

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „OZ“) a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

**Název:** městská část Praha 12  
**Sídlo:** Písková 830/25, 143 00 Praha 4 - Modřany  
**IČO:** 00231151  
**DIČ:** CZ00231151  
**Zastoupen:** Mgr. Janem Adamcem, starostou

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Název subjektu:** GASTRO - EIS-TECHNIK CZ s.r.o.,  
**sídlo/místo podnikání:** Bělohorská 242/77, 169 00 Praha  
**IČO:** 24260517  
**DIČ:** CZ24260517  
**Zapsán v OR:** Městský soud v Praze, spis. značka C 198373  
**Zastoupen:** Markem Veselým, jednatelem  
**e-mail:** xxxxxxxxxxxxxxxx@gestro.cz  
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně také jako „**smluvní strany**“ nebo „**strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“) v následujícím znění:

### I.

#### Veřejná zakázka

1. Tato smlouva se uzavírá jako výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Rekonstrukce školní kuchyně ZŠ Rakovského v Praze 12**“ část 2 dodávka a montáž gastro zařízení (dále jen „**veřejná zakázka**“), kdy veškeré podmínky i skutečnosti plynoucí ze zadávacího řízení na veřejnou zakázku jsou pro smluvní strany závazné i bez jejich výslovného uvedení v této smlouvě a obě smluvní strany s těmito podmínkami bez výhrad souhlasí. Zhotoviteli byla umožněna prohlídka místa plnění v průběhu zadávacího řízení.
2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku a se kterým byla na základě tohoto zadávacího řízení uzavřena tato smlouva na plnění veřejné zakázky.
3. Položkovým rozpočtem je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Objednatelem vymezené množství, který byl součástí nabídky podané Zhotovitelem v zadávacím řízení (položkový rozpočet).

### II.

#### Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je subjektem, který má veškerá oprávnění provést předmět díla podle této smlouvy, dle platných právních předpisů a ve smyslu ustanovení § 160, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.
2. Zhotovitel dále prohlašuje, že na plnění veřejné zakázky se bude přímo podílet zaměstnanec či jiná třetí osoba ve smluvním vztahu se zhotovitelem disponující Osvědčením o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro obory Pozemní stavby.

3. Zhotovitel prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním Objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
4. Objednatel pověřuje následující osoby, které jsou oprávněny v záležitostech týkajících se této smlouvy jednat jako technický dozor stavebníka:
  - **Vojtěch Hrčka, investiční technik odd. investic MČ Praha 12, e-mail:hrcka.vojtech@praha12.cz**
5. Zhotovitel pověřuje následující osoby, které jsou oprávněny v záležitostech týkajících se této smlouvy jednat:
  - **Tomáš Větrovský, tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**
6. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen poskytnout maximální součinnost vybranému dodavateli části 1 zakázky, zejména je povinen dodržovat pokyny objednatel, a to vše tak, aby došlo k bezproblémovému, řádnému a včasnému průběhu dodávky gastro zařízení.

Zhotovitel se pak zavazuje vzájemně maximálně spolupracovat jednak s objednatel a jednak se zhotovitelem druhé části zakázky a koordinovat vzájemná plnění. Zhotovitel se za tím účelem zavazuje zejména dostavit se na místo plnění na výzvu objednatel, a to nejpozději do druhého pracovního dne. Zástupce dodavatele (části 2) je povinen se účastnit kontrolních dnů stavby.

### III.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo v rozsahu, za podmínek a ve lhůtách vymezených:
  - projektovou dokumentací díla,
  - zadávací dokumentací,
  - stavebním povolením (Lapol),
  - touto smlouvou,
  - obecně závaznými právními předpisy a ČSN,
  - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební sutí a materiálů na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění.

(dále jen „dílo“)
2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje, že dokončené dílo od Zhotovitele převezme, zaplatí za jeho provedení sjednanou cenu, a poskytne Zhotoviteli potřebnou součinnost.
3. Součástí předmětu plnění Zhotovitele je také provedení potřebných revizí, atestů a zkoušek, a zejména zpracování kompletní dokumentace o provedení díla, projektové dokumentace skutečného provedení, geodetické zaměření skutečného provedení (podmínka kolaudace a zápisu KN) pro účely kolaudačního řízení.

