**Smlouva**

**na zajištění technického dozoru stavebníka**

kterou uzavřely následující smluvní strany:

Objednatel: Sportovní zařízení města Příbram, příspěvková organizace

se sídlem Legionářů 378, 261 01 Příbram

zastoupený: Mgr. Janem Slabou, ředitelem

IČO: 71217975

DIČ: CZ71217975

dále jen „objednatel“, „stavebník“ nebo „investor“

a

**Zhotovitel: AGIN s.r.o.**

se sídlem: Bohumilice čp. 88, 384 81 Čkyně

IČO: 05502683

DIČ: CZ05502683

zast. Ing. Petrem Rábem, jednatelem

dále jen „zhotovitel“

**I.**

**Předmět smlouvy**

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje pro objednatele provádět výkonu technického dozoru investora (stavebníka) při realizaci stavební akce, a to prostřednictvím fyzické osoby autorizované k výkonu takové činnosti podle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění.

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje dle jednotlivých pokynů objednatele provádět v rámci realizace stavební akce „Chata Granit – udržovací práce interiéru“ (dále také jako „investiční akce“) činnosti, spočívající ve výkonu technického dozoru investora (stavebníka). Zhotovitel se zavazuje, že výkon činností dle této smlouvy bude s ohledem n ust. § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, vykonávat výhradně prostřednictvím fyzické osoby oprávněné (autorizované) podle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění.

**II.**

**Povinnosti smluvních stran**

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude pro objednatele zajišťovat odborný dozor nad realizací investiční akce, a to jako technický dozor stavebníka ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění či jej nahrazujících či provádějících právních předpisů (dále jen „stavebně právní předpisy“), když vedle povinností, vyplývajících ze stavebně právních předpisů (výkon technického dozoru stavebníka, dále také „TDS“), bude zhotovitel pro objednatele zajišťovat i výkon technického dozoru investora, tedy zejména zajišťovat, aby stavební dílo samotné bylo prováděno v souladu se schválenou a dohodnutou projektovou dokumentací, vydanými rozhodnutími orgánů státní správy, technickými normami a dalšími parametry, stanovenými smlouvou o dílo ohledně zhotovení výše popsané stavební akce s dodavatelem stavebních prací, a dále, aby úhrada ceny za zhotovení stavební akce příslušným dodavatelem dle smlouvy o dílo, kterou s ním za tímto účelem objednatel uzavře (dále také „zhotovitel stavební akce“ nebo „zhotovitel stavby“), probíhala v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo mezi takovým zhotovitelem stavby a objednatelem.

Smluvní strany se dohodly, že povinnosti zhotovitele dle této smlouvy budou zahrnovat vedle činností, uvedených v nabídce zhotovitele, která je přílohou této smlouvy, zejména následující činnosti**:**

