

# **SMLOUVA O DÍLO**

**č. INV-2021-0053-0111**

dle § 2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění na dodávku a montáž na stavbě:

**Rekonstrukce ČMI - ÚGŘ, Hvožd'anská 3, Praha - budova A, 2. NP  
(stavební práce)**

## **ODDÍL I. – SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel: Český metrologický institut**

Okružní 31, 638 00 Brno, IČO: 00177016, DIČ: CZ00177016,  
státní příspěvková organizace zřízená zřizovací listinou MH ČR č.j. 521 385/92-44 ze  
dne 21.12.1992 ve znění upravené zřizovací listiny vydané Rozhodnutím ministra  
MPO č. 16/2009, č.j. 1313/09/02700/1000 ze dne 10.3.2009.  
bankovní spojení: KB Brno - Černá Pole, č. účtu 70338-621/0100  
zastoupený Ondřejem Kebrlem, odborným ředitelem pro ekonomiku

(dále jen objednatel nebo ČMI)

**Zhotovitel: Jaroslav Šolc**

Boháčova 865/6, 149 00 Praha 4, IČ: 15068242, DIČ: CZ5403201991  
Praha 11 Č.j.: ŽO/2011/1236/3  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.úctu: 68162399/0800

(dále jen zhotovitel).

## **ODDÍL I. a) – ZÁSTUPCI PRO VĚCI TECHNICKE**

I.1. Zástupci objednatele pověření řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a  
předběžným projednáváním změn a doplňků díla:

**xxx**  
**xxx**

I.2. Zástupce zhotovitele pověřený řízením stavebních prací a řešením všech problémů souvisejících  
s realizací díla (dále jen stavbyvedoucí):

**xxx**  
**xxx**

## ODDÍL II. – PŘEDMĚT SMLOUVY

- II.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zrealizovat dílo dle oceněného výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“ nebo „stavba“), a upřesňujících pokynů objednatele a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a za provedené dílo zhotoviteli uhradit smluvní cenu, to vše za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- II.2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

## ODDÍL III. – ČAS PLNĚNÍ

- III.1. Zhotovitel převezme staveniště dne 26.7.2021 a bezodkladně zahájí stavební práce na díle. Nepřevezme-li zhotovitel staveniště v uvedeném termínu nebo nezahájí-li práce na díle do 5 pracovních dnů od převzetí staveniště, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit bez náhrady dosud vynaložených nákladů zhotovitele a navíc má objednatel v tomto případě právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu 50 000 Kč za nedodržení smlouvy. Zhotovitel je povinen tuto pokutu uhradit do 30 dnů od jejího uplatnění.
- III.2. Zhotovitel ukončí práce na díle a předá objednateli řádně provedené dílo bez vad a nedodělků nejpozději do 5.9.2021. Termín ukončení díla je možné po vzájemné dohodě posunout v případě provádění víceprací nebo z důvodů na straně objednatele.
- III.3. Přesný postup prací bude stanoven harmonogramem, který předloží zhotovitel objednateli nejpozději při převzetí staveniště k odsouhlasení. Případné změny proti odsouhlasenému harmonogramu musí být dohodnuty oběma smluvními stranami.

## ODDÍL IV. – CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- IV.1. Cena díla je stanovena na základě prohlídky místa plnění zhotovitelem a následně zpracovaného položkového rozpočtu zhotovitele – oceněného výkazu výměr (viz přílohu č. 1 této smlouvy). **Celková cena díla je 2.089.651,50 Kč bez DPH** (slovy: dva milióny osmdesát devět tisíc šest set padesát jedna korun padesát haléřů). Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou maximálně přípustné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu předání díla. Jednotkové ceny jsou uvedeny a sjednány bez daně z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty za provedené práce bude účtována podle zákona o dani z přidané hodnoty platného v době zdanitelného plnění.
- IV.2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za skutečně provedené práce oceněné jednotkovými cenami uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy. Veškeré vícepráce (montáže a dodávky nad rámec položek a výměr uvedených v příloze č. 1) musí předem písemně schválit zástupce objednatele uvedený v čl. I.1. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
- IV.3. Provedené práce budou uhrazeny na základě vystavené zálohové a konečné faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit zálohovou fakturu ve výši 30% sjednané ceny díla po nabytí účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu podle skutečně provedených prací po dokončení díla bez vad a nedodělků bránících jeho užívání a podpisu protokolu o převzetí díla objednatelem.