### IV.

#### Rozsah a způsob provedení díla

1. Předmětem díla je dodávka a montáž gastro zařízení dle projektové dokumentace, vedoucí k rekonstrukci školní kuchyně základní školy. Uvedená stavba je specifikována v Projektové dokumentaci, která je samostatnou přílohou této smlouvy. Výsledkem bude plně funkční a provozuschopná kuchyně v souladu s touto smlouvou a příslušnými obecně závaznými právními předpisy **ZŠ Rakovského v Praze 12.**
2. Zhotovení stavby bude provedeno na základě a v souladu s Projektovou dokumentací projektanta - společnosti **MIKRO PRAHA, spol. s r.o., Na Březince 1111/4, 150 00, Praha 5**, která je součástí zadávací dokumentace a přílohou této smlouvy, se kterou se Zhotovitel seznámil. Rozsah a objem stavebních prací je blíže stanoven

položkovým rozpočtem, který je zároveň závazným rozpočtem pro provedení prací a je rovněž nedílnou součástí této smlouvy.

3. Předmětem díla je rovněž zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., a její předání Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení (formáty doc, pdf, xls, dwg). Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.
4. Před zahájením prací na staveništi Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených platnými právními předpisy, je-li vyžadován, provede zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů před zahájením výstavby a po dokončení výstavby k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby.
5. Zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá objednateli na CD při předání díla.
6. Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude Zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla, a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat technický dozor stavebníka, který provede jejich kompletnost před předáním a převzetím díla a kolaudací.
7. Zhotovitel zabezpečí veškeré práce, služby, dodávky a média nutná k provedení díla, včetně kompletního zařízení staveniště, na kterém bude dílo prováděno v souladu s výše specifikovanou projektovou dokumentací a závazným harmonogramem prací (dále jen „**staveniště**“)
8. Zhotovitel se zavazuje převzít od Objednatele a zřídit staveniště nejpozději do 7 dnů po podpisu této smlouvy. O tomto předání bude pořízen zápis stvrzený podpisem obou smluvních stran.
9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí.
10. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
  - zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „**stavební zákon**“), včetně prováděcích právních předpisů,
  - ustanovení o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích,
  - ekologických a jiných požadavků vyplývajících z dalších souvisejících právních předpisů,
  - ČSN a technické normy.
11. Zhotovitel použije při provádění díla výrobky, které mají vlastnosti zaručující při běžné údržbě mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energií a splňující hygienické požadavky.
12. Zhotovitel může pověřit provedením části díla poddodavatele. V takovém případě má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech a s předchozím souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána nebo požadována v zadávacím řízení.
13. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné

dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

14. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn provést jakoukoliv změnu výše specifikovaného díla bez písemné dohody s objednatelem.
15. Zhotovitel se zavazuje poskytovat jakékoliv plnění dle této Smlouvy na vysoké odborné úrovni, v souladu s pokyny objednatele, platnými právními předpisy, českými státními normami (ČSN), které se týkají předmětu této smlouvy, jakož i nařízeními a obecně závaznými vyhláškami. Zhotovitel je povinen při provádění díla poskytovat plnění v co nejvyšší míře tak, aby odpovídalo, je-li to objektivně možné, nejnovějším technologickým trendům a inovativním poznatkům (§ 6 odst. 4 ZZVZ).
16. (§ 6 odst. 4 ZZVZ) Zhotovitel se tedy dále zavazuje zajistit, aby při plnění této smlouvy byly dodrženy obecně závazné právní předpisy, zejména pak obecně závazné právní předpisy vymezující pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel především zajistí, aby všechny osoby, které se budou podílet na poskytování plnění podle této smlouvy, byly proškoleny v problematice bezpečnosti práce, požárních a hygienických předpisů a byly vybaveny potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami. Zhotovitel tedy odpovídá v plném rozsahu za způsobilost pracoviště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany od okamžiku jeho převzetí. Odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců, včetně zaměstnanců poddodavatelů, a za jejich vybavení ochrannými pomůckami. V této souvislosti zejména:
  - zajistí, že jeho zaměstnanci budou označeni firemním označením;
  - plně odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou dodržovat platné předpisy bezpečnosti práce a předpisy v oblasti požární ochrany;
  - odpovídá za každodenní čistotu pracoviště po skončení pracovní činnosti, včetně závěrečného úklidu.
  - seznámí pověřené osoby objednatele, které se budou v souvislosti s prováděním díla nacházet na pracovišti, s podmínkami bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí. Poskytovatel odpovídá za jejich bezpečnost a ochranu zdraví po dobu jejich pobytu na pracovišti.

