



MĚSTSKÝ ÚŘAD OTROKOVICE	Čís. dop. 473
Došlo 20. 07. 2021	Čas
Č.j. ORM / 32136	
Přílohy: SMZČ / 2 stejnopř.	

Smlouva o dílo

MĚSTSKÝ ÚŘAD OTROKOVICE	Čís. dop. 671
Došlo 21. 06. 2021	Čas
Č.j. ORM 27720	
Přílohy: PRAZEK / 3 sč. SKAZICEJ (27)	

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

Objednatel:

město Otrokovice

se sídlem:
zastoupený:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení: [redacted] č.ú.:
zástupce ve věcech technických při realizaci díla:

nám. 3. května, 1340, 765 02 Otrokovice
Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města
002 84 301
CZ00284301

Ing. Bc. Erik Štábl, vedoucí odboru rozvoje města,
MěÚ Otrokovice
Tel.: +420 577 680 408
E-mail: stabl.erik@muotrokovice.cz

(dále jen „objednatel 1“ nebo „objednatel“)

BILLA, spol. s r.o.

se sídlem:
zastoupený:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení: [redacted] č.ú.:
zástupce ve věcech technických při realizaci díla:

Říčany u Prahy, č. p. 67, 251 01 Modletice
Jaroslavem Szczypkou a Ing. Petrem Dupalem,
jednateli společnosti
00685976
CZ00685976

Jaroslav Tichý
Tel.: 420 601 388 711
E-mail: j.tichy@billa.cz

(dále jen „objednatel 2“ nebo „BILLA, spol. s r.o.“)

a

Zhotovitel:

se sídlem:
zastoupený:
IČ:
bankovní spojení:
č. ú.:
tel.:
e-mail:
zástupce ve věcech technických při realizaci díla:
tel.:

Stavební firma Hanáček, s.r.o.

Moravská 82, 688 01 Uherský Brod
Radoslavem Machalou, jednatel
29239109
[redacted]
603 146 587.
firmahanacek.ub@gmail.com
Radoslav Machala, Ing. Miroslav Polášek
603 146 587, 724 336 463

(dále jen „zhotovitel“)

2. Preambule a předmět smlouvy

- 2.1 Objednatel 1 a objednatel 2 uzavřeli dne 13.04.2021 smlouvu o společném zadávání. Na základě ní vůči zhotoviteli zastupuje oba objednatele Objednatel 1, a to ve všech ustanoveních této smlouvy, kde je uvedeno „Objednatel“. Objednatel 2 se podílí zejména na úhradě nákladů, tj. podle těch ustanovení této smlouvy, kde je výslovně uvedeno „Objednatel 2“ nebo „BILLA, spol. s r.o.“
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo v rozsahu dle tohoto čl. 2. smlouvy a za podmínek sjednaných touto smlouvou a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla dle čl. 4. této smlouvy.

- 2.3 Dílem se rozumí dodávka a úplné, funkční a bezvadné provedení kompletních stavebních prací na akci „Zlepšení vzhledu a odstranění vad a poruch stavby č. p. 1301“ (dále jen „dílo“ nebo „stavba“) dle projektových dokumentací:
- stupeň: Dokumentace pro výběr zhotovitele s názvem „Zlepšení vzhledu a odstranění vad a poruch stavby č.p. 1301 – Otrokovická BESEDA“ zpracovatel: Kort CZ. s.r.o., Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha – Žižkov, IČO 01774506, datum 2/2020
 - stupeň: Dokumentace pro výběr zhotovitele s názvem „Oprava střešního pláště nad částí multifunkčního objektu, nám. 3. května 1301, Otrokovice“ zpracovatel: Kort CZ. s.r.o., Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha – Žižkov, IČO 01774506, datum 12/2020

Podrobně je obsah předmětu díla specifikován položkovým rozpočtem předloženým objednateli zhotovitelem, který je jako příloha č. 1 součástí této smlouvy.

- 2.4 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase, a to osobně a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušná oprávnění k činnostem, jichž je k plnění této smlouvy třeba.
- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy jako odborně způsobilá osoba seznámil s položkovým rozpočtem specifikovaným v odst. 2.2 této smlouvy, a že dílo lze podle tohoto položkového rozpočtu provést tak, aby sloužilo svému účelu. Zhotovitel dále prohlašuje, že podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb v položkovém rozpočtu a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.

