

SMLOUVA O DÍLO č. 2021/D/0088

„Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ – doplnění chlazení vybraných prostor

uzavřená podle § 2586 – 2619 a § 2623 – 2630, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen smlouva)

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel

Název: Město Kuřim
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
Statutární zástupce: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta
IČO : 00281964
DIČ: CZ00281964

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

Vedoucí odboru investičního:

Stanislav Bartoš, tel. 541 422 373, 606 705 879, e-mail: bartos@kurim.cz a

Ing. Jana Markelova, tel. 541 422 358, 601 132 166, e-mail: markelova@kurim.cz

(dále jen **objednatel**)

Zhotovitel:

Název: PKS stavby a.s.
Sídlo: Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou

Zastoupený: Ing. Petrem Pejchalem, předsedou představenstva
IČO: 46980059
DIČ: CZ46980059

Ve věcech technických je oprávněn jednat:



(dále jen **zhotovitel**)

Článek 2 Výchozí údaje o díle

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele zhotovení stavby s názvem „**Společenské a kulturní centrum v Kuřimi – doplnění chlazení vybraných prostor**“ (dále jen „dílo“). Provedením díla se rozumí v souladu s § 2604 občanského zákoníku dokončení a předání díla zhotovitelem objednateli na základě zápisu o předání a převzetí díla.

Článek 3 Předmět díla

- 3.1. Předmětem díla je dovybavení vybraných prostor v přízemí, 1.NP a 2.NP objektu Společenského a kulturního centra v Kuřimi systémem přímého chlazení.
- 3.2. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy na podkladě projektové dokumentace pro provádění stavby „KD Kuřim – doplnění chlazení vybraných prostor“, zpracované společností Technika budov, s.r.o., Křenová 42, 602 00 Brno v 05/2021 a v rozsahu cenové nabídky zhotovitele a oceněného soupisu prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis prací“), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 3.3. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených v této smlouvě.
- 3.4. **Součástí předmětu díla dále je:**
- zhotovení harmonogramu postupu prací v elektronické podobě
 - zhotovení dokumentace skutečného provedení díla (dále jen DSP) a její předání objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a dále ve 3 datových vyhotoveních ve formátu *.pdf. Do DSP všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny oproti projektové dokumentaci, k nimž došlo v průběhu zhotovení stavby. Části DSP, u kterých nedošlo k žádným změnám oproti projektové dokumentaci, budou označeny nápisem „beze změn“;
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - celkový úklid, který zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavebními pracemi dotčených prostor před předáním a převzetím díla; zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu před znečištěním a poškozením po celou dobu výstavby a uvedení všech těchto povrchů dotčených stavbou do původního stavu. Před započítáním prací budou tyto plochy objednatelem vhodným způsobem zdokumentovány, dokumentace bude součástí zápisu o předání a převzetí staveniště;
 - odvoz a likvidace odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla (stavební suť, použité obaly apod.) v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady;
 - předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby objednateli a projektantovi k odsouhlasení;
 - provedení veškerých předepsaných komplexních zkoušek včetně předvedení funkčnosti a včetně vystavení dokladů o jejich provedení, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla a jejich předání objednateli ve 3 vyhotoveních, nejpozději k termínu předání a převzetí díla;
 - provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění po jejich zabudování ve stavbě včetně vyhotovení jednotlivých protokolů v českém jazyce ve 3 provedeních a jejich předání objednateli nejpozději k termínu předání a převzetí díla;
 - vypracování návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla, resp. jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních tištěných a 2 v datové

formě (na CD /DVD) a jejich předání objednateli nejpozději k termínu předání a převzetí díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení bude dílo uživatelem správně užíváno.

- provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány budoucím uživatelem; o zaškolení jednotlivých osob doloží zhotovitel při předání a převzetí díla protokoly o zaškolení osob;
- revizní zprávy, záruční listy, certifikáty, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, prohlášení o shodě, prohlášení o vlastnostech použitých stavebních výrobků, doklady o montáži, funkčních zkouškách a kontrole provozuschopnosti technologického zařízení a požárně bezpečnostních zařízení, doklady o uložení odpadů na skládce. Doklady budou předloženy objednateli v českém jazyce, ve třech tištěných vyhotoveních (1 x originál a 2 x kopie), nejpozději ke dni předání a převzetí díla.

