.5 Požadovaná kvalita provedených prací je vymezena platnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy.
- 1.6 Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla dle této Smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, vyjasnil si případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné nedostatky a neshledal ke dni uzavření Smlouvy její nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění předmětu díla dle této Smlouvy.

## **2 Cena za dílo**

- 2.1 Cena za dílo se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši 75 998,-CZK bez DPH (slovy: sedmdesátptitisícdevětsetdevadesátosmkorunčeských). V takto stanovené ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této Smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění apod.). Tato cena za dílo byla stanovena dle přílohy č.1 Smlouvy o dílo – Specifikace - rozpočet.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že rozpočet uvedený v příloze č.1 této Smlouvy – Specifikace - rozpočet považuje za závazný a že zaručuje jeho úplnost.

## **3 Čas a místo plnění**

- 3.1 Termín zahájení prací (opravy) v místě plnění na adrese uvedené v bodě 3.3 této Smlouvy je 14.07.2021. V tento den předá objednatel zhotoviteli pracoviště.
- 3.2 Termín dokončení díla je do 14.09.2021. Termínem dokončení díla se rozumí úplné dokončení díla, včetně odstranění vad a nedodělků, které by bránily užívání díla a předání díla objednateli.
- 3.3 Místem plnění je Vojenská lázeňská léčebna Teplice, Svatopluka Čecha 1170/2, 415 01 Teplice.

## **4 Pracoviště**

- 4.1 Objednatel předá zhotoviteli pracoviště k bezplatnému užívání. Pracoviště bude zhotovitel využívat a odpovídat za něj jen po dobu oprav a údržby po dobu nezbytnou v termínu po vzájemném dohovoru. Jeho součástí a nezbytnou náležitostí je i předání nápojných bodů a

příjezdových tras a tras vedoucích na pracoviště. Objednatel není povinen zajišťovat místo pro skladování materiálu zhotovitele a zabezpečovat sociální příslušenství.

- 4.2 Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla bez úhrady:
- Zdroj elektrické energie;
  - zdroj vody.
- 4.3 Předáním pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie v dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 4.4 Zhotovitel je povinen se při převzetí pracoviště seznámit s rozmístěním a trasami podzemních a nadzemních vedení i technických instalací budovy, které nejsou předmětem díla a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození.
- 4.5 Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, jakož i v dalších prostorech (vnějších i vnitřních), které bude zhotovitel užívat tak, (např. s využitím zakrytí proti poničení) aby stavební činnost neomezovala chod VLL Teplice.
- 4.6 Zhotovitel omezí a zdrží se činností a prací, které by svým charakterem narušovaly chod VLL Teplice.

## **5. Způsob provádění díla**

- 5.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Při opravě vchodových dveří zhotovitel zabezpečí možnost nezbytného průchodu např. zásobování zbožím aj.. U dveří vnitřních provede opravu spočívající v demontáži, renovaci a eventuální výměně poškozených součástí a zpětné montáž tak, aby dílo odpovídalo původnímu provedení.
- 5.2 Zhotovitel povede ve smyslu ustanovení §157 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, po celou dobu provádění díla stavební deník. Povinnost vedení deníku vzniká zahájením prací a končí dnem, kdy budou odstraněny vady a nedodělky zjištěné při převjímacím řízení. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel bude sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svoje stanovisko (souhlasy, námitky apod.) a to do 72 hodin. Nepřipojí-li své stanovisko v tomto termínu, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Zhotovitel se bude při vedení stavebního deníku řídit příslušnými ustanoveními Vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- 5.3 Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele ve stavebním deníku alespoň 3 dny předem ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Jestliže se objednatel na základě výzvy nedostaví, nebo neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí tyto náklady zhotovitel. Přejímka těchto prací bude zaznamenána do stavebního deníku.
- 5.4 Objednatel je oprávněn si zabezpečit stavební (technický) dozor.