IV.4. Splatnost faktur je 21 dnů od obdržení faktury objednatelem. Pro splatnost peněžního závazku objednatelem platí, že peněžitý závazek je splněn připsáním placené částky na účet zhotovitele u jeho banky.

## **ODDÍL V. – SANKCE A POKUTY**

V.1. Za prodlení objednatele se zaplacením faktury bude účtován úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny faktury za každý den prodlení.

V.2. Při nedodržení termínu dokončení díla z viny zhotovitele uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,-Kč za každý den prodlení.

## **ODDÍL VI. – ZÁRUČNÍ LHŮTY**

VI.1. Záruční lhůta činí 2 roky od převzetí díla objednatelem. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Tato záruční lhůta se nevztahuje na dodávku strojů a zařízení, které jsou součástí díla a na které jejich výrobce vydává záruční list. Záruka takových strojů a zařízení se řídí záručními podmínkami jejich výrobce.

VI.2. Záruka se nevztahuje na škody vzniklé mechanickým poškozením po převzetí díla objednatelem.

VI.3. Výskyt event. záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci do 2 pracovních dnů od jejího doručení.

## **ODDÍL VII. – VYŠŠÍ MOC**

VII.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé ani na jedné ze smluvních stran a strany je nemohou ovlivnit: tzn. válka, mobilizace, živelná pohroma, zákonná stávka v oboru.

VII.2. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným z titulu vyšší moci, obě strany se dohodnou na novém plnění této smlouvy ve vztahu k předmětu plnění, ceně a termínům plnění, příp. od smlouvy odstoupí.

## **ODDÍL VIII. – ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

VIII.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě popsaném v čl. III.1.

VIII.2. Ostatní možné případy odstoupení od smlouvy a vzájemná práva stran vyplývající z těchto odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

VIII.3. Při odstoupení od smlouvy z titulu vyšší moci nebudou smluvní strany požadovat žádné finanční nebo věcné náhrady mimo úhradu dosud provedené prokazatelné přípravy a rozsah doposud realizovaných prací.

## **ODDÍL IX. – BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ**

- IX.1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
- IX.2. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
- IX.3. Pracovníci zhotovitele i pracovníci dalších osob podílejících se na provedení díla jako podzhotovitelé (subdodavatelé) musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přílby obchodní firmou zhotovitele, resp. podzhotovitele.
- IX.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce.
- IX.5. Zhotovitel se zavazuje před zahájením provedení díla seznámit se s riziky na místě provedení díla, případně na místech s provedením díla souvisejících, a to za přítomnosti objednatele. O této skutečnosti se pořídí záznam podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel je následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provedení díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví.
- IX.6. Zhotovitel se zavazuje na staveništi umístit informace o rizicích a řádně označit a zabezpečit staveniště.
- IX.7. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, případně jeho podzhotovitele, vyšetří a sepiše záznam o úrazu podle platných předpisů zhotovitel, který je rovněž povinen provést veškeré úkony s úrazem související, případně úrazem vyvolané. Veškeré následky vyplývající ze skutečnosti, že došlo k úrazu, nese na svou odpovědnost a náklad zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o každém úrazu, pokud k němu dojde v souvislosti s provedením díla.
- IX.8. Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu této smlouvy zajistit prostřednictvím svého pracovníka dozor během a po skončení případných svářecích prací.

