

**RÁMCOVÁ DOHODA –
SLUŽBY OSTRAHY V OBJEKTECH VE SPRÁVĚ SPOLEČNOSTI
PRAHA 10 – Majetková, a.s.**

Praha 10 – Majetková, a.s.

se sídlem: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
 IČO: 27205703
 DIČ: CZ27205703
 zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9712
 zastoupena: Ing. Jaroslavem Vlkem, předsedou představenstva
 Mgr. Martinem Englem, místopředsedou představenstva
 kontaktní osoba: [REDAKCE]

(dále jen „Objednatel“)

a

OBS Praha s.r.o.

se sídlem: Sokolovská 194/205, 190 00 Praha 9, Vysočany
 IČO: 24315028
 DIČ: CZ24315028
 zapsaná: v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 195565
 zastoupena: Michalem Tůmou, jednatelem
 kontaktní osoba: [REDAKCE]

(dále jen „Poskytovatel“)

(společně dále také jen jako „Smluvní strany“)

mezi sebou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), dále v souladu s ust. § 131 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) tuto

rámcovou dohodu – Služby ostrahy v objektech Prahy 10
 (dále jen „Rámcová dohoda“)

I.



Předmět Rámcové dohody

1. Objednatel dne 3. 3. 2021 zahájil zadávací řízení na veřejnou zakázku – rámcovou dohodu s názvem „Služby ostrahy v objektech ve správě společnosti PRAHA 10 – Majetková, a.s.“ (dále jen „Veřejná zakázka“). Nabídka Poskytovatele byla vybrána jako nejvhodnější. Smluvní strany tak za níže uvedených podmínek uzavírají tuto Rámcovou dohodu.

2. Předmětem této Rámcové dohody je úprava vzájemných práv a povinností Smluvních stran, za kterých budou po dobu trvání této Rámcové dohody Objednatelům zadávány Poskytovateli jednotlivé veřejné zakázky na zajištění ostrahy objektů spravovaných Objednatelům, a to za podmínek dále v této Rámcové dohodě stanovených.
3. Objednatel hodlá touto Rámcovou dohodou zajistit prostřednictvím Poskytovatele strážní služby objektů:
 - a) Bytový dům Malešice, Počernická 524/64, Praha 10 (dále jen „**BD Malešice**“),
 - b) Areál volného času Gutovka, Gutova 39/1987, Praha 10 (dále jen „**Gutovka**“) a
 - c) Areál Sedmidomky, Za Sedmidomky 461/12, 462/14, 463/16, Praha 10 (dále jen „**Sedmidomky**“),(samostatně také jako „**Objekt**“, společně dále také jako „**Objekty**“).
4. Předmětem této Rámcové dohody ve smyslu předmětu jednotlivých veřejných zakázek na jejím základě zadaných je výkon služeb ostrahy, tzn. strážních služeb – fyzické ostrahy Objektů na základě, v rozsahu a za podmínek stanovených touto Rámcovou dohodou a jejími přílohami, případně také pořadatelsko-bezpečnostních služeb (souhrnně dále také jen „**Služby**“). Práva a povinnosti z této Rámcové dohody platí i pro dílčí veřejné zakázky zadané na jejím základě postupem dle čl. II této Rámcové dohody.

II.

Zadávání dílčích veřejných zakázek na základě Rámcové dohody

1. S ohledem na skutečnost, že veškeré podmínky plnění jsou v této Rámcové dohodě konkrétně vymezeny, budou jednotlivé veřejné zakázky na jejím základě zadávány postupem bez obnovení soutěže dle ust. § 134 ZZVZ.
2. Objednatel vyhotoví a Poskytovateli doručí písemnou výzvu k poskytnutí plnění (objednávku) v níž uvede přinejmenším tyto údaje:
 - a) informace o Rámcové dohodě, na jejímž základě výzvu činí,
 - b) identifikaci Objektu, pro který Služby poptává,
 - c) uvedení časového období, pro které Služby poptává,
 - d) režim Služeb  nebo  (tzv. Noční režim), případně jinak) dle aktuální potřeby Objednatelů,
 - e) případně další podrobnosti podstatné pro zahájení a poskytování Služeb.
3. Objednatel je oprávněn vystavit a doručit první výzvu (objednávku) dle odst. 2 tohoto článku bezprostředně po nabytí účinnosti této Rámcové dohody.
4. Poskytovatel je povinen písemně reagovat na výzvu (akceptace), a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy výzvu dle odst. 2 tohoto článku obdržel. Doručením akceptace je smlouva na plnění (dílčí) veřejné zakázky zadávané na základě této Rámcové dohody uzavřena. Pokud Poskytovatel ve stanovené lhůtě na výzvu nereaguje, platí, že

výzvu neakceptoval. V případě neakceptace výzvy je Objednatel oprávněn od této Rámcové dohody odstoupit.