## V.

### **Základní podklady, součinnost objednatele a zhotovitele**

1. Zhotovitel předá Objednateli staveniště a potřebné dokumenty ke dni předání díla. O tomto předání bude pořízen zápis stvrzený podpisem obou smluvních stran.
2. Přívod vody a energií si Zhotovitel zajistí sám a uzavře dohodu o odběru, měření a úhradách energií s provozovatelem školy.
3. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla poskytne Zhotoviteli v nutném rozsahu potřebnou součinnost při poskytování informací o stavu díla, spočívající zejména v odevzdání podkladů a případných doplňujících údajů.
4. Zástupci Objednatele a oprávněných státních orgánů jsou oprávněni vstupovat na staveniště v souvislosti s výkonem technického dozoru nebo jinou kontrolní a dozorovou činností. Tyto osoby s výjimkou osoby provádějící technický dozor se vždy před vstupem na staveniště ohlásí u stavbyvedoucího a toto se zaznamená ve stavebním deníku. Uvedené osoby v průběhu dozoru zejména sledují, zda jsou práce prováděny podle projektové dokumentace díla, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, rozhodnutími příslušných orgánů státní správy a v souladu s podmínkami této smlouvy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zástupci Objednatele provádějící dozor neprodleně upozornit stavbyvedoucího, a to zápisem do stavebního deníku, a žádat o jejich odstranění. Jestliže Zhotovitel nedostatky neodstraní a jeho postup by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel je také povinen umožnit vstup zhotoviteli druhé části zakázky (*stavební práce*). Zhotovitel je povinen zajistit staveniště tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví a majetku třetích osob, zejména uživatelů školy; za tím účelem je povinen také respektovat příslušné příkazy objednatele. Při nerespektování příkazů objednatele dle

předchozího souvětí je povinen uhradit vedle případně vzniklé škody smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

5. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skutečnosti bránící řádnému provádění díla, je povinen toto bez odkladu oznámit Objednateli, navrhnout další postup a pořídít zápis do stavebního deníku.
6. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit Objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, a to včetně prací zhotovitele druhé části zakázky v případě, že tak neučiní, nese jako odborník veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla. V případě, že Zhotovitel navrhuje změnu projektového řešení (projektové dokumentace) z jakéhokoli důvodu, je povinen udělat to písemnou formou na samostatném listu, kde bude vždy uvedeno zdůvodnění navrhované změny podepsané oprávněným zástupcem Zhotovitele. Součástí navrhované změny vždy bude i vyčíslení předpokládaného cenového rozdílu (dalších, např. časových nároků na realizaci) oproti smluvnímu řešení. Povinnou součástí každého návrhu změny je i výslovné sdělení Zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaného řešení spočívá, zejména jaké konkrétní ustanovení příslušné technické normy či jiného technického či právního předpisu je projektovým řešením porušeno.
7. Osoba pověřená Objednatelem provádějící technický dozor je oprávněna dát zaměstnancům Zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud není v dosahu oprávněný zástupce Zhotovitele a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě, nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Takové přerušování nezakládá stavení běhu smluvních lhůt tím dotčených.

## VI.

### Další povinnosti smluvních stran

1. **Zhotovitel je zejména povinen:**
  - a. převzít podklady a věci potřebné k provedení díla předané Objednatelem,
  - b. upozornit Objednatele na nesprávnost udělených pokynů, resp. nevhodnost předaných podkladů a věcí,
  - c. upozornit Objednatele na překážky a nedostatky znemožňující provedení díla; do odstranění vad a nedostatků na straně objednatel se staví lhůty pro plnění zhotovitele,
  - d. sepsat zápisy o provedených zkouškách,
  - e. odevzdat Objednateli doklady vztahující se k dílu,
  - f. udržovat na vlastní náklady na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s platnými právními předpisy,
  - g. na své náklady zajistit možnost pěšího provozu a přístup do stávajících objektů na staveništi, odběr staveništní vody a odkanalizování, pro případ narušení veřejného provozu zajistit potřebná povolení k omezení provozu, resp. ke zvláštnímu užívání, a dodržovat podmínky takových povolení, zajistit oplocení staveniště pro zamezení přístupu cizích osob,
  - h. zabezpečit přítomnost svých zaměstnanců při provádění kontrolní činnosti technickým dozorem,
  - i. vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
  - j. zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
  - k. plnit bezpečnostní a požární předpisy Objednatele v areálu, včetně předpisů týkajících se vstupu a vjezdu do areálu,
  - l. vyzvat Objednatele k účasti na prováděných zkouškách, prověření a při předávání prací, které mají být následně zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými; uvedené výzvy budou zapsány ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny předem; neučiní-li tak Zhotovitel, je povinen na žádost Objednatele uvedené práce na své náklady zpřístupnit,
  - m. koordinovat hlučné práce s vedením základní školy, dbát na zvýšenou ochranu staveniště.
  - n. respektovat dobu klidu v souladu s obecně závaznými a místními předpisy,
  - o. vyklidit staveniště a provést závěrečný úklid.