- 5.5 Stavební (technický) dozor objednatele je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel porušuje své povinnosti plynoucí mu z této Smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla z tohoto důvodu přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением díla.
- 5.6 Zhotovitel je povinen vést zkušební a kontrolní záznamy k předmětu plnění dle této Smlouvy tak, aby bylo možno prokázat shodu díla s požadavky stanovenými ve Smlouvě.
- 5.7 Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.8 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci mající příslušná oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti.
- 5.9 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, provádět dílo v souladu s veškerými jemu známými závaznými požadavky a podmínkami případně stanovenými ze strany správních orgánů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady a náhrady škod zhotovitel.
- 5.10 Objednatel je oprávněn organizovat kontrolní dny a zhotovitel se zavazuje těmto kontrolním dnům zúčastnit. O termínu kontrolního dne bude zhotovitel předem objednatelem informován. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis do stavebního deníku.
- 5.11 Provozní, sociální, výrobní zařízení staveniště si zajišťuje zhotovitel.
- 5.12 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na pracoviště až do fáze likvidace odpadu. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.13 Zhotovitel zabezpečí na své náklady pracoviště tak, aby bylo dílo zajištěno proti krádeži a dalším škodám, a to až do doby předání díla a jeho převzetí objednatelem. Na pracoviště mohou vstoupit jen pověřeni pracovníci objednatele.
- 5.14 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu realizace předmětu díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli nebo třetí osobě. Pojistná částka předmětného pojištění musí činit minimálně 500 000,- Kč. Maximální spoluúčast zhotovitele na pojistné události může činit 10 000,-Kč.
- 5.15 Zhotovitel je povinen provést dílo:  
5.15.1 dle přílohy Specifikace-rozpočtu, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy;  
5.15.2 v pracovní době: Po – Pá: 07,00 – 15,30 hod. V ostatních případech po předešlé domluvě s objednatelem.
- 5.16 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, vyžádanou objednatelem, dále je zhotovitel povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisejí.
- 5.17 Dílo je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a objednatelem převzato. Dílo je dokončeno, nevykazuje-li vady, jsou-li k němu všechny doklady a dokumenty nutné k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy) a je-li zhotovitelem předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu.

- 5.18 Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu, který je uveden v čl. 3.2 této Smlouvy, v místě plnění, které je sjednáno v čl. 3.3 této Smlouvy. Objednatel požaduje, aby zhotovitel odevzdal dokončené dílo objednateli jako celek, a to včetně:
- 5.18.1 Dokladů a dokumentů prokazujících shodu díla s požadavky stanovenými v této Smlouvě;
  - 5.18.2 dokladů a dokumentů nutných k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy);
  - 5.18.3 dokladů a dokumentů nutných k převzetí díla.
- 5.19 Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít částečné plnění díla nebo dílo, které není ve smyslu této Smlouvy dokončené.
- 5.20 Předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli bude provedeno po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině s kontaktní osobou objednatele. Při předání díla zhotovitelem objednateli bude provedena prohlídka díla a zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (dále jen „prohlídka plnění“).
- 5.21 Prohlídku plnění za objednatele provede kontaktní osoba objednatele, přičemž:
- 5.21.1 **Není-li dílo** ve smyslu této Smlouvy **dokončené, je objednatel** po provedené prohlídce **oprávněn odmítnout dílo převzít**. O nepřevzetí plnění bude objednatelem vyhotoven **zápis**, ve kterém objednatel uvede veškeré výhrady, pro které nebylo dílo převzato;
  - 5.21.2 **není-li dílo** ve smyslu této Smlouvy **dokončené a nevyužije-li objednatel svého práva odmítnout dílo převzít, objednatel dílo převezme s výhradami**. Zhotovitel bere na vědomí, že tak objednatel učiní pouze tehdy, je-li to pro objednatele výhodné. Do okamžiku vypořádání všech výhrad nebude dílo považováno za dokončené;
  - 5.21.3 **v ostatních případech objednatel dílo převezme bez výhrad**.
- 5.22 O převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který bude obsahovat zejména následující údaje:
- 5.22.1 Číslo Smlouvy;
  - 5.22.2 soupis provedených prací a soupis dílů vmontovaných při provádění díla do předmětu díla, a to po položkách (tj. minimálně v členění rozpočtu);
  - 5.22.3 popis stavu díla (tj. zda je dílo dokončené či nikoliv) a zvolený postup jeho převzetí objednatelem, tj. zda je dílo objednatelem převzato dle čl. 5.21.2 této Smlouvy (tj. s výhradami) nebo dle čl. 5.21.3 této Smlouvy (tj. bez výhrad);
  - 5.22.4 podrobný popis veškerých výhrad, je-li dílo převzato objednatelem dle čl. 5.21.2 této Smlouvy;
  - 5.22.5 datum převzetí díla objednatelem;
  - 5.22.6 podpisy kontaktních osob obou smluvních stran.
- 5.23 Protokol před předáním díla připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. 5.22.1 až čl. 5.22.3 této Smlouvy.
- 5.24 Protokol je úplný pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto Smlouvou. Dílo se považuje za převzaté objednatelem okamžikem podpisu úplného protokolu kontaktní osobou objednatele.
- 5.25 Jakost díla je dána dokumentací a zejména popisem v příslušných technických zprávách bude posuzována dle příslušných ČSN, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN je minimem pro daný účel. Při realizaci díla mohou být použity pouze výrobky a materiály, na které bylo provedeno posouzení shody podle § 12 vyhlášky č. 22/1997 Sb., a bylo na ně vydáno „ES prohlášení o shodě“ a byly opatřeny označením CE.

