

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo na zajištění správy, provozu a oprav vzduchotechnických, chladicích a klimatizačních zařízení

uzavřený mezi

1. Česká republika – Ministerstvo financí

se sídlem: Letenská 15, Praha 1 – Malá Strana, PSČ: 118 10

za níž jedná: Michal Kříž, ředitel odboru 13 – Hospodářská správa

IČO: 000 06 947

DIČ: CZ 000 06 947

bankovní spojení: ČNB Praha 1, číslo účtu: 3328001/0710

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Bohemik s.r.o.

se sídlem: Pražská 636, Dobříš, PSČ: 263 01

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 198858

zastoupená: Janem Dmitrijevem a Pavlem Rejskem, jednatelem

IČO: 242 65 021

DIČ: CZ 242 65 021

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., číslo účtu: 229549771/0600

na straně druhé (dále jen „**Poskytovatel**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě také jen „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“) tento

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zajištění správy, provozu a oprav
vzduchotechnických, chladicích a klimatizačních zařízení
(dále jen „**Dodatek**“)

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Objednatel a Poskytovatel uzavřeli dne 15. 2. 2021 smlouvu o dílo na zajištění správy, provozu a oprav vzduchotechnických, chladicích a klimatizačních zařízení (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je závazek Poskytovatele provádět na svůj náklad a na své nebezpečí, řádně a včas pro Objednatele správu, provoz a opravy vzduchotechnických, chladicích a klimatizačních zařízení včetně rozvodů topení a chlazení pro jednotky VZT (dále jen „**Zařízení**“) umístěných v objektech Objednatele specifikovaných článku 3.1 Smlouvy a zajišťovat dálkový monitoring Zařízení v objektu Objednatele specifikovaného v článku 3.1 písm. e) Smlouvy (to vše dále jen „**Služby**“), to vše za podmínek a způsobem stanoveným Smlouvou a v souladu s nabídkovým listem, jež tvoří nedílnou součást Smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále jen „**Nabídkový list Poskytovatele**“). Předmětem Smlouvy je rovněž závazek Objednatele za řádně poskytnuté Služby zaplatit Poskytovateli sjednanou cenu.

2 PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 V souladu s článkem 13 – Závěrečná ustanovení odst. 13.14 a v souladu s článkem 3 – Místa plnění odst. 3.2 Smlouvy se Smluvní strany dohodly na změnách Smlouvy, jak následuje níže:

Článek 3 – Místa plnění odst. 3.1 se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

- 3.1 Místem plnění této Smlouvy jsou administrativní budovy Objednatele, v nichž jsou instalována Zařízení, a to na následujících adresách:

- a) Místo plnění č. 1 – Voctářova 2145/9 a 2145/11, Praha 8;
- b) Místo plnění č. 2 – Legerova 1581/69, Praha 1;
- c) Místo plnění č. 3 – Letenská 593/9, Praha 1;
- d) Místo plnění č. 4 – Letenská 525/15, Praha 1;
- e) Místo plnění č. 5 – Janovského 438/2, Praha 7;
- f) **Místo plnění č. 6 – Cihelná 548/4, Praha 1;**

(dále též „**Místa plnění**“ nebo jednotlivě „**Místo plnění**“).

Článek 13 – Závěrečná plnění odst. 13.3 písm. a) se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

- a) Oprávněnými osobami Objednatele jsou:

pro Místo plnění č. 1 – Voctářova 2145/9 a 2145/11, Praha 8
Ing. Pavel Kopecký, telefon: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx

pro Místo plnění č. 2 – Legerova 1581/69, Praha 1
Jiří Holeček, tel.: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx

pro Místo plnění č. 3 – Letenská 593/9, Praha 1
Milan Česánek, tel.: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx
Ing. Lukáš Majerech, tel.: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx

pro Místo plnění č. 4 – Letenská 525/15, Praha 1
Milan Česánek, tel.: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx
Ing. Lukáš Majerech, tel.: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx

pro Místo plnění č. 5 – Janovského 438/2, Praha 7
Jiří Labský, tel.: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx

pro Místo plnění č. 6 – Cihelná 548/4, Praha 1
Milan Česánek, tel.: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx
Ing. Lukáš Majerech, tel.: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx

- 2.2 V souvislosti s výše uvedeným dochází k doplnění Přílohy č. 1 Smlouvy – Nabídkový list Poskytovatele a Přílohy č. 2 Smlouvy – Specifikace Zařízení a rozsahu plnění o Místo plnění č. 6. Příloha č. 1 a Příloha č. 2, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku, nahrazují po dobu účinnosti tohoto Dodatku Přílohu č. 1 a Přílohu č. 2 Smlouvy.

3 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Poskytovatel prohlašuje, že tento Dodatek, jakož i jeho text a přílohy, neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí, aby jej Objednatel v plném rozsahu (s vyloučením jinak chráněných informací) v elektronické podobě uveřejnil na profilu zadavatele ve smyslu Zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), popř. na jiném místě, bude-li k tomu Objednatel povinován, a to bez časového omezení. Objednatel se zavazuje, že tento Dodatek včetně jeho příloh (s vyloučením jinak chráněných informací) uveřejní v registru smluv a o jeho uveřejnění bude prostřednictvím e-mailové zprávy informovat Oprávněnou osobu Poskytovatele.
- 3.2 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne 1. 8. 2021 nebo dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv, podle toho, která z těchto skutečností nastane později.
- 3.3 Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Nabídkový list Poskytovatele;
Příloha č. 2 – Specifikace Zařízení a rozsahu plnění.
- 3.4 Ostatní ujednání Smlouvy uzavřené dne 15. 2. 2021 se nemění.
- 3.5 Tento Dodatek je vyhotoven v 1 (jednom) vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou Smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že před podepsáním tohoto Dodatku si jej přečetly, že tento Dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyl sjednán v tísní ani za jinak jednostranné nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Za Objednatele:

Za Poskytovatele:

V Praze dne _____

V _____ dne _____

Michal Kříž
ředitel odboru 13 – Hospodářská správa

Jan Dmitrijev
jednatel

Pavel Rejsek
jednatel

Příloha č. 1
Nabídkový list Poskytovatele

Upozornění:

Ceny jednotlivých služeb budou obsahovat veškeré náklady související s požadovanou službou (doprava do místa plnění, režie, doprava materiálu, atd.). Do celkové ceny budou zahrnuty i náklady na pravidelné revize, servisní kontroly, údržbu a čištění zařízení a provádění funkčních zkoušek atd.

