

## **DODATEK č. 18 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 252N05/04**

### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

### **Bio Bělá s.r.o.**

Sídlo: Pod Cvrčkovem 856, Prachatice II, 383 01 Prachatice

IČO: 256 45 161

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,

odd. C, vložka 13686

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jaroslav Tůma – jednatel společnosti

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 18 k nájemní smlouvě č. 252N05/04 ze dne 28.11.2005, ve znění dodatku č. 17 ze dne 30.10.2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl.V smlouvy nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 35.493 Kč (slovy: třicetpěttisícčtyřístadevadesát tři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změn na částku 35.274 Kč (slovy: třicetpěttisícdvěstěsedmdesát čtyři korun českých).

Dne **28.5.2020** byla vyhlášena platnost obnoveného katastrálního operátu v obci Nekmíř, **k.ú. Nekmíř** (Oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, č.j. OO-5/2019-407).

K tomuto dni dochází k vyjmutí a přidání parcely: viz. příloha výpočet dodatku

Ke dni **22.2.2021** na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj byl schválen návrh komplexních pozemkových úprav. SPÚ pozbývá vlastnické právo k pozemkům p.č. 200/16, p.č. 200/18, p.č. 200/19, p.č. 203/7, p.č. 203/8, p.č. 433/16 dle evidence KN dle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách v **k.ú. Kozojedy u Kralovic**. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 22.2.2021.

## Rekapitulace předpisu

K 1.10.2020 je nájemce povinen zaplatit částku 35.641 Kč (slovy: třicetpětisícšestsetčtyřicetjedna korun českých).

K 1.10.2021 je nájemce povinen zaplatit částku 35.509 Kč (slovy: třicetpětisícpětsetdevět korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 18 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.8.2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 22.7.2021

.....  
Ing. Petr Trombik  
vedoucí oddělení správy majetku státu  
Krajského pozemkového úřadu pro  
Plzeňský kraj

.....  
Bio Bělá s.r.o.  
Ing. Jaroslav Tůma – jednatel společnosti

pronajímatel

nájemce

Za správnost: *Ing. Jana Bursová*

.....  
*podpis*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID dodatku .....

ID verze .....

Registraci provedl Ing. Jana Bursová

V Plzni dne .....

.....

*podpis odpovědného zaměstnance*