2. **Objednatel je zejména povinen:**
- provedené dílo převzít,
  - provést prohlídku převzatého díla a oznámit Zhotoviteli vady díla,
  - na výzvu Zhotovitele se v požadovaném termínu účastnit zkoušek, prověrek a předávání prací, které mají být následně zneprístupněny,
  - převzít dílo i v nabídnutém zkráceném termínu, pokud Zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před sjednaným termínem,
  - vytvořit takové podmínky pro případ, že provedení díla spočívá v úpravách nebo opravách, aby mohl Zhotovitel začít s prováděním prací v souladu se zněním této smlouvy.
3. (§ 6 odst. 4 ZZVZ) Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory. Zhotovitel se zavazuje provést likvidaci či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění díla na své náklady. Likvidaci odpadů je povinen zhotovitel provádět ekologicky s maximálním ohledem na životní prostředí a vést podrobnou evidenci o nakládání s odpady (protokol o evidenci nakládání s odpady), kterou je povinen předložit objednateli při předání a převzetí díla k protokolu o předání a převzetí díla.
- V průběhu realizace prací je zhotovitel povinen udržovat staveniště v rozumném rozsahu uklizené, bez jakýchkoli nepotřebných překážek. Dále též uskladní nebo odstraní jakýkoli přebytečný materiál, odstraní ze staveniště jakékoli nečistoty nebo zbytky nebo dočasné objekty, které již nepotřebuje pro realizaci díla. S jakýmkoli nebezpečnými nebo rizikovými odpady nebo materiály bude zhotovitel zacházet dle platných předpisů a zabezpečí jejich uskladnění a následnou likvidaci na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen zajišťovat též úklid příjezdových komunikací během svých prací a po jejich ukončení a tyto komunikace udržovat v čistém stavu. V případě nedodržení povinnosti úklidu komunikací podle tohoto ustanovení je objednatel oprávněn zajistit úklid sám, případně pověřit úklidem komunikací třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel objednateli povinen uhradit. Kromě uhrazení veškerých nákladů je zhotovitel povinen navíc uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30% z částky nákladů na úklid.
- Bude-li objednateli ze strany orgánů ochrany životního prostředí, případně jiných orgánů státní správy, uložena pokuta za porušení právních předpisů v souvislosti s prováděným dílem, bude tato pokuta, prokáže-li se zavinění zhotovitele, zhotovitelem objednateli nahrazena. V případě, že uloženou pokutu nebude objednatel schopen započítat na pohledávku zhotovitele, zavazuje se zhotovitel ji uhradit do 15 dnů od obdržení oznámení o výši sankce a výzvě k úhradě.
- S ohledem na provádění prací v blízkosti bytových domů, budou hlučné stavební práce v pracovních dnech zahájeny nejdříve v 7:00 a ukončeny nejpozději v 18:00 hod., o víkendech a státních svátcích budou hlučné stavební práce zahájeny nejdříve v 8:30 hod. a ukončeny v 17:00 hod. nebude-li uvedeno jinak, a to zápisem do stavebního deníku.
4. Ustanovením tohoto článku nejsou dotčeny ostatní povinnosti smluvních stran stanovené v některém z dalších ustanovení této smlouvy.

## VII.

### Stavební deník

- Zhotovitel je povinen vést v souladu s příslušnými právními předpisy ode dne převzetí staveniště stavební deník (dále jen „deník“) o pracích, které provádí.
- Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací v souladu se závazným časovým harmonogramem a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje nutné k posouzení prací stavebním úřadem a ostatními dotčenými orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a připojovat svá stanoviska k zápisům, pravidelně se vyjadřovat. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný oprávněným osobám. Povinnost Zhotovitele k vedení deníku zaniká dnem, kdy jsou odstraněny vady, které vyplnou z kolaudačního řízení.