- 3.5.** Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s místem provádění díla, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní parametry díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k řádné realizaci díla.

Článek 4

Termín plnění a místo plnění

- 4.1.** Lhůta plnění díla včetně předání díla objednateli činí **92 kalendářních dnů od zahájení díla**. Lhůta k provedení díla začíná běžet dnem předání místa provádění díla objednatelem zhotoviteli. Zhotoviteli objednatel místo provádění díla předá na základě obdržení písemného oznámení zhotovitele o možném zahájení prací, doručeného emailem na adresu markelova@kurim.cz, v předpokládaném termínu 10/2021.
- 4.2.** Místo provádění díla: Společenské a kulturní centrum v Kuřimi, Nám. Osvobození 902, 664 34 Kuřim.
- 4.3.** O předání místa provádění díla bude pořízen zápis. Lhůta k zahájení stavebních prací ke zhotovení stavby (tj. provedení potřebných úkonů zhotovitelem) je nejpozději do 5 dnů ode dne převzetí místa plnění (nebude-li sjednáno jinak), přičemž po zahájení prací se zhotovitel zavazuje v nich řádně pokračovat.
- 4.4.** Termíny plnění budou přiměřeně prodlouženy, jestliže:
- a) v průběhu provádění díla vzniknou překážky na straně objednatele, zejména nebude-li objednatelem nebo jím pověřenými osobami zhotoviteli poskytována řádně a včas nezbytná součinnost, nutná k provádění díla nebo bude-li objednatel v prodlení s plněním svých povinností;
 - b) dojde ke změně díla a dle dohody smluvních stran má taková změna díla vliv na sjednané termíny plnění;
 - c) bude nutné provést nad rámec předmětu díla další práce dle příslušných právních předpisů;
 - d) zhotovitel zjistí při provádění díla skryté překážky a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem. V takovém případě je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost objednateli a navrhnout mu změnu díla. Smluvní strany budou dále postupovat v souladu s ustanovením § 2627 občanského zákoníku s tím, že zhotovitel vyvine maximální úsilí k překonání těchto překážek, popř. omezení jejich negativního dopadu do způsobu realizace díla;

- e) dojde-li k přerušení či omezení provádění díla z důvodů neležících na straně zhotovitele.

Článek 5 Cena díla

- 5.1.** Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s položkovým rozpočtem – oceněným soupisem prací v nabídce zhotovitele a činí:

cena díla bez DPH 5 046 559,63 Kč

DPH 21 % 1 059 777,52 Kč

cena celkem včetně DPH 6 106 337,15 Kč

- 5.2.** Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, vedlejší rozpočtové náklady na dopravu, montáž, vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných zkoušek, zpracování dokumentace skutečného provedení, provozní náklady (mj. též náklady spojené se spotřebou a měřeními médií pro provedení díla, apod.) a jakékoliv další výdaje spojené s plněním díla.
- 5.3.** Změna ceny díla je přípustná pouze tehdy, dojde-li ze strany objednatele ke změně rozsahu díla formou víceprací, méněprací nebo změnou rozsahu prací a sjednají-li smluvní strany písemným dodatkem k této smlouvě novou cenu. Změna ceny díla je dále přípustná tehdy, pokud se při realizaci vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezávilil, ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla, nebo v případě chyb, nedostatků či neúplnosti výkazu výměr či projektové dokumentace, které si vyžadují zvýšení ceny díla; to však pouze za předpokladu, že okolnosti uvedené v předchozí větě objektivně neumožňují provést předmět díla bez změny ceny díla. Zhotovitel je povinen vyhotovit změnové listy, které jsou podkladem dodatku ke smlouvě, bezodkladně, nejpozději do tří dnů po zjištění skutečnosti, která je důvodem změny díla, vzniku víceprací či méněprací. Obsahem změnového listu bude zejména přesný technický popis změny díla, cena a vliv změny na dílčí a konečné termíny výstavby. Méněpráce a vícepráce budou oceněny na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu změn odsouhlaseného osobou objednatele oprávněnou k jednání ve věcech technických. Změnové listy budou podepsány zhotovitelem, osobou objednatele oprávněnou k jednání ve věcech technických a projektantem.
- 5.4.** Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení ceny teprve v případě, kdy změna bude zdokumentována a odsouhlasena objednatelem formou dodatku ke smlouvě v souladu s ustanoveními této smlouvy.
- 5.5.** Za vícepráce nelze považovat práce, výkony a dodávky, jejichž provedení v průběhu provádění díla bude muset zhotovitel pro nekvalitní provedení či vady provést znovu, opravit či jinak uvést do souladu s projektovou dokumentací, se zápisy ze stavebního deníku, se zápisy z kontrolních dnů či dalších kontrol, jejichž provádění je mezi účastníky této smlouvy sjednáno.

Článek 6 Platební podmínky

- 6.1.** Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2.** Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě konečné faktury, která bude zhotovitelem vystavena po oboustranném podpisu zápisu o odstranění vad dle odst. 9.3. této smlouvy. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u konečné faktury je tedy datum převzetí díla objednatelem nebo datum odstranění případných drobných vad díla nebránících užívání, bude-li dílo s těmito drobnými vadami převzato. Podkladem k vystavení faktury je soupis skutečně provedených prací a dodávek, přičemž částky v soupisu provedených prací musí číselně korespondovat s oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb z nabídky zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje doručit konečnou fakturu v listinné podobě osobě objednatele oprávněné k jednání ve věcech technických celkem ve dvou vyhotoveních.
- 6.3.** Zhotovitel se zavazuje uvést na faktuře vždy kód klasifikace produkce (CZ-CPA), a pokud některé položky podléhají režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zohlední zhotovitel tuto skutečnost při vystavení účetních dokladů. Faktura vystavená zhotovitelem musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti dle ust. § 435 občanského zákoníku.
- 6.4.** Cena díla bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 6.5.** V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel neuhradil kterýkoli splatný daňový doklad – fakturu svých poddodavatelů za práce související s prováděním díla, je objednatel oprávněn uzavřít s takovým poddodavatelem dohodu o postoupení pohledávky poddodavatele za zhotovitelem na zaplacení dlužné částky na objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že dohodou s poddodavatelem nevyloučí, neomezí ani nijak neztíží postoupení takových pohledávek. Dojde-li podle tohoto ustanovení k postoupení pohledávky poddodavatele na objednatele, použijí se pravidla stanovená v § 1879 a násl. občanského zákoníku.
- 6.6.** Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě zhotovitel neprodleně doručí objednateli novou fakturu s opravenými údaji včetně opraveného data splatnosti.
- 6.7.** Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- 6.8.** Pokud se na díle vyskytnou vícepráce (nebo vícenáklady), s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce (nebo vícenáklady) musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce (nebo vícenáklady) sjednány a odsouhlaseny (změnový list, dodatek).
- 6.9.** V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z faktury zhotovitele) při respektování zákona o DPH.

Článek 7 Stavební deník

- 7.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí místa plnění stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku budou v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje, že stavební deník bude trvale, po celou dobu provádění díla dle této smlouvy, uložen v místě plnění. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla.
- 7.2.** Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
- 7.3.** Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

Článek 8 Provádění díla

- 8.1.** Vlastnické právo k plnění přechází ze zhotovitele na objednatele dnem podpisu předávacího protokolu. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
- 8.2.** Zhotovitel zajistí dodržení technologických postupů u prováděných prací.
- 8.3.** Objednatel se zavazuje, vždy po předchozí dohodě s provozovatelem Společenského a kulturního centra v Kuřimi, v době realizace plnění umožnit zaměstnancům zhotovitele, případně jiným osobám, které se budou podílet na plnění, vstup na místo plnění.
- 8.4.** Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli jím spotřebované energie.
- 8.5.** Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného plnění obdobného charakteru jako plnění dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené technickými normami, které se vztahují k materiálům a dodávkám prováděným na základě této smlouvy a v souladu s jejími přílohami, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.
- 8.6.** Smluvní strany se dohodly, že v rámci díla dodávané zboží bude dodáno v I. jakosti. Jakost dodávaných materiálů a zařízení a výrobků bude dokladována předepsaným způsobem při předání a převzetí díla.
- 8.7.** Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků zhotovitele v místě provádění díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.8.** Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nebude dotčeno chráněnými právy třetích osob, která by nebyla nejpozději ke dni předání díla objednateli vypořádána.
- 8.9.** Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.
- 8.10.** Zhotovitel oznámí objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla.

Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.

- 8.11.** Zhotovitel je povinen během provádění předmětu díla řádně pečovat o místo plnění tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví či majetku třetích osob. Zhotovitel přebírá odpovědnost za prostory, jež budou dotčeny v souvislosti s prováděním díla, tj. prostory, v nichž se bude zhotovitel za účelem provedení díla pohybovat, a je povinen v nich udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 8.12.** Před předáním plnění je objednatel povinen provést celkový úklid, který zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavebními pracemi dotčených prostor před předáním a převzetím.
- 8.13.** Ode dne převzetí místa plnění nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle, prostorech, jež budou dotčeny v souvislosti s prováděním díla, tj. prostory, v nichž se bude zhotovitel za účelem provedení díla pohybovat, a majetku třetích osob až do doby jeho dokončení a předání objednateli. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatel (případně do odstranění drobných vad), stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku objednatele je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit anebo, není-li to možné, finančně uhradit.
- 8.14.** Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací.
- 8.15.** Zhotovitel se zavazuje, že zajistí odborné vedení provádění stavby ve smyslu stavebního zákona prostřednictvím osoby stavbyvedoucího. Stavbyvedoucí je povinen být v místě plnění přítomen, a to minimálně v rozsahu níže uvedeném:
 - a) účastní se předání místa plnění, kontrolních prohlídek stavby, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc); je povinen být pravidelně přítomen na stavbě za účelem nezbytného dozoru nad jejím průběhem,
 - b) aktivně se účastní předávání dokončeného díla objednateli a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatel.

Článek 9 Předání díla

- 9.1.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v rámci předávacího a přejímacího řízení.
- 9.2.** Dokončením díla se rozumí dílo zhotovené tak, aby odpovídalo projektové dokumentaci pro provádění stavby. Řádným dokončením díla se také rozumí odstranění případných ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, potvrzené zápisem o odstranění těchto vad podepsaným oběma smluvními stranami.
- 9.3.** K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně nejméně 5 pracovních dnů předem. Zhotovitel dílo předá a objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí díla, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

Součástí zápisu o předání a převzetí díla bude soupis ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, s uvedením termínů jejich odstranění v případě, že by se takovéto vady při předání díla vyskytly. O odstranění těchto vad bude pořízen zápis, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

- 9.4.** V zápisu o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení místa plnění. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit místo plnění do 5 kalendářních dnů ode dne předání díla objednateli.
- 9.5.** Zhotovitel doloží k předání a převzetí díla veškeré nezbytné doklady, zejména doklady uvedené v **čl. 3.4.** této smlouvy.

Článek 10 Záruka za jakost

- 10.1.** Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba na dílo činí **60 měsíců** ode dne protokolárního předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem, na dodávky zařízení technologie a předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však **24 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby. Vady díla, které se projeví v průběhu záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
- 10.2.** Vadou se dále rozumí i vada v dokladech dodávaných dle čl. 3.4. této smlouvy.
- 10.3.** Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené projektem, obecně platnými právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.
- 10.4.** Bude-li zhotovitel předmět plnění podle této smlouvy nebo jeho část plnit prostřednictvím poddodavatele, odpovídá za plnění poddodavatele tak, jako by plnil sám. Pakliže by vada plnění byla způsobena v důsledku činnosti poddodavatele nebo výrobkem dodaným poddodavatelem, je zhotovitel oprávněn v souladu s právními předpisy požadovat náhradu škody po poddodavateli, zejména náklady na odstranění případných vad plnění vzniklých v důsledku činnosti poddodavatele nebo způsobených výrobkem dodaným poddodavatelem.
- 10.5.** Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
- 10.6.** Zhotovitel je povinen po nahlášení závady objednatelem, zahájit reklamační řízení **do 5 pracovních dnů**. Náklady související s dopravou nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen odstranit vadu plnění nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
- 10.7.** O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
- 10.8.** Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě dle odst. 10.6. této smlouvy, má objednatel právo zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré náklady vzniklé

objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle tohoto ustanovení je zhotovitel povinen objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou objednateli jinou odborně způsobilou osobou za odstranění vady. Postup podle tohoto ustanovení nemá vliv na záruku za jakost dle odst. 10.1. a 10.9. této smlouvy.