III. Služby

1. Službami se pro účely této Rámcové dohody rozumí zejména následující činnosti:
 - a) přítomnost pracovníka (pracovníků) fyzické ostrahy objektu v režimu 24 hodin denně / 7 dní v týdnu / 365 dnů v roce, nebo v případě požadavku na režim „noční hlídač“ se jedná o 10 hodin denně / 7 dní v týdnu / 365 dnů v roce,
 - b) recepční služby,
 - c) pravidelné obhlídky exteriéru + interiéru střeženého objektu ve stanovených intervalech,
 - d) asistence správci objektu a/nebo nájemníkům objektu při řešení bezpečnost či zdraví ohrožujících situací,
 - e) ochrana majetku v rámci střeženého objektu,
 - f) prevence vzniku nežádoucích událostí ve střeženém objektu (vloupání, krádeže, trestné činy proti životu či zdraví apod.),
 - g) zamezení vniknutí nežádoucích osob do střeženého objektu,
 - h) monitoring areálu střeženého objektu prostřednictvím kamerového systému,
 - i) zásah nebo pomoc při zásahu v případě vzniku požáru, havárie vody, plynu, elektrického vedení apod.,
 - j) v případě potřeby zajištění drobných úkonů souvisejících s provozem střeženého objektu (např. asistence při odečtu vodoměrů a dalších měřičů, posyp povrchů u objektu v zimním období apod.),
 - k) poskytnutí součinnosti orgánům Policie ČR, Městské policie či správním orgánům při řešení přestupků nebo trestných činů proti osobám či majetku ve střeženém objektu, písm. a) až j) souhrnně také jen „strážní služby“,
 - l) další bezpečnostní služby dle konkrétních aktuálních požadavků zadavatele, například pořadatelsko-bezpečnostní služby při pořádání kulturních, společenských a sportovních akcí.

IV. Pracovníci ostrahy

1. Poskytovatel je povinen zajistit Služby prostřednictvím svých pracovníků – strážných (dále jen „pracovníci ostrahy“), kteří jsou dostatečně kvalifikováni k této činnosti. Pracovníci ostrahy musí:
 - a) být trestně bezúhonní; trestní bezúhonnost bude osvědčena výpisem z rejstříku trestů ne starším 3 měsíců před prvotním nasazením pracovníka ostrahy do služby;
 - b) být autorizováni k výkonu profese „strážný“ ve smyslu ust. § 7 odst. 6 a Přílohy č. 5 zákona č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, ve znění pozdějších předpisů (předepsaná pro pracovníky živnosti „ostraha majetku a osob“ – VŠ vzdělání nebo

vyšší odborné vzdělání právního, bezpečnostního či obdobného zaměření nebo střední vzdělání s maturitou v oboru bezpečnostním či právním nebo střední vzdělání s maturitou a osvědčení o rekvalifikaci či jiný doklad o odborné kvalifikaci vydaný akreditovaným zařízením MŠMT či jiného věcně příslušného ministerstva NEBO profesní kvalifikace pro činnost strážný dle zák. č. 179/2006 Sb. (kvalifikační kód 68-008-E dle Národní soustavy kvalifikací) NEBO doklad o uznání odborné kvalifikace dle zák. č. 18/2004 Sb.);

- c) být ve velmi dobré fyzické kondici;
 - d) být proškolení na obsluhu systémů EPS, EZS a CCTV;
 - e) mít absolvovány kurzy základů poskytování první pomoci;
 - f) být schopni uživatelského ovládání počítačů pro zajištění elektronické komunikace;
 - g) mít dobré vystupování, upravený zevnějšek a být oděni v čistém oděvu (uniformě); je zakázáno požívat před pracovní dobou a během ní alkoholické nápoje nebo omamné či návykové látky;
 - h) být komunikativní a schopní podávat informace uživatelům Objektů a návštěvám;
 - i) být označeni viditelnou jmenovkou strážného s fotografií;
- příčemž za splnění podmínek odpovídá Poskytovatel.

2. Na výstroj a výzbroj strážných neklade Objednatel zvláštní požadavky.

3. Pracovníci ostrahy jsou při plnění strážní služby zejména povinni:

- a) dodržovat včasný nástup na pracoviště;
- b) před začátkem služby zkontrolovat celý prostor Objektu;
- c) provést zápis do knihy služeb (začátek a konec směny) a zaznamenat do ní veškeré události, které během služby nastaly; v případě, že služba proběhla bez událostí, zapsat do příslušné kolonky „služba bez závad“;
- d) po celou dobu služby dohlížet na střežený prostor a podílet se na zajišťování pořádku;
- e) veškeré zjištěné závady a mimořádné události ihned hlásit kontaktní osobě Objednatele a hlášení zaznamenat do knihy služeb;
- f) monitorovat kamerový systém bezpečnostních kamer v Objektích (budou-li jím Objekty vybaveny) a sledovat, případně řešit bezpečnost nebo zdraví ohrožující situace pomocí tohoto systému, včetně evidence záznamů;
- g) zamezovat vstupu a vniknutí nepovolaných osob do Objektů, zabraňovat odcizení a poškozování majetku, zamezovat neoprávněnému vjezdu vozidel do areálů Objektů, zmírňovat možné škody v důsledku havárií a mimořádných událostí a zajišťovat klid a pořádek uvnitř areálů Objektů i v prostorách souvisejících (dvory a zahrady);
- h) provádět pravidelné obchůzky Objektů, a to nejméně 1x za půl hodiny (jak interiér tak exteriér Objektu), a ve stejném intervalu kontrolovat zabezpečení střeženého prostoru;
- i) vést