## VIII.

### Termíny a místo plnění

1. Přípravné práce budou zahájeny ihned po podpisu smlouvy.
2. Stavební práce budou zahájeny přípravnými pracemi a pracemi, které neomezí provoz kuchyně. Stavební a montážní práce mohou být prováděny bez omezení v termínu od 01. 07. 2021, nebude-li dohodou stanoveno jinak. Tato dohoda bude zapsána do stavebního deníku.
3. Stavební a montážní práce musí být dokončeny tak, aby nejpozději dne 30. 08. 2021 mohla školní kuchyně zahájit provoz.
4. **Dokončovací práce a práce neomezující provoz kuchyně musí být dokončeny do 4 měsíců od účinnosti této smlouvy.**
5. Pracemi, které neomezí provoz školní kuchyně, jsou práce zejména na skladových prostorech 1. NP. druhá výdejna, část skladových prostor a zázemí pro personál, postupná výměna výtahů za předpokladu funkčnosti vždy jednoho z výtahů, vybudování odlučovače tuku (Lapol).
6. V případě nevhodných klimatických podmínek nebo překážek vzniklých nikoliv vinou zhotovitele lze dobu plnění přerušit, avšak pouze zápisem do stavebního deníku odsouhlaseným technickým dozorem objednatele. Doba plnění se pak prodlužuje o počet dnů, po které práce nemohly být prováděny.
7. Místem plnění díla dle této smlouvy jsou nemovitosti:
  - budova Základní školy v Rakovského ulici č. 3136/1 v Praze 12,
  - pozemek parc. č. 4400/88, 4400/89vše v k. ú. Modřany.

## IX.

### Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla, které je předmětem této smlouvy, je sjednána následovně:

**Cena za provedení díla bez DPH: 9.410.000 Kč**

**Celková cena za provedení díla s 21% DPH 11.386.100 Kč**

2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
3. Cena za provedení díla je cenou maximálně přípustnou a zahrnuje v sobě veškeré náklady Zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla včetně vedlejších nákladů, především náklady na dopravu, práci, pohonné hmoty, odvoz a likvidaci odpadů, přizpůsobení, přípravu, zřízení a vyklizení staveniště a další náklady Zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla.
4. Na základě položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy, bude Zhotovitel vystavovat měsíční soupisy provedených prací a dodávek díla. Připravený soupis bude předložen Objednateli či jím pověřené osobě předložen ke schválení.
5. Podpisem této smlouvy Zhotovitel potvrzuje, že byl předem seznámen se všemi skutečnostmi podmiňujícími řádné provedení díla, zejména s dopravními podmínkami a přístupem na staveniště včetně podmínek dopravy materiálu na staveniště, technické proveditelnosti díla apod. Jakýkoliv omyl Zhotovitele týkající se těchto skutečností, nezakládá právo Zhotovitele na změnu ceny díla.
6. Objednatel hradí cenu díla postupně, oproti předloženým účetním dokladům - fakturám, které bude Zhotovitel vystavovat a předkládat Objednateli měsíčně na základě předem schválených měsíčních soupisů provedených

prací, nedílnou součástí každé faktury je soupis skutečně provedených prací. Faktury jsou splatné vždy do 30 dní od jejich doručení Objednateli a budou označeny názvem zakázky "**Rekonstrukce školní kuchyně ZŠ Rakovského v Praze 12**".

7. Konečný účetní doklad (faktura), který Zhotovitel vystaví a předloží Objednateli po provedení díla ve sjednaném rozsahu a po získání pravomocného kolaudačního rozhodnutí, bude znít minimálně na částku ve výši 10 % sjednané ceny díla. V případě nedodělků a vad díla je Objednatel oprávněn výplatu této částky zdržet na zajištění plnění závazku za řádné dokončení díla, a je povinen tuto částku uvolnit ve prospěch Zhotovitele ihned po odstranění nedodělků a vad a provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu.
8. Každý účetní doklad - faktura - bude obsahovat údaje dle platných právních předpisů a název projektu. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti požadovat doplnění náležitostí faktury, pokud nebyly uvedeny, a také opravu nesprávných či neúplných údajů. Zhotovitel je povinen uvedené nedostatky neprodleně odstranit a vrátit fakturu v řádném stavu Objednateli.
9. Dnem splnění peněžitého závazku je den připsání předmětné částky na účet Zhotovitele.
10. Pokud dojde k předčasnému ukončení této smlouvy z jakéhokoliv důvodu, má Zhotovitel nárok na zaplacení ceny díla v poměrné výši z dohodnuté ceny díla za jednotlivá samostatná plnění předmětu této smlouvy, a to v takové výši, jaká bude stanovena ke dni ukončení smlouvy s přihlédnutím ke stadiu rozpracování díla. V případě, že není možné určit jednotlivá samostatná plnění předmětu této smlouvy, má Zhotovitel nárok na cenu díla stanovenou v příslušných ustanoveních tohoto článku sníženou o částku, kterou Zhotovitel ušetří neprovedením díla v plném rozsahu.
11. Postoupení nebo zastavení pohledávek Zhotovitele vůči Objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.
12. (§ 6 odst. 4 ZZVZ) Smluvní strany se dále dohodly, že pokud poskytovatel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za poskytnutá plnění, a to vždy do 3 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavatelem vyžádat, stejně jako doložení, že úhrady poddodavatelům byly provedeny řádně a včas, poskytovatel je povinen mu kontrolu umožnit a prokázat splnění uvedených povinností. Poskytovatel je povinen také zajistit sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavatelem srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména ve vztahu k výši smluvních pokut a délce záruční doby. Uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s úpravou dle této smlouvy. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavatelem vyžádat a poskytovatel je povinen mu kontrolu smluv umožnit a prokázat splnění uvedených povinností.
13. (§ 6 odst. 4 ZZVZ) Při nesplnění povinností (dle odst. 12) umožnit objednateli kontrolu a/nebo doložit splnění příslušné povinnosti poskytovatelem má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení kterékoli uvedené povinnosti.

