



STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST
Radniční č. p. 1/2, 434 69 MOST
<http://www.mesto-most.cz>
IČO: 00266094 DIČ: CZ00266094

BANKOVNÍ SPOJENÍ: XXXXXXXX
ČÍSLO ÚČTU: XXXXX

V MOSTĚ DNE: **30.06.2021**
VYŘIZUJE: XXXXXXXX
TELEFON: XXXXXXXX
E-MAIL: XXXXXXXX

OBJEDNÁVKA ČÍSLO: 807/ORAD/2021

DODAVATEL: **Ing. arch. Veronika Šindlerová, Jaroslava Haška č. p. 1051/5, 43401 Most 1**
IČO: **71843647** DIČ: XXXXXXXX

Statutární město Most u Vás objednává:

Zpracování územní studie "Rozvojová lokalita Pod Lajsníkem v Mostě"- plocha smíšená obytná městská. Studie bude zpracována v souladu se zadáním, které je přílohou č. 1 této objednávky.

Celková předpokládaná cena je 274 670,00 Kč vč. DPH a je na základě dílčího plnění rozdělena následovně:

- Koncept územní studie včetně konzultace - 156 090,00 Kč včetně DPH
- Návrh územní studie včetně konzultace - 81 070,00 Kč včetně DPH
- Čistopis územní studie - 37 510,00 Kč včetně DPH

Dodávka určená pro: **Magistrát města Mostu**

Lhůta dodání: **do 10 měsíců od podpisu této objednávky oběma stranami a protokolárního předání všech podkladů uvedených v zadání**

Místo dodání: **MmM**

Předpokládaná cena bez DPH: **227 000,00 Kč**

Předpokládaná cena vč. DPH: **274 670,00 Kč**

Podléhá srážkové dani: ne

Smluvní podmínky objednávky:

- 1) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato objednávka byla vedena v evidenci vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a ke zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3) Smluvní vztah se řídí občanským zákoníkem.
- 4) Dodavatel se zavazuje, že v případě nesplnění termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši denně 0,05 % z ceny příslušné etapy dodávky bez DPH za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutu může objednatel zhotoviteli (dodavateli) odečíst z fakturované částky.
- 5) Dodávka bude realizována ve věcném plnění, lhůtě, ceně, při dodržení předpisů bezpečnosti práce a za dalších podmínek uvedených v objednávce.

- 6) Nebude-li z textu faktury zřejmý předmět a rozsah dodávky, bude k faktuře doložen rozpis uskutečněné dodávky (např. formou dodacího listu), u provedených prací či služeb bude práce předána předávacím protokolem objednatele.
- 7) Měnit nebo doplňovat text této objednávky je možné jen formou písemných dodatků nebo změnových listů, které musí být řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8) Objednatel si vyhrazuje právo proplatit fakturu 30 dnů ode dne doručení, pokud bude obsahovat veškeré náležitosti.
- 9) Neodstraní-li dodavatel vady v přiměřené době, určené objednatelem, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele.
- 10) Smluvní pokuta za prodlení s odstraňováním vad činí částku rovnající se 0,5 % z ceny plnění, za každý den prodlení s odstraňováním vad.
- 11) Záruční doba na věcné plnění se sjednává na 24 měsíců.
- 12) V případě, že objednávka splňuje podmínky dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zveřejní tuto objednávku objednatel.
- 13) Faktury je možné zasílat i v elektronické formě na adresu: faktury@mesto-most.cz
- 14) Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

**JEDNO POTVRZENÉ VYHOTOVENÍ OBJEDNÁVKY VRAŤTE OBRATEM ZPĚT.
NA FAKTUŘE UVÁDĚJTE ČÍSLO NAŠÍ OBJEDNÁVKY.**

Platba za dodávku bude připsána na veřejný účet dodavatele uvedený v Registru plátců DPH (povinnost objednatele zaplatit DPH se považuje za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet).

Smluvní strany se dohodly pro případ, že by se dodavatel stal nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), že odběratel zaplatí základ daně z faktury na veřejný účet dodavatele a DPH zaplatí přímo na účet správce daně

pro Ústecký kraj 80039-77621411/0710

pod variabilním symbolem XXXXXX, konstantní symbol č. 1148, specifický symbol 00266094 (§ 109a zákona o DPH). Dodavatel ujišťuje objednatele-příjemce, že se jedná o číslo bankovního účtu správce daně, na který dodavatel platí DPH.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem objednávky před podpisem podrobně seznámily, a že tato odpovídá jejich svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

I. OBJEDNATEL:

.....
PODPIS PŘÍKAZCE OPERACE

.....
KRYTÍ ROZPOČTEM OVĚŘIL
(správce rozpočtu)

Dne:

II. DODAVATEL:

.....
RAZÍTKO A PODPIS OPRÁVNĚNÉHO
ZÁSTUPCE DODAVATELE:

Dne:

ÚZEMNÍ STUDIE
„ROZVOJOVÁ LOKALITA POD LAJSNÍKEM V MOSTĚ“
(plocha smíšená obytná městská)

Záměr objednatele, cíle pořízení studie

Požadavek na zpracování územní studie vymezeného území vzešel z potřeby komplexního a vzájemně koordinovaného návrhu na využití jeho zastavitelných ploch. Cílem studie je prověřit a posoudit možnosti a navrhnout reálné řešení rozvojového území lokality Pod Lajsníkem pro umístění provozů/areálů nerušící výrobní činnosti a objektů občanského vybavení.

