

## Položkový rozpočet

Zakázka: **Rekonstrukce balkonů**  
Misto **p.č. 225 v k.ú. Prostřední Lhota (733784)**

Objednatel:  IČ:  
**Podlesí 154** DIČ:  
**26101 Podlesí**

Zhotovitel: **OTISTAV s.r.o.** IČ: **24832898**  
**Českolipská 390/7** DIČ: **CZ24832898**  
**190 00 Praha 9**

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	855 933,74	1 283 900,62	2 139 834,36
PSV	3 104 260,84	4 656 391,26	7 760 652,10
MON	0,00	0,00	0,00
Reserva	0,00	0,00	0,00
VRN 3%	0,00	0,00	297 014,59
<b>Celkem</b>	<b>3 960 194,58</b>	<b>5 940 291,88</b>	<b>10 197 501,06</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>10 197 501,06 CZK</b>

**Cena celkem bez DPH** **10197501,06 CZK**

v **Praze** dne **14.06.2021**



Za zhotovitele

Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem
60	Omítky ze suchých směsí	HSV	21 295,85	31 943,77	53 239,62
62	Upravy povrchů vnější	HSV	322 434,47	483 651,71	806 086,18
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	20 603,31	30 904,96	51 508,27
711	Izolace proti vodě	PSV	290 443,08	435 664,62	726 107,70
713	Izolace tepelné	PSV	277 473,97	416 210,95	693 684,92
764	Konstrukce klempířské	PSV	17 664,01	26 496,01	44 160,01
766	Konstrukce truhlářské	PSV	53 164,67	79 747,00	132 911,67
767	Konstrukce zámečnické	PSV	1 853 344,81	2 780 017,21	4 633 362,02
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	612 170,31	918 255,47	1 530 425,78
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	193 322,04	289 983,06	483 305,09
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV	15 181,65	22 772,47	37 954,12
96	Bourání konstrukcí	HSV	193 167,47	289 751,20	482 918,67
97	Prorážení otvorů	HSV	89 928,96	134 893,44	224 822,40
Cena celkem			3 960 194,58	5 940 291,88	9 900 486,46