## **X.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel písemně oznámí Objednateli nejméně 10 dní předem, kdy bude dílo ukončeno a připraveno k předání a kdy tak dojde k převzetí díla. Smluvní strany na základě tohoto oznámení dohodnou přesný časový postup předání a převzetí díla.
2. K předávání díla jsou rovněž přizváni autorský dozor, budoucí uživatel díla a případně osoby, které Zhotovitel pověřil prováděním díla nebo jeho částí.



3. Zhotovitel připraví před předáním díla nezbytné doklady nutné k převzetí díla, a to zejména:
  - projektovou dokumentaci díla se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací na díle,
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních,
  - certifikáty jakosti a původu, doklady o likvidaci odpadu
  - stavební deníky.
4. O průběhu a výsledku předávacího řízení sestaví smluvní strany zápis, který obsahuje zejména označení předávaného díla, datum zahájení a ukončení předávacího řízení, zhodnocení jakosti díla, seznam dokladů, soupis zjištěných vad, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popř. o slevě ze sjednané ceny nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady, a prohlášení Objednatele, že dílo přijímá, resp. prohlášení Objednatele, že dílo odmítá převzít, a to s odůvodněním a rovněž stanoviskem Zhotovitele.
5. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ leží na straně Objednatele. Zhotovitel za tyto závady neodpovídá, je však povinen dohodnout s Objednatelem způsob co nejrychlejšího odstranění závad za úplaty.
6. Ojedinelé drobné vady a drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla Objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a Zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách.
7. Po dokončení díla a úplném odstranění vad z přijímacího protokolu mezi Objednatelem a Zhotovitelem předá Zhotovitel všechny dokumenty, které získal k přípravě a realizaci díla zpět Objednateli.
8. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli právo na užití autorského díla, které bude výsledkem jeho činnosti, a to v plném rozsahu, jak vyplývá z autorského zákona. Veškeré autorské odměny jsou započteny v ceně díla dle této smlouvy.

## **XI.**

### **Odpovědnost za vady, záruka**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je proveden podle této smlouvy, v souladu s projektovou dokumentací a stavebním povolením, dokončené dílo má vady, jestliže nebylo provedeno řádně a neodpovídá stanoveným požadavkům.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání Objednateli nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá Zhotovitel po dobu a v rozsahu této záruky.
3. Zhotovitel poskytne Objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba na stavební práce trvá 60 měsíců a počíná běžet dnem převzetí díla Objednatelem. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že dílo bude mít po stanovenou záruční dobu vlastnosti stanovené smlouvou, projektem díla a obecně závaznými technickými normami.
4. Záruční doba dodaného zařízení se řídí záruční dobou stanovenou výrobcem, vady z takového zařízení uplatňuje Objednatel u Zhotovitele.
5. V případě vady díla, za kterou odpovídá Zhotovitel, je Objednatel oprávněn požadovat bezplatné odstranění takové vady. Práva z odpovědnosti za vady, které jsou zřejmé již při přijímání díla, musí Objednatel uplatnit v zápisu o předání a převzetí. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtách dohodnutých v zápisu.
6. Případnou reklamaci vady díla, na kterou se vztahuje záruka za jakost díla, je Objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady, a to v písemné formě k rukám zástupce Zhotovitele. V reklamaci Objednatel uvede popis vady a způsob, jakým se projevuje.

