

**SMLOUVA o DÍLO : E29036X**

**Označení zakázky :**

Dle §2586 zák. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

## I. SMLUVNÍ STRANY

### ZHOTOVITEL:

**Window Holding a.s.**

Se sídlem : Hlavní 456  
250 89 Lázně Toušeň

IČO / DIČ : 28436024 / CZ28436024

Telefon : +420 800 777 666  
Fax : +420 234 001 221  
E-mail : info@windowholding.cz

### OBJEDNATEL / kontaktní osoba ve věcech smluvních:

**Krajské státní zastupitelství Ústí nad Labem**

Se sídlem : Dlouhá 1/12  
400 01 Ústí nad Labem - Ústí nad  
Labem-centrum

IČO / DIČ : 00026042 /

Jméno : ██████████  
Mobil : ██████████  
E-mail : ██████████@ksz.unl.justice.cz

### OBCHODNÍ ZASTUPCE:

██████████  
██████████  
██████████

Mobil : ██████████  
E-mail : ██████████@vekra.cz

### DODACÍ ADRESA / kontaktní osoba ve věcech realizačních:

Projekt : VD OSZ Chomutov  
Adresa : Puškinova 426/1  
430 01 Chomutov

Jméno : ██████████  
Mobil : ██████████  
E-mail : ██████████@ksz.unl.justice.cz

Výše uvedené smluvní strany prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo vnitřního předpisu jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiných osob.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje dodat a namontovat objednateli výplně stavebních otvorů a další příslušenství přesně definované ve výpisu zboží (dále jen „dílo“) za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. V případě, že součástí smlouvy jsou služby jako demontáž, likvidace, začištění apod., musí být tyto služby uvedeny ve výpisu zboží této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

## III. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Zboží bude vyrobeno nejpozději do 10 týdnů po uzavření této smlouvy. Je-li dílem pouze příslušenství ve standardním provedení, trvá výroba max. tři týdny.
2. Montáž díla bude zahájena bez zbytečného odkladu po ukončení výroby. Přesný termín zahájení montáže bude stanoven do 5 pracovních dnů po splnění podmínek pro zahájení výroby
3. Dílo nebo jeho části budou dokončeny nejpozději do 30 dnů od zahájení montáže díla nebo jeho části. Během této 30denní lhůty je zhotovitel oprávněn provádět dokončovací práce na díle.
4. Zhotovitel je oprávněn dílo z výrobních nebo realizačních důvodů rozdělit na části. Tyto části díla budou na základě dílčích předávacích protokolů na výzvu zhotovitele objednatelům přebírány. Předáním poslední dílčí části díla se dílo považuje za převzaté jako celek.

### **Window Holding a.s**

Tel.: +420 800 777 666 | Fax.: +420 234 001 221 | info@windowholding.cz | www.windowholding.cz  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14506. Držitel certifikátů: ISO 9001 a ISO 14001

#### IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Fakturu za dokončené dílo se objednatel zavazuje zaplatit do 10 dnů po předání díla.
2. Objednatel výslovně souhlasí s tím, že zhotovitel je oprávněn vystavovat a zasílat faktury v elektronické podobě. Objednatel je povinen při jakékoli bezhotovostní platbě uvést jako variabilní symbol číslo faktury.
3. Objednavatel prohlašuje, že zboží, které je zdaněné sníženou sazbou DPH, bude zabudováno do stavby určené pro bytové účely (§ 48 zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty).
4. Výše DPH se při vyúčtování zakázky (smlouvy) bude řídit sazbou DPH, platnou k datu uskutečnění zdanitelného plnění

#### V. POSKYTOVANÉ ZÁRUKY

Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v následující délce:

- a) 60 měsíců na dodávku otvorových výplní a dodávku příslušenství, je-li realizováno včetně montáže;
- b) 24 měsíců na dodávku otvorových výplní a příslušenství bez montáže (jako předmět koupě);
- c) 24 měsíců na elektrické a elektronické prvky díla, a to i v případě jejich dodání dle písm. a) tohoto článku;
- d) případné reklamace vyplývající ze smlouvy se uplatňují na tel.: 800 183 572 nebo e-mailem: [reklamace@vekra.cz](mailto:reklamace@vekra.cz)

#### VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se ve věcech v ní neupravených řídí ve smyslu ust. § 1751 odst. 1 občanského zákoníku Všeobecnými obchodními podmínkami a Reklamačním řádem zhotovitele, jejichž úplné platné znění je zveřejněno na [www.vekra.cz](http://www.vekra.cz) a na obchodních zastoupeních zhotovitele.
2. Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírala v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy ve znění jejích příloh, zejména s Všeobecnými obchodními podmínkami, Reklamačním řádem a s obsahem souhlasí.
4. Objednatel prohlašuje, že se seznámil s požadavky na stavební připravenost, jejichž splnění je nezbytné pro provedení díla a zavazuje se tyto požadavky splnit, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Požadavky na stavební připravenost jsou přiloženy k této smlouvě jako její nedílná a závazná příloha a zároveň jsou zveřejněny na [www.vekra.cz](http://www.vekra.cz). Pokud se některý požadavek na stavební připravenost vztahuje k určitému typu výrobku nebo montáže, uplatní se požadavek na ten typ výrobku nebo montáže, který je uveden ve smlouvě v článku s názvem Výpis zboží.
5. Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel bude na základě této smlouvy zpracovávat osobní údaje uvedené objednatelem při plnění této smlouvy, za účelem řádného plnění smlouvy, po dobu nezbytně nutnou ke splnění povinností zhotovitele, a to zejména po dobu provádění díla, běhu záruční doby a možnosti poptávky pozáručního servisu. Zhotovitel zpracovává osobní údaje převzaté od objednatele v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů neboli General Data Protection Regulation (dále jen „GDPR“) výlučně za účelem výkonu své podnikatelské činnosti - nabídky, prodeje, dodávky a servisu svých výrobků, při zachování veškerých práv objednatele dle čl. 12 - čl. 23 GDPR, jakožto subjektu údajů, o něž je objednatel oprávněn požádat elektronickou poštou na adresu zhotovitele: [gdpr@vekra.cz](mailto:gdpr@vekra.cz)
6. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva je uzavřena a stává se pro smluvní strany závaznou akceptací jejího obsahu formou emailu odeslaného objednatelem zhotoviteli nebo jejím podpisem oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva nebo některá její příloha hovoří o podpisu, rozumí se tím i akceptace obsahu smlouvy objednatelem formou emailu.
7. Tato zhotovitelem podepsaná smlouva představuje návrh na uzavření smlouvy. Nebude-li tento návrh na uzavření smlouvy podepsán objednatelem doručen zhotoviteli do 5 (pěti) dnů po datu uvedeném jako datum vystavení smlouvy, tento návrh na uzavření smlouvy bez dalšího zaniká.
8. -Dle této smlouvy budou vyrobeny vchodové dveře, položky č. 2, se světlou výškou 1922 mm (světlou šířkou 794 mm). Objednatel stvrzuje podpisem této smlouvy, že byl seznámen s faktem, že tato světla výška (šířka) nevyhovuje normě ČSN 734301, která stanovuje min světlu výšku vchodových dveří na 1980 mm a minimální světlu šířku vchodových dveří na 900 mm u bytových domů a 800 mm u rodinných domů, pokud nebyla zvláštním předpisem ČSN 730802 pro požární bezpečnost staveb určena pro objekt šířka dveří větší. Objednatel souhlasí s výrobou vchodových dveří v rozměrech, uvedených ve výpisu zboží u položky č. 2

Číslo smlouvy: **E29036X**

Označení zakázky:

9. <

>

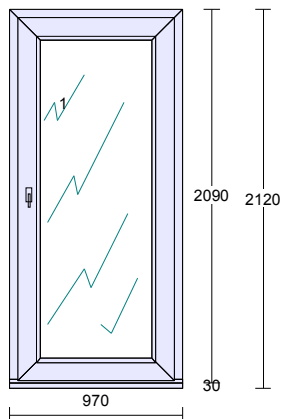
>

## VII. VÝPIS ZBOŽÍ (specifikace díla a ceny)

*Všechny elementy (okna, dveře) jsou zobrazeny jen schematicky, uvedené rozměry jsou výrobní (vnější) rozměry oken.  
Prvky jsou zobrazeny z pohledu z interiéru, pro orientaci otevírání.*