- i. **knihu služeb** pro popis výkonu služby, kam zaznamenají průběh celého výkonu dané směny, zejména jakékoli neobvyklé či podezřelé skutečnosti; kniha služeb bude k dispozici na domluveném stanovišti Poskytovatele; záznam v knize služeb bude vždy podepsán konkrétním pracovníkem Poskytovatele;
 - ii. **knihu návštěv** pro evidenci návštěv v Objektu;
 - iii. **knihu vozidel** pro evidenci vjíždějících a vyjíždějících vozidel do/z Objektu;
 - iv. **knihu požadavků** pro technické oddělení, kam se zapisují závady zjištěné ostrahou;
 - v. **knihu telefonů** pro kontrolu oprávněnosti tel. hovorů ostrahy;
- j) obsluhovat telefonní ústřednu a přepojovat hovory z ústředny na požadovaná pracoviště a klienty;
 - k) v případě technických havárií umožnit, na základě telefonického svolení odpovědného pracovníka Objednatele, pracovníkům havarijních služeb vstup do prostor, které bude nutné opravit a zprovoznit (voda, elektro, topení apod.);
 - l) být vybaveni mobilním, případně jiným obdobným technickým zařízením, které je určené k tomu, aby byl strážný v případech nouze, tj. zejména v případech bezprostředního ohrožení zdraví osob či bezprostředního ohrožení majetku, schopen operativně a diskrétně zavolat posily z ústředí Poskytovatele, kontaktní osobu Objednatele, případně orgány Policie ČR.

V.

Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje, že v odůvodněných případech bude akceptovat výhrady Objednatele vůči konkrétním pracovníkům ostrahy, stanovisko Objednatele bude v těchto případech závazné a povede k okamžité výměně pracovníka ostrahy.
2. Poskytovatel je povinen:
 - a) seznamovat pracovníky ostrahy s podmínkami provozu Objektů a požadavky Objednatele a průběžně kontrolovat plnění stanovených povinností;
 - b) dbát pokynů Objednatele a přednostně ho bez zbytečného odkladu informovat o zvláštních událostech, ke kterým došlo během poskytování Služeb a průběh činnosti zaznamenávat v knize služeb;
 - c) v rámci prevence předkládat návrhy na opatření, nutná k řádnému zajištění poskytovaných Služeb;
 - d) bezprostředně hlásit Objednateli mimořádné události, přičemž je povinen učinit nezbytná opatření k zamezení a zmírnění hrozící škody;
 - e) předcházet možným škodám na střeženém majetku (pracovníci ostrahy jsou k tomuto oprávnění kontrolovat vnášení a vynášení předmětů a plnit funkci ohlašovy požárů);

- f) poskytovat Služby dle této Rámcové dohody s odbornou péčí tak, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti osob, majetku a jiných chráněných zájmů;
- g) spolupracovat s Objednatelem a poskytovat mu veškerou nutnou součinnost potřebnou pro řádné poskytnutí Služeb podle této Rámcové dohody, mimo jiné veškerou odbornou technickou součinnost;
- h) písemně informovat Objednatele o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro plnění této Rámcové dohody;
- i) zajistit, že jeho zaměstnanci a jiné osoby, které budou jménem Poskytovatele poskytovat Služby dle této Rámcové dohody, budou při plnění této Rámcové dohody dodržovat veškeré obecně závazné předpisy vztahující se k vykonávané činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti práce a o požární bezpečnosti, předpisy o vstupu do objektů a na pozemky Objednatele a třetích osob, budou se řídit organizačními pokyny odpovědných zaměstnanců Objednatele a budou zachovávat práva a oprávněné zájmy Objednatele a dotčených třetích osob;
- j) zajistit, že jím poskytované plnění dle této Rámcové dohody, odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných a účinných právních předpisů či příslušných norem, které se na dané plnění vztahují; poskytovatel se dále zavazuje, že při plnění předmětu Rámcové dohody bude dbát o dodržování důstojných pracovních podmínek osob, které se na jejím plnění budou podílet, jmenovitě, že bude ve vztahu k zaměstnancům zajištěno důsledné dodržování pracovněprávních předpisů, a to zejména předpisů upravujících mzdy zaměstnanců (včetně odpovídající odměny za případnou práci přesčas, práci ve svátek atp.), pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, bezpečnost práce apod.; Poskytovatel se zavazuje v souvislosti s touto povinností za účelem kontroly na výzvu Objednatele předložit (či zajistit předložení) příslušných dokladů (zejména pracovněprávních smluv), a to bez zbytečného odkladu od výzvy, nejpozději však do 2 pracovních dnů, totéž musí být zajištěno ze strany příp. poddodavatelů;
- k) zajistit, že pracovníci ostražky budou fyzicky a psychicky způsobilí, řádně připravení pro výkon zajištění Služeb a budou dodržovat pravidla zdvořilosti a profesionální etiky;
- l) zajistit po celou dobu účinnosti této Rámcové dohody pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při poskytování Služeb s minimálním pojistným krytím ve výši nejméně 10.000.000,- Kč; Poskytovatel je povinen prokázat uzavření tohoto pojištění Objednateli a na žádost Objednatele kdykoli za trvání této Rámcové dohody; Poskytovatel se dále zavazuje zajistit, aby všichni případní poddodavatelé podílející se na předmětu plnění měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění stejně jako Poskytovatel; na žádost Objednatele je Poskytovatel povinen prokázat pojištění poddodavatelů;
- m) v případě zvláštních událostí při poskytování Služeb bezodkladně uvědomit kontaktní osobu Objednatele, případně dle okolností též Policii ČR.

3. Poskytovatel prohlašuje, že se obeznámil s umístěním Objektů a situací na místě a nemá vůči nim žádné námitky.
4. Poskytovatel je povinen zabezpečovat poskytování Služeb dle této Rámcové dohody výlučně prostřednictvím realizačního týmu, kterým prokázal v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku technickou kvalifikaci dle ust. § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ a současně dle čl. 5.4. písm. b) zadávací dokumentace. Seznam členů realizačního týmu je obsažen v Příloze č. 1 této Rámcové dohody.
5. Změna ve složení realizačního týmu v průběhu plnění této Smlouvy je možná pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový člen realizačního týmu musí splňovat kvalifikační předpoklady stanovené v čl. 5.4. písm. b) zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku. Kvalifikační předpoklady nově navrženého člena realizačního týmu prokáže Poskytovatel obdobným způsobem, jako v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, tj. předložením profesního životopisu a dokladů obsahujících údaje, informace a prohlášení v rozsahu dle čl. 5.4. písm. b) zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku. Z údajů musí být patrné, že tato osoba k okamžiku návrhu splňuje výše stanovené požadavky.
6. Poskytovatel je oprávněn k poskytování Služeb po předchozím písemném souhlasu Objednatele přidat do realizačního týmu další členy realizačního týmu (nad stanovený minimální počet 11-ti členů). Rovněž všichni další členové realizačního týmu musí splňovat kvalifikační předpoklady stanovené v čl. 5.4. písm. b) zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku.
7. Bude-li při postupu dle odst. 5 a 6 výše požadovaná kvalifikace prokázána, není Objednatel oprávněn souhlas se zařazením takového nového člena realizačního týmu odmítnout.
8. Poskytovatel odpovídá za škody, které vzniknou v místě plnění v přímém důsledku vadného poskytování Služeb, ledaže prokáže, že vynaložil veškeré úsilí, které po něm bylo možno požadovat, aby škodě zabránil.
9. V případě plnění části Služeb dle této Rámcové dohody prostřednictvím poddodavatelů Poskytovatel odpovídá Objednateli, jako by tuto část plnil sám. Každý poddodavatel musí být Objednatelům předem písemně odsouhlasen. Seznam poddodavatelů tvoří Přílohu č. 3 této Rámcové dohody.
10. V případě, že Objednatel předá Poskytovateli jakékoliv předměty za účelem plnění Služeb dle této Rámcové dohody (zejm. klíče), je Poskytovatel povinen tyto věci či předměty vrátit Objednateli nejpozději do pěti kalendářních dnů po ukončení trvání této Rámcové dohody, resp. smlouvy na plnění dílčí veřejné zakázky na jejím základě zadané, nebo doručení výzvy Objednatele k vrácení těchto předmětů.
11. Poskytovatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoli zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoli pohledávkám

Objednatele za Poskytovatelem, ani postupovat jakákoli svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na jakoukoli třetí osobu.

VI.

Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen spolupracovat s Poskytovatelem a poskytovat mu veškerou nutnou součinnost potřebnou pro řádné poskytování Služeb podle této Rámcové dohody, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. Objednatel je povinen informovat Poskytovatele o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro plnění této Rámcové dohody.
2. Objednatel je povinen řádně a včas platit sjednanou odměnu Poskytovateli za řádný výkon jeho Služeb.
3. Pokud Objednatel neposkytne Poskytovateli dohodnutou součinnost, není Poskytovatel v prodlení se splněním svých povinností po tuto dobu.
4. Objednatel je povinen umožnit vstup zaměstnancům, jakož i poddodavatelům Poskytovatele zajišťujícím Služby do místa plnění podle této Rámcové dohody.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat řádný výkon Služeb, a to zejména kontrolou činností pracovníků Poskytovatele a nahlížením do knihy služeb.
6. Shledá-li Objednatel, že Poskytovatel neplní řádně a včas své povinnosti podle této Rámcové dohody, vytkne tuto skutečnost písemně Poskytovateli a poskytne mu přiměřenou lhůtu k vysvětlení a provedení nápravy. V případě, že Poskytovatel neprovede opatření k nápravě ani po opakované výzvě Objednatele, je Objednatel oprávněn provést nápravu závadného stavu sám, a to na náklady Poskytovatele. Tím není dotčeno právo Objednatele k uplatňování sankcí, nároků na náhrady škod nebo k odstoupení od této Rámcové dohody, případně od smlouvy na plnění dílčí veřejné zakázky na jejím základě zadané.
7. Objednatel je povinen neprodleně informovat Poskytovatele o případných změnách ohledně své kontaktní osoby.

VII.

Odměna Poskytovatele a platební podmínky

1. Úplata se sjednává ve výši:

| Služba | Hodinová sazba za 1 osobu v Kč bez DPH | Hodinová sazba za 1 osobu v Kč s DPH | Minimální procentní podíl mzdových nákladů |
|----------------------------------|--|--------------------------------------|--|
| Strážní služby | | | |
| Pořadatelsko-bezpečnostní služby | | | |

Mzdovými náklady se rozumí hrubá mzda – základní hodinové peněžité plnění (vynakládané Poskytovatelem či poddodavatelem Poskytovatele na zaměstnance, zaměstnance agentury práce či poskytované osobě samostatně výdělečně činné) bez započítání plnění nepeněžité hodnoty (naturální mzda), osobních ohodnocení, odměn za práci v sobotu, neděli nebo ve státní svátek, odměn za práci ve zhoršených pracovních podmínkách, ročních bonusů apod.

2. Objednatel bude cenu hradit vždy zpětně za předchozí kalendářní měsíc na základě faktury vystavené Poskytovatelem po uplynutí takového kalendářního měsíce. Tato faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Všechny faktury budou dále obsahovat zejména následující údaje:
 - identifikaci Rámcové dohody;
 - identifikaci dílčí veřejné zakázky;
 - identifikaci Objektu;
 - specifikace předmětu plnění v podobě hodinového výkazu poskytnutých služeb (dále jen „Výkaz poskytnutých služeb“) za příslušný kalendářní měsíc.
3. Veškeré daňové doklady (faktury) (dále jen „faktury“) vystavené Poskytovatelem podle této Rámcové dohody bude Poskytovatel zasílat Objednateli a jejich splatnost bude činit 30 kalendářních dní ode dne jejich doručení Objednateli. Za den úhrady dané faktury bude považován den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele. Objednatel předně provede kontrolu Výkazu poskytnutých služeb a v případě, že Výkaz poskytnutých služeb i faktura jsou správné, potvrdí Objednatel správnost Poskytovateli úhradou takové faktury.
4. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Poskytovateli fakturu do data její splatnosti, pokud tato nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy ČR nebo touto Rámcovou dohodou, nebo v ní či ve Výkazu poskytnutých služeb budou uvedeny nesprávné údaje (případně nebude Výkaz poskytnutých služeb přiložen vůbec).

VIII.

Sankce

1. V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené a doručené faktury za poskytnuté Služby je Objednatel povinen uhradit Poskytovateli smluvní úrok z prodlení v zákonné výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě, že Poskytovatel poruší povinnost zajišťovat plnění služeb výlučně prostřednictvím realizačního týmu dle čl. V. odst. 4 této Rámcové dohody, případně doplněného či rozšířeného postupem v souladu s čl. V. odst. 5 a 6 této Rámcové dohody,

je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ, a to i opakovaně (nebude-li zjednána náprava); v případě, kdy Poskytovatel bezodkladně prokáže, že zapojení jiné osoby strážného než člena realizačního týmu bylo způsobeno závažnou nenadálou událostí (např. náhlá nemoc člena realizačního týmu), tato osoba zcela splňuje kvalifikační předpoklady dle čl. 5.4. písm. b) zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku a tento stav odporující podmínkám čl. V. odst. 4 až 6 této Rámcové dohody bude odstraněn nejpozději do 24 hodin od zjištění této skutečnosti, bude pokuta snížena na částku 1.000,- Kč za takový zjištěný případ.

3. V případě, že Poskytovatel nebude dodržovat podíl mzdových nákladů na hodinové sazbě za strážní služby dle čl. VII odst. 1 této rámcové dohody, je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý zjištěný případ; Poskytovatel je pro tento účel povinen kdykoliv na vyzvání Objednatele skutečný podíl mzdových nákladů na hodinové sazbě prokázat.
4. V případě, že Poskytovatel poruší povinnost zajistit nepřetržité střežení Objektů pracovníky ostrahy ve režimu stanoveném pro ten který Objekt v souladu s čl. III. odst. 1 písm. a) této Rámcové dohody, je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každou započatou hodinu, kdy v objektu nebude žádná osoba Poskytovatele vykonávat strážní službu.
5. V případě, že Poskytovatel nezajistí řádné plnění Služeb v ostatním rozsahu dle čl. III či nezajistí naplnění požadavků na pracovníky ostrahy dle čl. IV. této Rámcové dohody, je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
6. V případě, že Poskytovatel poruší povinnost ochrany důvěrných informací v souladu s čl. X. této Rámcové dohody, je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
7. V případě, že Poskytovatel poruší jakoukoliv jinou povinnost uvedenou v této Rámcové dohodě, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
8. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty povinné Smluvní straně.
9. Objednatel je oprávněn kdykoli provést zápočet svých pohledávek za Poskytovatelem, vzniklých z titulu smluvní pokuty, proti jakýmkoli i budoucím a v daném okamžiku nesplatným pohledávkám Poskytovatele za Objednatelem, zejména pohledávkám na zaplacení ceny za poskytnuté Služby.
10. Smluvní strany odchylně od ustanovení § 2050 občanského zákoníku sjednaly, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty podle této Rámcové dohody není dotčena povinnost Poskytovatele nahradit Objednateli v plné výši též škodu vzniklou porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

IX.

