

DAROVACÍ SMLOUVA

č. S/20/2020/0083

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

Rezidence Na Větráku s.r.o.,

se sídlem Vojická 1021/14, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice,

IČ 29027101,

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C vložka 161016

zastoupená panem Robertem Scholzem, jednatelem,

(dále jen „**Dárce**“)

a

Městská část Praha 20

se sídlem Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

IČ 00240192,

zastoupená panem Mgr. Petrem Měšťanem, starostou

(dále jen „**Obdarovaný**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

1. Dárce je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 2145/107** o výměře 210 m², druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace a **parc. č. 2145/109** o výměře 15 m², druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví 3112 pro katastrální území 643777 Horní Počernice v obci 554782 Praha (dále jen „Pozemky“). Výpis z katastru nemovitostí LV č. 3112 je přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Dárce jako stavebník uzavřel dne 10.05.2011 s Obdarovaným a původními vlastníky Pozemků smlouvu o spolupráci, jejímž obsahem je mimo jiné závazek původních vlastníků darovat Pozemky Obdarovanému;
3. Obdarovaný prohlašuje, že je oprávněn při nabývání bezúplatně převáděných nemovitých věcí v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, jednat vlastním jménem, a že darované Pozemky v souladu s ust. § 34 odst. 5 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze nabývá do vlastnictví hlavní město Praha. Dnem nabytí vlastnického práva hlavním městem Prahou budou Pozemky svěřeny obdarovanému.

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

I.

1. Dárce touto Smlouvou daruje Obdarovanému Pozemky, včetně všech součástí a příslušenství a převádí na něj bezplatně vlastnické právo k Pozemkům a Obdarovaný Pozemky jako dar do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Hodnota Pozemků byla stanovena na základě cenové mapy stavebních pozemků hl. města Prahy pro rok 2020, takto:

Pozemek parc. č. 2145/107 ve výši 1.463.700,- Kč, tj. 6.970,- Kč/m²

Pozemek parc. č. 2145/109 ve výši 104.550,- Kč, tj. 6.970,- Kč/m²

II.

1. Dárce se zavazuje, že ode dne podpisu této Smlouvy do dne vkladu vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch Obdarovaného do katastru nemovitostí Pozemky nezciží ani nezatíží jakýmkoliv právem třetí osoby. Dárce prohlašuje, že dle svého nejlepšího vědomí nemá žádné daňové nebo jiné nedoplatky, ani si není vědom, že by proti němu bylo v této souvislosti zahájeno nebo již vedeno jakékoli řízení, nebo hrozilo zahájení jakéhokoli řízení, nebo vydáno jakékoli rozhodnutí, které by omezovalo převod předmětu této smlouvy nebo které by Obdarovaného jako nového vlastníka jakkoli omezovalo ve výkonu jeho vlastnického práva, že není dle jeho vědomí zahájeno vůči němu insolvenční řízení, není v úpadku ani tato situace nehrozí, neexistuje podle jeho vědomí ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí, a že touto smlouvou nezkracuje uspokojení vymahatelné pohledávky věřitele, a tedy není důvod relativní neúčinnosti právního jednání, a že se tento stav do převodu vlastnického práva podle této smlouvy nezmění. V případě porušení některé z výše uvedených povinností či v případě, že se některé z výše uvedených prohlášení ukáže jako nepravdivé, a Dárce tento závadný stav nenapraví ani v přiměřené dodatečné lhůtě na základě písemné výzvy Obdarovaného, má Obdarovaný právo od této smlouvy odstoupit.
2. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem Pozemků a v tomto stavu je přijímá. Obdarovaný bere na vědomí a souhlasí s tím, že Pozemky jsou předmětem následujících zatížení, a to jako panující či služební pozemek:
 - zatížení zapsaných ke dni podpisu této Smlouvy na výpisech z katastru nemovitostí týkajících se Pozemků, jež tvoří **přílohu č. 1** této Smlouvy;
3. O fyzickém předání Pozemků bude sepsán předávací protokol, podepsaný oběma smluvními stranami.

III.