**Pozice: 1****Množství: 1 ks**

Profil: PRIMA  
 Šířka: 970 mm  
 Výška: 2090 mm  
 Barva venku: **Golden Oak 51^**  
 Barva uvnitř: **Golden Oak 51^**  
 Rám: rám vchodový standard  
 Křídlo: křídlo vchodové  
 Rozšíření: podklad pod práh 30x73mm bílý  
 Výplň: Perizol 40 mm Golden Oak  
 Výplň tl.: 40.0 mm  
 Kování: **Pole + název otvírky:**  
 1 VD pravé dovnitř otv.  
 Kotvení: na vruty - H+D+L+P  
 Odvodnění: dopředu  
 Hmotnost kg: 59



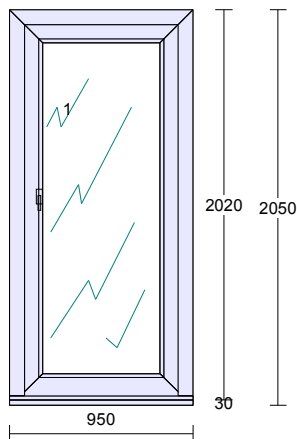
Cena za kus:    Cena celkem:  
           Kč               Kč

Koule / klika TYP 03, bronz 69-75

Cylindrická vložka FAB200DNR1+ SR/50+50 5.kl (3. tř. bezpečnosti)

**Pozice: 2****Množství: 1 ks**

Profil: PRIMA  
 Šířka: 950 mm  
 Výška: 2020 mm  
 Barva venku: **Golden Oak 51^**  
 Barva uvnitř: **Golden Oak 51^**  
 Rám: rám vchodový standard  
 Křídlo: křídlo vchodové ven otv.  
 Rozšíření: podklad pod práh 30x73mm bílý  
 Výplň: Perizol 40 mm Golden Oak  
 Výplň tl.: 40.0 mm  
 Kování: **Pole + název otvírky:**  
 1 VD ven otvíravé levé  
 Kotvení: na vruty - H+D+L+P  
 Odvodnění: dopředu  
 Hmotnost kg: 57



Cena za kus:    Cena celkem:  
           Kč               Kč

Klika / klika TYP 03, bronz 69-75

Cylindrická vložka FAB200DNR1+ SR/50+50 5.kl (3. tř. bezpečnosti)

**CENA KE SLEVĚ**

93137,00 Kč





**VIII.  
CENA DÍLA**

Suma položek		██████ Kč
Zákaznická sleva		██████ Kč
Částka bez DPH		<b>61729,00 Kč</b>
DPH 21% - základní	21,00 %	12963,09 Kč
Částka celkem		<b>74692,09 Kč</b> =====

Záloha ve výši : **Záloha na zahájení výroby není stanovena**

V Chomutově

V Ústí nad Labem

Dne 13. 7. 2021

Dne 9. 7. 2021

za Prodávajícího/Zhotovitele:

za Kupujícího/Objednatele:

.....

.....

**Poznámka:**

Při platbě záloh a faktur uvádějte, prosím, číslo naší zálohy nebo faktury jako variabilní symbol. Výtisk smlouvy potvrzený Vaším podpisem vraťte prosím na adresu obchodního zastoupení uvedenou v záhlaví této smlouvy.