3. Čas a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době a to:
- Předpokládané zahájení doby plnění: **ihned po předání staveniště po nabytí účinnosti této smlouvy**
 - Předpokládané ukončení doby plnění včetně řádného odevzdání: **do 15 týdnů ode dne předání staveniště**

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli.

- 3.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo na základě písemné výzvy objednatele. Objednatel doručí zhotoviteli výzvu k převzetí staveniště a k zahájení prací minimálně 10 kalendářních dnů před požadovaným termínem převzetí staveniště, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít.

- 3.3 Zhotovitel předloží časový harmonogram realizace díla při předání staveniště.

- 3.4 Místo realizace díla:

- na pozemku parc .č. st. 2669/1 v k. ú. a obci Otrokovice

- 3.5 Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla na nezbytnou dobu, pokud nebudou splněny klimatické podmínky potřebné dle Technických podmínek a ČSN pro řádné provedení díla. Doba a důvody přerušování provádění díla budou zhotovitelem s odkazem na příslušné Technické podmínky a ČSN zapsány do stavebního deníku vedeného dle čl. 7 v ten den, kdy dojde k přerušování provádění díla zhotovitelem, a bezodkladně a prokazatelně o této skutečnosti bude informovat zástupce objednatele ve věcech technických při realizaci díla, který se nejpozději do následujícího pracovního dne písemně zápisem ve stavebním deníku k této skutečnosti vyjádří. Termín dokončení díla se pak prodlužuje o počet dní, na něž bylo provádění díla z tohoto důvodu oprávněně přerušeno. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla bezodkladně poté, co tento důvod přerušování odpadne. Nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění díla do dvou pracovních dnů poté, co tento důvod přerušování odpadl, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% celkové ceny díla s DPH za každý započatý den prodlání a dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že se přerušování ukáže jako nedůvodné ve smyslu tohoto odstavce, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a dále je objednatel v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- 3.6 Smluvní strany se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc – válka, mobilizace, zemětřesení, pád letadla a jiné), prodlužuje se termín plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu, nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Bude-li z těchto důvodů prodlení na straně zhotovitele trvat déle než 15 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne; v případě, že tak neučiní do dvou pracovních dnů poté, co důvod přerušení odpadl, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 3.7 Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejich povinností stanovených touto smlouvou, není druhá smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.

4. Cena za dílo

- 4.1 Cena díla je stanovena dohodou stran na základě nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 1 této smlouvy) a činí:

Cena celkem bez DPH	3 069 198,77 Kč
DPH 21 %	644 531,74 Kč
Cena celkem vč. DPH	3 713 730,51 Kč

(cena celkem vč. DPH slovy: třímilionysedmsetřinácttisícsemsetřicetkorunpadesátjednahaléřů).

