

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná [REDAKCE]

adresa: náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího předpisu Státního pozemkového úřadu č. 05/2017,

Podpisový řád ze dne 1. října 2017

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]



34887

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.:

PID: RSDBXBHEFU – 13

Doručeno: 07.07.2021

Listu: 0

Druh: SVAZEK

(dále jen „budoucí povinný“)

- na straně jedné -

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Praha 9, PSČ 190 00

IČ: 04084063 ,DIČ: CZ04084063

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623

zastoupený na základě pověření paní [REDAKCE]

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „budoucí oprávněný“)

- na straně druhé –

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena [REDAKCE]

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

(dále jen „investor“)

(budoucí povinný, budoucí oprávněný a investor společně dále též jen smluvní strany)

uzavírají podle ustanovení § 1257 - § 1266 a § 1785 – § 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“)

tuto

SMLOUVU O SMLouvĚ BUDOCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. 1015C20/03

VB/157/2019/33100/Kt

I.

Obsah smluvního závazku

1. Budoucí oprávněný, investor a budoucí povinný uzavírají před zahájením stavby „**Silnice I/27 Klatovy, 1. stavba**“ (dále jen „**stavba**“) tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**věcné břemeno**“) k budoucímu služebnému pozemku, který je specifikován v čl. II. této smlouvy. V rámci stavby dojde k realizaci **SO 430 „Úprava MK v km 4,8“; SO 427 „Přeložka sdělovacího vedení v km 3,030 a u SO 106“; SO 429 „Přeložka DOK v km 4,840 a u SO 107“** v jejímž rámci bude na pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „**Podzemní komunikační vedení**“).
2. Smluvní strany se dohodly, že ve lhůtě 90 dnů po získání kolaudačního souhlasu nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem prokazujícího, že lze dále uvedenou stavbu užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, po uvedení do provozu a vypracování geometrického plánu pro vyznačení skutečného rozsahu zatížení věcným břemenem vyzve investor písemně budoucího povinného a budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Předmětem smlouvy o zřízení věcného břemene bude povinnost budoucího povinného strpět umístění, zřízení, provozování, údržbu, opravy a odstranění stavby podzemní komunikační vedení na budoucím služebném pozemku ve prospěch budoucího oprávněného.
3. Smluvní strany se zavazují, že ve lhůtě 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy investora (případně budoucího oprávněného a investora) budoucímu povinnému dle předchozího odstavce uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene. Investor se zavazuje, že úplatu dle čl. V. této smlouvy uhradí v plné výši budoucímu povinnému do 45 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Písemná výzva dle věty první odst. 3 tohoto článku bude obsahovat geometrický plán na vymezení rozsahu věcného břemene a další podklady potřebné pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
5. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona uděluje investorovi a jím pověřeným osobám souhlas provést na budoucím služebném pozemku stavbu podzemního komunikačního vedení za podmínek dodržení ustanovení vyplývajících z této smlouvy. Předpokládaný rozsah věcného břemene je vyznačen v zákresu věcného břemene, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. 1). Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání územního souhlasu, popřípadě územního rozhodnutí. Budoucí oprávněný bude vlastníkem a provozovatelem stavby.
6. Investor je investorem stavby podzemního komunikačního vedení, která bude umístěna na budoucím služebném pozemku uvedeném v čl. II. této smlouvy. Náklady spojené s realizací této stavby nese investor.

II.

Pozemek, k němuž bude věcné břemeno zřízeno

1. Budoucí povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným pozemkem ve vlastnictví České republiky a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování

v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k tomuto pozemku věcné břemeno:

- pozemky parc. č. **4242/410, 4242/411, 4242/412, 4242/566, 4242/568, 4242/728**, v obci Klatovy, **katastrální území Klatovy**, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy na listu vlastnictví č. 10002.

Tyto pozemky bude dále označován „**budoucí služební pozemek**“.

2. Pokud v důsledku změny označení budoucího služebního pozemku v katastru nemovitostí nebude označení budoucího služebního pozemku korespondovat s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, předmětem zatížení bude část zemského povrchu, která je vymezena v zákresu věcného břemene (viz příloha č.1.) bez ohledu na označení.

III.