1. Smlouva nabývá platnosti připojením podpisů smluvních stran. Po připojení podpisů předloží dle § 21 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, obdarovaný smlouvu s jejími přílohami k potvrzení správnosti Magistrátu hlavního města Prahy.
2. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá obdarovaný do 15 ti dnů od udělení písemného ověření správnosti Magistrátem hlavního města Prahy. Obdarovaný nabude Pozemky převáděné touto Smlouvou s věcně právními účinky vkladem práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany jsou svými projevy vázány okamžikem jejich podpisu této Smlouvy a až do provedení vkladu práv se zavazují

zdržet jakéhokoli jednání, ať faktického či právního, které by vedly ke zmaření této Smlouvy či ztížení jejího plnění.

3. Vkladem do katastru nemovitostí přejdou na obdarovaného veškerá práva a povinnosti a s nimi spojené užitky a nebezpečí. Obdarovaný nabude vlastnictví k Pozemkům vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
4. Obdarovaný uhradí správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

IV.

1. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem městské části Praha 20 dne 10. 5. 2021, usnesení č. ZMC/19/1/0259/21.
2. Dárce je obeznámen se skutečností, že Obdarovaný jako městská část je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
3. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této Smlouvy jsou řádně splněny veškeré závazky původních vlastníků a Dárce jako stavebníka ze smlouvy o spolupráci ze dne 10.05.2011 ohledně závazku darovat Pozemky Obdarovanému a v této souvislosti jsou strany mezi sebou i vůči původním vlastníkům zcela vypořádány a nemají vůči sobě ani vůči původním vlastníkům žádných nároků včetně zejm. nároků na jakoukoliv platbu z titulu náhrady škody, užívání Pozemků, bezdůvodného obohacení či smluvních pokut.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv, vedené městskou částí.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí obdarovaný. Dnem zveřejnění nabývá smlouva účinnosti.
7. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních – Dárce obdrží jedno vyhotovení, Obdarovaný obdrží dvě vyhotovení. Zbývající jeden výtisk je určen pro řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
8. Smluvní strany si poskytnou vzájemně potřebnou součinnost k naplnění obsahu smlouvy.
9. Změny a doplňky této Smlouvy jsou možné pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
10. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 11.. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky.

12. DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky schválení Zastupitelstvem městské části Praha 20.
13. Tato Smlouva je projevem skutečné, pravé a svobodné vůle všech smluvních stran, na důkaz čehož smluvní strany níže připojují své podpisy.

Příloha č. 1 výpis z katastru nemovitostí týkající se Pozemků

V Praze dne 12. 6. 2021

...

Rezidence Na Větráku s.r.o.,
Robert Scholz, jednatel

...

Městská část Praha 20
Mgr. Petr Měšťan, starosta

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 1
Vlastnoručně podepsal: Robert Scholz

Poř.č: 11000-0877-1182

Praha 1 dne 12.06.2021

Podpis, úřední razítko

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.05.2021 13:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 5/2021 pro Městská část Praha 20

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Území: 643777 Horní Počernice

List vlastnictví: 3112

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Rezidence Na Větráku s.r.o., Vojická 1021/14, Horní Počernice, 19300 Praha 9	29027101	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2145/107	210	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2145/109	15	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů***Typ vztahu***o Věcné břemeno (podle listiny)**

právo umístění stavby plynárenského zařízení

právo přístupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, stavebních úprav a kontroly

dle čl. II. smlouvy, v rozsahu dle GP č. 4593-26/2013

Oprávnění pro

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu
Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 27403505

Povinnost k

Parcela: 2145/109

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.05.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.05.2013.

V-23591/2013-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě dle čl.II smlouvy v rozsahu GP 4698-61/2013

Oprávnění pro

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Povinnost k

Parcela: 2145/107

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. ZVB/83/12/015258/2014 ze dne 20.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.06.2016 12:54:57. Zápis proveden dne 30.06.2016.

V-40405/2016-101

Pořadí k 07.06.2016 12:54

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**Plomby a upozornění - Bez zápisu**Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.05.2021 13:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Pr

Kat.území: 643777 Horní Počernice

List vlastnictví: 3112

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 21.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.12.2011.

V-65519/2011-101

Pro: Rezidence Na Větráku s.r.o., Vojická 1021/14, Horní Počernice, RČ/IČO: 29027101
19300 Praha 9

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.05.2021 13:48:32