

Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.

se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 492 41 494, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2130 společnost zastupuje Ing. Jan Bušovský, ředitel úseku úvěrového a analytického, na základě pověření
(dále jen „Zástavní věřitel“)

a

VH AGRO s.r.o.

se sídlem Hybrálec 16, 586 01 Hybrálec, IČO: 292 67 757, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 69543 společnost zastupuje Vladimír Váňa, jednatel
(dále jen „Zástavce“)

(dále společně jen „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“)

**uzavírají v souladu s ust. § 1309 a násl. a § 1335 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto**

**Zástavní smlouvu k pohledávce z účtu – peněžitému
vkladu u Banky č. 2156120731-5
(dále jen „Smlouva“)**

Článek I.

Definice a výklad pojmů

1.1 Definice. Pojmy uvedené v této Smlouvě mají význam definovaný níže:

„Banka“

znamená



„ObčZ“

znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;

„Smlouva o úvěru“

znamená Smlouva o investičním úvěru v rámci programu Investiční úvěry Zemědělec č. 2156120731 uzavřená mezi Zástavním věřitelem a Zástavcem;

„Úvěr“

znamená investiční úvěr poskytnutý na základě Smlouvy o úvěru;

„Pokyny“

znamená Pokyny pro poskytování podpor Podpůrným a

garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s. v rámci programu „Investiční úvěry Zemědělec“ čj. PGRLF, a.s. 31434/2020, ve znění Výkladového listu.

- 1.2 Členění Smlouvy. Členění této Smlouvy do článků a odstavců a zařazení nadpisů je prováděno pouze pro účely usnadnění orientace a nemá vliv na význam nebo výklad této Smlouvy. Výrazy „tato Smlouva“, „této Smlouvy“, „podle této Smlouvy“ a výrazy jim obdobné se týkají této Smlouvy a nikoliv jakéhokoliv konkrétního článku či odstavce či jiné části této Smlouvy, a zahrnují jakoukoliv smlouvu nebo dokument doplňující či rozšiřující tuto Smlouvu. Pokud to není v rozporu s předmětem či kontextem této Smlouvy, odkazy v této Smlouvě na články a odstavce představují odkazy na články a odstavce této Smlouvy.
- 1.3 Významy. Slova vyjadřující pouze jednotné číslo zahrnují i množné číslo a naopak, slova vyjadřující mužský rod zahrnují i ženský a střední rod a naopak, a výrazy vyjadřující osoby zahrnují fyzické i právnické osoby a naopak.
- 1.4 Odkazy na zákony a jiné odkazy. Všechny odkazy v této Smlouvě na zákony budou vykládány jako odkazy na zákony v platném a účinném znění a všechny odkazy v této Smlouvě na části, články, odstavce a přílohy budou vykládány jako odkazy na části, články, odstavce a přílohy této Smlouvy.

Článek II.

Movitá věc a zřízení zástavního práva

- 2.1 Zajištěná smlouva. Na základě Smlouvy o úvěru poskytl Zástavní věřitel Zástavci Úvěr ve výši **898.650,- Kč** (slovy: osm set devadesát osm tisíc šest set padesát korun českých). Zástavce se zavázal ke splacení Úvěru včetně příslušenství a dalších případných plateb, dle podmínek stanovených Smlouvou o úvěru a Pokyny (dále jen „Zajištěná smlouva“). Smluvní strany činí tyto skutečnosti nespornými.
- 2.2 Předmět zástavy. Zástavce prohlašuje, že dne [REDACTED] uzavřel s Bankou [REDACTED] [REDACTED] (dále jen „Smlouva o účtu“), na základě které Banka Zástavci zřídila [REDACTED] (dále jen „Účet“).
- Předmětem zástavního práva zřizovaného dle této Smlouvy je pohledávka ze [REDACTED] [REDACTED], (dále jen „Pohledávka z Vkladu“).
- 2.3 Zajištěné dluhy. Tato Smlouva zajišťuje:

