

SMLOUVA O DÍLO č. 201925

Uzavřena dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění

Čl. I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 ZHOTOVITEL

Obchodní firma: **Jiří Vinter s.r.o.**
Sídlo: Lorencova 5424, 760 01 Zlín
IČ: 01820966
DIČ: CZ01820966
Bankovní spojení: , číslo účtu:
Evidována: OR - Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 96690, ode dne 2. 12. 2016

Zástupci zhotovitele oprávnění k jednáním v organizačně – technických záležitostech smlouvy:

- ve věcech smluvních: , jednatel
- ve věcech technických: , jednatel
, stavbyvedoucí

(dále jen **zhotovitel**)

1.2 OBJEDNATEL

Obchodní firma: **STEZA Zlín, spol.s r.o.**
Sídlo: Hradská 888, Zlín, PSČ 760 01
IČ: 26270986
DIČ: CZ26270986
Bankovní spojení: , číslo účtu:
Fax: , Tel.: , e-mail:

Zástupci objednatele:

- ve věcech smluvních : , jednatel
- ve věcech technických , jednatel
, ředitel společnosti

(dále jen **objednatel**)

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení ceny za jeho provedení.

Čl. II ÚVODNÍ USTANOVENÍ VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Objednatel tímto výslovně prohlašuje, že je oprávněn provádět práce dle této smlouvy.

2.2 Výchozími údaji a podklady pro uzavření této smlouvy o dílo jsou:

Název stavby: **Oprava parkoviště vedle bufetu**

Místo stavby: Zlín, Hradská 888

Čl. III. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení stavebních a montážních prací na opravě parkoviště vedle bufetu (dále jen „díla“) objednatele. A to v rozsahu dle položkového rozpočtu 2019-1018, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a závazek objednatele předmět díla převzít a zaplatit za provedení díla cenu dle čl. VI. této smlouvy.

3.2 Dodávkou stavebních a montážních prací se pro účely této smlouvy rozumí kompletní a komplexní dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, včetně provedení všech nutných předepsaných (smlouvou, projektem i stavebním povolením) zkoušek a revizí potřebných pro řádné dokončení, předání a užívání stavby, dále zpracování a předání dokumentace skutečného provedení díla zhotovitelem objednateli.

3.3 Dojde-li v průběhu provádění díla ke změnám, doplňkům nebo k rozšíření předmětu této smlouvy z důvodu dodatečného požadavku objednatele, jehož případnou realizací se zvýší sjednaná cena díla dle článku VI. smlouvy, provede zhotovitel práce související s těmito změnami jen v případě, že jejich věcný a finanční rozsah bude vzájemně odsouhlasen.

3.4 Práce uvedené v položkovém rozpočtu 2019-1018, jež nebudou zhotovitelem provedeny, budou považovány za méněpráce. Méněpráce musí být objednatelem písemně odsouhlaseny a o jejich cenu bude ponížena celková cena díla.

Čl. IV. DOBA PLNĚNÍ

4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

Zahájení prací: 25.10.2019

Ukončení prací: 31.12.2019

Tento termín se prodlužuje o období, po které nebylo možné z nepředvídatelných klimatických důvodů řádně dílo realizovat (např. živelné pohromy, anomálie počasí). Období přerušení bude konkrétní, oboustranně výslovně potvrzené (ve stavebním deníku).

4.2 Zahájení prací je provedeno předáním staveniště prostého práv třetích osob, způsobilého k provádění prací zhotovitelem. Předání staveniště bude zapsáno ve stavebním deníku a podepsáno oběma smluvními stranami.

Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli po celou dobu trvání smlouvy bezplatný přístup na staveniště a na pozemky dotčené.

4.3 Zhotovitel není v prodlení s plněním svých povinností po dobu, po kterou nemůže tyto plnit v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností nebo v důsledku okolností vylučujících odpovědnost zhotovitele podle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Na tyto skutečnosti musí zhotovitel objednatel upozornit ve stavebním deníku. Nedojde-li k jiné dohodě, vyhrazuje si zhotovitel právo prodloužit dobu plnění o součet doby prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.

Čl. V. NEBEZPEČÍ SPOJENA S PROVÁDĚNÍM DÍLA

5.1 Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dokončením a předáním předmětu díla.

Čl. VI. CENA DÍLA

6.1 Cena díla se sjednává dohodou smluvních stran ve výši:

212 471,- Kč bez DPH

Případné vícepráce dle podčlánku 3.3 této smlouvy budou vypočteny dle platného sazebníku RTS Brno.

6.2 Cena díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty (DPH), kdy tato bude vyúčtována objednateli ve výši dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění v době fakturace.

6.3 Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na zaplacení předmětu smlouvy dle čl. III této smlouvy a provedené práce zaplatí v dohodnutých termínech.

