

## SMLOUVA O ZABEZPEČENÍ A ROZÚČTOVÁNÍ SLUŽEB

uzavřena dle ustanovení §269 odst. (2) zák. č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na jehož použití se smluvní strany ve smyslu §262 cit. zákona výslovně dohodly.

### **Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**

se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha

zastoupená: MUDr. Tomášem Melicharem, ředitelem krajské pobočky VZP ČR pro Zlínský kraj

IČ: 41197518

DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., pobočka Zlín

č. účtu: 30007-8222223-724/0600

kontaktní adresa: VZP ČR, Krajská pobočka pro Zlínský kraj, Zarámí 160, 760 01 Zlín,

dále jen „VZP ČR“

a

### **BTH Slavičín, spol. s r.o.**

se sídlem Slavičín, Mladotické nábřeží 849,

jednající Ing. Oldřichem Kozáčkem, jednatelem,

IČ 25321358,

DIČ CZ25321358

bankovní spojení : [REDACTED]

č. účtu : [REDACTED]

zapsaná v OR, vedeném KS v Brně, oddíl C., vložka 25550

dále jen „BTH Slavičín, spol. s r.o.“

t a k t o :

### **Článek I. Úvodní ustanovení**

1. VZP ČR je na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor z 24.11.2004 uživatelem nebytových prostor v domě č. p. 10 ve Slavičíně, a to kanceláře č. 208 a společně užívaných prostor (spol. WC, chodby a schodiště atd.).
2. BTH Slavičín, spol. s r.o. je v rámci svých podnikatelských oprávnění oprávněna zabezpečovat a rozúčtovávat služby, spojené s pronájmem nebytových prostor.

### **Článek II. Předmět smlouvy**

1. BTH Slavičín, spol. s r.o. se zavazuje zabezpečit pro VZP ČR úklid nebytových prostor, uvedených v článku I. odst. I. této smlouvy, úklid společných prostor v domě č. p. 10, vč. výtahu a dále zabezpečit odvoz odpadu. Bližší specifikace služeb, které se BTH Slavičín, spol. s r.o. zavazuje dle této smlouvy zabezpečovat je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Úklid bude prováděn každý pracovní den. Při úklidu prostor, uvedených v odst. I. smlouvy je BTH Slavičín, spol. s r.o., povinna přizpůsobit dobu úklidu provozním hodinám VZP ČR.

3. VZP ČR je povinna úklid pracovníkům BTH Slavičín, spol. s r.o., umožnit a je povinna za řádné plnění této smlouvy zaplatit BTH Slavičín, spol. s r.o. dohodnutou cenu plnění ve výši a lhůtě splatnosti, uvedené v článku III a IV této smlouvy.

### **Článek III.**

#### **Cena plnění**

1. Úhrada za úklid se stanoví tak, že skutečné náklady na úklid všech prostor v domě č. p. 10, se rozúčtují na jednotlivé příjemce služeb podle výměry pronajatých a společně užívaných prostor.
2. Pro účely rozúčtování skutečných nákladů za úklid se vychází z poměru pronajatých a společně užívaných prostor VZP ČR k celkové výměře všech uklízených prostor v čp. 10. Celková výměra všech uklízených prostor je 956,26 m<sup>2</sup>. Výměra prostor pronajatých VZP ČR a výměra společně užívaných prostor činí 33,25 m<sup>2</sup>.
3. Úhrada za odvoz odpadu se stanoví tak, že celkový náklad na odvoz odpadu bude rozúčtován mezi všechny příjemce služeb stejným dílem, s tím že budou zohledněni ti, kdo užívají nebytové prostory pouze některý den v týdnu.
4. VZP ČR je povinna platit zálohy na úhradu služeb ve výši 1.407,- Kč, vč. DPH (úklid 1.277,- Kč a odpad 130,- Kč).