Rozsah věcného břemene

1. Předpokládaný rozsah věcného břemene činí **80 m²**.
2. Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucího služebního pozemku věcným břemenem, bude dokumentován geometrickým plánem na vymezení rozsahu věcného břemene po dokončení stavby inženýrské sítě, tvořícím součást smlouvy o zřízení věcného břemene pro vklad práva do katastru nemovitostí. Geometrický plán na vymezení rozsahu věcného břemene bude zhotoven na náklady investora.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Investor a budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného při provádění prací na budoucím služebním pozemku a uvést jej na vlastní náklad do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak. Investor a budoucí oprávněný jsou povinni oznámit předem každý vstup na budoucí služební pozemek budoucímu povinnému písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce či pachtýře a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Investor a budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému či uživateli budoucího služebního pozemku škody na polních kulturách vzniklých při provozu stavby.
3. Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebního pozemku ponese budoucí povinný.
4. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene hradí v plné výši investor.

V.

Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši **80 000,- Kč**, která byla stanovena dle ust. § 3b odst. 3 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění.

2. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene bude v plné výši uhrazena investorem na účet budoucího povinného do 45 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí. Pokud ve stanoveném termínu k zaplacení nedojde, bude za každý den prodlení vyměřen úrok z prodlení v zákonem stanovené výši. Budoucí povinný není plátcem DPH.

VI.

Užívání budoucího služebného pozemku po dobu realizace stavby

1. Budoucí povinný prohlašuje, že níže uvedený budoucí služební pozemek je pronajat či propachtován je tomuto nájemci či pachtýři:

Obec	katastrální území	parc. č.	druh evidence	jméno/práv. osoba	adresa/sídlo	IČO:
Klatovy	Klatovy	4242/566	KN	Orná půda	Školní statek Klatovy - Činov, s.r.o.	72053119
Klatovy	Klatovy	4242/568	KN	Orná půda.	Školní statek Klatovy - Činov, s.r.o.	72053119
Klatovy	Klatovy	4242/410	KN	Orná půda	STATEK SOBĚTICE s.r.o	46886087
Klatovy	Klatovy	4242/728	KN	Orná půda	STATEK SOBĚTICE s.r.o	46886087

2. Investor se zavazuje, že stavbu bude realizovat až v okamžiku, kdy se dohodne s nájemcem či pachtýřem na podmínkách realizace stavby a event. úhradě škod vzniklých v důsledku realizace stavby. Pokud Investor dohodu neuzavře a stavbu bude realizovat, odpovídá v plné výši za případné škody nebo jiná plnění uplatňovaná nájemcem či pachtýřem.
3. Budoucí povinný prohlašuje, že níže uvedený budoucí služební pozemek není pronajat či propachtován třetí osobě.

Obec	katastrální území	parc. č.	druh evidence	druh pozemku
Klatovy	Klatovy	4242/111	KN	Orná půda
Klatovy	Klatovy	4242/412	KN	Orná půda

4. Předpokládané termíny realizace stavby: zahájení prací – 2021
ukončení prací – 2023

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřízením a provozováním stavby podzemního komunikačního vedení na budoucím služebném pozemku musí být projednány v příslušných správních řízeních, potřebných pro zahájení realizace stavby a nebudou součástí smlouvy.
2. Pokud nebude zahájeno naplňování účelu této smlouvy do 5 let od data uzavření této smlouvy, pak práva a povinnosti vyplývající pro obě smluvní strany z této smlouvy zanikají. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků. Po dohodě smluvních stran lze tuto smlouvu prodloužit.
3. Budoucí oprávněný a investor výslovně souhlasí, že nedojde-li k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle čl. 1 odst. 3 této smlouvy z důvodů změny právních okolností, které objektivně brání uzavření takovéto smlouvy, nemá nárok na náhradu vynaložených nákladů se zřízením spojených (např. geometrický plán).
4. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými v zestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky).
5. Budoucí povinný jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se budoucí povinný zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
7. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
8. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
9. Právní vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.

10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
11. Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž obdrží 1 budoucí povinný, 2 investor a 1 budoucí oprávněný. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - 1) Zákres věcného břemene

V Plzni dne 28-12-2020

V Praze dne 29-06-2021

V Plzni dne 29-07-2021

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace:

ID smlouvy:

ID verze:

Registraci provedl: