



sp.zn. MaP 420/2019

**Kupní smlouva
a smlouva o zřízení služebnosti
číslo MaP/13793/2021-KP**

uzavřená podle § 2128 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění platném k datu uzavření této smlouvy,

mezi:

1. prodávajícím a povinným ze služebnosti: **Město Cheb**
sídlo: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20**
zástupce: **Mgr. Antonín Jalovec, starosta města**
IČ: **00253979**
DIČ: **CZ – 00253979**
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Cheb**
číslo účtu: **26016-528331/0100**

a

kupujícími a zároveň oprávněnými ze služebnosti:

2. Ladislav Apoštol
rodné číslo: **68xxxx/xxxx**
bytem: **xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 350 02 Cheb - Hradiště**
3. Dagmar Apoštolová
rodné číslo: **70xxxx/xxxx**
bytem: **xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 350 02 Cheb – Hradiště**

v následujícím znění:

Čl. 1

Prohlášení prodávajícího

(1) Proávající prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 221/22 v katastrálním území Hradiště u Chebu. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Hradiště u Chebu, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Geometrickým plánem č. 778-32/2020, vyhotoveným geodetickou kanceláří Ing. Gajdoš, Čapkova 31, Cheb, a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb pod č. PGP-379/2020-402 dne 26.03.2020, byl z pozemku parcelní číslo 221/22 v k.ú. Hradiště u Chebu oddělen pozemek parcelní číslo 221/32 o výměře 132 m².

(3) Nově vzniklá parcela č. 221/32 v k.ú. Hradiště u Chebu je popsána ve znaleckém posudku Ing. Petry Michalové č. 950-85/2020 ze dne 12.11.2020, kterým byla cena v místě a čase obvyklá odhadnuta na částku 66.000 Kč.

Čl. 2

Předmět kupní smlouvy

Město Cheb tímto **prodává pozemek parcelní číslo 221/32 v katastrálním území Hradiště u Chebu za cenu 66.000 Kč plus DPH ve výši 13.860 Kč, celkem tedy za kupní cenu 79.860 (slovy sedmdesát devět tisíc osm set šedesát korun českých) panu Ladislavu Apoštolovi a paní Dagmar Apoštolové, kteří tuto nemovitou věc do společného jmění manželů za uvedenou kupní cenu **kupují**.**

Čl. 3

Kupní cena, platební podmínky

Kupní cenu podle předchozího článku se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky v Chebu č. **26016-528331/0100**, variabilní symbol **3154113793**, nejpozději při podpisu této kupní smlouvy.

Čl. 4

Úhrada nákladů

(1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí strana kupující.

(2) K úhradě nákladů spojených s převodem zaplatí kupující prodávajícímu částku **4.275 Kč**, nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu č. účtu 19-528331/0100, **podle vystavené faktury**.

Čl. 5

Zřízení služebnosti

(1) Smluvní strany se současně s touto kupní smlouvou dohodly na zřízení **úplatné služebnosti na dobu neurčitou** na služebném pozemku parcelní číslo 221/22 v katastrálním území Hradiště u Chebu, spočívající v právu chůze v rozsahu podle geometrického plánu č. 778-32/2020, ve prospěch oprávněné nemovité věci – pozemku parcelní číslo 221/32 v katastrálním území Hradiště u Chebu.

(2) Služebnost podle předchozího odstavce zřizuje vlastník pozemku p.č. 221/22 v k.ú. Hradiště u Chebu za úplatu ve výši 2.420 Kč včetně 21 % DPH (2.000 Kč bez DPH). Strana oprávněná ze služebnosti uhradí při podpisu této smlouvy jednorázový poplatek ve výši **2.420 Kč** včetně 21 % DPH **podle vystavené faktury**.

(3) Povinný ze služebnosti prohlašuje, že zřízení služebnosti bylo schváleno na schůzi Rady města Chebu dne 04.02.2021 usnesením RM č. 88/3/2021.

Čl. 6

Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby na základě této smlouvy povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Hradiště u Chebu, na listu vlastnictví číslo **3772**:

v části B LV:

pozemek parcelní číslo 221/32 – ostatní plocha o výměře 132 m²,

na listu vlastnictví číslo 1:

v části C LV:

služebnost stezky specifikovaná v čl. 5 této smlouvy.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že prodej pozemku p.č. 221/32 v k.ú. Hradiště u Chebu do vlastnictví kupujících byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 42/23/2021 ze dne 18.02.2021, po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH 56445/2020 na úřední desce Městského úřadu Cheb ve dnech od 14.07.2020 do 13.08.2020.

(2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(7) Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech.

V Chebu dne

V Chebu dne

Mgr. Antonín Jalovec
starosta města

Ladislav Apoštol

Dagmar Apoštolová