7. Zhotovitel navrhne Objednateli návrhy řešení nejpozději do 48 hodin od písemného oznámení vady Objednatelem. Není-li smluvními stranami písemnou dohodou sjednáno jinak, odstraní Zhotovitel reklamované vady do 2 pracovních dnů od návrhu řešení Zhotovitelem. V případě skutečnosti bránící plynulému provozu či znemožňující provoz, navrhne Zhotovitel řešení do 24 hodin od jejího písemného oznámení Objednatelem, není-li smluvními stranami písemnou dohodou sjednáno jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu 2 pracovních dnů od návrhu postupu, není-li smluvními stranami písemnou dohodou sjednáno jinak. Jestliže Zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn na náklady Zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.
8. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli zajištění závazku plynoucího ze sjednané záruky na jakost díla formou bankovní záruky za zádržné. Závazek poskytnout zádržné po dobu trvání záruky za jakost bude zajištěn bankovní zárukou ve smyslu § 2030 občanského zákoníku ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH. Zhotovitel předloží originál záruční listiny Objednateli do 10 pracovních dnů od předání díla bez vytknutých vad. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky z důvodu porušení povinností plynoucích ze závazku záruky na jakost díla dle této smlouvy, které Zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě Objednatele. Nesplnění uvedených podmínek Zhotovitelem je důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany Objednatele. Poskytovatel bankovní záruky za zádržné je povinen vrátit složené zádržné (poníženou o případné čerpané finanční prostředky) do 10 pracovních dnů po skončení poskytnuté záruční doby na jakost díla na základě písemného potvrzení Objednatele o neexistenci nevypořádaných nároků plynoucích z této záruky na jakost. Nepředání originálu záruční listiny Objednatele ve sjednané lhůtě je sankcionováno podle čl. XV. odst. 3 této smlouvy.
9. Objednatel je povinen vytvořit Zhotoviteli předpoklady pro odstranění vad díla zejména umožněním přístupu do dotčených prostor dokončeného díla.
10. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy Objednateli provede Zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena výše, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.
11. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny:
  - použitím podkladů převzatých od Objednatele nebo použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem, přičemž zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit nevhodnost podkladů nebo věcí, nebo na tuto nevhodnost upozornil Objednatele, ale ten na použití podkladů nebo věcí trval,
  - porušením technických podmínek provozu díla,
  - neodborným zásahem do díla, pokud ho nezavinil Zhotovitel nebo poddodavatel.

## XII.

### Náhrada škody

1. Nebezpečí škody na díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
2. Nebezpečí škody na díle či jeho části přechází ze Zhotovitele na Objednatele v době, kdy Objednatel převezme dílo od Zhotovitele v souladu s podmínkami této smlouvy.
3. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
4. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této smlouvy. Takovou škodou může být mimo jiné

zajištění náhradního stravování - dovozu obědů pro cca 700 strážníků, škoda uplatněná nájemcem – klasickým gymnáziem a další škoda způsobená omezením výuky.

5. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá stavební a montážní rizika spojená s dílem, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla, a to do výše minimálně 30 mil. Kč za jednotlivé plnění. Dále Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činnostmi Zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, a to do výše minimálně 30 milionů Kč za jednotlivé plnění. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn.
6. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je odpovědný za vzniklou škodu v důsledku neproplacení dotace Objednateli z důvodu nedodržení těchto smluvních podmínek, a to zejména nedodržení termínu dokončení díla. Zhotovitel se pak zavazuje uhradit Objednateli škodu rovnající se výši neproplacené dotace z důvodu nedodržení smluvních podmínek ze strany Zhotovitele. Ostatní nároky na náhradu škody či sankce zůstávají nedotčeny.

### **XIII.**

#### **Změny závazku, nepředvídané práce**

1. Za nepředvídané práce se považují:
  - práce a plnění Zhotovitele, které nebyly součástí projektu díla, prováděné na základě zvláštního požadavku Objednatele,
  - práce a plnění Zhotovitele, které nebyly součástí projektu díla, prováděné se souhlasem Objednatele, pokud musí být tyto práce provedeny v důsledku změny právních předpisů, požadavků orgánů státní správy nebo pokud se dodatečně ukáže, že dílo bez provedení těchto prací nebude zcela nebo zčásti funkční.
2. O nepředvídané práce bude rozšířen předmět plnění dle této smlouvy s tím, že se odpovídajícím způsobem zvýší sjednaná cena.
3. Případné dodatečné práce musí být odsouhlaseny Objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek. V takovém případě Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Kde nelze použít popsaný způsob ocenění, Zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy vydané společností ÚRS PRAHA, a.s. pro období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, nedohodnou-li se strany na jiném postupu.
4. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou Objednatelem vyžadovány, a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být Objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.
5. V případě, že Zhotovitel zjistí při provádění díla skryté překážky, které se týkají díla nebo staveniště a tyto překážky znemožňují provedení díla způsobem stanoveným v této smlouvě, zavazuje se Zhotovitel o těchto překážkách uvědomit Objednatele, a to bez zbytečného odkladu od zjištění takových překážek. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje navrhnout Objednateli změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je Zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. V případě, že se smluvní strany v tomto případě nedohodnou o změně díla do 14 dnů od oznámení Zhotovitele o zjištění překážek uvedených v tomto odstavci, použije se přiměřeně ustanovení odst. 2 a 3 tohoto článku.
6. Objednatel si v případě potřeby vykonat vícepráce vyhrazuje možnost postupu dle § 222 ZZZV.

