



MC02P006H7G3

Smlouva


o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

uzavřená podle § 1785 a násl. ust. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy: 264/2021

Smluvní strany


Městská část Praha 2

se sídlem: náměstí Míru 600/20, 120 00 Praha 2
zastoupená: Ing. Michaelem Grundlerem
IČO: 00063461
DIČ: CZ00063461
plátce DPH
bankovní spojení: 
datová schránka: y7yb44i

jako **budoucí povinný** na straně jedné

a

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

se sídlem: U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 10356
zastoupená: Ing. Tomášem Máčalíkem, na základě pověření ze dne 2. 2. 2018
IČO: 27403505
DIČ: CZ27403505
plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 
datová schránka: w9qfskt

jako **budoucí oprávněný** na straně druhé

uzavírají následující smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:



I.

Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný prohlašuje, že pozemky:

| parcely | kat. území | obec | kat. úřad | kat. pracoviště | číslo LV |
|---------|--------------------|-------|------------------------|-----------------|----------|
| 1430/1 | Nové Město[727181] | Praha | pro hlavní město Prahu | Praha | 1275 |
| 2480/5 | Nové Město[727181] | Praha | pro hlavní město Prahu | Praha | 1275 |
| 2474 | Nové Město[727181] | Praha | pro hlavní město Prahu | Praha | 1275 |
| 2480/6 | Nové Město[727181] | Praha | pro hlavní město Prahu | Praha | 1275 |
| 1447/3 | Nové Město[727181] | Praha | pro hlavní město Prahu | Praha | 1275 |

na kterých bude vybudována stavba plynárenského zařízení Stavební úpravy NTL plynovodů Legerova, Jugoslávská, Horská a okolí, Praha 2,

jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 a jejich správa byla svěřena budoucímu povinnému. Budoucí povinný dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat s výše uvedenými pozemky jako vlastník.

2. Budoucí povinný se touto smlouvou zavazuje, že nejpozději do 1 roku ode dne dokončení stavby (v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona), specifikované v bodu 1. tohoto článku, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene. Na základě této smlouvy zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného podle § 1257 a násl. ust. občanského zákoníku a § 59 odst. 2 energetického zákona, věcné břemeno osobní služebnosti energetického vedení, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 občanského zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). K uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene vyzve budoucí oprávněný budoucího povinného nejpozději 1 měsíc před uplynutím výše uvedené lhůty.
3. Věcné břemeno bude spočívat v právu budoucího oprávněného v umístění stavby plynárenského zařízení na pozemku a v právu přístupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo budoucího oprávněného provádět na plynárenském



zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.

4. Rozsah věcného břemene – zatížení předmětného pozemku – bude stanoven geometrickým plánem. Zpracování geometrického plánu zajistí budoucí oprávněný. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene vypracuje budoucí oprávněný.
5. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené a zanikne jen v případech, stanovených zákonem.

II.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno se zřídí jako úplatné. Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční náhradě, za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu sjednávají smluvní strany cenu ve výši stanovené znaleckým posudkem, který na své náklady zajistí budoucí oprávněný. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Sjednaná částka bude převedena budoucímu povinnému na jeho účet, uvedený v záhlaví smlouvy o zřízení věcného břemene, a to do 21 dnů ode dne doručení Vyrozumění o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do KN budoucímu oprávněnému. Smlouva o zřízení věcného břemene se bude považovat za daňový doklad dle § 26 a následujících zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Pro účely takové smlouvy se povinný bude považovat za dodavatele a oprávněný za odběratele. Číslo daňového dokladu bude rovno číslu smlouvy oprávněného.
2. Budoucí povinný, který je plátcem DPH, se jako poskytovatel zdanitelného plnění zavazuje, že povinnosti plynoucí mu ze ZDPH, bude plnit řádně a včas. Zejména se zavazuje, že nebude úmyslně vystavovat budoucího oprávněného riziku plnění z titulu ručení za nezaplacenou daň dle § 109 ZDPH. Pokud okolnosti budou nasvědčovat tomu, že by mohla budoucímu oprávněnému ve vztahu ke zdanitelným plněním poskytnutým budoucím povinným na základě této smlouvy vzniknout ručitelská povinnost ve smyslu § 109 ZDPH, vyhrazuje si budoucí oprávněný právo uhradit daň z těchto zdanitelných plnění místně příslušnému správci daně budoucího povinného postupem podle § 109a ZDPH. Výše uvedené právo platí i v případě, že budoucí povinný bude vyžadovat úhradu na bankovní účet nezveřejněný správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup, a to i když úplata nebude dosahovat výše stanovené v § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH. Budoucímu povinnému bude o tuto daň snížena úhrada, resp. aplikací výše uvedeného postupu zaniká závazek budoucího oprávněného k úhradě úplaty ve výši odpovídající DPH uhrazené za budoucího povinného. Uplatnění tohoto postupu úhrady daně se budoucí oprávněný zavazuje budoucímu povinnému neprodleně oznámit.
3. Náklady spojené s vypracováním geometrického plánu a správní poplatky související se vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí, nese budoucí oprávněný.