Doba trvání a možnost ukončení Rámcové dohody a smluv na jejím základě uzavřených

1. Tato Rámcová dohoda se uzavírá na dobu 3 let.
2. Tato Rámcová dohoda může být předčasně ukončena pouze na základě písemné dohody obou Smluvních stran, písemné výpovědi jedné ze Smluvních stran nebo odstoupením jedné ze Smluvních stran ze zákonných důvodů.
3. Objednatel je oprávněn tuto Rámcovou dohodu kdykoliv vypovědět, a to i bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba v trvání 3 měsíců počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla Poskytovateli doručena písemná výpověď této Rámcové dohody.
4. Poskytovatel je oprávněn tuto Rámcovou dohodu kdykoliv vypovědět, a to i bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba v trvání 12 měsíců počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla Objednateli doručena písemná výpověď této Rámcové dohody.
5. Výpověď dle odst. 3 a 4 výše mohou Smluvní strany aplikovat nejdříve po uplynutí 12 měsíců od nabytí účinnosti této Rámcové dohody.
6. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Rámcovou dohodu bez výpovědní doby v případě, že:
 - Poskytovatel bude v prodlení s poskytováním Služeb po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k nápravě,
 - Poskytovatel pozbude oprávnění poskytovat Služby, a tento nedostatek neodstraní ani do 5 dnů ode dne pozbytí oprávnění poskytovat Služby
 - Poskytovatel opakovaně porušuje povinnost dle čl. V. odst. 4 až 6 nebo opakovaně nedodrží podíl mzdových nákladů na hodinové sazbě strážních služeb dle čl. VII. odst. 1 této Rámcové dohody.
7. Poskytovatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby v případě, že Objednatel je v prodlení s platbou ceny za poskytnutí Služeb po dobu delší než 45 dnů po splatnosti příslušné faktury a nezjedná nápravu ani do 5 dnů od doručení písemné výzvy Poskytovatele k nápravě.
8. Výpověď musí mít písemnou formu, přičemž písemný projev vůle vypovědět tuto Smlouvu musí být druhé smluvní straně řádně doručen. Výpověď Rámcové dohody se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této Rámcové dohody ani nároku na zaplacení smluvních pokut či úroku z prodlení.
9. Oznámení o výpovědi Rámcové dohody je účinné okamžikem doručení takového písemného oznámení druhé Smluvní straně.

10. Ukončením této Rámcové dohody nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, ochrany důvěrných informací a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této Rámcové dohody.
11. V případě předčasného ukončení této Rámcové dohody má Poskytovatel nárok na úhradu Služeb poskytnutých v souladu s touto Rámcové dohody ke dni předčasného ukončení této Rámcové dohody.
12. Ustanovení tohoto článku této Rámcové dohody (vyjma odst. 1 a 5) se použijí i na jednotlivé smlouvy na dílčí veřejné zakázky zadané na základě této Rámcové dohody.

X.

Ochrana důvěrných informací

1. Poskytovatel se zavazuje utajovat a chránit všechny důvěrné informace týkající se Objednatele či jeho zaměstnanců, které se v souvislosti s plněním předmětu této Rámcové dohody dozví. V případě, že se Poskytovatel či osoby, jejichž prostřednictvím plní předmět této Rámcové dohody, dostane do styku s osobními údaji, zavazuje se s nimi nakládat v souladu s povinnostmi týkajícími se nakládání s osobními a citlivými údaji, jak jsou tyto stanoveny v Příloze č. 2 k této Rámcové dohodě (Pravidla GDPR).
2. Za důvěrné informace Smluvních stran (bez ohledu na formu jejich zachycení) se podle této Rámcové dohody dále považují veškeré informace, které byly Smluvními stranami písemně označeny jako důvěrné a dále informace, které se týkají Smluvních stran, mají skutečnou nebo alespoň potenciální materiální či nemateriální hodnotu, nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné a Smluvní strana odpovídajícím způsobem zajišťuje jejich utajení.
3. Za důvěrné informace Smluvních stran se nepovažují informace, které se staly veřejně přístupnými, pokud se tak nestalo porušením povinnosti jejich ochrany, informace získané na základě postupu prokazatelně nezávislého na Poskytovateli a informace poskytnuté třetí osobou, která takové informace nezískala porušením povinnosti jejich ochrany.
4. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech důvěrných informacích druhé Smluvní strany, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této Rámcové dohody, a bez písemného souhlasu druhé Smluvní strany je nebudou sdělovat žádným třetím osobám, vyjma osob, které na plnění předmětu této Rámcové dohody spolupracují, za předpokladu, že tyto osoby jsou zavázány k ochraně důvěrných informací ve stejném rozsahu jako Smluvní strany podle této Rámcové dohody. Za porušení povinnosti důvěrnosti informací podle této Rámcové dohody nebude rovněž považováno zveřejnění důvěrných informací jakékoliv ze Smluvních stran, ke kterému dojde na základě zákona, soudního, správního či jiného obdobného rozhodnutí.
5. Poskytovatel je povinen nevyužít důvěrné informace Objednatele získané v souvislosti s touto Rámcovou dohodou jinak než pro účely této Rámcové dohody, v neprospěch Objednatele či k poškození jeho dobrého jména nebo pověsti.

6. Poskytovatel dále výslovně souhlasí s tím, aby tato Rámcová dohoda byla v plném rozsahu zveřejněna na profilu Objednatele (zadavatele). Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Rámcové dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Povinnosti uvedené v tomto článku neplatí, jde-li o povinně zveřejňované informace či případy výkonu finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění.
8. Povinnosti uvedené v tomto článku platí i po ukončení této Rámcové dohody.

XI.