- (i) dluhy až do výše 898.650,- Kč (slovy: osm set devadesát osm tisíc šest set padesát korun českých) s příslušenstvím dle Smlouvy o úvěru a to dluhy, které existují ke dni uzavření Smlouvy nebo vzniknou v budoucnu a

- (ii) budoucí dluhy, včetně dluhů podmíněných, smluvních pokut, dluhů odpovídajících povinnosti vrátit bezdůvodné obohacení, které budou vznikat ze Smlouvy o úvěru nebo v souvislosti s ní, v době do 28.2.2037, jejichž celková výše nepřekročí částku 898.650,- Kč (slovy: osm set devadesát osm tisíc šest set padesát korun českých),

(dále pro všechny dluhy uvedené v odst. 2.3 společně jen „Zajištěné dluhy“).

- 2.4 Zřízení zástavního práva. Zástavce tímto v souladu s ust. §1309 a násl. ObčZ zřizuje ve prospěch Zástavního věřitele, k zajištění všech Zajištěných dluhů uvedených v čl. II., odst. 2.3 této Smlouvy, zástavní právo k Pohledávce z Vkladu a Zástavní věřitel toto zástavní právo přijímá.

Článek III.

Zápis zástavního práva

- 3.1 Zástavní právo k Pohledávce z Vkladu zřízené dle této Smlouvy ve prospěch Zástavního věřitele vzniká účinností této Smlouvy. Právní účinky vůči Bance zástavní právo k Pohledávce z Vkladu nabývá okamžikem oznámení o vzniku zástavního práva k Pohledávce z Vkladu ze strany Zástavce nebo prokázání Zástavním věřitelem.
- 3.2 Zástavce se zavazuje doručit Zástavnímu věřiteli Bankou vystavené potvrzení o provedení blokace výplaty zastavené Pohledávky z Vkladu na přivolení Zástavního věřitele v souladu a ve lhůtě dle čl. IV. Smlouvy o úvěru.

Článek IV.

Prohlášení a povinnosti Zástavce

- 4.1 Zástavce prohlašuje, že Pohledávka z Vkladu ke dni podpisu této Smlouvy není zatížena žádnou vadou, služebností, reálným břemenem, jiným zástavním nebo jiným věcným právem, nebyla uzavřena smlouva o zřízení budoucího zástavního práva a Pohledávka z Vkladu není součástí věci hromadné (podnik nebo obchodní závod), která je zatížena zástavním právem nebo jiným věcným právem.
- 4.2 Zástavce se zavazuje, že po dobu trvání zástavního práva sjednaného dle této Smlouvy, nezřídí k Pohledávce z Vkladu žádné jiné zástavní právo ani jiné věcné právo ve prospěch jakékoliv osoby odlišné od Zástavního věřitele.
- 4.3 Zástavce dále prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy nevstoupil do likvidace, neprobíhá konkurzní nebo řízení vyrovnací, nebyl podán návrh na prohlášení konkurzu na majetek Zástavce či takový návrh nebyl zamítnut pro nedostatek majetku, nebylo zahájeno ani neprobíhá řízení dle insolvenčního zákona a nebyla nařizována exekuce na jeho majetek. Zástavce dále prohlašuje, že nejsou splněny podmínky pro zahájení insolvenčního řízení a neexistuje žádný nesplněný závazek Zástavce, který by mohl způsobit zahájení insolvenčního nebo exekučního řízení.

- 4.4 Zástavce se zavazuje, že neučiní žádné kroky, které by mohly způsobit snížení Pohledávky z Vkladu, uhradí všechny poplatky, které vzniknou Bance v souvislosti se zápisem i následným výmazem tohoto zástavního práva k Pohledávce z Vkladu a veškeré další poplatky naúčtované Bankou dle platného Sazebníku Banky vztahující se k Účtu a zdrží se jakéhokoliv jednání, které by mohlo ohrozit dobytost pohledávky Zástavního věřitele.