1. Zajištění základního rozsahu plnění – Správa Zařízení		
Níže uvedené ceny veškeré náklady a režii související s požadovaným rozsahem plnění uvedeným v Příloze č. 2, čl. 2 bodu 2.1		
Místo plnění č.	Označení a adresa Místa plnění	Cena v Kč bez DPH za 1 měsíc
1	Voctářova 2145/9 a 2145/11, Praha 8	583,00
2	Legerova 1581/69, Praha 1	9 679,00
3	Letenská 593/9, Praha 1	189,00
4	Letenská 525/15, Praha 1	1 017,00
5	Janovského 438/2, Praha 7	42 062,00
6	Cihelná 548/4, Praha 7	25 547,14
Nabídková cena v Kč bez DPH za 1 měsíc pro všechna Místa plnění		79 077,14

2. Náklady na zajištění výměny a doplnění uvedeného spotřebního materiálu – Výměna spotřebního materiálu Zařízení			
Níže uvedené ceny zahrnují náklady na dopravu do Místa plnění, náklady na doplnění nebo výměnu spotřebního materiálu, náklady na dodávku materiálu či náhradních dílů a dalších souvisejících náhradních dílů, bez kterých nelze požadovanou opravu dokončit			
Místo plnění č.	Předmět plnění	MJ	cena v Kč bez DPH za 1 MJ
1	Výměna rámečkového filtru, třída filtrace G3, rozměr: 565x305x45 mm včetně dodávky filtru	ks	229,77
1	Výměna rámečkového filtru, třída filtrace G3, rozměr: 287x592x360 mm včetně dodávky filtru	ks	168,72
2	Výměna termoelektrického pohonu M4450A1009 včetně dodávky pohonu a dalších souvisejících náhradních dílů	ks	675,21

2	Výměna trojcestného ventilu s obtokem V5833C1025 včetně dodání ventilu a dalších souvisejících náhradních dílů	ks	1 204,35
2	Výměna ložiskové sady 7308.BE u čerpadla Grunfos MGE132SC2-FF265-D1 včetně dodání ložiskové sady a dalších souvisejících náhradních dílů	ks	2 775,00
2	Výměna kapsového (rámečkového) filtru KS PAK 35 G4, rozměr: 592x592x550 mm včetně dodávky filtru	ks	316,35
2	Výměna kapsového (rámečkového) filtru KS PAK 35 G4, rozměr: 287x592x550 mm včetně dodávky filtru	ks	225,33
2	Výměna filtrační karbonové vložky v polarizačních panelech P 1000, rozměr celého panelu: 885 x 735 mm včetně dodávky karbonové vložky	ks	156,51
2	Výměna filtru G3 do fancoilů o rozměru 650x174x5mm, požární odolnost M1, nosný rám-pozinkovaný drát Ø5mm včetně dodávky filtru	ks	75,48
2	Výměna filtru G3 do fancoilů o rozměru 850x174x5mm, požární odolnost M1, nosný rám-pozinkovaný drát Ø5mm včetně dodávky filtru	ks	98,79
2	Výměna filtru G3 do fancoilů o rozměru 1050x174x5mm, požární odolnost M1, nosný rám-pozinkovaný drát Ø5mm včetně dodávky filtru	ks	122,10
2	Výměna filtru G3 do fancoilů o rozměru 1250x174x5mm, požární odolnost M1, nosný rám-pozinkovaný drát Ø5mm včetně dodávky filtru	ks	145,41
2	Výměna filtru G3 do fancoilů o rozměru 1450x174x5mm, požární odolnost M1, nosný rám-pozinkovaný drát Ø5mm včetně dodávky filtru	ks	167,61
4	Výměna filtru BTF FR06, třída filtrace F7, rozměr: 530x539x500 včetně dodávky filtru	ks	457,32
5	Doplnění chladicího média R 410 A včetně dodávky chladiva	kg	566,10
5	Výměna pohonu regulačního ventilu M7410E1028 včetně dodávky pohonu a dalších souvisejících náhradních dílů	ks	3 651,12
5	Výměna stykače do zvlhčovače Condair 1115809 včetně dodávky stykače dalších souvisejících náhradních dílů	ks	1 760,00
5	Doplnění filtračního média do kazetové jednotky Fujitsu 9378252011 včetně dodávky média	ks	249,75
5	Výměna motorventilátoru do kazetové jednotky Fujitsu 9602716005 včetně dodávky motorventilátoru a dalších souvisejících náhradních dílů	ks	9 013,20
5	Výměna filtrační vložky (filtrační tkanina KS 15/500) G4, rozměr: 650 mm x 1250 mm včetně dodávky filtrační vložky	ks	75,48

5	Výměna kapsového (rámečkového) filtru KS PAK 35 G4, rozměr: 592x592x360 mm včetně dodávky filtru	ks	225,33
5	Výměna kapsového (rámečkového) filtru KS PAK 35 G4, rozměr: 287x592x360 mm včetně dodávky filtru	ks	176,49
5	Výměna kapsového filtru G4, rozměr: 402x592x360 mm včetně dodávky filtru	ks	220,89
5	Výměna kapsového filtru G4, rozměr: 512x505x360 mm včetně dodávky filtru	ks	270,84
5	Výměna kapsového (rámečkového) filtru KS PAK 35 G4, rozměr: 402x402x360 mm včetně dodávky filtru	ks	218,67
5	Výměna kapsového (rámečkového) filtru KS PAK 35 G4, rozměr: 402x287x360 mm včetně dodávky filtru	ks	197,58
5	Výměna kapsového (rámečkového) filtru KS PAK 35 G4, rozměr: 287x287x360 mm včetně dodávky filtru	ks	163,17
5	Výměna kapsového (rámečkového) filtru KS PAK 35 G4, rozměr: 490x490x360 mm včetně dodávky filtru	ks	225,33
5	Výměna kapsového filtru (bez rámu) G4, rozměr: 800x800x600 mm včetně dodávky filtru	ks	763,68
5	Výměna kapsového filtru (bez rámu) G4, rozměr: 1000x1000x600 mm včetně dodávky filtru	ks	763,68
6	Výměna rámečkového filtru na drátě s textilíí G3, rozměr: 778x170mm včetně dodávky filtru	ks	198,00
6	Výměna rámečkového filtru na drátě s textilíí G3, rozměr: 578x170mm včetně dodávky filtru	ks	198,00
6	Výměna kazetového filtru A132705 s textilíí F7, rozměr: 750x495x96mm včetně dodávky filtru	ks	615,00
6	Výměna kazetového filtru A132755 s textilíí G4, rozměr: 750x495x96mm včetně dodávky filtru	ks	615,00

Upozornění:

V hodinových sazbách za případné opravy, havárie či jiné mimořádné události (Opravy Zařízení či Havarijní opravy Zařízení) jsou zahrnuty veškeré náklady související se zajištěním požadovaných oprav (doprava, režie, atd.). Mimo náklady na práci budou účtovány pouze náklady na náhradní díly, které budou účtovány za cenu obvyklou v čase a místě plnění. Pro ověření ceny obvyklé u požadovaných náhradních dílů předloží Poskytovatel na vyžádání ceník nebo bude provedeno srovnání cen Objednatelem.