## Položkový rozpočet

<b>S:</b>	Rekonstrukce balkonů
<b>O:</b>	p.č. 225 v k.ú. Prostřední Lhota (733784)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
<b>Díl: 60</b>						53 239,62		21 295,85		31 943,77
	1	602015191R00 Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé čela balkonů:15,582000*8 atika:44,520000*2	m2	213,69600	14,56	3 111,41	5,82	1 244,57	8,74	1 866,85
	2	601015191R00 Podkladní nátěr stropů pod tenkovrstvé omítkv stropy:10,781600*6*8	m2	517,51680	14,56	7 535,05	5,82	3 014,02	8,74	4 521,03
	3	602015102R00 Postřík stěn cementový např. weberdur ručně čela balkonů:15,582000*8 atika:44,520000*2	m2	213,69600	58,25	12 447,79	23,30	4 979,12	34,95	7 468,68
	4	601015102R00 Postřík stropů cementový např. weberdur ručně stropy:10,781600*6*8	m2	517,51680	58,25	30 145,37	23,30	12 058,15	34,95	18 087,22
<b>Díl: 62</b>						806 086,18		322 434,47		483 651,71
	5	62099VD001 Zakryvání výplní vnějších otvorů 7,797000*6*8	m2	374,25600	48,54	18 166,39	19,42	7 266,55	29,12	10 899,83
	6	622421131R00 Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2 čela balkonů:15,582000*8 atika:44,520000*2	m2	213,69600	281,55	60 166,11	112,62	24 066,44	168,93	36 099,67
	7	62142VD02 Omítka vnější stropů, MVC, hladká, složitost 1-2 stropy:10,781600*6*8	m2	517,51680	281,55	145 706,91	112,62	58 282,76	168,93	87 424,15
	8	622412211R00 Nátěr stěn a stropů vnějších, slož.1-2 ,, např. BASF. akrvlátový čela balkonů:15,582000*8 atika:44,520000*2 stropy:10,781600*6*8	m2	731,21280	155,34	113 586,63	62,14	45 434,65	93,20	68 151,98
	9	622481113R00 Potažení vnějších stěn sklotex. pleťvem, vvonutí. např. VERTEX R131 ostění dveří:2*2,240*0,280*6*8*2 ostění oken:2*1,450*0,280*6*8*2 nadpraží d+o:0,315000*6*8*2 stěna:11,991000*6*8	m2	804,18240	174,76	140 538,85	69,90	56 215,54	104,86	84 323,31
	10	VD03 Omítka vnější silikátová, štuková např. Novalith, podklad pod štuk. silikát. f. omítku, nen ostění dveří:2*2,240*0,280*6*8*2 ostění oken:2*1,450*0,280*6*8*2 nadpraží d+o:0,315000*6*8*2 stěna:11,991000*6*8	m2	804,18240	252,43	202 999,66	100,97	81 199,86	151,46	121 799,80
	11	622471317RU7 Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 2, barva silikátová např. Novalith, základ + 2x harva ostění dveří:2*2,240*0,280*6*8*2 ostění oken:2*1,450*0,280*6*8*2 nadpraží d+o:0,315000*6*8*2 stěna:11,991000*6*8	m2	804,18240	155,34	124 921,63	62,14	49 968,65	93,20	74 952,98
<b>Díl: 63</b>						51 508,27		20 603,31		30 904,96
	12	631312611RM1 Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20, z betonu prostého 2,82193961*8	m3	22,57552	2 281,55	51 508,27	912,62	20 603,31	1 368,93	30 904,96
<b>Díl: 711</b>						726 107,69		290 443,08		435 664,62
	13	71140VD001 Seperační folie, např. DURABASE Cl++ 3mm. vč. soklových doplňků 74,382133*8 0,05	m2	624,80992	1 153,40	720 655,85	461,36	288 262,34	692,04	432 393,51
	14	998711103R00 Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	t	1,33709	4 077,67	5 451,84	1 631,07	2 180,74	2 446,60	3 271,11
<b>Díl: 713</b>						693 684,92		277 473,97		416 210,95
	15	71313VD001 Izolace tep.stěn,, tloušťka izolace 50-80 mm. bez dodávkv desek stěna:2,21*2,91*6*8 nadpraží:2,25*0,521*6*8 stěna:2,299*2,91*6*8 nadpraží:2,25*0,64*6*8	m2	755,20512	271,84	205 294,93	108,74	82 117,97	163,10	123 176,96
	16	607153003R Deska dřevovláknitá, např. STEICO Flex 036 1220x575x60 mm stěna:2,21*2,91*6*8 nadpraží:2,25*0,521*6*8 0,05	m2	383,20884	150,29	57 592,48	60,12	23 036,99	90,17	34 555,49