1. Zajištění předání staveniště zhotoviteli stavby včetně kontroly a evidence uzavřených dohod o odběru elektrické energie, vody, ploch zařízení staveniště. O předání staveniště zástupci zhotovitele, pořídí zápis, popřípadě provede zápis do stavebního deníku dodavatele. Seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s obsahem smluv a s obsahem podmínek stavebního povolení.
2. Kontrolu vytýčení inženýrských sítí a dalších liniových vedení majících vliv na provádění stavby dodavatelem stavby a kontrolu souladu činnosti dodavatele stavby s takovým vytýčením.
3. Výkon TDS v průběhu výstavby, organizace a vedení kontrolních dnů stavby včetně vyhotovení a rozeslání zápisu zúčastněným stranám dle pokynů objednatele. Kontrolní dny budou organizovány nejméně jednou za 14 dnů.
4. Dozor nad technickou kvalitou prováděných prací, kontrolu souladu prováděných prací s platnou projektovou dokumentací, technickými normami, stavebním povolením a opatřeními státního stavebního dohledu a smluvně převzatými závazky zhotovitele stavební akce (zejména technické pokyny výrobců materiálu a dodaných technických zařízení); za tímto účelem bude zhotovitel po dobu realizace stavby provádět fyzickou kontrolu provádění stavebních prací v rozsahu alespoň 3 dnů v týdnu (v pracovní době, kdy je stavba prováděna zhotovitelem stavby).
5. Projednávání případných změn v projektu stavby, které nezvyšují náklady stavby, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby, s projektantem a zhotovitelem stavby. Ostatní dodatky a změny předkládat s vlastním vyjádřením investorovi k rozhodnutí.
6. Bezodkladné informování investora o všech závažných okolnostech týkajících se výstavby.
7. Kontrolu a přejímání těch částí dodávek, které budou v dalším postupu výstavby zakryty, sledování řádného vykonávání předepsaných zkoušek materiálu, konstrukcí a prací.
8. Sledování a kontrolu řádného vedení stavebního a montážního deníku včetně příslušných zápisů do nich. Pravidelné předávání informací o stavbě odpovědným pracovníkům objednatele.
9. Sledování řádného provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací zhotovitelem stavby, kontrolu jejich výsledků a vyžadování dokladů prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.). Kontrolu těch částí a dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, vedení fotodokumentace, popř. video záznamů.
10. Potvrzování a kontrolu věcné správnosti účetních dokladů, vystavených zhotovitelem stavby nebo jiným subjektem v souvislosti s prováděním stavební akce, a jejich souladu se stanoveným harmonogramem a položkovým rozpočtem zhotovitele stavby, tvořícím přílohu smlouvy o dílo ohledně provedení stavby, před proplacením investorem. Sledování a porovnávání nákladů stavby v jejím průběhu s dohodnutou smluvní cenou stavební akce nebo její částí. Kontrolu věcné a cenové správnosti objemů provedených prací, potvrzování protokolů o skutečně provedených pracích, jejich souladu s rozpočtem stavby (s položkami oceněného soupisu prací), kontrola úplnosti oceňovacích podkladů (soupis provedených prací).
11. Kontrolu postupu prací podle harmonogramu stavby, dodržování stanovených uzlových bodů, termínů stavební připraveností; podává průběžně investorovi měsíční informace o stavu rozestavěnosti díla s vyčíslením hodnoty dosud provedených prací.
12. Spolupráci s pracovníky dodavatele stavebních prací při vykonávání opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými pohromami.
13. Péči o systematické pořizování dokumentace skutečného provedení stavby, a to zejména formou pořizování fotodokumentace.
14. Účast na přejímacím řízení dokončené stavby včetně účasti na případných dílčích přejímkách a příprava závěrečného zápisu o přejímce stavby. Soustředění všech dokladů, revizních zpráv, atestů zařízení, komplexních zkoušek a dalších dokladů stanovených ve stavebním povolení a nutných pro převzetí stavby a následnou kolaudaci. Kontrola odstraňování případných vad a nedodělků zjištěných při přejímce v dohodnutých termínech
15. Kontrolu řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí zhotovitelem stavby po dobu provádění stavební akce.
16. Zajišťování péče o systematické doplňování dokumentace: tj. kontroluje, zda zhotovitel stavby průběžně doplňuje – zakresluje do určeného výtisku odsouhlasené projektové dokumentace veškeré schválené změny, k nimž v průběhu realizace díla došlo, podle které se stavba realizuje a evidenci dokumentace dokončených částí stavby (výkresy skutečného provedení stavby).
17. Upozorňování zhotovitele stavby na zjištěné nedostatky v prováděných pracích, vyžadování zjednání nápravy; v případě ohrožení zdraví nebo majetku je oprávněn nařídit zhotoviteli stavby zastavení prací.
18. Neprodlené informování objednatele o všech závažných okolnostech, které se vyskytly v průběhu realizace stavby.
19. Účast na kolaudačním řízení včetně zajištění a spolupráce při obstarání příslušných dokladů pro kolaudační řízení.
20. Kontrolu vyklizení staveniště dodavatelem.
21. Další činnosti, které odborně náleží k výkonu technického dozoru stavebníka a je jich v daném případě při realizaci konkrétní stavby zapotřebí, případně budou vyžádány objednatelem