3. Náklady na zajištění oprav – Opravy Zařízení

Opravy Zařízení, které nejsou specifikovány v části 2 Nabídkového listu Poskytovatele - související s požadovaným rozsahem plnění uvedeným v Příloze č. 2, čl. 2 bodu 2.3

Místo plnění č.	předmět plnění	MJ	cena v Kč bez DPH za 1 MJ / 1 pracovníka
1 - 6	Cena za opravy provedené v pracovní dny (PO-PÁ) v době od 7.00 hod. do 17 hod.	hod.	550,00
	Cena za opravy provedené v pracovní dny (PO-PÁ) v době od 17.00 hod. do 7 hod. a příplatek za práci o víkendech a svátcích	hod.	1 050,00

4. Náklady na zajištění havárií nebo mimořádných událostí – Havarijní opravy Zařízení

Havarijní opravy Zařízení, které nejsou specifikovány v části 2 Nabídkového listu Poskytovatele (zajištění Havarijní opravy Zařízení nejpozději do 3 hodin od Nahlášení požadavku a zprovoznění Zařízení alespoň v nouzovém režimu do 12 hodin od Nahlášení požadavku) - související s požadovaným rozsahem plnění uvedeným v Příloze č. 2, čl. 2 bodu 2.4

Místo plnění č.	předmět plnění	MJ	cena v Kč bez DPH za 1 MJ / 1 pracovníka
1 - 6	Cena za havarijní práce provedené v pracovní dny (PO-PÁ) v době od 7.00 hod. do 17 hod.	hod.	950,00
	Cena za havarijní práce provedené v pracovní dny (PO-PÁ) v době od 17.00 hod. do 7 hod. a příplatek za práci o víkendech a svátcích	hod.	1 350,00

Příloha č. 2
Specifikace Zařízení a rozsahu plnění

1. Technická specifikace zařízení a požadovaných služeb dle místa plnění

1.1 Místo plnění č. 1 - objekt Voctářova 2145/9 a 2145/11, Praha 8

Zajištění správy, pravidelných revizí, servisních kontrol, údržby a oprav chladicích, klimatizačních a vzduchotechnických zařízení včetně rozvodů topení a chlazení pro jednotky VZT							
P. č.	Popis zařízení	Typové označení	Umístění	Ks	Rok výroby	Specifikace požadovaných služeb	Četnost provádění
1.	VZT zařízení	ALTEKO TANGO	Přízemí budovy Voctářova 9	1	2003	Pravidelný servis a kontrola všech částí VZT zařízení (nasávání, vyústky, potrubí, klapky, filtrační jednotky, rekuperační jednotka, ohříváč, chladič, proti mrazová ochrana, ventilátor, oběžné kolo, motoru), provedení funkční zkoušky, kontroly tlaku v zařízení, vyčištění (resp. Dle stavu znečištění případná výměna) všech filtrů a filtračních vložek s karbonovým vláknem v elektrostatických panelech příslušného zařízení, kontrola rozvodu tepla do VZT, kontrola prvků elektro, funkce MaR a frekvenčního měniče pro VZT.	2 x ročně (max. interval 6 měsíců)
2.	Klimatizační zařízení	GEA, typ GEKO	Přízemí budovy Voctářova 11	1	1995	Pravidelný servis, kontrola a údržba zařízení dle technických podmínek výrobce, čištění, resp. výměna všech rámečkových filtrů příslušného zařízení, kontrola a doplnění oleje, chladiva se zapsáním do provozní a evidenční knihy	2 x ročně (max. interval 6 měsíců)

3.	Klimatizační systém Split, POLENZ KLIMA,	WVH 24M, venkovní kondenzační jednotka s chladivem R 410 A	Střecha budovy Voctářova	1	2006	Pravidelný servis, (kontrola a vyčištění zařízení, provedení funkční zkoušky, komplexní čištění všech filtrů příslušného zařízení a doplnění chladiva se zapsáním do provozní a evidenční knihy	1 x ročně (v měsíci dubnu)
		vnitřní nástěnné jednotky	Místnosti č. 564, 558, 464, 471 + 5. NP, chodba 6. NP	5			
4.	Klimatizační systém Split, SAMSUNG	ASM 0806ER, venkovní kondenzační jednotka s chladivem R 410 A	Střecha budovy Voctářova	1	2004	Pravidelný servis, (kontrola a vyčištění zařízení, provedení funkční zkoušky, komplexní čištění všech filtrů příslušného zařízení a doplnění chladiva se zapsáním do provozní a evidenční knihy	1 x ročně (v měsíci dubnu)
		vnitřní nástěnné jednotky	Místnost č. 576 + 2 ks chodba 5. NP	3			
5.	Klimatizační systém Split, HYUNDAI	HMH 189 BE, venkovní kondenzační jednotka s chladivem R 410 A	Střecha budovy Voctářova 9	1	2006	Pravidelný servis, (kontrola a vyčištění zařízení, provedení funkční zkoušky, komplexní čištění všech filtrů příslušného zařízení a doplnění chladiva se zapsáním do provozní a evidenční knihy	1 x ročně (v měsíci dubnu)
		vnitřní nástěnné jednotky	Místnosti č. 577 a 578	2			
6.	Klimatizační systém Split, MIDEA	MSC 18 HRH 1, venkovní kondenzační jednotka s chladivem R 410 A	Plášť budovy Voctářova 11	1	2004	Pravidelný servis, (kontrola a vyčištění zařízení, provedení funkční zkoušky, komplexní čištění všech filtrů příslušného zařízení a doplnění chladiva se zapsáním do provozní a evidenční knihy	1 x ročně (v měsíci dubnu)
		vnitřní nástěnné jednotky	Místnost č. 353a	1			

1.2 Místo plnění č. 2 - objekt Legerova 1581/69, Praha 1

Zajištění správy, pravidelných revizí, servisních kontrol, údržby a oprav chladicích, klimatizačních a vzduchotechnických zařízení včetně rozvodů topení a chlazení pro jednotky VZT							
P. č.	Popis zařízení	Typové označení	Umístění	Ks	Rok výroby	Specifikace požadovaných služeb	Četnost provádění
1.	MaR zařízení budovy	Řídicí systém: KNX EIB s ovládacím panelem a nastavbovým vizualizačním systémem a lokálními regulacemi s propojením na docházkový systém prostřednictvím IT sítě MF	celá budova	1 kpl	celá budova	<p> Servisní prohlídka a údržba dle technických podmínek výrobce, revize dle platných právních předpisů a technických norem. Provedení zápisu do provozní a evidenční knihy. </p>	1 x ročně
2.	Centrální VZT zařízení	FLEXOMIX 360	Prostor dvora	1	2001	<p> Pravidelný servis a kontrola všech částí VZT zařízení (nasávání, vyústky, potrubí, klapky, filtrační jednotky, rekuperační jednotka, ohříváč, chladič, proti mrazová ochrana, ventilátor, oběžné kolo, motoru), provedení funkční zkoušky, kontroly tlaku v zařízení, vyčištění, výměna filtrů (rámečkový / kapsový MS rozměr: 592x592x550 mm a 287x592x550mm) a filtračních vložek s karbonovým vláknem v elektrostatických panelech, kontrola rozvodu tepla do VZT, kontrola prvků elektro, funkce MaR a frekvenčního měniče pro VZT. Provedení zápisu do provozní a evidenční knihy. </p>	6 x ročně (max. interval 2 měsíce)
3.	Chladicí zařízení k výrobě chladicí vody	CIAT LGN 300Z1, s chladivem R 407 C	Strojovna chlazení 1. PP	2	2002	<p> Pravidelný servis, (kontrola, vyčištění zařízení, suchých chladičů, kondenzátorů, provedení funkční zkoušky, výměna filtrů oleje, doplnění oleje a chladiva, revize těsnosti chladicích zařízení) se zapsáním do provozní a evidenční knihy </p>	2 x ročně (max. interval 6 měsíců)