17	607153004R	Deska dřevovláknitá, např. STEICO Flex 036 1220x575x80 mm stěna:2,299*2,91*6*8 nadpraží:2,25*0,64*6*8 0,05	m2	409,75654	549,90	225 325,37	219,96	90 130,15	329,94	135 195,22
					321,12432					
					69,12000					
					19,51222					
18	71313VD002	Izolace tep.stěn., tloušťka izolace od 90 mm. bez dodávkv desek stěna:2,21*2,91*6*8 nadpraží:2,25*0,521*6*8	m2	364,96080	271,84	99 211,00	108,74	39 684,40	163,10	59 526,60
					308,69280					
					56,26800					
19	607153005R	Deska dřevovláknitá, např. STEICO Flex 036 1220x575x100mm stěna:2,21*2,91*6*8 nadpraží:2,25*0,521*6*8 0,05	m2	383,20884	242,33	92 863,04	96,93	37 145,21	145,40	55 717,82
					308,69280					
					56,26800					
					18,24804					
20	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	t	10,97762	1 220,45	13 398,10	488,18	5 359,24	732,27	8 038,86
Díl:	764	Konstrukce klempířské				44 160,01		17 664,01		26 496,01
21	764816120R00	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 200 mm 1,450*96	m	139,20000	314,56	43 786,75	125,82	17 514,70	188,74	26 272,05
					139,20000					
22	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,18792	1 985,44	373,26	794,18	149,31	1 191,26	223,96
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				132 911,67		53 164,67		79 747,00
23	766695213R00	Montáž prahů dveří jednodířlových š. nad 10 cm	kus	96,00000	126,21	12 116,16	50,48	4 846,46	75,73	7 269,70
24	611VD001	Prah dveří délka 80 cm, šířka 195 mm, vč. povrchové úprav pro venkovní umístění	kus	96,00000	310,68	29 825,28	124,27	11 930,11	186,41	17 895,17
25	76361VD002	M.obložení stěn vč. podkladní rošt, vč. dodávkv desek např. Cetris Basic tl. 16 mm 15,581999*8 0,10	m2	137,12159	635,92	87 198,62	254,37	34 879,45	381,55	52 319,17
					124,65599					
					12,46560					
26	998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	3,38062	1 115,53	3 771,61	446,21	1 508,64	669,32	2 262,96
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				4 633 362,02		1 853 344,81		2 780 017,21
27	VD001	Oplechování nerezovým plechem, RŠ 150 mm 8*(44,230+2) 0,05	m	388,33200	145,63	56 552,79	58,25	22 621,12	87,38	33 931,67
					369,84000					
					18,49200					
28	71237VD002	Poplastovaný plech, RŠ 500 mm 8*(44,230+2) 0,05	m	388,33200	512,62	199 066,75	205,05	79 626,70	307,57	119 440,05
					369,84000					
					18,49200					
29	767995102R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 10 ka dělicí stěna a:4,16*1,33*7*8 dělicí stěna b:4,16*1,60*6*8 zábradlí:5,15*1,47*25*8 zábradlí:2,07*4,14*24*8	kg	3 788,82640	426,31	1 615 214,41	170,52	646 085,76	255,79	969 128,65
					309,83680					
					319,48800					
					1					
					1					
30	767995104R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 50 ka dělicí stěna a:2,36*8,96*8*6 dělicí stěna b:2,36*9,90*8*7	kg	2 323,37280	426,32	990 500,38	170,53	396 200,15	255,79	594 300,23
					1					
					1					
31	767995106R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 250 ka zábradlí:4,16*43,25*8	kg	1 439,36000	426,32	613 627,96	170,53	245 451,18	255,79	368 176,77
					1					
32	14587VD003	Profil čtvercový uzavř.svařovaný, S235 50 x 2,9 mm zábradlí:4,16*43,16*8/1000 dělicí stěna a:4,16*1,33*7*8/1000 dělicí stěna b:4,16*1,60*6*8/1000 0,05	t	2,16897	72 233,01	156 673,40	28 893,20	62 669,36	43 339,81	94 004,04
					1,43636					
					0,30984					
					0,31949					
					0,10328					
33	14587VD004	Profil čtvercový uzavř.svařovaný, S235 50 x 7.1 mm zábradlí:5,15*1,47*25*8/1000 0,05	t	1,58981	75 728,16	120 407,77	30 291,26	48 163,11	45 436,90	72 244,66
					1,51410					
					0,07571					
34	14587VD005	Profil čtvercový uzavř.svařovaný S235 30 x 3 mm dělicí stěna a:2,36*8,96*7*8/1000 dělicí stěna b:2,36*9,90*6*8/1000 0,05	t	2,42091	72 233,01	174 876,12	28 893,20	69 950,45	43 339,81	104 925,67
					1,18415					
					1,12147					
					0,11528					
35	14587VD006	Profil obdélník. uzavř.svařovaný S235 30x20x3 mm 2,07*4,14*24*8/1000 0,05	t	1,72767	75 728,16	130 858,26	30 291,26	52 343,30	45 436,90	78 514,96
					1,64540					
					0,08227					
36	767137513R00	Montáž obložení plechem tvarovaným - přistřelením zábradlí tahokov:31,4496 dělicí stěna a:14,05866 dělicí stěna b:15,70296	m2	61,21122	920,39	56 337,99	368,16	22 535,20	552,23	33 802,80
					31,44960					
					14,05866					
					15,70296					
37	15945VD007	Tahokov, např. SQ/2020x15 -1,5x1,5 mm 2,70*0,66*48*8/1000	t	0,71850	220 195,84	158 320,81	88 078,34	63 328,32	132 117,50	94 992,49
					0,68429					

