

Jon-0070

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Univerzita Karlova, Pedagogická fakulta

se sídlem Praha 1, Nové Město, Magdalény Rettigové 47/4, PSČ 116 39

IČ: 002 16 208

DIČ: CZ00216208

zastoupená: prof. PaedDr. Michalem Nedělkou, Dr., děkanem

na jedné straně

dále jen „*pronajímatel*“

a

ZÁKLADNÍ ŠKOLA a MATEŘSKÁ ŠKOLA TIP TOES s.r.o.

se sídlem Lhota, Křenecká 52, PSČ 277 14

IČ: 242 56 510

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 197927

zastoupená: Mgr. Jarmilou Dvořákovou, jednatelkou

na druhé straně

dále též jen „*nájemce*“

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tento

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR ZE DNE 30. SRPNA 2019

Článek I.

Konstatování právního stavu

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 30. srpna 2019 Smlouvu nájmu nebytových prostor (dále jen „*nájemní smlouva*“), na základě které přenechává pronajímatel nájemci dočasně a za úplatu část učebny B004 (dřevodílna) o celkové výměře 65 m², které se nachází ve 1. n.p. budovy čp. 915, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku st. 951, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Brandýs nad Labem, na adrese Královická 915, Brandýs nad Labem, PSČ 250 01 (shora uvedené nebytové prostory dále jen „*předmět nájmu*“).

Článek II.

Změna doby nájmu

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel bude prodloužena doba nájmu podle nájemní smlouvy, a stávající ustanovení článku 3, odst. 1 nájemní smlouvy bude zcela nahrazeno novým zněním následujícím:

1. Doba nájmu se sjednává na dobu určitou od 02. 09. 2019 do 30. 06. 2021.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ustanovení nájemní smlouvy nezměněná tímto dodatkem zůstávají nadále v platnosti v jejich původním znění.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každý účastník obdrží jedno vyhotovení.
5. Stane-li se kterékoliv ustanovení tohoto dodatku neplatným, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení a na platnost nájemní smlouvy.
6. Účastníci tohoto dodatku po jeho úplném přečtení prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

V PRAZE dne 1. 7. 2020

V LHOTE dne 1. 7. 2020

Pronajímatel:



Univerzita Karlova
Pedagogická fakulta
prof. PaedDr. Michal Nedělka, Dr., děkan

UNIVERZITA KARLOVA
PEDAGOGICKÁ FAKULTA

Magdalény Rettigové 4
116 39 Praha 1 (1)

Nájemce:



ZÁK ŠKOLA a MATEŘSKÁ
ŠKOLA TIP TOES s.r.o.
Mgr. Jarmila Dvořáková, jednatelka