4.	Klimatizační zařízení CIAT	Venkovní ventilátorová kondenzační jednotka CIAT EUROPE 2 C s chladivem R 407 C	Prostor dvora	2	2001	Pravidelný servis, kontrola a vyčištění zařízení, provedení funkční zkoušky, výměna filtrů o rozměrech: 650x174x5, 850x174x5, 1050x174x5, 1250x174x5, 1450x174x5 vyčištění vnitřní části fancoilů a umytí krytů fancoilů se zapsáním do provozní a evidenční knihy	2 x ročně (max. interval 6 měsíců)
		vnitřní nástěnné jednotky CIAT Major	1. PP - 7. NP	97			
5.	Klimatizační zařízení MITSUBISHI (Split)	venkovní jednotka model SRC 71 ZR-S	1. PP	1	2017	Pravidelný servis, (kontrola a vyčištění zařízení, provedení funkční zkoušky, čištění filtrů a doplnění chladiva (R410A) se zapsáním do provozní a evidenční knihy	1 x ročně (v měsíci dubnu)
		vnitřní jednotka SRK 71 ZR-S	1. PP	1	2017		
6.	Klimatizační zařízení TOSHIBA (Split)	venkovní jednotkou model RAV-SM563AT-E	Střecha budovy	1	2010	Pravidelný servis, (kontrola a vyčištění zařízení, provedení funkční zkoušky, čištění filtrů a doplnění chladiva (R410A) se zapsáním do provozní a evidenční knihy	1 x ročně (v měsíci dubnu)
		vnitřní jednotka RAV-SM563AT-E	4. NP	1	2010		

1.3 Místo plnění č. 3 - objekt Letenská 593/9, Praha 1

Zajištění správy, pravidelných revizí, servisních kontrol, údržby a oprav chladicích, klimatizačních a vzduchotechnických zařízení včetně rozvodů topení a chlazení pro jednotky VZT							
P. č.	Popis zařízení	Typové označení	Umístění	Ks	Rok výroby	Specifikace požadovaných služeb	Četnost provádění
1.	Klimatizační systém Split, SANYO AIR CONDITIONER	SPW C0705DXHN8, venkovní kondenzační jednotka s chladivem R 410	Půdní prostor Letenská 9	1	2008	Pravidelný servis, (kontrola a vyčištění zařízení, provedení funkční zkoušky, čištění filtrů omýváním, doplnění chladiva se zapsáním do provozní a evidenční knihy	1 x ročně (v měsíci dubnu)
		vnitřní nástěnné jednotky	Místnosti č. 501, 502, 503, 504, 512, 513, 516,517	8			

1.4 Místo plnění č. 4 - objekt Letenská 525/15, Praha 1

Zajištění správy, pravidelných revizí, servisních kontrol, údržby a oprav chladicích, klimatizačních a vzduchotechnických zařízení včetně rozvodů topení a chlazení pro jednotky VZT							
P. č.	Popis zařízení	Typové označení	Umístění	Ks	Rok výroby	Specifikace požadovaných služeb	Četnost provádění
1.	VZT zařízení SYSTEMAIR TOPVEX	FR06RL-R-CAV	Letenská 15, garáže	1	2013	Pravidelný servis a kontrola všech částí VZT zařízení (nasávání, vyústky, potrubí, klapky, filtrační jednotky, rekuperační jednotka, ohřívač, chladič, proti mrazová ochrana, ventilátor, oběžné kolo, motoru), provedení funkční zkoušky, kontroly tlaku v zařízení, vyčištění, výměna filtrů (kazetový / kapsový MS rozměr: 530x539x500 mm) a filtračních vložek s karbonovým vláknem v elektrostatických panelech, kontrola rozvodu tepla do VZT, kontrola prvků elektro, funkce MaR a frekvenčního měniče pro VZT. Provedení zápisu do provozní a evidenční knihy.	2 x ročně (max. interval 6 měsíců)
2.	Klimatizační systém Split, SINCLAIR AIR CONDITIONER OUTDOOR UNIT	MS E36AI, venkovní kondenzační jednotka s chladivem R 410	Letenská 15	1	2016	Pravidelný servis, (kontrola a vyčištění zařízení, provedení funkční zkoušky, čištění filtrů omýváním, a doplnění chladiva se zapsáním do provozní a evidenční knihy	1 x ročně (v měsíci dubnu)
		vnitřní nástěnné jednotky	Místnost č. 357/B	4			
3.	Klimatizační systém Split, LG A18RL UUE	ASUW186CRR4, venkovní kondenzační jednotka s chladivem R 410	Letenská 15	1	2015	Pravidelný servis, (kontrola a vyčištění zařízení, provedení funkční zkoušky, čištění filtrů omýváním, a doplnění chladiva se zapsáním do provozní a evidenční knihy	1 x ročně (v měsíci dubnu)
		vnitřní nástěnné jednotky	Místnost č. 105/B	1			

4.	Klimatizační systém Split, MIDEA	MS9V 12HRDN1 QC2 B, venkovní kondenzační jednotka s chladivem R 410	Letenská 15	1	2008	Pravidelný servis, (kontrola a vyčištění zařízení, provedení funkční zkoušky, čištění filtrů omýváním, a doplnění chladiva se zapsáním do provozní a evidenční knihy	1 x ročně (v měsíci dubnu)
		vnitřní nástěnné jednotky	Místnost č. 104/B	1			
5.	Klimatizační systém Split, SINCLAIR AIR CONDITIONER OUTDOOR UNIT	MS E18AIN, venkovní kondenzační jednotka s chladivem R 410	Letenská 15	1	2017	Pravidelný servis, (kontrola a vyčištění zařízení, provedení funkční zkoušky, čištění filtrů omýváním, a doplnění chladiva se zapsáním do provozní a evidenční knihy	1 x ročně (v měsíci dubnu)
		vnitřní nástěnné jednotky	Místnost č. 104a/B	1	2018		
6.	Klimatizační systém Split, SINCLAIR AIR CONDITIONER OUTDOOR UNIT	MS E18AIN, venkovní kondenzační jednotka s chladivem R 410	Letenská 15	1	2017	Pravidelný servis, (kontrola a vyčištění zařízení, provedení funkční zkoušky, čištění filtrů omýváním, a doplnění chladiva se zapsáním do provozní a evidenční knihy	1 x ročně (v měsíci dubnu)
		vnitřní nástěnné jednotky	Místnost č. 104a/B	1	2018		
7.	Klimatizační systém Split, TOSHIBA AIR CONDITIONER	RAV SM1103AT E1, venkovní kondenzační jednotka s chladivem R 410	Letenská 15	1	2012	Pravidelný servis, (kontrola a vyčištění zařízení, provedení funkční zkoušky, čištění filtrů omýváním, a doplnění chladiva se zapsáním do provozní a evidenční knihy	1 x ročně (v měsíci dubnu)
		vnitřní nástěnné jednotky	Místnost č. 132/B	1			