### **XIV.**

#### **Odstoupení od smlouvy**

1. Při podstatném porušení této smlouvy, pokud nebude v přiměřeném dodatečném termínu splněna výzva na odstranění závadného stavu, je možno od této smlouvy odstoupit.

2. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
  - a. vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
  - b. prodlení Zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 15 dnů,
  - c. nepředání staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy Objednatelem i přes předchozí písemnou výzvu,
  - d. porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, v případě, že byl Zhotovitel na takové nedostatky písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu,
  - e. soustavné porušování závazného časového harmonogramu, který je přílohou této smlouvy, ze strany Zhotovitele,
  - f. neplatnost či neuzavření pojistné smlouvy dle článku XII., odst. 5, této smlouvy.
3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
4. Objednatel je vlastníkem všech zabudovaných materiálů a konstrukcí.

#### **XV.**

##### **Sankce**

1. V případě nedodržení termínu dokončení prací a předání díla se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve 0,2 % denně z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Jestliže je Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště dle čl. IV. odst. 8 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový případ denně.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z celkové ceny díla bez DPH za každý i jen započatý den prodlení, nejvýše však 50.000 Kč za den.
4. Jestliže je Zhotovitel v prodlení s postupem dle závazného časového harmonogramu, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z celkové ceny díla bez DPH za každý takový případ a za každý i jen započatý den prodlení.
5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč denně za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení. Tímto ustanovením se řídí i porušení povinnosti dle čl. XI odst. 8.
6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % denně z celkové ceny díla bez DPH za každý i jen započatý den po dobu trvání této smlouvy, kdy Zhotovitel nebude platně pojištěn dle článku XII., odst. 5, této smlouvy.
7. V případě, že Objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši 0,2 % denně z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení.
8. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč v případě porušení povinností vyplývajících z bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to za každé jednotlivé porušení.
9. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení, v případě havárie smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu (havárii) a za každý započatý den prodlení.

10. Jestliže Zhotovitel i přes upozornění Objednatele ve stavebním deníku pokračuje ve stavebních pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový případ denně.
11. V případě prodlení Zhotovitele s předáním originálu nebo ověřené kopie kterékoli požadované pojistné smlouvy dle článku XII., odst. 5, této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli 0,05 % denně z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
12. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
13. Za každé jednotlivé porušení povinností dle čl. II odst. 6 této smlouvy (tj. zejména neposkytnutí součinnosti nebo neuposlechnutí pokynu objednatel) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
14. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započítat proti pohledávce Zhotovitele. Nárok objednatel na náhradu škody není jejím zaplacením dotčen v plném rozsahu.
15. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

## **XVI.**

### **Závěrečná ujednání**

1. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu obsoletní, neúčinná nebo neplatná, a to včetně rozhodnutí správního orgánu České republiky, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu smlouvy, popř. bude požádáno o vydání nového rozhodnutí správního orgánu, které bude nejbližší odpovídat smyslu a účelu této smlouvy.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena Zhotoviteli.
4. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je Zhotovitel povinen ihned předat Objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna dle platných právních předpisů na profilu zadavatele, na webových stránkách Objednatele, v registru smluv a v dalších registrech dle platných právních předpisů.
6. Veškeré písemnosti se doručují na adresu stran uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé smluvní strany, je povinná tato smluvní strana neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou stranu této smlouvy.

7. V běžné komunikaci týkající se například praktického plnění této smlouvy, fakturace apod., sjednaly strany možnost využívat elektronickou poštu (e-maily uvedené v této smlouvě).
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel obdrží 3 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
9. Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze ve formě písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemné dohodě, prosty omylu, vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

**Příloha: Soupis prací**

V Praze dne \_\_.\_\_.\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_.\_\_.\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
městská část Praha 12, objednatel  
Mgr. Jan Adamec, starosta

\_\_\_\_\_  
**GASTRO - EIS-TECHNIK CZ s.r.o.,**  
zhotovitel