### **Článek IV**

#### **Platební a fakturační podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny plnění uvedené v článku III. této smlouvy bude provedena na základě zálohové faktury (daňového dokladu), kterou je BTH Slavičín, spol. s r.o. oprávněna vystavit vždy počínaje prvním dnem běžného měsíce. VZP ČR obdrží vždy originál faktury s jednou kopií.
2. Každá faktura musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury do 20 dnů od data doručení faktury do sídla VZP ČR.
4. VZP ČR je oprávněna před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje výše uvedené náležitosti nebo má jiné závady v obsahu podle této smlouvy nebo podle příslušných právních předpisů. Ve vrácené fakturě musí vyznačit důvod vrácení. BTH Slavičín, spol. s r.o. je povinna podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
5. Vyúčtování ceny bude prováděno jednou ročně, a to vždy nejpozději do 30. dubna následujícího roku.

### **Článek V.**

#### **Ochrana informací, údajů a dat**

1. Smluvní strany konstatují, že označily při jednání o uzavření této smlouvy všechny informace týkající se činnosti, postupu, strategických plánů a záměrů, know-how, účetních a daňových skutečností smluvních stran jako důvěrné. Na tyto důvěrné informace se vztahuje ochrana podle §271 zák. č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Povinnost mlčenlivosti o důvěrných informacích a ochrany důvěrných informací podle této smlouvy se vztahuje na dodavatele i na všechny třetí osoby, které některá ze smluvních stran přizve s předchozím písemným souhlasem strany druhé, byť i k parciálnímu jednání, nebo které se vzájemně se sdělovanými skutečnostmi jinak seznámí.

3. BTH Slavičín, spol. s r.o. je oprávněna sdělit důvěrné informace třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem VZP ČR s tím, že tento souhlas je vázán na povinnost BTH Slavičín, spol. s r.o. zavázat tuto třetí osobu, aby nakládala s těmito informacemi jako s důvěrnými a souhlas této osoby, že závazek přijímá, a to alespoň v rozsahu stanoveném touto smlouvou; tím nejsou dotčeny povinnosti smluvních stran stanovené právními předpisy pro nakládání s informacemi označenými těmito předpisy za důvěrné.
4. BTH Slavičín, spol. s r.o. se zavazuje bezodkladně oznámit VZP ČR, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost nebo nezávislost.
5. Důvěrnými informacemi nejsou nebo přestávají být:
  - a) informace, které byly v době, kdy byly smluvní straně poskytnuty, veřejně známé,
  - b) informace, které se stanou veřejně známými poté, co byly smluvní straně poskytnuty, s výjimkou případů, kdy se tyto informace stanou veřejně známými v důsledku porušení závazků smluvní strany podle této dohody,
  - c) informace, které byly smluvní straně prokazatelně známé před jejich poskytnutím,
  - d) informace, které je smluvní strana povinna sdělit oprávněným osobám na základě obecně závazných právních předpisů.
6. Smluvní strany se zavazují uchovat v tajnosti veškeré skutečnosti, informace a údaje týkající se druhé smluvní strany, předmětu plnění této smlouvy nebo s předmětem plnění související. Veškeré takové skutečnosti jsou považovány za zákonem chráněné obchodní tajemství podle § 17 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
7. S odkazem na § 24a zákona č. 551/1991 Sb. o Všeobecné zdravotní pojišťovně České republiky, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, se BTH Slavičín, spol. s r.o. dále zavazuje učinit taková opatření, aby osoby, které se podílejí na realizaci jeho závazků z této smlouvy zachovávaly mlčenlivost o veškerých skutečnostech, údajích a datech (osobních či jiných), o nichž se dozvěděly při výkonu své práce, včetně těch, které VZP ČR eviduje pomocí výpočetní techniky, či jinak. Za porušení tohoto závazku se považuje i využití těchto skutečností, údajů a dat, jakož i dalších vědomostí pro vlastní prospěch BTH Slavičín, spol. s r.o., prospěch třetí osoby nebo pro jiné důvody. Toto ujednání platí i v případě nahrazení uvedených právních předpisů předpisy jinými.
8. Závazky smluvních stran uvedené v tomto článku trvají i po skončení smluvního vztahu. V případě porušení závazku uvedeného v tomto článku je BTH Slavičín, spol. s r.o. povinna uhradit VZP ČR vzniklou škodu.