1.5 Místo plnění č. 5 - objekt Janovského 438/2, Praha 7

Zajištění správy, pravidelných revizí, servisních kontrol, údržby a oprav chladicích, klimatizačních a vzduchotechnických zařízení včetně rozvodů topení a chlazení pro jednotky VZT							
P. č.	Popis zařízení	Typové označení	Umístění	Ks	Rok výroby	Specifikace požadovaných služeb	Četnost provádění
1	MaR zařízení budovy	Řídicí systém Siemens (MaR) Desigo TX: 9 podstanic typu DESIGO PX PXC 200 - ED s ovládacími panely PXM 20 - E, 1 podstanice DESIGO PX PXC-001-E.0, 1 Dispečerské pracoviště se systémem Desigo Insight - propojené přes IT síť MF dále na dispečerské pracoviště dálkového dohledu	celá budova	1 kpl	2014	Servisní prohlídka a údržba dle technických podmínek výrobce, revize dle platných právních předpisů a technických norem. Provedení zápisu do provozní a evidenční knihy.	1 x ročně
2	Chladicí zařízení k výrobě chladicí vody pro zařízení fan-coil 2. - 5.NP budovy	YORK YLAE 330 HP, tepelné čerpadlo, 2 okruhy + strojovna chlazení	6. NP střecha budovy	1 kpl	2009	Pravidelný servis, (kontrola, vyčištění zařízení, suchých chladičů, kondenzátorů, provedení funkční zkoušky, výměna filtrů oleje, doplnění oleje a chladiva, revize těsnosti chladicích zařízení) se zapsáním do provozní a evidenční knihy	2 x ročně (max. interval 6 měsíců)

3	Chladicí zařízení k výrobě chladicí vody pro zařízení fan-coil 2. - 5.NP budovy	YORK YLAE 370 HP, tepelné čerpadlo, 2 okruhy + strojovna chlazení	6. NP střecha budovy	1 kpl	2009	Pravidelný servis, (kontrola, vyčištění zařízení, suchých chladičů, kondenzátorů, provedení funkční zkoušky, výměna filtrů oleje, doplnění oleje a chladiva, revize těsnosti chladících zařízení) se zapsáním do provozní a evidenční knihy	2 x ročně (max. interval 6 měsíců)
4	Chladicí zařízení k výrobě chladicí vody pro zařízení VZT budovy	AERMEC WF 2512 - 2 okruhy + strojovna chlazení a 2 ks suché chladiče WDR 8104 CTB na střeše	Místnost č. 227 ve 2. PP + 6. NP střecha budovy	1 kpl	WF 2512 r. 2015 WDR 8104 CTB r. 2014	Pravidelný servis, (kontrola, vyčištění zařízení, suchých chladičů, kondenzátorů, provedení funkční zkoušky, výměna filtrů oleje, doplnění oleje a chladiva, revize těsnosti chladících zařízení) se zapsáním do provozní a evidenční knihy	2 x ročně (max. interval 6 měsíců)
5	Chlazení velínu	Toshiba RAS-18 BVKG-E Split systém	Místnost č. 150a + venkovní jednotka v přízemí	1	2019	Pravidelný servis, (kontrola, vyčištění zařízení, suchých chladičů, kondenzátorů, provedení funkční zkoušky, vyčištění filtrů, doplnění chladiva, revize těsnosti chladících zařízení) se zapsáním do provozní a evidenční knihy	1 x ročně
6	Chlazení strojovny výtahů	Toshiba RAS-18 BVKG-E Split systém	Místnost č. 612 + venkovní jednotka střecha 6.NP	1	2019	Pravidelný servis, (kontrola, vyčištění zařízení, suchých chladičů, kondenzátorů, provedení funkční zkoušky, vyčištění filtrů, doplnění chladiva, revize těsnosti chladících zařízení) se zapsáním do provozní a evidenční knihy	1 x ročně
7	Chlazení serverovny	Fujitsu AOYG24LFCC Split systém	Místnost č. 276 + venkovní jednotka střecha 3.NP	2	2020	Pravidelný servis, (kontrola, vyčištění zařízení, suchých chladičů, kondenzátorů, provedení funkční zkoušky, vyčištění filtrů, doplnění chladiva, revize těsnosti chladících zařízení) se zapsáním do provozní a evidenční knihy	2 x ročně (max. interval 6 měsíců)

8	Chlazení serverovny	Fujitsu AOYD36LATT Split systém	Místnosti č. 436, 444b, 443, 466 + venkovní jednotka střecha 6.NP	4	2011	Pravidelný servis, (kontrola, vyčištění zařízení, suchých chladičů, kondenzátorů, provedení funkční zkoušky, vyčištění filtrů, doplnění chladiva, revize těsnosti chladících zařízení) se zapsáním do provozní a evidenční knihy	2 x ročně (max. interval 6 měsíců)
9	Chlazení serverovny	Fujitsu AOYG54LATT Split systém	Místnost č. 437 + venkovní jednotka střecha 6.NP	2	2020	Pravidelný servis, (kontrola, vyčištění zařízení, suchých chladičů, kondenzátorů, provedení funkční zkoušky, vyčištění filtrů, doplnění chladiva, revize těsnosti chladících zařízení) se zapsáním do provozní a evidenční knihy	2 x ročně (max. interval 6 měsíců)
10	Klimatizace serverovny	UNIFLAIR SDAC0501A Split systém přesné klimatizace	Místnost č. 444a + venkovní jednotka střecha 6.NP	3	2 ks 2010 1 ks 2012	Pravidelný servis, (kontrola, vyčištění zařízení, suchých chladičů, kondenzátorů, provedení funkční zkoušky, výměna filtrů – 1 kazetový filtr třídy EU4 v jednotce - typ a rozměry jsou dány typem zařízení, doplnění chladiva, výměna zvlhčovací nádoby BLOS RF00H1 – 1 ks v jednotce, revize těsností chladících zařízení) se zapsáním do provozní a evidenční knihy	2 x ročně (max. interval 6 měsíců)
11	Chlazení serverovny	Toshiba RAV-SP1104AT8-E Split systém	Místnosti č. 273 273a, 224 + venkovní jednotka střecha 6.NP	9	2014	Pravidelný servis, (kontrola, vyčištění zařízení, suchých chladičů, kondenzátorů, provedení funkční zkoušky, vyčištění filtrů, doplnění chladiva, revize těsnosti chladících zařízení) se zapsáním do provozní a evidenční knihy	2 x ročně (max. interval 6 měsíců)
12	VZT zařízení	WOLF KG TOP 210	Místnosti č. 234, 609 a 604	3	2012	Výměna filtračních vložek vč. dodávky filtrů, výměna řemenů, čištění a desinfekce vnitřních prostor jednotek, kontrola chodu, vibrací, uložení ventilátorů, kontrola prvků MaR, (kapsové filtry v jednotce: 8x KS 85 G4 592x592x360 mm, 4x KS 85 G4 287x592x360 mm). Zápis servisních úkonů do provozní a evidenční knihy.	3 x ročně (max. interval 4 měsíce)