Článek V. Výkon zástavního práva

- 5.1 Zástavce bere na vědomí, že Zástavní věřitel má právo požadovat po Bance vyplacení Pohledávky z Vkladu, a to až do výše Zajištěného dluhu.
- 5.2 Zástavce je povinen, v případě nesplacení Úvěru a jeho příslušenství v souladu se Zajištěnou smlouvou, strpět výkon zástavního práva, poskytnout Zástavnímu věřiteli veškerou potřebnou součinnost a výslovně souhlasí s tím, aby Banka Zástavnímu věřiteli vyplatila z Účtu Pohledávku z Vkladu ve výši zůstatku Zajištěného dluhu včetně příslušenství, avšak maximálně ve výši Pohledávky z Vkladu.
- 5.3 Zástavní věřitel předloží Bance písemnou výzvu, obsahující oznámení o výši a splatnosti Zajištěného dluhu, účet Zástavního věřitele a variabilní symbol.

Článek VI. Zánik zástavního práva

- 6.1 V případě, že Zajištěné dluhy vyplývající ze Zajištěné smlouvy budou řádně a včas splaceny, předá Zástavní věřitel Zástavci do 60 (šedesáti) kalendářních dnů potvrzení pro Banku prokazující zánik zástavního práva k Pohledávce z Vkladu.

Článek VII. Ostatní ujednání

- 7.1 Postoupení. Zástavce není oprávněn postoupit jakákoliv svá práva z této Smlouvy na třetí osobu, a to ani částečně.
- 7.2 Započtení. Smluvní strany se výslovně a neodvolatelně dohodly, že Zástavce je oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Zástavním věřitelem proti pohledávkám Zástavního věřitele za Zástavcem z této Smlouvy výlučně jen na základě předchozí písemné dohody Smluvních stran.
- 7.3 Smluvní pokuta. V případě porušení jakékoliv povinnosti Zástavcem podle této Smlouvy je Zástavní věřitel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši

10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) v každém jednotlivém případě. Sjednáním smluvní pokuty ani jejím uhrazením není dotčeno právo na náhradu škody případně jiné újmy v celém rozsahu. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy zasláné Zástavním věřitelem Zástavci a to ve lhůtě v této výzvě uvedené.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Zástavce prohlašuje, že se seznámil se Zajištěnou smlouvou, Pokyny, s výší a způsobem ujednání o úročení Zajištěných dluhů, včetně úroků z prodlení, vše mu bylo vysvětleno, porozuměl jejich textu, s obsahem předložených dokumentů souhlasí.
- 8.2 Oddělitelnost. Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.
- 8.3 Úplnost. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Smluvních stran ve věci předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy.
- 8.4 Vzdání se práva. Jestliže kterákoliv ze Smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoli neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
- 8.5 Platnost a účinnost. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Zástavního věřitele vyplývající ze Zajištěné smlouvy.
- 8.6 Smluvní strany berou na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že úplné znění této Smlouvy, včetně identifikačních údajů Smluvních stran, bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněno v registru smluv.
- 8.7 Stejnopisy. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž Zástavní věřitel obdrží po jednom vyhotovení s tím, že Zástavce obdrží dva stejnopisy. Zástavce předloží jedno vyhotovení Bance.
- 8.8 Rozhodné právo. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména ObčZ.

- 8.9 Změny a doplňky. Veškeré změny této Smlouvy musí být vyhotoveny písemně formou číslovaných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami.
- 8.10 Promlčení. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu 10 (deseti) let.
- 8.11 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly s náležitou péčí, jejímu obsahu plně porozuměly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

V Praze dne 22. 07. 2021

V PRAZE dne 22. 07. 2021

Zástavní věřitel:

Zástavce:

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]

[Redacted text]

[Redacted text]

.....
[Redacted text]