## **a) ODDÍL X. – JINÁ UJEDNÁNÍ**

- X.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve sjednaném termínu.
- X.2. O předání staveniště a stejně tak o převzetí díla smluvní strany sepiší zápis. Součástí plnění je předání všech dokumentů potřebných pro kolaudaci (pokud je kolaudace podmínkou užívání díla), a řádné a bezpečné užívání a udržování díla objednateli zhotovitelem.
- X.3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:
- a) postupovat zejména v souladu s:
    - právními předpisy ČR a technickými normami

- technickými kvalitativními podmínkami staveb
  - směnicí pro dokumentaci staveb
- b) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
  - c) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
  - d) omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,
  - e) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené ve stavebním povolení, v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
  - f) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
  - g) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.

X.4. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku.

X.5. Do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nese zhotovitel nebezpečí škody na něm.

X.6. Dokončením prací se rozumí zejména:

- fyzické dokončení díla
- předání všech potřebných dokladů jako jsou zejména:
  - záruční listy
  - atesty

X.7. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 3 pracovních dnů po ukončení stavby.

## **ODDÍL XI. – GDPR**

XI.1. Obě smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje za účelem plnění předmětného smluvního vztahu, v souladu se zákonem 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“), a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (dále jen „GDPR“).

XI.2. Osobní údaje budou smluvními stranami zpracovávány pouze v rozsahu nutném pro naplnění výše uvedeného účelu a pouze po dobu nutnou pro dosažení výše uvedených účelů, nejdéle však po dobu stanovenou příslušnými právními a interními předpisy a v souladu s nimi.

XI.3. Každá ze smluvních stran je správcem ve smyslu ustanovení platných právních předpisů. K osobním údajům mají přístup pouze správce a osoby, které jsou ve vztahu k němu v pracovněprávním poměru nebo zpracovatel na základě smluvního vztahu se správcem a pouze za výše uvedenými účely zpracování. Přístup a nakládání s osobními údaji zpracovávanými každým ze správců podléhá interním předpisům daného správce.

XI.4. Smluvní strany jsou povinny seznámit subjekty údajů (např. kontaktní osoby) s tím, že jejich osobní údaje mohou být zpracovány za účelem plnění předmětné smlouvy. Zároveň jsou povinny informovat subjekty údajů o možnosti uplatnění jejich práv u správce, a to na:

- právo na přístup k osobním údajům, na jejich opravu nebo výmaz, právo na omezení zpracování a právo vznést námitku proti nezákonnému zpracování;
- právo podat stížnost u dozorového úřadu.

## ODDÍL XII. – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- XII.1. Tato smlouva se řídí, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, ustanoveními Občanského zákoníku.
- XII.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky potvrzenými oběma stranami.
- XII.3. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu a toto potvrzují svými podpisy.
- XII.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy dle textu.
- XII.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.
- XII.6. Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy podle zákona o registru smluv.
- XII.7. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění smlouvy zajistí objednatel.

Přílohy:

č. 1 Položkový rozpočet – oceněný výkaz výměr

V Brně dne .....

V Praze dne .....