38	15945VD008	0,05 Tahokov, např. LD/2,5, 2,5x1,5 - 0,35x0,25 dělicí stěna a:0,90*2,01*7*8/1000 dělicí stěna b:0,90*2,62*6*8/1000 0,05	t	0,03421 0,22521 0,10130 0,11318 0,01072	220 194,17	49 543,69	88 077,67	19 817,48	132 116,50	29 726,21
39	55343VD009	Kotva do zdi pevná pro nosný profil 200x200 mm. pozinkovaná ocel 26*8	kus	208,00000	314,56	65 428,48	125,82	26 171,39	188,74	39 257,09
40	31171801.AR	Kotva chemická - např. ampule maxima	kus	832,00000	136,31	113 409,92	54,52	45 363,97	81,79	68 045,95
41	31179VD010	Tyč závitová M10, DIN 975 26*8*0,20*4	m	166,40000	186,41	31 018,62	74,56	12 407,45	111,85	18 611,17
42	998767103R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	t	11,88292	8 543,69	101 524,67	3 417,48	40 609,87	5 126,21	60 914,80
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				1 530 425,77		612 170,31		918 255,47
43	77177VD001	Montáž podlah keram.vnější, hladké, tmel, 54,9640325*8	m2	439,71226	1 335,93	587 424,45	534,37	234 969,78	801,56	352 454,67
44	VD002	Keramická dlažba , např. INTERBAU LITHOS SILUR CREME 54,9640325*8	m2	483,68349	724,28	350 321,92	289,71	140 128,77	434,57	210 193,15
45	771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm 7,789*6*8 0,10	m	373,97200	128,16	47 928,25	51,26	19 171,30	76,90	28 756,95
46	597642410R	Keramický sokl, např. INTERBAU LITHOS SILUR CREME	kus	1 370,00000	75,73	103 750,10	30,29	41 500,04	45,44	62 250,06
47	77127VD04	Montáž keram.dlaždic s nosem 1320*0,31	m	409,20000	163,11	66 744,61	65,24	26 697,84	97,87	40 046,77
48	VD003	Keramická dlažba s nosem, např. INTERBAU LITHOS SILUR CREME	ks	1 320,00000	244,66	322 951,20	97,86	129 180,48	146,80	193 770,72
49	998771103R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	t	12,58234	4 077,67	51 305,24	1 631,07	20 522,10	2 446,60	30 783,15
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				483 305,10		193 322,04		289 983,06
50	941941052R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 24 m pohled západní:602,925520 pohled východní:602,925520	m2	1 205,85104	46,60	56 192,66	18,64	22 477,06	27,96	33 715,59
51	941941392R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1052 pohled západní:602,925520*6 pohled východní:602,925520*6	m2	7 235,10624	41,94	303 440,35	16,78	121 376,14	25,16	182 064,21
52	941941852R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m.H 24 m pohled západní:602,925520 pohled východní:602,925520	m2	1 205,85104	46,60	56 192,66	18,64	22 477,06	27,96	33 715,59
53	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken pohled západní:602,925520 pohled východní:602,925520	m2	1 205,85104	17,48	21 078,28	6,99	8 431,31	10,49	12 646,97
54	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol.4011 pohled západní:602,925520*6 pohled východní:602,925520*6	m2	7 235,10624	3,50	25 322,87	1,40	10 129,15	2,10	15 193,72
55	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken pohled západní:602,925520 pohled východní:602,925520	m2	1 205,85104	17,48	21 078,28	6,99	8 431,31	10,49	12 646,97
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				37 954,12		15 181,65		22 772,47
56	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m 70,820533*8	m2	566,56426	66,99	37 954,12	26,80	15 181,65	40,19	22 772,47
Díl: 96		Bourání konstrukcí				482 918,69		193 167,47		289 751,20
57	76713VD001	Demontáž dělicích příček větší rozměr:6*3,982805*8 menší rozměr:5*2,811392*8	m2	303,63032	184,47	56 010,63	73,79	22 404,25	110,68	33 606,38
58	97606VD002	Vybourání dřevěných zábradlí , vč. ocelové konstrukce a kotvení 8*(44,230+2)	m	369,84000	174,76	64 633,24	69,90	25 853,30	104,86	38 779,94
59	76432VD003	Demontáž oplechování balkonů 8*(44,230+2)	m	369,84000	151,46	56 015,97	60,58	22 406,39	90,88	33 609,58
60	965081923R00	Bourání dlažeb beton.,čedič.tl.40 mm, pl.nad 1 m2 70,820533*8	m2	566,56426	147,57	83 607,85	59,03	33 443,14	88,54	50 164,71
61	711140101R00	Odstr.izolace proti vlhk.vodor. pásy ořítav..1vrst 70,820533*8	m2	566,56426	17,48	9 903,54	6,99	3 961,42	10,49	5 942,12
62	965042141R00	Bourání mazanin betonových tl. 50-30 mm, nad 4 m2 2,82193961*8	m3	22,57552	1 825,24	41 206,62	730,10	16 482,65	1 095,14	24 723,97
63	97803VD004	Otlučení omítek, odhad	m2	200,00000	184,47	36 894,00	73,79	14 757,60	110,68	22 136,40
64	766411821R00	Demontáž obložení stěn palubkami 11,991000*6*8	m2	575,56800	77,67	44 704,37	31,07	17 881,75	46,60	26 822,62
65	97807VD005	Odstranění iz.desek	m2	575,56800	77,67	44 704,37	31,07	17 881,75	46,60	26 822,62