# STAVEBNÍ PŘIPRAVENOST

## pro montáž výrobků VEKRA

**Pro bezproblémovou montáž oken a vnějších dveří VEKRA je nutné, aby bylo objednatelem zajištěno následující:**

- 1) **Volný příjezd a přístup k objektu** - pro nákladní auto s výrobky VEKRA, případně autojeřáb, či minijeřáb a pro ruční transport výrobků VEKRA po bezpečném terénu.
- 2) **Střecha objektu** - do objektu se nesmí dostávat srážková voda, hrozí zatékání do prostoru připojovací spáry a stojící voda v objektu = nemožnost aplikovat montážní pěnu a uzávěry připojovací spáry.
- 3) **Komunikace v objektu - vodorovné i svislé** - musí umožňovat bezpečný přesun montážníků s výrobky VEKRA ke stavebním otvorům.
  - a. **Vodorovné** - dostatečně široké pro průchod montážníků s výrobky VEKRA a bez překážek (stavební materiál, odpad, další konstrukce - kanalizace, vodovod, topení, ...).
  - b. **Svislé** - v případě, že je objekt vícepodlažní (únosné schodiště, zábradlí, popř. stavební výtah).
- 4) **Výšková dosažitelnost stavebních otvorů**
  - a. **Pro předsazenou montáž** - postavené lešení (dle BOZP) z vnější strany objektu o cca 1 m širší, než je každý stavební otvor a s podlázkou v úrovni podlahy každého podlaží.
  - b. **Pro obtížnou montáž v podlažích nad 1. NP (přízemí)** - rovněž lešení z exteriéru opět s podlázkou v úrovni podlahy daného podlaží).
  - c. **Pro dosažitelnost otvoru z vnitřní strany** - při výšce nadpraží stavebního otvoru 2,7 m a více nad podlahou interiéru = lešení postavené v interiéru (pokud není ve SOD dohodnuto jinak).
- 5) **Váhorysy** - na ostěních u vchodových, balkonových, posuvných a skládaných dveří, HS portálů a neotevíratelných oken (fixů) uložených na úroveň čisté podlahy, a to v každém podlaží.
- 6) **Úprava stavební konstrukce (zdiva) s výjimkou dřevostaveb a ocelových konstrukcí v místě připojovací spáry otvorových výplní** - pro aplikaci parotěsného (z interiéru) a paropropustného (z exteriéru) uzávěru (pomocí folií) připojovací spáry je třeba, aby byl povrch stavební konstrukce celistvý (homogenní) a suchý:
  - a. **Homogenní povrch** lze připravit nejlépe pomocí tenké vrstvy stavebního tmele (šedý) aplikovaného po celém obvodu stavebního otvoru (parapetní zdivo, ostění, nadpraží) a v celé šíři obvodového zdiva - **viz. obrázek č. 1**. Při montáži otvorových výplní do vnějšího líce obvodového zdiva ještě pruh cca 10 cm široký na vnější straně obvodového zdiva kolem stavebního otvoru - **viz. obrázek č. 2** (není třeba aplikovat u monolitických železobetonových zdí - je dostatečně hladké a u dřevostaveb - hoblované dřevo a u roubenek/srubů).
  - b. V případě **systémového použití extrudovaného polystyrénu** (dále jen XPS) pouze v „kapsách“ cihelného zdiva v ostění, případně parapetního zdiva a výplně mezi překlady, je nutné, aby i XPS byl rovněž zatřen stavebním tmelem (týká se zejména pálených cihelných bloků HÉLUZ, POROTHERM).
  - c. V případě **předsazené montáže** kromě celého obvodu stavebního otvoru (parapetní zdivo, ostění, nadpraží) a v celé šíři obvodového zdiva navíc i pruh cca 15 cm široký na vnější straně obvodového zdiva kolem stavebního otvoru - **viz. obrázek č. 2**.
  - d. V případě viditelných voštin cihelných tvárnic v parapetním zdivu je pro zajištění možnosti kotvení zalít voštiny řídkým stavebním tmelem v rovině umístění okna - **viz. obrázek č. 3**.

**Obrázek č. 1**

Stavební otvor připravený pro osazení okna do ostění.

**Obrázek č. 2**

Stavební otvor připravený pro osazení okna do vnějšího líce zdiva a předsazenou montáž

**Obrázek č. 3**

Parapetní zdivo připravené pro kotvení okenního rámu.



- 7) **Podkladní konstrukce u otvorových výplní uložených na úroveň čisté podlahy (tzv. „až na zem“) = balkonové dveře, balkonové dveře s nízkým prahem, posuvné dveře, HS portály, neotevíratelná okna (fixy) až na zem, skládané dveře, vchodové dveře, vedlejší vchodové dveře:**
- a. Položená izolace proti zemní vlhkosti na podkladním betonu (hrubé podlaze) v 1. nadzemním podlaží (dále jen NP) - pro použití rozšiřovacích profilů nebo Purenitu pod rámem otvorové výplně (detail VEKRA).
  - b. Hrubá betonová podlaha ve vyšších NP - pro použití rozšiřovacích profilů nebo Purenitu pod rámem otvorové výplně (detail VEKRA).
- 8) **Objednatel je povinen nejpozději do 3 dnů po uzavření smlouvy o dílo upozornit zhotovitele na skryté nebo plánované konstrukce (vodovod, plynovod, elektro sílno a slabo atd.) v místě stavebního zásahu zhotovitele.**