Závěrečná ujednání

1. Vyjma změn kontaktních osob mohou být veškeré změny a doplňky této Rámcové dohody provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemným dodatkem k této Rámcové dohodě podepsaným oběma Smluvními stranami. Smluvní strany tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání o veškerých náležitostech dle ustanovení § 1726 občanského zákoníku. Smluvní strany rovněž vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a § 1757 odst. 2 občanského zákoníku.
2. Poskytovatel tímto výslovně prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností.
3. Tato Rámcová dohoda a všechny vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
4. Spor, který vznikne na základě této Rámcové dohody nebo který s ní souvisí, jsou Smluvní strany povinny řešit přednostně smírnou cestou do 30 dní ode dne, kdy o sporu jedna Smluvní strana uvědomí druhou Smluvní stranu. Jinak jsou pro řešení sporů z této Smlouvy příslušné obecné soudy České republiky.
5. V případě, že některé ustanovení této Rámcové dohody je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této Rámcové dohody v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Rámcové dohody. Smluvní strany jsou povinny nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Rámcové dohody ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Rámcové dohodě jako celku.
6. Tato Rámcová dohoda vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
7. Tato Rámcová dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

8. Nedílnou součástí této Rámcové dohody jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1: Realizační tým
- Příloha č. 2: Pravidla GDPR
- Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů Poskytovatele

V Praze dne 13 -07- 2021

Ing. Jaroslav
předseda představenstva
Praha 10 – Majetková, a.s.

Mgr. Martin Engel
předseda představenstva
Praha 10 – Majetková, a.s.












PRAHA 10 - Majetková, a.s.
Vršovická 68/1429
101 38 Praha 10 - Vršovice
IČO: 272 05 703

V Praze dne 15 -07- 2021

Michal Tůma
jednatel
OBS Praha s.r.o.


Sokolovská 194/205
190 00 Praha 9 - Vysočany
IČ: 24315028, DIČ: CZ24315028

Příloha č. 1 – Realizační tým

1. Koordinátor: 
2. Strážný: 
3. Strážný: 
4. Strážný: 
5. Strážný: 
6. Strážný: 
7. Strážný: 
8. Strážný: 
9. Strážný: 
10. Strážný: 
11. Strážný: 

Příloha č. 2 – Pravidla GDPR

Zpracování osobních údajů

1. Poskytovatel jakožto zpracovatel osobních údajů (dále také jen „Zpracovatel“) a Objednatel jakožto správce osobních údajů (dále také jen „Správce“) se zavazují, v souvislosti se touto rámcovou dohodou, postupovat v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany osobních údajů, zejména v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení GDPR“) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
2. Zpracovatel prohlašuje a potvrzuje, že ve smyslu všech výše uvedených právních předpisů se považuje a bude považovat za zpracovatele osobních údajů ve smyslu čl. 4 odst. 8 Nařízení GDPR, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Správce je a bude nadále považován za správce osobních údajů ve smyslu čl. 4 odst. 7 Nařízení GDPR, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi.
3. Ustanovení o vzájemných povinnostech Správce a Zpracovatele při zpracování osobních údajů zajišťuje, že nedojde k nezákonnému použití osobních údajů týkajících se subjektů údajů ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení GDPR ani k jejich předání do rukou neoprávněné třetí strany. Smluvní strany se dohodly na podmínkách zajištění odpovídajících opatření k zabezpečení ochrany osobních údajů a základních práv a svobod subjektů údajů při zpracování osobních údajů Zpracovatelem.
4. Zpracovatel se zavazuje zpracovávat pouze a výlučně ty osobní údaje, které jsou nutné k výkonu jeho činnosti dle této rámcové dohody.
5. Zpracovatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje, ke kterým má přístup na základě této rámcové dohody či v souvislosti s jejím plněním pouze a výlučně po dobu účinnosti této rámcové dohody.
6. Zpracovatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje pouze v souladu s účelem této rámcové dohody.
7. Zpracovatel je povinen se při zpracování osobních údajů řídit písemnými pokyny Správce, budou-li mu uděleny. Za písemnou formu se považuje i elektronická komunikace, včetně emailu. Zpracovatel je povinen neprodleně informovat Správce, pokud dle jeho názoru udělený pokyn Správce porušuje Nařízení GDPR nebo jiné předpisy na ochranu osobních údajů.
8. Zpracovatel nesmí ani k částečnému výkonu svých práv či plnění svých povinností z této rámcové dohody užít jakékoliv třetí osoby, které nejsou zavázány mlčenlivostí ohledně veškeré činnosti související s touto rámcovou dohodou, zejm. pak k mlčenlivosti ve vztahu ke všem osobním údajům, ke kterým budou mít přístup a/nebo se kterými přijdou do kontaktu.
9. Zpracovatel je povinen dle čl. 32 Nařízení GDPR bez zbytečného odkladu přijmout, s ohledem na stav techniky, náklady na provedení, povahu, rozsah, kontext a účely

zpracování i k různě pravděpodobným a různě závažným rizikům pro práva a svobody fyzických osob, vhodná technická a organizační opatření, aby zajistil úroveň zabezpečení odpovídající danému riziku, zejm. pak osobní údaje zabezpečit vůči náhodnému či nezákonnému zničení, ztrátě, změně, zpřístupnění neoprávněným stranám, zneužití či jinému způsobu zpracování v rozporu s Nařízením GDPR.