66	764410850R00	11,991000*6*8 Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm 1,450*12*8	m	575,56800 139,20000	52,43	7 298,26	20,97	2 919,30	31,46	4 378,95
67	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových 12*8	kus	96,00000 96,00000	48,54	4 659,84	19,42	1 863,94	29,12	2 795,90
68	97004VD006	Vrtání jádrové do prostého betonu 26*8*4*0,20	m	166,40000 166,40000	184,47	30 695,81	73,79	12 278,32	110,68	18 417,48
69	97004VD007	Příp. za jádr. vrt. vodor. ve stěně 26*8*4*0,20	m	166,40000 166,40000	15,53	2 584,19	6,21	1 033,68	9,32	1 550,52
Díl:	97	Prorážení otvorů				224 822,40		89 928,96		134 893,44
70	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením 2.NP:214,70695/8*2	t	53,67674 53,67674	658,25	35 332,89	263,30	14 133,15	394,95	21 199,73
71	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením 3.NP:214,70695/8*2 4.NP:214,70695/8*2	t	107,35348 53,67674 53,67674	314,56	33 768,96	125,82	13 507,58	188,74	20 261,38
72	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km 214,70695	t	214,70695 214,70695	184,47	39 607,00	73,79	15 842,80	110,68	23 764,20
73	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 1.NP:214,70695/8*2*9 2.NP:214,70695/8*2*9 3.NP:214,70695/8*2*9 4.NP:214,70695/8*2*9	t	1 932,36255 483,09064 483,09064 483,09064 483,09064	7,77	15 014,46	3,11	6 005,78	4,66	9 008,68
74	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m 214,70695	t	214,70695 214,70695	174,76	37 522,20	69,90	15 008,88	104,86	22 513,32
75	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 214,70695	t	214,70695 214,70695	24,27	5 210,94	9,71	2 084,38	14,56	3 126,56
76	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu.cihel.dřeva 1.NP:214,70695/8*2 2.NP:214,70695/8*2 3.NP:214,70695/8*2 4.NP:214,70695/8*2	t	214,70695 53,67674 53,67674 53,67674 53,67674	271,84	58 365,95	108,74	23 346,38	163,10	35 019,57

26

9 900 486.46

33