13	VZT zařízení	WOLF KG TOP 64	Místnosti č. 234, 609	2	2012	Výměna filtračních vložek vč. dodávky filtrů, výměna řemenů, čištění a desinfekce vnitřních prostor jednotek, kontrola chodu, vibrací, uložení ventilátorů, kontrola prvků MaR, (kapsové filtry v jednotce: 2x KS 85 G4 592x592x360 mm, 2x KS 85 G4 287x592x360 mm). Zápis servisních úkonů do provozní a evidenční knihy.	3 x ročně (max. interval 4 měsíce)
14	VZT zařízení	WOLF KG TOP 43	Místnosti č. 234, 117	3	2012	Výměna filtračních vložek vč. dodávky filtrů, výměna řemenů, čištění a desinfekce vnitřních prostor jednotek, kontrola chodu, vibrací, uložení ventilátorů, kontrola prvků MaR, (kapsové filtry v jednotce: 3x KS 85 G4 592x592x360 mm). Zápis servisních úkonů do provozní a evidenční knihy.	3 x ročně (max. interval 4 měsíce)
15	VZT zařízení	CiC Hřebec H5	Místnost č. 231	1	2012	Výměna filtračních vložek vč. dodávky filtrů, výměna řemenů, čištění a desinfekce vnitřních prostor jednotek, kontrola chodu, vibrací, uložení ventilátorů, kontrola prvků MaR, (kapsové filtry v jednotce: 2x kapsový filtr G4 287x592x360 mm, 2x kapsový filtr G4 402x592x360 mm). Zápis servisních úkonů do provozní a evidenční knihy.	3 x ročně (max. interval 4 měsíce)
16	VZT zařízení	CiC Hřebec H-block 6	Místnost č. 472a	1	2012	Výměna filtračních vložek vč. dodávky filtrů, výměna řemenů, čištění vnitřních prostor jednotek, kontrola chodu, vibrací, uložení ventilátorů, kontrola prvků MaR, (kapsové filtry v jednotce: 4x kapsový filtr G4 512x505x360 mm). Zápis servisních úkonů do provozní a evidenční knihy.	3 x ročně (max. interval 4 měsíce)
17	VZT zařízení	CiC Hřebec H2	Místnost č. 604	1	2012	Výměna filtračních vložek vč. dodávky filtrů, výměna řemenů, čištění vnitřních prostor jednotek, kontrola chodu, vibrací, uložení ventilátorů, kontrola prvků MaR, (kapsové filtry v jednotce: 2x kapsový filtr G4 402x402x360 mm). Zápis servisních úkonů do provozní a evidenční knihy.	3 x ročně (max. interval 4 měsíce)

18	VZT zařízení	CiC Hřebec H 6.3	Místnost č. 231	1	2012	Výměna filtračních vložek vč. dodávky filtrů, výměna řemenů, čištění a desinfekce vnitřních prostor jednotek, kontrola chodu, vibrací, uložení ventilátorů, kontrola prvků MaR, (kapsové filtry v jednotce: 4x KS 85, G4 402x287x360 mm, 2x KS 85, G4 287x287x360 mm, 2x KS 85, G4 402x402x360 mm). Zápis servisních úkonů do provozní a evidenční knihy.	3 x ročně (max. interval 4 měsíce)
19	VZT zařízení	CiC Hřebec H 2.5	Místnost č. 231	1	2012	Výměna filtračních vložek vč. dodávky filtrů, výměna řemenů, čištění vnitřních prostor jednotek, kontrola chodu, vibrací, uložení ventilátorů, kontrola prvků MaR, (kapsové filtry v jednotce: 2x KS 85, G4 490x490x360 mm). Zápis servisních úkonů do provozní a evidenční knihy.	3 x ročně (max. interval 4 měsíce)
20	VZT zařízení	CiC Hřebec H 3.15	Místnost č. 231	1	2012	Výměna filtračních vložek vč. dodávky filtrů, výměna řemenů, čištění vnitřních prostor jednotek, kontrola chodu, vibrací, uložení ventilátorů, kontrola prvků MaR, (kapsové filtry v jednotce: 2x KS 85, G4 490x490x360 mm). Zápis servisních úkonů do provozní a evidenční knihy.	3 x ročně (max. interval 4 měsíce)
21	VZT zařízení	BKC 6.3	Místnost č. 231	1	1989	výměna filtračních vložek vč. dodávky filtrů, výměna řemenů, čištění a desinfekce vnitřních prostor jednotek, kontrola chodu, vibrací, uložení ventilátorů, kontrola prvků MaR, (kapsové filtry v jednotce: 1x G4 800x800x600 mm). Zápis servisních úkonů do provozní a evidenční knihy.	2 x ročně (max. interval 6 měsíců)
22	VZT zařízení	BKC 10	Místnost č. 231	1	1989	Výměna filtračních vložek vč. dodávky filtrů, výměna řemenů, čištění vnitřních prostor jednotek, kontrola chodu, vibrací, uložení ventilátorů, kontrola prvků MaR, (kapsové filtry v jednotce: 1x G4 1000x1000x600 mm). Zápis servisních úkonů do provozní a evidenční knihy.	2 x ročně (max. interval 6 měsíců)

23	VZT zařízení	BKC 25	Místnost č. 231	1	1989	Výměna filtračních vložek vč. dodávky filtrů výměna řemenů, čištění a desinfekce vnitřních prostor jednotek, kontrola chodu, vibrací, uložení ventilátorů, kontrola prvků MaR, (kapsové filtry v jednotce: 4x, G4 800x800x600 mm). Zápis servisních úkonů do provozní a evidenční knihy.	2 x ročně (max. interval 6 měsíců)
24	Zvlhčovací zařízení VZT	Condair CP3 Pro 80	Místnosti č. 234, 609, 604	6	2012	Výměna opotřebovaných vyvíjecích nádob, údržba, dotažení svorek, kontrola MaR, kontrola funkce. Zápis servisních úkonů do provozní a evidenční knihy.	1 x ročně
25	Zvlhčovací zařízení VZT	Condair CP3 Pro 20	Místnost č. 117	1	2012	Výměna opotřebovaných vyvíjecích nádob, údržba, dotažení svorek, kontrola MaR, kontrola funkce. Zápis servisních úkonů do provozní a evidenční knihy.	1 x ročně
26	Nasávací komory pro VZT	VZT zařízení	Místnosti č. 611, 607	2	1989	Výměna filtračních vložek vč. dodávky filtrů (celkem 96 kazet o rozměrech filtračních náplní 65 cm x 125 cm, filtrační tkanina KS 15/500, G4) čištění vnitřních prostor, - jedna komora = 19 m2 (celkem 38 m2). Zápis servisních úkonů do provozní a evidenční knihy.	3 x ročně (max. interval 4 měsíce)
27	Dveřní clona	ARCUS 2370 WL	Vstupní hala	2	2015	Servisní prohlídka a celkové vyčištění, včetně filtrů. Zápis servisních úkonů do provozní a evidenční knihy.	3 x ročně (max. interval 4 měsíce)
28	Dveřní clona	THCP 250-4-Li 0E 15 kW	Vchod do budovy	1	2016	Servisní prohlídka a celkové vyčištění, včetně filtrů. Zápis servisních úkonů do provozní a evidenční knihy.	3 x ročně (max. interval 4 měsíce)