**III.**

**Provádění činností zhotovitele**

* 1. Zhotovitel bude činnosti dle této smlouvy provádět průběžně tak, aby mohly být v plném rozsahu uplatňovány a chráněny zájmy objednatele. Na výzvu objednatele se bude zhotovitel účastnit i dalších jednání či kontrolních prohlídek nebo konzultací, přičemž termín konkrétního jednání či prohlídky nebo konzultace musí být zhotoviteli objednatelem písemně oznámen nejméně 5 dnů předem.
  2. Zhotovitel je povinen činnosti dle této smlouvy koordinovat a organizovat tak, aby byla maximálním možným způsobem zajištěna ochrana zájmů objednatele a mohly být včas uplatněny technické, estetické nebo funkční připomínky k podobě zhotovovaného stavebního díla.
  3. Zhotovitel není povinen provádět objednatelem požadovanou činnost do doby, než mu budou objednatelem poskytnuty potřebné podklady pro výkon jeho činnosti (projektové podklady, technické požadavky, příslušná rozhodnutí a stanoviska orgánů státní správy, vážící se k příslušné akci, jakož i další údaje, nezbytné pro výkon činnosti zhotovitele v souladu s touto smlouvou, o které písemně požádá objednatele).

**IV.**

**Odměna zhotovitele**

* 1. Za výkon jeho činnosti dle této smlouvy bude zhotoviteli náležet smluvní odměna ve výši 140.000,-Kč bez DPH. K této  odměně bude zhotovitelem účtována DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, ve výši dané zákonem. V případě, že by v průměru překročil počet kontrolních dnů či pobytů zhotovitele na staveništi za celou dobu provádění stavební akce 2 dny v týdnu, má zhotovitel nárok na přiměřené navýšení ceny díla.
  2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohy. Zhotovitel je však oprávněn účtovat odměnu průběžně, zpravidla měsíčně na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu činností dle této smlouvy provedených v účtovaném období, a to v poměrném rozsahu dle míry skutečně provedeného objemu činnosti oproti předpokládanému rozsahu činnosti za celou dobu trvání smlouvy. Výše účtované odměny za jeden měsíc však nesmí přesáhnout jednu pětinu celkové odměny a takto lze odměnu účtovat až do 90% celkové odměny. Zbylou část odměny vyúčtuje zhotovitel po úplném a řádném splnění všech jeho závazků z této smlouvy vyplývajících a odevzdání všech požadovaných dokladů a záznamů objednateli.
  3. Splatnost každé faktury se sjednává 14 dnů od doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení.
  4. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy, a to až do doby splnění takového závazku nebo odstranění prodlení jiným způsobem. Zhotovitel je oprávněn pozastavit činnost dle této smlouvy po dobu prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem řádně vyúčtované odměny dle této smlouvy.
  5. Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
  6. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

**V.**

**Podmínky provádění díla**

* 1. Zhotovitel zajišťuje výkon činnosti svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
  2. Objednatel kontroluje provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění činností dle této smlouvy. Zhotovitel je kdykoliv v průběhu realizace činností dle této smlouvy povinen upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů a postupů, případně na zjevný rozpor úkonů objednatele s podklady pro provádění činností dle této smlouvy zhotovitelem.

**VI.**

**Součinnost (spolupůsobení) objednatele**

* 1. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem na provádění díla tak, že:
     1. jeho oprávněný zástupce ve věcech technických se bude v případě potřeby zúčastňovat na písemné vyzvání zhotovitele koordinačních jednání s dodavatelem stavebních prací, kontrolních dnů, jednání s orgány státní správy či vzájemných konzultací mezi objednatelem a zhotovitelem,
     2. zabezpečí součinnost příslušných pracovníků objednatele se zhotovitelem
     3. objednatel předá zhotoviteli potřebné podklady pro provádění činností dle této smlouvy.