## 6 Platební podmínky

- 6.1 Nárok na úhradu ceny za dílo objednatelem zhotoviteli vzniká po převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami. Úhrada ceny za dílo bude provedena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 6.2 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo Smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu za dílo rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu. Součástí daňového dokladu (faktury) je **originál protokolu** podepsaného za objednatele kontaktní osobou objednatele.
- 6.3 Fakturační adresa:  
Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace  
Magnitogorská 1494/12  
101 00 Praha 10 - Vršovice  
IČ: 00000582  
DIČ: CZ00000582
- Dodací adresa:  
  
Vojenská lázeňská léčebna  
Svatopluka Čecha 1170/2  
415 01 Teplice
- 6.4 Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli na dodací adresu objednatele, nebo elektronicky na e-mailovou adresu určenou pro doručování elektronických daňových dokladů uvedenou v úvodu této Smlouvy. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do 21 dnů ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 6.5 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 6.6 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto Smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 6.7. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 6.4 této Smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 6.8. Budou-li u zhotovitele, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

## **7 Práva z vadného plnění a záruka za jakost**

- 7.1 Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- 7.2 Zhotovitel uzavřením Smlouvy poskytuje záruku za jakost díla. Poskytnutím záruky za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo nebo jakákoliv jeho část bude po celou záruční dobu způsobilé k užívání, ke kterému je svou povahou určeno, bude plně funkční a že po celou tuto záruční dobu bude mít vlastnosti vyžadované Smlouvou.
- 7.3 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v trvání **60 měsíců** (tj. záruční doba činí **60 měsíců**), v níž je objednatel oprávněn zhotoviteli vady oznámit a požadovat jejich odstranění. Záruční doba za jakost počíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami.
- 7.4 Záruční doba neběží:
- 7.4.1 Po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo, nebo jeho vadou dotčenou část, řádně v plném rozsahu užívat pro jeho vadu, za kterou odpovídá zhotovitel;
- 7.4.2 po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady plnění, za které odpovídá zhotovitel a které sice nebrání objednateli v řádném užívání plnění, ale vyskytnou se opakovaně.
- 7.5 Záruční doba neběží vždy ode dne doručení ohlášení vad zhotoviteli až do dne, kdy zhotovitel odevzdá objednateli příslušné plnění nebo jeho část po odstranění vady.
- 7.6 Záruční doba se prodlužuje vždy o dobu, po kterou tato záruční doba podle předchozích ustanovení neběží.

## **8 Smluvní pokuty**

- 8.1 Za nesplnění závazku z této Smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 8.1.1 Je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této Smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami;
- 8.1.2 je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla a vad, na něž se vztahuje záruka, v objednatel stanovených termínech, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH.
- 8.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u zhotovitele výzvou. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 8.3. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

## **9 Změna Smlouvy**

- 9.1 Případné vícepráce, změny, doplňky či méněpráce ocení zhotovitel se souhlasem objednatele za podmínek shodných s podmínkami soutěžními, a to následovně:
- Za použití jednotkových cen uvedených v nabídce;
  - použije ceník RTS Brno či URS Praha v platném znění, nebude-li možné použít jednotkové ceny uvedené v nabídce;