## **Článek VI. Další ujednání**

1. Účastníci se dohodli, že ve smyslu ustanovení § 275 odst.1 obch. zákoníku je tato smlouva vzájemně závislá na smlouvě o nájmu nebytových prostor, uzavřené mezi Městem Slavičín a VZP ČR dne 24.11.2004. Smluvní strany si v této souvislosti ujednávají, že ke dni ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor dochází automaticky ke stejnému dni i k ukončení této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Prodlení s placením záloh nebo vyúčtování, delší než 15 dnů, zakládá právo BTH Slavičín, spol. s r.o. vypovědět tuto smlouvu, přičemž BTH Slavičín, spol. s r.o. má povinnost do 10 dnů Městu Slavičín tuto skutečnost oznámit.
3. Cena za službu sjednanou touto smlouvou - rozúčtování, je zahrnuta v ceně správy, kterou BTH Slavičín, spol. s r.o. vykonává pro Město Slavičín – pronajímatele objektu.

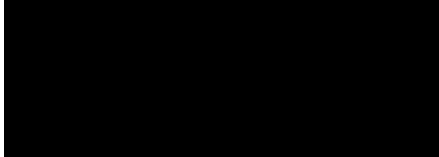
## Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti od 1.1.2009 a uzavírá se na dobu neurčitou.
2. Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Za VZP ČR jsou pověřeni k jednání ve věci plnění této smlouvy p. [REDACTED].
4. Za BTH Slavičín, spol. s r.o. jsou pověřeni i k jednání ve věci plnění této smlouvy [REDACTED].
5. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemného smluvního dodatku.
6. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech této smlouvy s platností originálu.
7. Smluvní strany si před podpisem tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jednotlivých ustanovení této smlouvy stvrzují svým podpisem.

Ve Slavičíně dne: 31. 12. 2008

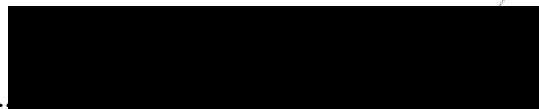
Ve Zlíně dne: 31. 12. 2008

 5  
Mladotické nábřeží 849, 783 21 Slavičín  
iČ: 25321358, DIČ: CZ25321358  
Tel.: +420 577 341 041, +420 577 341 042  
[www.bth-slavicin.cz](http://www.bth-slavicin.cz)

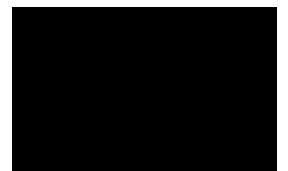


Ing. Oldřich Kozáček  
jednatel společnosti  
BTH Slavičín, spol. s r.o.

 Zarámí 160  
760 01 Zlín  
Krajská pobočka



MUDr. Tomáš Melichar  
ředitel Krajské pobočky pro Zlínský kraj  
VZP ČR



## **Příloha č. 1**

### *a) Kancelář*

Denně: mytí umývadla, obkladů u umývadla, podlahy, klik u dveří, parapetů(vnitřní), vynesení odpadkového koše

Týdenní úklid: leštění zrcadla, utírání prachu na nábytku a policích

Měsíční úklid: mytí dveří, dveřních zárubní a nábytku

2 x ročně: mytí oken a radiátoru

### *b) Společně pronajaté a užívané prostory + výtah*

Denně: mytí společné chodby (podlaha), schodiště a schodišťového zábradlí, mytí podlahy ve výtahu + ovládacího panelu výtahu

Měsíční úklid: mytí výtahové kabiny včetně dveří do výtahu

2 x ročně: mytí světel na společné chodbě a schodišti

### *c) WC*

Denně: mytí umývadla, WC, klik u dveří, podlahy

Měsíční úklid: mytí dveří, dveřních zárubní

2 x ročně: mytí oken, radiátoru, světel

*d) Dodání toaletního papíru, tekutého mýdla na WC, včetně denní kontroly spotřeby)s případným doplněním tohoto materiálu*