**VII.**

**Odpovědnost za vady**

* 1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že zhotovitel odpovídá za vady jeho činnosti, které nastanou v době jejich provádění zhotovitelem, a to bez ohledu na to, kdy se takové vady projeví nebo budou objednatelem zjištěny (zejména tím, že se projeví faktické závady na konkrétním díle, nad jehož kvalitním zhotovováním měl zhotovitel vykonávat dle této smlouvy dozor, které zhotovitel měl a mohl zjistit již při provádění daného díla). To se netýká takových vad v činnosti zhotovitele, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel, nebo na toto objednatele upozorňoval.
  2. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím (na díle nezúčastněným osobám), případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Za škodu na straně objednatele budou strany pro potřeby této smlouvy považovat i jakoukoliv újmu na právech a majetku objednatele, která mu vznikne v důsledku skutečnosti, že zhotovitel převezme jménem objednatele od zhotovitele stavby stavbu nebo její část přesto, že stavba nebo její daná část bude provedena v rozporu s parametry stanovenými touto smlouvou, případně převzetí stavby nebo její části objednatelem umožní tím, že včas nesdělí objednateli důvody pro nepřevzetí dané části stavby nebo stavby jako takové. To se týká i případných odstraněných vad a nedodělků stavby. Za újmu se rovněž považují i jakékoliv náklady, které bude muset objednatel vynaložit v souvislosti s odstranění vad a nedodělků stavebního díla, které budou zjištěny po převzetí díla přesto, že zhotovitel je měl a mohl při výkonu své činnosti dle této smlouvy zjistit již při provádění díla. V případě, že takové náklady budou později objednateli ze strany zhotovitele stavby nebo jiné třetí osoby nahrazeny, částku odpovídající takovým nákladům, kterou zhotovitel do té doby objednateli uhradí ve smyslu tohoto článku, objednatel zhotoviteli navrátí.

**VIII.**

**Trvání smlouvy**

* 1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá na dobu realizace investiční akce (skončením realizace investiční akce se rozumí dokončení investiční akce a převzetí stavebního díla objednatelem). Smluvní strany se dále dohodly, že každá smluvní strana je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět s výpovědní lhůtou v trvání 30 dnů, která začne běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V takovém případě se odměna zhotovitele poměrně zkrátí, a to v poměru k předpokládanému trvání provádění stavby dle smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem stavby a doby, po kterou zhotovitel bude skutečně vykonávat činnosti dle této smlouvy.
  2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ukončení této smlouvy výpovědí dle předchozího odstavce či jiným způsobem, který zákon připouští, nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady jeho činnosti dle příslušných ustanovení této smlouvy.

**IX.**

**Smluvní pokuty**

V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním jeho povinností dle této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,-Kč za každý započatý den prodlení. V případě, že v důsledku prodlení zhotovitele dojde ke zmaření (zrušení) svolaného jednání či kontrolního dne, bude zhotovitel povinen uhradit všem osobám, které se na takové setkání nebo kontrolní den z takového důvodu zbytečně dostaví, takto jimi účelně vynaložené náklady.

**X.**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených se budou práva a povinnosti stran řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, stavebně právními předpisy a platnými technickými normami (ČSN).
  2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění činností dle této smlouvy, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná. Za písemné pokyny a písemná sdělení se považují i pokyny a sdělení zaslaná a doručená elektronickou poštou.
  3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
  4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu. Zhotovitel i objednatel obdrží po jednom stejnopisu.
  5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
  6. Zhotovitel se zavazuje, že umožní oprávněným kontrolním orgánům nahlížet do veškeré dokumentace spojené s prováděním jeho činností dle této smlouvy.

*V Bohumilicích dne 30.06.2021 V Příbrami dne 30.06.2021*

Zhotovitel: Objednatel:

................................................. .....................................................

**AGIN s.r.o. Sportovní zařízení města Příbram,**

**příspěvková organizace**

Ing. Petr Ráb, jednatel Mgr. Jan Slaba, ředitel