29	Fan - coil jednotky	YORK YLV 216	2. - 5. NP	8	2010	<p>Servisní prohlídka a údržba jednotek dle technických podmínek výrobce:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vyčištění a umytí filtrů vzduchu - vyčištění, umytí a dezinfekce výměníků (registrů) pro chlazení - vyčištění, umytí a dezinfekce výměníků (registrů) pro vytápění - vyčištění, umytí, propláchnutí a dezinfekce odvodu kondenzátu - vyčištění a umytí distribučních prvků vzduchu, ventilátorů a mřížek - vyčištění a umytí (vně i uvnitř) krytů fan-coilů - kontrola celkového stavu <p>Zápis servisních úkonů do provozní a evidenční knihy.</p>	2 x ročně pouze o SO, NE a svátcích (max. interval 6 měsíců)
30	Fan - coil jednotky	YORK YLV 218	2. - 5. NP	10	2010		
31	Fan - coil jednotky	YORK YLV 220	2. - 5. NP	107	2010		
32	Fan - coil jednotky	YORK YLV 224	2. - 5. NP	81	2010		
33	Fan - coil jednotka	YORK YLV 226	2. - 5. NP	1	2010		
34	Fan - coil jednotky	YORK YLV 216	Místnost č. 533, 5. NP	7	2010		
35	Fan - coil jednotky	GEA GCD2.UWW.A05	Podstrop. jednotky v 1. NP	14	2010		
36	Fan - coil jednotky	GEA GCB2.UW0.K05	Podstrop. jednotky v 1. NP	18	2010		
37	Fan - coil jednotky	GEA GF72.UWW1.AOOA1	Podstrop. jednotky v 1. NP	2	2010		
38	Fan - coil jednotky	GEA GF 61	Místnost č. 267, 268, 269, 2. NP	4	2010		
39	Fan - coil jednotky	GEA GF 71	Místnost č. 267, 268, 269, 2. NP	3	2010		
40	Vyústky VZT	Anemostat VDW 300 x 8	1.- 5. NP	192	2010	čištění	2 x ročně pouze o SO, NE a svátcích (max. interval 6 měsíců)
41	Vyústky VZT	Anemostat 600 x 600	1.NP	31	2010	čištění	

42	Vyústky VZT	Vyústky mřížky 400 x 200	1.- 5. NP	62	2010	čištění	2 x ročně pouze SO, NE a o svátcích (max. interval 6 měsíců)
43	Vyústky VZT	Vyústky kruhové, talířové, odtahové	1.- 5. NP	106	2010	čištění	
44	Odtahový ventilátor	Alteco RFC 400 1	Místnost č. 609	1	2010	Servisní prohlídka a údržba dle technických podmínek výrobce	1 x ročně
45	Odtahový ventilátor	Axiální ventilátor	Místnost č. - 230 pod stropem cca v 5m výšce	1	2010	Servisní prohlídka a údržba dle technických podmínek výrobce	
46	Odtahový ventilátor	TERNO S 280	Místnost č. 609	1	2010	Servisní prohlídka a údržba dle technických podmínek výrobce	
47	Odtahový ventilátor	TERNO S 315	Místnost č. 604	1	2010	Servisní prohlídka a údržba dle technických podmínek výrobce	
48	Odtahový ventilátor	RNH 500	Místnost č. 609	1	2010	Servisní prohlídka a údržba dle technických podmínek výrobce	
49	Odtahový ventilátor	RNH 630	Místnost č. 604	1	2010	Servisní prohlídka a údržba dle technických podmínek výrobce	
50	Odtahový ventilátor	TERNO S 250	Místnost č. 231	1	2010	Servisní prohlídka a údržba dle technických podmínek výrobce	

1.6 Místo plnění č. 6 - objekt Cihelná 548/4, Praha 1

Zajištění správy, pravidelných revizí, servisních kontrol, údržby a oprav chladicích, klimatizačních a vzduchotechnických zařízení včetně rozvodů topení a chlazení pro jednotky VZT							
P. č.	Popis zařízení	Typové označení	Umístění	Ks	Rok výroby	Specifikace požadovaných služeb	Četnost provádění
1.	FCU	Ciat MAJOR LINE / 204X/HEE/ NCV 2V 4T G HEATING/COOLING	Kanceláře	98	2020	Výměna filtračních vložek vč. dodávky filtrů 578x170 mm.	2 x ročně (max. interval 6 měsíců)
2.	FCU	Cait MAJOR LINE / 304X/HEE/ NCV 2V 4T G HEATING/COOLING	Zasedací místnosti, kotelna, archiv, prostory suterénu	12	2020	Výměna filtračních vložek vč. dodávky filtrů 778x170 mm.	2 x ročně (max. interval 6 měsíců)
3.	VZT	ATREA DUPLEX 5500 Multi Eco	kotelna místnost č. 405	2	2020	Výměna filtračních vložek vč. dodávky filtrů. Zápis servisních úkonů do provozní a evidenční knihy. 2ks filtrů 750x495x96 mm (typ F7) 2ks filtrů 750x495x96 mm (typ G4)	2 x ročně (max. interval 6 měsíců)
4.	Tepelné čerpadlo	AQUACIAT ILD 300B	půda č. 408	2	2020	Revize chladicího okruhu. Zápis servisních úkonů do provozní a evidenční knihy.	2 x ročně (max. interval 6 měsíců)
5.	Akumulační nádoba pro chlazení	IVAR.PUFFER.PSS 1000	kotelna místnost č. 405	1	2020	Revize akumulační nádoby.	1 x ročně
6.	Akumulační nádoba pro topení	IVAR.PUFFER.PS 1000	kotelna místnost č. 405	1	2020	Revize akumulační nádoby.	1 x ročně
7.	klimatizace	Toshiba RAV-GM301ATP-E	půda č. 408	5	2020	Čištění, revize, případná výměna filtrů. Zápis servisních úkonů do provozní a evidenční knihy.	1 x ročně

2 Specifikace požadovaných Služeb

Součástí požadovaných Služeb je zajištění nepřetržité správy, zabezpečení pravidelných revizí, servisních kontrol, údržby a oprav, aby se veškerá vzduchotechnická, klimatizační a chladicí zařízení včetně rozvodů topení a chlazení pro jednotky VZT (dále též „**Zařízení**“) udržovala v provozuschopném stavu s požadovaným výkonem a funkčností. Služby je nezbytné provádět v souladu s právními předpisy, technickými normami a doporučeními výrobců Zařízení a požadované četnosti.