- 4.2 Objednatel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění je používán k ekonomické činnosti, a proto ve smyslu informace GŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.
- 4.3 Změna výše ceny je možná jen písemným dodatkem smlouvy podepsaným oběma smluvními stranami v souladu s touto smlouvou a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4 Cena díla dle odst. 4.1 obsahuje veškeré stavební a montážní práce, dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné k řádnému a úplnému provedení díla dle této smlouvy a příloženého položkového rozpočtu, ve sjednaných termínech a místě realizace díla. Tato cena je pro daný rozsah díla nejvýše přípustná a konečná a je v ní zahrnuta odměna zhotovitele za zhotovení díla i veškeré účelně vynaložené náklady zhotovitele na zhotovení díla.
- 4.5 Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
- 4.6 Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena za dílo může být změněna z důvodu:
- víceprací a méněprací na základě požadavku objednatele anebo v případě, že zhotovitel realizuje dílo pomocí menšího množství stavebních dodávek, než předpokládal oceněný výkaz výměr; v takových případech je zhotovitel povinen na výzvu objednatele uzavřít s objednatelem dodatek ke smlouvě;
 - skrytých překážek místa, kde má být dílo provedeno ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku. Přičemž skrytými překážkami místa, kde má být dílo provedeno se mezi smluvními stranami rozumí zejména takové okolnosti v povaze místa, které nemohly být zhotoviteli předem známy ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být dílo provedeno nebo které vyvstaly až následně v souvislosti se zhotovením díla a zhotovitel je nemohl zjistit či předvídat ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být dílo provedeno.
- 4.7 Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu díla bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu díla. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou použity položky z ceníků stavebních prací Ústavu racionalizace ve stavebnictví ponížené o 10% platné k podpisu této smlouvy. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1 Cena díla bude zhotoviteli uhrazena objednatelem 1 a objednatelem 2 jednorázově po protokolárním předání a převzetí řádně dokončeného díla na základě dvou daňových dokladů (dále jen „faktura“), vystavených zhotovitelem a doloženého objednatelem odsouhlaseným soupisem provedených prací a dodávek. Objednateli 1 bude fakturována část ceny díla ve výši 41,1 % z celkové ceny díla a objednateli 2 část ceny díla ve výši 58,9 % z celkové ceny díla.
- 5.2 V případě dodatku k této smlouvě sjednané změny ceny za dílo je zhotovitel povinen vystavit samostatnou fakturu, doloženou objednatelem odsouhlaseným soupisem prací (změn), a to za obdobných podmínek jako je uvedeno v ust. odst. 5.1.
- 5.3 Soupis provedených prací, odsouhlasených TDS, a dodávek zpracuje zhotovitel a předá jej objednateli při předání díla. Podpisem předávacího protokolu, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo přejímá, doloženého soupisem provedených prací a dodávek vzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu.
- Fakturu se soupisem provedených prací a dodávek je zhotovitel povinen vystavit ve dvou stejnopisech s platností originálu.
- 5.4 Splatnost faktury se sjednává na **30 dnů** ode dne jejího doručení objednateli. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti daňových dokladů specifikované v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a v zákoně o účetnictví v platném znění.
- 5.5 Faktury budou zhotovitelem vystaveny v součtu do celkové výše ceny díla dle čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy. Objednatel 1 bude faktura uhrazena do výše 90 % ze smluvní ceny díla včetně DPH a na zbývající část ceny díla (tj. 10 % smluvní ceny díla včetně DPH) bude objednatelem 1 uplatněna pozastávka. Zhotovitel je povinen uvést ve faktuře výši pozastávky.
- 5.6 Pozastávka dle odstavce 5.4 tohoto článku smlouvy bude zhotoviteli uhrazena po předání a převzetí díla, po úplném dokončení díla, po vyklizení zařízení staveniště a po odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. V případě, že objednatel převezme dílo vykazující vady a nedodělky, bude tato část pozastávky uvolněna až po podepsání zápisu o odstranění veškerých vad a nedodělků a po vyklizení zařízení staveniště. Pozastávka bude uvolněna na základě písemné žádosti zhotovitele, ke které je zhotovitel povinen doložit všechny tyto následující doklady:
- kopii zápisu o předání a převzetí díla,
 - kopii zápisu o odstranění vad a nedodělků.
- 5.7 V případě, že faktura vystavená dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a/nebo bude vystavena bez platného podkladu pro vystavení, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit nejpozději do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší lhůta splatnosti uvedená ve vrácené faktuře. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
- 5.8 Zhotovitel se zavazuje zajistit férové podmínky vůči svým případným poddodavatelům spočívající ve férových podmínkách platebního systému a v zajištění důstojných pracovních podmínek.

6. Záruka

- 6.1 Zhotovitel dává objednateli za jakost díla záruku v délce **60 měsíců** ode dne řádného předání celého dokončeného díla objednateli. U dodávek s odlišnou zárukou bude poskytnuta záruční doba dle výrobců a dodavatelů (bude doloženo záručními listy), **nejméně však 24 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel. Zhotovitel v rámci záruky odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, v souladu s právními předpisy, a že v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti obvyklé a v této smlouvě dohodnuté. Pokud je však dílo převzato objednatelem s drobnými vadami a/nebo nedodělky zjištěnými při přejímacím řízení, záruční doba začíná běžet dnem odstranění poslední vady a/nebo nedodělku. Záruka ani nároky z vad díla se nevztahují na vady vyplývající z obvyklého opotřebení díla.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět v době jeho předání objednateli. Zhotovitel dále odpovídá i za vady vzniklé po předání díla objednateli, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