- individuální kalkulací – zisk;
  - pro ostatní práce hodinovou zúčtovací sazbu ve výši 300,- Kč.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje provést dle požadavku objednatele případné další dodatečné práce, objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení předmětu Smlouvy, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité odborné péče předvídatelné před uzavřením Smlouvy. Jiné práce, nutné k provedení díla jejichž potřebu měl a mohl zhotovitel odhalit před uzavřením této Smlouvy o dílo se za vícepráce nepovažují a jsou zahrnuté v ceně dle čl. IV. smluvní strany se dále dohodly, že v případě zjištění, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu, není nutné ke zpracování a dokončení předmětu Smlouvy provést, nebudou zhotovitelem provedeny a budou vedeny jako méněpráce.
- 9.3 Zhotovitel je povinen o potřebě víceprací či méněprací informovat objednatele písemně formou změnového listu ihned poté, co se o jejich potřebě doví. Informace zhotovitele musí obsahovat přesné určení kde a kdy vícepráce či změny vznikly a z jakého důvodu. Objednatel se k tomu vyjádří nejpozději však do tří pracovních dnů od obdržení informace od zhotovitele.

## 10 Ukončení Smlouvy

- 10.1 Tato Smlouva zaniká některým ze způsobů stanovým občanským zákoníkem s tím, že:
- 10.1.1 Jedná-li se o výpověď, lze tuto Smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatele; výpovědní doba v takovém případě činí 3 dny ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli;
- 10.1.2 jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto Smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této Smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem; podstatným porušením této Smlouvy zhotovitelem se pro účely této Smlouvy rozumí prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této Smlouvy po dobu delší než **10 dnů** a opakované porušení povinností zhotovitele vyplývající z této Smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 10.2 Objednatel je oprávněn ukončit tuto Smlouvu, příp. závazek z této Smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších obecně závazných právních předpisů.

## 11 Zvláštní ujednání

- 11.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této Smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 11.2 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke Smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejně podobě, v jaké byla uzavřena Smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této Smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 11.3 Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:
- 11.3.1 Dohodnout se zhotovitelem den a čas/dobu předání/zpřístupnění předmětu díla – čl. 3.1 této Smlouvy;
- 11.3.2 provádět zápisy a průběžně provádět kontrolu ve stavebním deníku;



11.3.4 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání díla – čl. 3.2 této Smlouvy;  
11.3.4 odmítnout dílo převzít dle čl. 5.21.1 této Smlouvy, převzít dílo bez výhrad dle čl. 5.21.3 této Smlouvy a převzít dílo s výhradami dle čl. 5.21.2 této Smlouvy, a to včetně vyhotovení a podpisu zápisu o odmítnutí převzít dílo a podpisu protokolu.

Kontaktní osoba objednatele není oprávněna zejména rozhodnout nebo se zhotovitelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Úkony učiněné kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.

- 11.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této Smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 11.5 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu této Smlouvy.
- 11.6 V případě, že nastane rozpor mezi touto Smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této Smlouvy.
- 11.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami/ dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších obecně závazných právních předpisů (zákon o registru smluv).
- 11.8 Tato Smlouva je vyhotovena v listinné podobě ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdržela každá smluvní strana.

V ....., dne

V ....., dne

Za objednatele

Za zhotovitele

## Specifikace\_Oprava dřevěných dveří - Příloha č. 1 Smlouvy

oprava dřevěných dveří - 2 ks

<b>ZADNÍ VCHOD - rozměr: 2560 x 2900mm</b>		
<b>Lokální opravy na rámu a křídlech prováděné v místě zadavatele bez demontáže</b>		
<ul style="list-style-type: none"><li>- oprava baskule na pasivním křídle</li><li>- oprava vrchního kování</li><li>- oprava zdobných klapáček</li><li>- oprava poničených částí dveří</li><li>- oprava původního laku</li><li>- oprava některých lamel na žaluziích</li><li>- přelakování poničených částí</li><li>- revize a oprava pantů</li></ul>		
Přílohou Specifikace je fotodokumentace		
<b>CENA bez DPH</b>	<b>40 998,00</b>	<b>Kč</b>
<b>RECEPCE - rozměr: 2400 x 2650 mm</b>		
<b>Opravy na rámu a křídlech</b>		
<ul style="list-style-type: none"><li>- oprava klapáčky</li><li>- oprava poničených částí dveří</li><li>- oprava stávajícího laku</li><li>- oprava nebo výměna poničených částí</li><li>- demontáž a zpětná montáž poničených částí</li></ul>		
Přílohou Specifikace je fotodokumentace		
<b>CENA bez DPH</b>	<b>35 000,00</b>	<b>Kč</b>

---

Cena celkem bez DPH **75 998,00** Kč

DPH 15 959,58 Kč

**Cena celkem vč. DPH** 91 957,58 Kč

---