.....  
Objednatel

.....  
Zhotovitel

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

| Výkaz výměr                                                                                                                                                                                                          |     |            |                               |                     |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|-------------------------------|---------------------|--|
| <b>Rekonstrukce ČMI - ÚGŘ, Hvoždanská 3, Praha - budova A, 2. NP (stavební práce)</b>                                                                                                                                |     |            |                               |                     |  |
| Datum:                                                                                                                                                                                                               |     | Odběratel: | Český metrologický institut   |                     |  |
| Vypracoval:                                                                                                                                                                                                          |     |            | Hvoždanská 3, Praha 4, 148 00 |                     |  |
|                                                                                                                                                                                                                      |     |            | Úsek generálního ředitele     |                     |  |
|                                                                                                                                                                                                                      |     |            | Budova "A" č.m. 201 až 225    |                     |  |
|                                                                                                                                                                                                                      |     |            |                               |                     |  |
| Položka                                                                                                                                                                                                              | mj  | Počet      | Cena za mj v Kč bez DPH       | Celkem Kč bez DPH   |  |
| 1 Odstranění původních stropů                                                                                                                                                                                        | m2  | 146        | x                             | x                   |  |
| 2 Oprava stěn (oškrábání,penetrace,perlínka,lepidlo,2x štuk)                                                                                                                                                         | m2  | 804,6      | x                             | x                   |  |
| 3 Zakrytí oken a topení,demontáž, uložení a zpětná montáž 29 ks dveří                                                                                                                                                | kpl | 1          | x                             | x                   |  |
| 4 Vybourání otvoru a dodání 1 ks nových dveří (překlad, zárubeň,křídlo), zazdění 1 otvoru po dveřích                                                                                                                 | kpl | 1          | x                             | x                   |  |
| 5 Lakování žlabů ve společných prostorech - bílá matt                                                                                                                                                                | bm  | 30         | x                             | x                   |  |
| 6 Lakování zárubní                                                                                                                                                                                                   | ks  | 29         | x                             | x                   |  |
| 7 Lakování dveřních křidel                                                                                                                                                                                           | ks  | 21         | x                             | x                   |  |
| 8 Lakování radiátorů                                                                                                                                                                                                 | ks  | 36         | x                             | x                   |  |
| 9 Výměna thermohlavic radiátorů (materiál+práce)                                                                                                                                                                     | ks  | 36         | x                             | x                   |  |
| 10 Nové podhledy                                                                                                                                                                                                     | m2  | 303        | x                             | x                   |  |
| 11 Demontáž staré podlahové krytiny                                                                                                                                                                                  | m2  | 325        | x                             | x                   |  |
| 12 Nivelační povlaková stěrka: min.3mm                                                                                                                                                                               | m2  | 200        | x                             | x                   |  |
| 13 Stěrkování podkladu rychleschnoucím tmelem                                                                                                                                                                        | m2  | 125        | x                             | x                   |  |
| 14 Zbroušení podkladu,vyčištění,penetrace                                                                                                                                                                            | m2  | 325        | x                             | x                   |  |
| 15 Pokládka koberce s celoplošným lepením                                                                                                                                                                            | m2  | 325        | x                             | x                   |  |
| 16 Lemování stěn kobercem-řezaný sokl+lišta                                                                                                                                                                          | bm  | 260        | x                             | x                   |  |
| 17 Dodání koberce Fortese                                                                                                                                                                                            | m2  | 194        | x                             | x                   |  |
| 18 Dodání koberce Optima                                                                                                                                                                                             | m2  | 26         | x                             | x                   |  |
| 19 Dodání koberce Prezident                                                                                                                                                                                          | m2  | 75,5       | x                             | x                   |  |
| 20 nová kuchyňka (rozšíření z cca 4 m2 podlahové plochy na 8 m2) - vybourání stávajícího stavu, nová (posunutá) příčka, pouzdro pro posuvné dveře, nové dveře, nová dlažba a obklad, posun ZTI, sádrokartonový strop | kpl | 1          | x                             | x                   |  |
| 21 malba bílá (penetrace, vyspravení, Primalex+)                                                                                                                                                                     | m2  | 2558,6     | x                             | x                   |  |
| 22 Úklidové práce po řemeslnících - finální úklid                                                                                                                                                                    | kpl | 1          | x                             | x                   |  |
| 23 Mytí oken a žaluzií, včetně rámů 2+2 strany č.m.201 až 225                                                                                                                                                        | kpl | 1          | x                             | x                   |  |
| 24 Režijní náklady,ved.stavby,přesun hmot a materiálu,doprava                                                                                                                                                        | kpl | 1          | x                             | x                   |  |
| 25 Přistavení a odvoz kontejnerů na suť a odpad                                                                                                                                                                      | ks  | 3          | x                             | x                   |  |
|                                                                                                                                                                                                                      |     |            |                               |                     |  |
|                                                                                                                                                                                                                      |     |            |                               |                     |  |
|                                                                                                                                                                                                                      |     |            |                               |                     |  |
|                                                                                                                                                                                                                      |     |            |                               |                     |  |
|                                                                                                                                                                                                                      |     |            |                               |                     |  |
| <b>Celková částka bez DPH</b>                                                                                                                                                                                        |     |            |                               | <b>2 089 651,50</b> |  |