2.1 Zajištění Správy Zařízení

- a) zajištění personální a materiální pohotovosti v režimu 24/7/365 a pohotovostní služby nonstop dispečinku pro oznámení poruchy, na něž může Objednatel telefonicky nebo formou elektronické pošty oznámit nutnost provedení Oprav Zařízení a Havarijních oprav Zařízení, popřípadě konzultovat nastalé situace a možnosti způsobu jejich řešení;
- b) zpracování aktualizovaných Místních provozních řádů k Zařízením instalovaných v jednotlivých Místech plnění, jež budou zahrnovat zejména:
 - seznam Zařízení, instalované příkony a potřeby energie
 - funkční popis Zařízení, výkonové parametry, provozní režimy
 - popis regulace, bezpečnostních a ochranných prvků a funkcí Zařízení
 - podmínky bezpečnosti práce
 - požadavky na kvalifikaci obsluhy
 - pokyny pro obsluhu Zařízení v provozním a nouzovém havarijním stavu
 - specifiky provozu v závislosti na klimatických podmínkách (zimní a letní provoz)
 - harmonogram revizí, kontrol a údržby včetně výčtu kontrolních úkonů a způsobů evidence
- c) vedení provozních deníků, evidenčních knih Zařízení včetně průvodní a provozní dokumentace;
- d) provádění pravidelných revizí týkajících se bezpečnosti práce a provozu technických zařízení, a to zejména podle nařízení vlády č. 101/2005, nařízení vlády č. 378/2001;
- e) provádění pravidelných revizí týkajících se ochrany ovzduší, a to zejména podle zákona č. 73/2012 Sb., nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 517/2014;
- f) provádění pravidelných zápisů do zpracování a předložení nezbytné dokumentace (protokolů) o provedených kontrolách a údržbě s vyhodnocením technického stavu;
- g) zajištění bezpečného a hospodárneho provozu Zařízení v souladu s platnými předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a právními předpisy;
- h) zabezpečení provozuschopného stavu Zařízení;
- i) provádění pravidelných revizí, servisních kontrol, údržby a oprav Zařízení dle harmonogramu poskytovaných Služeb (požadované četnosti Služeb);

- j) převzetí odpovědnosti za funkční a bezpečný provoz Zařízení na základě předání písemného pověření určené osoby Poskytovatele odpovědné za zajištění provádění výše uvedených činností v jednotlivých Místech plnění;
- k) zabezpečení komunikace s revizními a servisními technikami Poskytovatele;
- l) provádění komplexních profylaktických prohlídek jednotlivých dílů Zařízení v souladu s Místními provozními řády, příslušnými právními předpisy a technickými normami;
- m) provádění kontroly systému MaR;
- n) posouzení technického stavu Zařízení s doporučením oprav a výměny;
- o) měření průtoků vzduchu na jednotlivých výstupech Zařízení
- p) zajištění dálkového monitoringu Zařízení v Místě plnění č. 5, Janovského 438/2, Praha 7, jež zahrnuje:
 - zajištění provozu vlastního dohledového pracoviště (dálkového monitoringu) v režimu 24/7/365, které umožňuje přenos okamžitých informací o poruchových stavech technologického zařízení chladu a VZT;
 - předmětem dálkového monitoringu je zajištění stálého přehledu o provozovaných zařízeních chladu a VZT včetně přenosu okamžitých informací o poruchových stavech s možností reagování na změnu stavu zařízení a optimalizaci provozu zdroje;
 - zajištění přístupu Objednatele v režimu 24/7/365 k dálkovému monitoringu technologických zařízení chladu a VZT pomocí webového prohlížeče prostřednictvím sítě internet zabezpečeným spojením, a to na základě plně hostovaného řešení bez podmíněné instalace, správy a aktualizace počítačového programu (tj. s nulovými náklady na straně objednatel);
 - zobrazení náhledu Objednatele do dohledového systému Poskytovatele bude též zajištěno prostřednictvím PC Objednatele na pracovišti v Místě plnění č. 5, Janovského 438/2, Praha 7
- q) provádění základní údržby Zařízení dle doporučení výrobců a zabezpečení průběžného odstraňování závad zjištěných v rámci údržby Zařízení;
- r) pravidelné čištění Zařízení a provádění funkčních zkoušek;
- s) odstraňování drobných závad (bez výměny náhradních dílů) zjištěných při preventivních prohlídkách, kontrolách a revizích.

2.2 Výměna spotřebního materiálu Zařízení

- a) výměna filtračního materiálu včetně zajištění ekologické likvidace použitých filtrů bude prováděna v intervalech a za ceny stanovené v Příloze č. 1 - Nabídkový list Poskytovatele;
- b) doplňování a výměna ostatního spotřebního materiálu bude prováděna v případě potřeby a za ceny stanovené v Příloze č. 1 - Nabídkový list Poskytovatele.

2.3 Opravy Zařízení

- a) opravy Zařízení s nutností výměny náhradních dílů a spotřebního materiálu neuvedeného v Příloze č. 1 - Nabídkový list Poskytovatele budou prováděny na základě předložené a Objednatelem potvrzené cenové nabídky;

- b) opravy (mimo havarijních) distribučních prvků vzduchotechniky (anemostaty, výústky a mřížky VZT) a fan-coilů (FCU) v kancelářích a zasedacích místnostech v prostorech 1.NP - 5.NP Místa plnění č. 5 (Janovského 438/2, Praha 7) se mohou provádět ve dnech pracovního klidu (So, Ne, státní svátky) v případě, že nebude dohodnuto jinak;
- c) zajištění oprav, které nelze odstranit bez použití náhradních dílů či spotřebního materiálu uvedeného v Příloze č. 1 - Nabídkový list Poskytovatele, bude prováděno v souladu s články 4.12 až 4.18 Smlouvy, přičemž cena za náhradní díly bude cenou uvedenou v ceníku Poskytovatele či cenou obvyklou v místě plnění a hodinová sazba za práci při opravách Zařízení bude účtována v sazbě uvedené v Příloze č. 1 - Nabídkový list Poskytovatele; Poskytovateli nevzniká automatické právo na realizaci zakázky.

2.4 Havarijní opravy Zařízení

- a) zajištění neodkladného havarijního zásahu v případě zjištění nebo nahlášení poruchy a nástupem servisního technika nejpozději do 3 hodin od Nahlášení požadavku podle článku 4.19 Smlouvy;
- b) zajištění oprav s následným zprovozněním Zařízení alespoň v nouzovém režimu nejpozději do 12 hodin od Nahlášení požadavku dle článku 4.19 Smlouvy;
- c) zajištění Havarijních oprav, které nelze odstranit bez použití náhradních dílů či spotřebního materiálu uvedeného v Příloze č. 1 - Nabídkový list Poskytovatele, bude prováděno v souladu s článkem 4.19 Smlouvy, přičemž cena za náhradní díly bude cenou uvedenou v ceníku Poskytovatele či cenou obvyklou v místě plnění a hodinová sazba za práci při Havarijních opravách Zařízení bude účtována v sazbě uvedené v Příloze č. 1 - Nabídkový list Poskytovatele; Poskytovateli nevzniká automatické právo na realizaci zakázky.