10. Zpracovatel je povinen bez zbytečného odkladu písemně seznámit Správce s jakýmkoliv podezřením na porušení nebo skutečným porušením bezpečnosti zpracování osobních údajů, ke kterým má Zpracovatel přístup na základě této rámcové dohody či v souvislosti s jejím plněním, zejména s jakoukoliv odchylkou od udělených pokynů, odchylkou od sjednaného přístupu pro Správce, plánovaným zveřejněním, upgradem, testy apod., kterými může dojít k úpravě nebo změně zabezpečení nebo zpracování osobních údajů, jakýmkoliv podezřením z porušení důvěrnosti, jakýmkoliv podezřením z náhodného či nezákonného zničení, ztráty, změny, zpřístupnění neoprávněným stranám, zneužití či jiného způsobu zpracování osobních údajů v rozporu s Nařízením GDPR. Správce bude neprodleně seznámen s jakýmkoliv podstatným porušením těchto ustanovení o zpracování dat.
11. Zpracovatel není oprávněn, ve smyslu čl. 28 Nařízení GDPR, zapojit do zpracování osobních údajů dalšího zpracovatele (zákaz řetězení zpracovatelů), bez předchozího písemného souhlasu Správce. Plní-li Zpracovatel své povinnosti při zpracování osobních údajů pomocí dalšího zpracovatele, byť se souhlasem Správce, odpovídá Správci, jako by plnil sám.
12. Zpracovatel je povinen a zavazuje se k veškeré součinnosti se Správcem, o kterou bude požádán v souvislosti se zpracováním osobních údajů nebo která mu přímo vyplývá z Nařízení GDPR. Zpracovatel je v této souvislosti zejména povinen na písemnou žádost Správce zpřístupnit Správci svá písemná technická a organizační bezpečnostní opatření a umožnit mu případnou kontrolu, audit či inspekci dodržování předložených technických a organizačních bezpečnostních opatření, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří (3) pracovních dní od doručení písemné žádosti Správce.
13. Po skončení účinnosti této rámcové dohody je Zpracovatel povinen všechny osobní údaje, které má v držení vymazat, a pokud je dosud nepředal Správci, předat je Správci a dále vymazat všechny existující kopie. To neplatí, je-li Zpracovatel povinen ukládat osobní údaje i po skončení účinnosti této rámcové dohody dle příslušných právních předpisů.
14. Poruší-li Zpracovatel či třetí osoba užitá Zpracovatelem k plnění této rámcové dohody (poddodavatel) kteroukoliv povinnost týkající se či související se zpracováním osobních údajů, ať již vyplývá z Nařízení GDPR, zákona č. 110/2019 Sb. nebo z jiných právních předpisů či z této rámcové dohody, a Správci bude v důsledku takového porušení pravomocně uložena pokuta, zejména ze strany Úřadu pro ochranu osobních údajů, zavazuje se Zpracovatel na výzvu Správce, k níž bude přiloženo pravomocné rozhodnutí o uložení pokuty, zprostit Správce takového dluhu včetně veškerého příslušenství, a to uhrazením pokuty orgánu, který ji uložil Správci, a to nejpozději do konce lhůty k zaplacení pokuty uvedené v pravomocném rozhodnutí o jejím uložení. Uhradí-li Správce pravomocně uloženou pokutu dříve než Zpracovatel, zavazuje se Zpracovatel poskytnout Správci peněžitou náhradu rovnající se výši takto Správcem uhrazené pokuty, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dní od obdržení

pisemné výzvy Správce, k níž bude přiloženo pravomocné rozhodnutí o uložení pokuty a doklad o jejím zaplacení.

15. Poruší-li Zpracovatel či třetí osoba užitá Zpracovatelem k plnění této smlouvy (poddodavatel) kteroukoliv povinnost týkající se či související se zpracováním osobních údajů, ať již vyplývá z Nařízení GDPR, zákona č. 110/2019 Sb. nebo z jiných právních předpisů či z této rámcové dohody, a vznikne-li v souvislosti s takovým porušením třetí osobě jako subjektů údajů materiální či nemateriální újma, zavazuje se Zpracovatel takovou újmu v plném rozsahu nahradit poškozené třetí osobě. Uplatní-li poškozená třetí osoba pohledávku na náhradu takové újmy přímo u Správce, tak o tom Správce písemně vyrozumí Zpracovatele, který bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dní od obdržení tohoto vyrozumění, zprostí Správce takového dluhu včetně veškerého příslušenství, a to jeho uhrazením poškozené třetí osobě. Uhradí-li Správce poškozené třetí osobě pohledávku na náhradu materiální či nemateriální újmy dříve než Zpracovatel, zavazuje se Zpracovatel poskytnout Správci peněžitou náhradu rovnající se výši takto Správcem uhrazené pohledávky, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dní od obdržení výzvy Správce k jejímu zaplacení, k níž bude přiložen doklad o jejím zaplacení třetí osobě.
16. Smluvní strany se dohodly, že porušení kterékoliv povinnosti Zpracovatele plynoucí z právních předpisů v oblasti ochrany osobních údajů, zejména z Nařízení GDPR, zákona č. 110/2019 Sb. či z této rámcové dohody, představuje podstatné porušení této rámcové dohody, pro které je Správce oprávněn od této rámcové dohody písemně odstoupit. Odstoupením tato rámcová dohoda zaniká, a to ke dni jeho doručení Zpracovateli.

Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů Poskytovatele

Imunia ČR s.r.o., se sídlem: Sokolovská 194/205, 190 00 Praha 9, Vysočany, IČ: 24184594