Vymezení řešeného území

Území se nachází na východním okraji městské zástavby, v katastrálním území Most II. Lokalita je vymezena prostorem mezi ulicemi „Pod Lajsníkem“, Vtelenská, V Luhu a Okružní. Do studie budou zahrnuty všechny parcely ve vlastnictví statutárního města Mostu, a to včetně ppč. 6193/2 v k.ú. Most II, která je v současné době ve vlastnictví jiného subjektu. Řešené území vychází ze zastavitelné plochy Z60 (5,69 ha) a je v souladu s platným Územním plánem Most.

Základní požadované věcné řešení studie

- Celkový koncept urbanistického řešení s návrhem nové parcelace území, s ohledem na jeho účelné využití, charakter okolního území a vzájemných vazeb
- Stanovení základních doporučených plošných a prostorových regulativů s limity pro objemové řešení zástavby (v souladu s platným Územním plánem Most)
- Dopravní obslužnost území s návazností navrženého dopravního řešení uvnitř území na stávající městskou uliční síť, včetně případné vyvolané nutnosti úpravy přílehlých křižovatek a komunikací
- Napojení lokality na technickou infrastrukturu, její páteřní uspořádání uvnitř lokality a posouzení kapacitních limitů ve vztahu k předpokládaným požadavkům nové zástavby (v maximální možné míře je třeba respektovat stávající trasy IS, v odůvodněných výjimečných případech budou navrženy jejich přeložky).
- Návrh zeleně jako součásti ploch veřejných prostranství v běžné typové škále použití (solitéry, skupiny stromů, aleje, vegetační porosty, trávníky).

Podklady

- Základní zaměření výškopisu a polohopisu lokality
- Snímek z KN, dostupný na portálu ČÚZK
- Územní plán Most
- Územně analytické podklady pro ORP Most
- Aktuální vydaná povolení k záměrům staveb v řešeném území

Požadovaný obsah dokumentace studie

Textová část:

- Technická zpráva s identifikačními údaji, popisem a zdůvodněním navrženého řešení

- Propočet nákladů na přípravu rozvojového území (zejména na vybudování potřebné dopravní a technické infrastruktury) s kvalifikovaným odhadem investičních nákladů na základě bilancí ploch/objemů s použitím aktuálních cen ve stavebnictví dle jednotlivých charakteristických účelových jednotek

Grafická část:

- Situace širších vztahů v měřítku 1 : 5 000
- Situace v katastrální mapě (s grafickým přehledem vlastníků v řešeném území) v měřítku 1 : 1 000
- Hlavní výkres – urbanistický návrh 1: 1 000
- Koncepce dopravní infrastruktury 1 : 1 000
- Koncepce technické infrastruktury 1 : 1 000
- Perspektivní pohledy na urbanistický model (minimálně 3 záběry)
- Případné další výkresy po dohodě objednatele se zpracovatelem

Dokladová část:

- V rozsahu dle bodu „Projednání návrhu“

Forma předání studie

- Pro účely projednání studie bude objednateli předán koncept návrhu urbanistické studie 1x v tištěném paré (složeno na A4, nebo A3) 1x v digitálním vyhotovení ve formátu *.pdf, zaslaném elektronicky e-mailem.
- Po projednání studie, případném dopracování a schválení bude pořizovateli předán konečný čistopis urbanistické studie ve 3 tištěných paré (složeno na A4, nebo A3) a 3x v digitálním vyhotovení na elektronickém nosiči DVD, textová část ve formátu *.pdf, grafická část ve formátu *.pdf a vektorovém formátu *.dwg nebo *.dgn.

Projednání návrhu

- Koncept návrhu bude projednán/odprezentován v pracovní skupině architektury a urbanizmu a v komisi RR s osobní účastí zpracovatele studie
- Případné vznesené připomínky budou zapracovány do čistopisu studie před jejím odevzdáním
- Studie bude projednána s dotčenými odbory Magistrátu města Mostu - ORaD, OSČ, OI, OŠKaS a OŽPaMU a bude doloženo zápisem z projednání/vyjádřením
- Studie bude projednána se správcem dotčené technické a dopravní infrastruktury a Dopravním inspektorátem v Mostě a bude doloženo jejich vyjádření

Termíny

- Pracovní koncept návrhu k projednání – 3 měsíce ode dne podpisu objednávky a předání podkladů
- Konzultace konceptu územní studie – 2 měsíce od předání konceptu
- Návrh územní studie – 2 měsíce ode dne ukončení konzultací konceptu
- Konzultace návrhu územní studie – 2 měsíce od předání návrhu
- Čistopis studie k předání – 1 měsíc ode dne ukončení konzultací návrhu

Grafická část zadání

- Vymezení řešeného území



- Výřez z hlavního výkresu platného Územního plánu Most