- 10.9.** Záruční doba neběží ode dne uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do okamžiku odstranění vady. Odstraněním vady se rozumí zjednání nápravy zhotovitelem nebo jinou odborně způsobilou osobou ve smyslu odst. 10.8. této smlouvy.
- 10.10.** Pokud není uvedeno jinak, běží zákonná doba na odstranění záruční závady od data jejího oznámení zhotoviteli.

Článek 11 Pojištění

- 11.1.** Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění díla proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do výše celkové ceny díla bez DPH sjednané dle této smlouvy uvedené v článku 5 této smlouvy.
- 11.2.** Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem pojistného plnění min. ve výši celkové ceny díla bez DPH sjednané v článku 5 této smlouvy. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.
- 11.3.** Doklady o pojištění je zhotovitel objednateli povinen bezodkladně předložit na požádání kdykoliv.
- 11.4.** Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
- 11.5.** Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

Článek 12 Smluvní pokuty

- 12.1.** V případě prodlení s termínem dokončení plnění a jeho předáním objednateli je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení, vyjma situace, kdy prodlení objektivně nastalo v důsledku nevhodných pokynů objednatele či výskytu skrytých překážek v místě plnění.
- 12.2.** V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 12.3.** Za každé prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedostatků v termínu sjednaném v předávacím protokolu, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

- 12.4.** Za každé prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných záručních vad ve lhůtě dle odst. 10.6. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu platí zhotovitel až do dne, kdy vady odstraní a objednatel mu tuto skutečnost písemně potvrdí bez zbytečného odkladu.
- 12.5.** Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 12.6.** Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněná strana doručí druhé smluvní straně písemné vyúčtování sankce.
- 12.7.** Objednatel je oprávněn provést započtení vzájemných pohledávek na základě ust. § 1982 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 12.8.** Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ze svého závazkového stavu.
- 12.9.** V případě porušení závazků zhotovitele se zahájením prací na zhotovení stavby dle odst. 4.3. této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.10.** Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení místa plnění dle odst. 9.4. této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

Článek 13 Odstoupení od smlouvy

- 13.1.** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.2.** Objednatel si ve smlouvě vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že bude rozhodnuto insolvenčním soudem o úpadku zhotovitele nebo bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu zhotovitele.
- 13.3.** Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, s projektovou dokumentací, s technologickými předpisy a s touto smlouvou, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté objednatelem a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 13.4.** Pokud zhotovitel bez řádného zdůvodnění nepřevzme místo plnění anebo nezačíná realizaci díla do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí místa plnění, může objednatel následující kalendářní den od smlouvy odstoupit a to ve formě písemného oznámení doručeného na adresu zhotovitele.
- 13.5.** Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodlení v dokončení plnění delšímu jak 20 pracovních dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

- 13.6.** Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, poruší-li zhotovitel svou povinnost zakotvenou v čl. 11.2. této smlouvy.
- 13.7.** Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:
- prodlení s předáním staveniště o více než 15 pracovních dnů;
 - neposkytnutí potřebné součinnosti objednatele vedoucí k nemožnosti pokračovat v realizaci díla;
 - prodlení objednatele s úhradou faktury delší než 20 pracovních dnů.
- 13.8.** Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě zákona nebo ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
- 13.9.** Den účinnosti odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně.
- 13.10.** Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, ani další ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za jakost, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

Článek 14 Vyšší moc

- 14.1.** Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, epidemii, pandemii apod.
- 14.2.** Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

Článek 15 Závěrečná ustanovení

- 15.1.** Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 15.2.** Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 15.3.** Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 15.4.** Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.

- 15.5.** Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy, potvrzený oběma smluvními stranami.
- 15.6.** Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 15.7.** Nedílnou součástí smlouvy je:
Příloha č. 1: Oceněný soupis prací
- 15.8.** Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim.
- 15.9.** Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.10.** Smlouva nabývá platnosti podpisem této smlouvy poslední smluvní stranou, účinnost smlouvy nastává dle zákona o registru smluv dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

Tato smlouva byla schválena Radou města Kuřim na schůzi č.18/2021 dne 22.7.2021

V Kuřimi, dne 22.7.2021

Ve Žďáru nad Sázavou, dne 22.7.2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

.....
Ing. Petr Pejchal
předseda představenstva