6.4 Objednatel se zavazuje cenu díla platit následovně:

Zaplacení ceny díla a zaplacení ceny za případné práce a náklady dle podčlánku 3.3 této smlouvy bude prováděno na základě měsíčních daňových dokladů – faktur, jejichž přílohou bude vždy soupis provedených prací a dodávek a jejich ocenění potvrzené objednavatelem. Soupis provedených prací předloží zhotovitel objednateli nejpozději k poslednímu dni daného měsíce. Objednatel se k předloženému soupisu provedených prací vyjádří nejpozději do pěti dní od předložení soupisu. Po odsouhlasení objednavatelem vystaví zhotovitel fakturu s 14 denní lhůtou splatnosti a zašle na email:

U konečné faktury bude přílohou i protokol o předání a převzetí díla potvrzený oprávněným zástupcem objednatele.

6.5 Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zák. č. 235/2004 Sb. v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat zákonem požadované náležitosti, je oprávněn objednatel tuto vrátit s uvedením, které zákonné náležitosti na faktuře chybí. Po jejich doplnění běží objednateli nová lhůta splatnosti faktury. Veškeré faktury a písemnosti si budou účastníci zasílat na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě, že u účastníka dojde k jakékoliv změně adresy, je povinen bez zbytečného odkladu tuto skutečnost neprodleně písemně, doporučeným dopisem, oznámit druhému účastníkovi smlouvy. Faktury a písemnosti se považují za doručené 3. dnem po jejich doporučeném odeslání, a to bez ohledu na jejich skutečné doručení.

Čl. VII. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

7.1 V případě, že zhotovitel pověří prováděním díla nebo jeho části jinou osobu, nese odpovědnost z této smlouvy, jako by dílo prováděl zhotovitel sám.

7.2 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště také dodržovat protipožární opatření a bezpečnost a ochranu zdraví.

7.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.

7.4 Smluvní strany se tímto dohodly, že zhotovitel je oprávněn zastavit provádění prací dle této smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s placením faktury nebo její části o více než 5 dnů ode dne její splatnosti.

Čl. VIII. PŘEVZETÍ DÍLA

8.1 O převzetí předmětu díla (včetně případných víceprací) podepíší smluvní strany protokol, který bude obsahovat soupis případných vad a nedodělků s uvedením způsobu a lhůt jejich odstranění. Dílo bude převzato i v případě, že má vady nebo nedodělky, které nebrání v užívání předmětu díla.

8.2 Zhotovitel nejpozději při předání díla doloží objednateli všechny nezbytné doklady, dokumentaci skutečného provedení, certifikáty použitých materiálů, protokoly o shodě, revizní zprávy a atesty mj. ve smyslu zákona č. 102/2001 Sb. v platném znění a zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění.

Čl. IX. ZÁRUKA, VADY DÍLA

9.1 Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu, jakosti a provedení, které určuje tato smlouva.

9.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání předmětu díla objednateli a dále za vady díla, které se vyskytnou ve lhůtě 24 měsíců ode dne dokončení a předání předmětu díla objednateli.

U dodávek výrobků či zařízení platí záruční doba výrobce.

9.3 Odpovědnost zhotovitele za vady, na které se vztahuje záruka, nevzniká, jestliže tyto vady byly způsobeny až po předání díla nebo uplynutí lhůty pro předání díla a nezpůsobil je ani zhotovitel, ani případně jeho subdodavatelé, nebo je způsobil objednatel sám.

9.4 Vady díla je povinen objednatel po jejich zjištění bez zbytečného odkladu reklamovat písemně, doporučeným dopisem, u zhotovitele.

9.5 Zhotovitel je povinen vady díla, za které odpovídá, bezplatně odstranit. Zhotovitel je povinen po uplatnění reklamace objednatele dostavit se na místo plnění ve lhůtě do 10 dnů od doručení reklamace. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bez zbytečného odkladu.

Čl. X. SMLUVNÍ SANKCE

10.1 V případě prodlení objednatele s placením ceny díla nebo její části dle článku VI. této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

10.2 V případě, že zhotovitel bude z vlastního zavinění v prodlení s dokončením díla, a to tak, že nebude způsobilé užívání, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové smluvní ceny uvedené v této smlouvě za každý den prodlení.

10.3 Za škody způsobené zhotovitelem v souvislosti s prováděním díla na majetku objednatele, případně způsobené prováděním smluvených prací objednateli nebo třetím osobám, ručí zhotovitel v plném rozsahu.

10.4 Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci dodržovali na stavbě pořádek a dbali na pokyny zástupce objednatele. Zhotovitel je povinen veškerý odpad, který jeho činností nebo činností jeho pracovníků vznikne, odvézt, uložit na své náklady a předat doklad o likvidaci odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1 Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

11.2 Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními právními předpisy platnými v době realizace předmětu díla.

11.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

11.4 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

11.5 Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích po jednom pro každou smluvní stranu.

Ve Zlíně dne 22.10.2019

Ve Zlíně dne 23.10.2019

.....

.....

jednatel

zhotovitel

.....

.....

jednatel

zhotovite