

# DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

## **Univerzita Karlova, Pedagogická fakulta**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Magdalény Rettigové 47/4, PSČ 116 39

IČ: 002 16 208

DIČ: CZ00216208

zastoupená: prof. PaedDr. Michalem Nedělkou, Dr., děkanem

*na jedné straně*

dále jen „**pronajímatel**“

*a*

## **ZÁKLADNÍ ŠKOLA a MATEŘSKÁ ŠKOLA TIP TOES s.r.o.**

se sídlem Lhota, Křenecká 52, PSČ 277 14

IČ: 242 56 510

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 197927

zastoupená: Mgr. Jarmilou Dvořákovou, jednatelkou

*na druhé straně*

dále též jen „**nájemce**“

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tento

## **DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR ZE DNE 21. ZÁŘÍ 2020**

### **Článek I.**

#### **Konstatování právního stavu**

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 21. září 2020 Smlouvu nájmu nebytových prostor (dále jen „**nájemní smlouva**“), na základě které přenechává pronajímatel nájemci dočasně a za úplatu individuální studovnu č. 12, o rozměru 28,99 m<sup>2</sup>, která se nachází ve 2 n. p. budovy čp. 915, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku st. 951, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Brandýs nad Labem, na adrese Královická 915, Brandýs nad Labem, PSČ 250 01, včetně inventárního vybavení (shora uvedené nebytové prostory dále jen „**předmět nájmu**“).

### **Článek II.**

#### **Změna doby nájmu**

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel bude prodloužena doba nájmu podle nájemní smlouvy, a stávající ustanovení článku 3, odst. 1 nájemní smlouvy bude zcela nahrazeno novým zněním následujícím:

*1. Doba nájmu se sjednává na dobu určitou od 21. 9. 2020 do 30. 06. 2022.*

### **Článek III. Závěrečná ustanovení**

1. Veškerá ustanovení nájemní smlouvy nezměněná tímto dodatkem zůstávají nadále v platnosti v jejich původním znění.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každý účastník obdrží jedno vyhotovení.
5. Stane-li se kterékoliv ustanovení tohoto dodatku neplatným, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení a na platnost nájemní smlouvy.
6. Účastníci tohoto dodatku po jeho úplném přečtení prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 11. 6. 2021

V Brandýse nad Labem dne 22. 6. 2021

**Pronajímatel:**

**Nájemce:**

---

**Univerzita Karlova**  
**Pedagogická fakulta**  
prof. PaedDr. Michal Nedělka, Dr., děkan

---

**ZÁKLADNÍ ŠKOLA a MATEŘSKÁ**  
**ŠKOLA TIP TOES s.r.o.**  
Mgr. Jarmila Dvořáková, jednatelka