III.**Společná ustanovení**

1. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby budoucí oprávněný a jeho smluvní partneri, v době po dokončení stavby a jejím uvedení do provozu, před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene pozemek užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, oprav, údržby a kontroly stavby.
2. Budoucí oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje, že vždy po provedených opravách, stavebních úpravách a pracích spojených s údržbou plynárenského zařízení, uvede na své náklady pozemek do původního stavu. Nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, uvede předmětný pozemek do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu užívání.
3. Budoucí povinný souhlasí s tím, že pokud v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nebude mít osoba, která je oprávněna smlouvu podepsat, založen svůj podpisový vzor ve sbírce listin u příslušného katastrálního úřadu, je povinna svůj podpis na 1 výtisku smlouvy o zřízení věcného břemene nechat úředně ověřit.
4. V případě, že by došlo ke změnám, které by měly vliv na dohodnuté znění této budoucí smlouvy, smluvní strany se zavazují vzájemně se o této skutečnosti informovat bez zbytečného odkladu. Smluvní strany se zavazují tuto smlouvu poté dodatkem upravit tak, aby nebyl změněn její předmět.
5. Práva a povinnosti, dohodnuté v této smlouvě, platí pro případné nástupce smluvních stran nebo nové vlastníky pozemků, popsanych v čl. I. této smlouvy, přičemž jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu této smlouvy. Budoucí povinný se podpisem této smlouvy zavazuje, pro případ převodu vlastnického práva k pozemkům, popsáním v čl. I. této smlouvy, nebo jejich částem, zavázat převodní smlouvou nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy. V případě, že budoucí povinný nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy nezaváže, zavazuje se uhradit budoucímu oprávněnému případnou škodu, která budoucímu oprávněnému v souvislosti s porušením tohoto závazku vznikne.
6. Budoucí povinný se dále zavazuje poskytnout budoucímu oprávněnému veškerou součinnost při uzavírání vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí oprávněný zajistí na své náklady vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene a návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a její předání druhé smluvní straně, jakož i podání návrhu na vklad u příslušného katastrálního úřadu.

IV.**Zánik smlouvy**

Tato smlouva zanikne:

1. dohodou smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou,



2. zánikem stavby, uvedené v čl. I./1.,
3. uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene ve shodném obsahu, jaký má tato smlouva o smlouvě budoucí.

V.

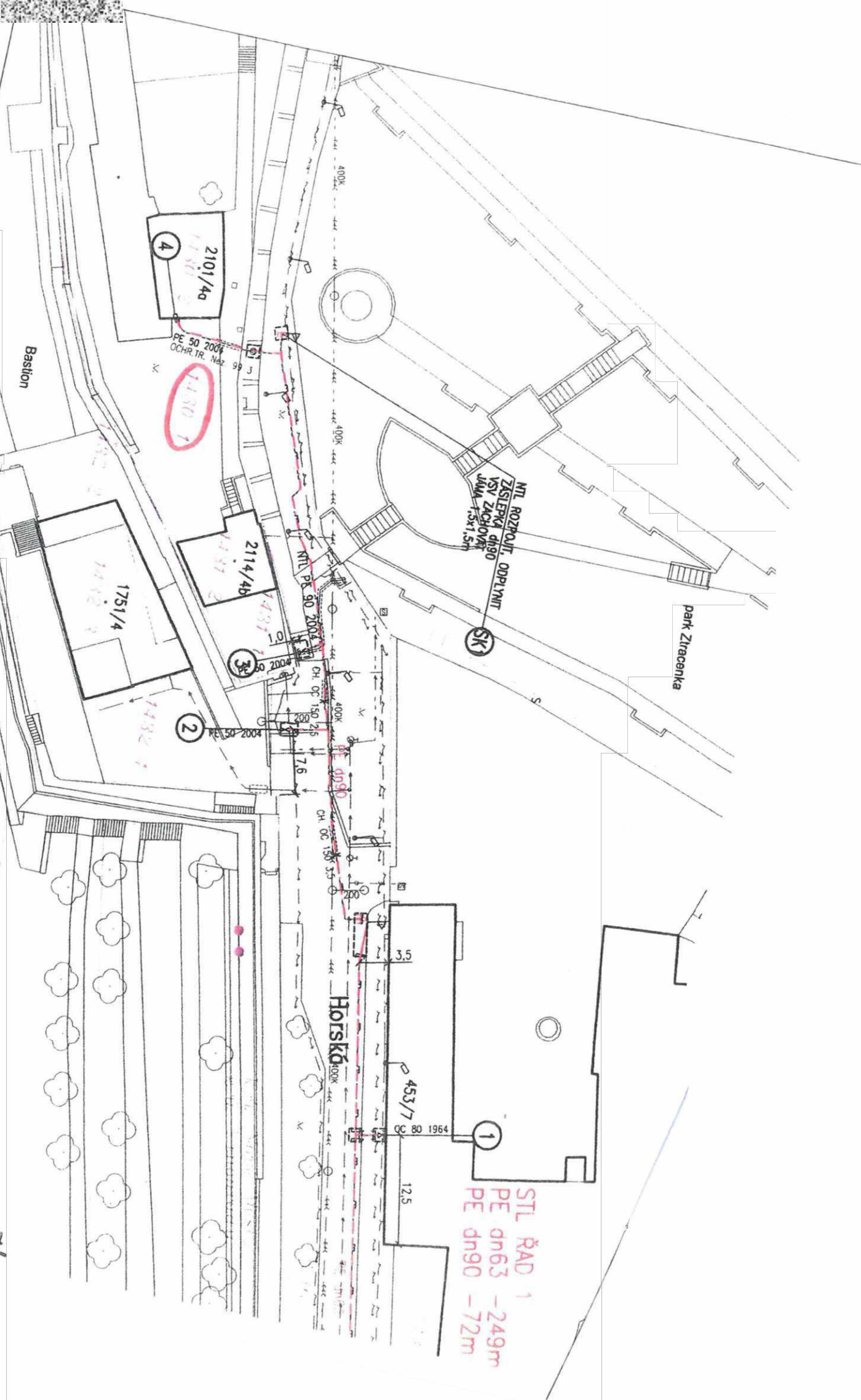
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Budoucí povinný bere na vědomí, že budoucí oprávněný je povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1, písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění a bere na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv (zákon o registru smluv). Budoucí povinný je rovněž povinným subjektem v souladu s výše uvedeným zákonem o registru smluv. Za účelem uveřejnění smlouvy v registru smluv se strany dále zavazují si navzájem poskytnout tuto smlouvu ve strojově čitelném formátu. Budoucí povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy provede po znečitelnění zejména obchodního tajemství, osobních údajů, chráněných provozních informací (údajů, vedoucích k identifikaci plynárenského zařízení) a bankovních spojení – za tímto účelem se však budoucí oprávněný zavazuje budoucímu povinnému sdělit, které údaje považuje za obchodní tajemství a chráněné provozní informace (údaje vedoucí k identifikaci plynárenského zařízení).
3. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že budoucí povinný je povinným subjektem ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a že v důsledku tohoto svého postavení je povinen na žádost poskytnout informace o skutečnostech uvedených v této smlouvě, resp. o samotném jejím uzavření.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
5. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji budoucí povinný či budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
6. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv, tato nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
7. Smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
8. Smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný jedno vyhotovení.





PRÍLOHA
SHLOUVY



STL ŘAD 1
 PE dn63 -249m
 PE dn90 -72m

NTL ROZPOJIT, ODPLYNIT
 ZÁSTĚBKA dn90
 JAM 1,5x1,5m

2101/4b
 1430 7

2114/4b
 1437 2

1751/4
 1432 2

453/7
 80 1964

Horská
 100K

Bastion

park Ztracenka

4

2

SK

1

PE 50 2004
 OCHR. TR. Náz 99

NTL PE 50 2004

CH. OC 150 2.5

CH. OC 150 3.5

3.5

12.5

400K

400K

400K

400K

400K

400K

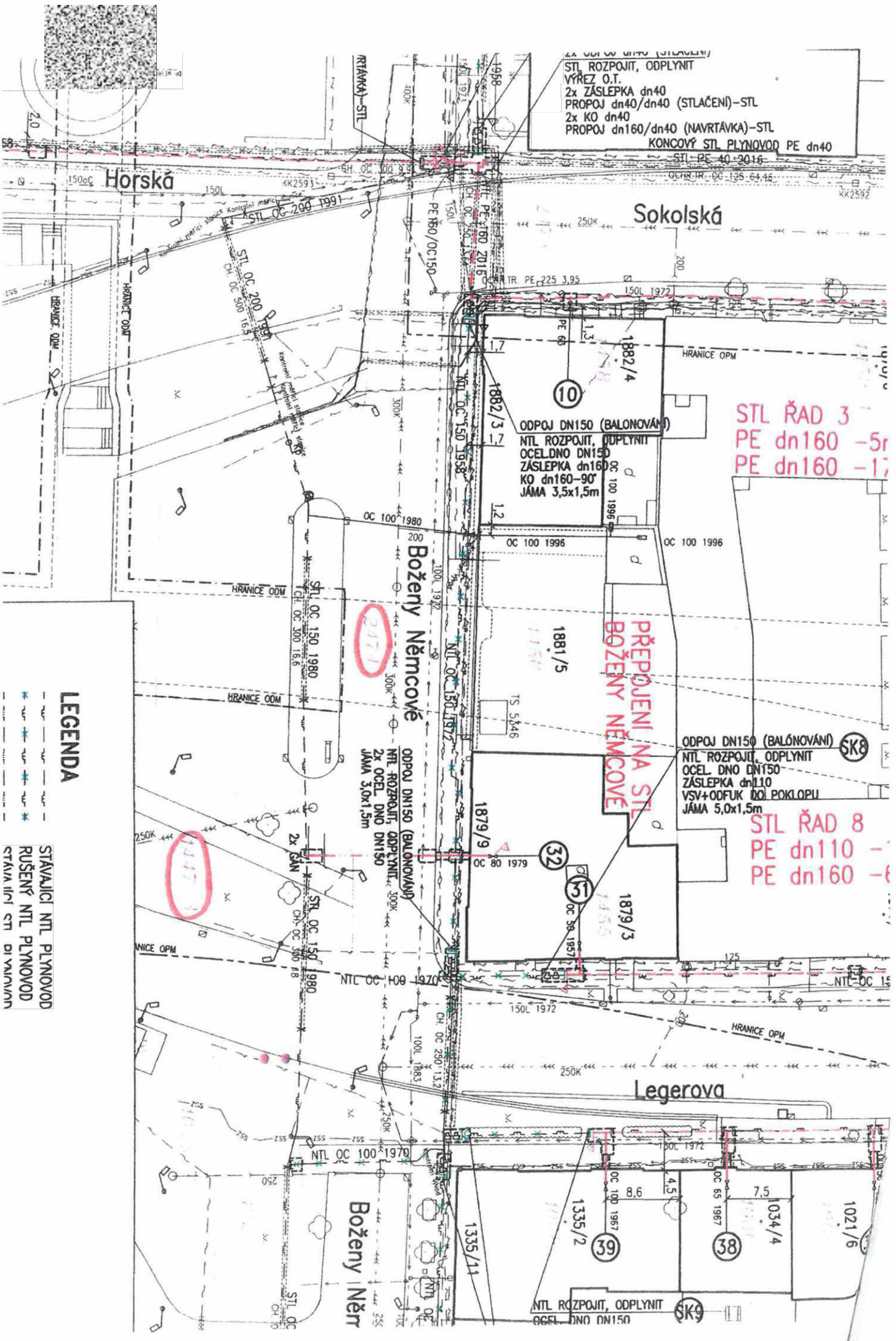
400K

400K

400K

400K

400K



STL ROZPOJIT, ODPLYNIT
 VÝREZ O.T.
 2x ZÁSLEPKA dn40
 PROPOJ dn40/dn40 (STLAČENÍ)-STL
 2x KO dn40
 PROPOJ dn160/dn40 (NAVRTÁVKA)-STL
 KONCOVÝ STL PLYNOVOD PE dn40
 STL-PE 40-2016

STL ŘAD 3
 PE dn160 -5r
 PE dn160 -1r

ODPOJ DN150 (BALONOVÁNÍ)
 NTL ROZPOJIT, ODPLYNIT
 OCELDNO DN150
 ZÁSLEPKA dn160-90°
 KO dn160-90°
 JÁMA 3,5x1,5m

ODPOJ DN150 (BALONOVÁNÍ)
 NTL ROZPOJIT, ODPLYNIT
 OCELDNO DN150
 ZÁSLEPKA dn110
 VSV+ODFUK DO POKLOPU
 JÁMA 5,0x1,5m

STL ŘAD 8
 PE dn110 -
 PE dn160 -6

ODPOJ DN150 (BALONOVÁNÍ)
 NTL ROZPOJIT, ODPLYNIT
 OCELDNO DN150
 ZÁSLEPKA dn110
 VSV+ODFUK DO POKLOPU
 JÁMA 3,0x1,5m

NTL ROZPOJIT, ODPLYNIT
 OCELDNO DN150

LEGENDA

- STAVAJÍCÍ NTL PLYNOVOD
- RUŠENÝ NTL PLYNOVOD
- STAVAJÍCÍ STL DIVANOVÁNÍ

Boženy Němcové

PŘEPŘOJENÍ NA STL
 BOŽENY NĚMCOVÉ

Legerova

Boženy Něm