- 6.3 V případě výskytu vad v záruční době je povinen zhotovitel odstranit bezplatně důvodně reklamovanou vadu bez zbytečných odkladů a v co nejkratším čase. Termín odstranění vady bude sjednán písemně. O odstranění vad a nedodělků a jejich převzetí bude proveden samostatný zápis. U vad neodstranitelných, za něž odpovídá zhotovitel, má objednatel právo na slevu z ceny díla. Výše slevy bude určena znaleckým posudkem.
- 6.4 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit neprodleně odstraňování vady (havárie), a to nejpozději do 24 hod po doručení reklamace.
- 6.5 Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamované vady, je oprávněn objednatel toto odstranění provést sám a na náklad zhotovitele.
- 6.6 Reklamaci vad lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 6.7 Pokud má zhotovitel za to, že reklamace není oprávněná, je toto povinen neprodleně oznámit písemně objednateli. V případě, že zhotovitel má za to, že předmětná reklamace není oprávněná, použijí se pro režim reklamačního řízení výše uvedená ustanovení tohoto článku, s tím, že náklady na odstranění reklamované vady, nese zhotovitel, a to až do pravomocného rozhodnutí soudu v této věci, příp. do jiného vypořádání této záležitosti mezi smluvními stranami.
- 6.8 Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (atesty, certifikáty apod.) potřebné k jeho užívání, a to v termínu dohodnutém pro odstranění předmětné vady. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady převzít, a zhotovitel je tak v prodlení s plněním odstranění vad.

7. Provádění díla

- 7.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době a postupovat při realizaci díla s potřebnou odbornou péčí. Zhotovitel je povinen dodržovat všechna rozhodnutí a pokyny správních orgánů, dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením nebo vzniklé jeho činností.
- 7.2 Objednatel předá zhotoviteli staveniště ke dni zahájení provádění díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
- 7.3 Jestliže objednatel zjistí, že dochází k prodlení se zahájením, prováděním či dokončením prací dle dohodnutého harmonogramu postupu prací, požádá zhotovitele zápisem ve stavebním deníku o závazné vyjádření k tomuto zjištění a návrh opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vyjádření a návrh opatření předat objednateli ve lhůtě stanovené technickým dozorem stavebníka (TDS).
- 7.4 Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu prací v aktuálním stavu a v případě změny vždy minimálně 1 týden předem předat technickému dozoru objednatele aktualizovaný harmonogram v souladu s ujednáním uvedeným v předchozím odstavci.
- 7.5 Objednatel určí místo odběru vody a elektrické energie pro potřebu díla (stavby) v prostoru předávaného staveniště nebo v jeho blízkém okolí.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí řádné ekologické třídění odpadu v souladu s platnou legislativou.
- 7.7 Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti):
- dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy.
 - zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to stanoví požární předpisy a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými požárními předpisy.
 - učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života

občanů, a dále poškození nebo ohrožení majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.

- d) upozornit objednatele a další osoby na staveništi (pracovišti) na všechny okolnosti, které by mohly vést při jejich činnosti k ohrožení života a zdraví objednatele nebo jiných osob. Toto upozornění nezprošťuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností.
- e) provádět na vlastní náklady úklid vždy po ukončení denních prací. Před předáním díla provede závěrečný úklid.

- 7.8 Zhotovitel je povinen založit a vést stavební deník od okamžiku předání a převzetí staveniště, zaznamenávat do něj všechny důležité okolnosti nebo skutečnosti, týkající se prováděného díla.
- 7.9 Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (§ 6 a příloha č. 16), do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo v rozsahu dle citované vyhlášky, především tyto údaje:
- jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi / realizaci díla, včetně stavbyvedoucího a případného koordinátora výstavby;
 - nástupy, provádění prací a ukončení činnosti poddodavatelů vč. uvedení jejich identifikačních údajů (obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu);
 - popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup;
 - dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro stavbu / realizaci díla;
 - nasazení mechanizačních prostředků / využití zařízení a vybavení pro realizaci díla;
 - okolnosti dle čl. 3 odst. 3.5 této smlouvy.
- 7.10 Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí díla. V případě, že bylo dílo převzato s vadami, pak dnem odstranění poslední vady oznámené v protokolu o předání a převzetí díla. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit práva a povinnosti stanovené a vyplývající z této smlouvy.
- 7.11 Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních prací.
- 7.12 Zhotovitel je povinen pravidelně informovat objednatele o stavu prováděného díla zejména prostřednictvím kontrolních dnů a na vyžádání objednatele prokázat objednateli skutečný stav provádění díla. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a prostřednictvím TDS, případně zástupce objednatele ve věcech technických při realizaci díla soustavně sledovat obsah stavebního deníku, k zápisům připojovat svá stanoviska a je současně povinen řádně spolupůsobit po celou dobu realizace díla. Jedna kopie denních záznamů ve stavebním deníku přísluší zhotoviteli.
- 7.13 Jestliže TDS nebo zástupce objednatele ve věcech technických při realizaci díla nesouhlasí s provedeným záznamem zhotovitele ve stavebním deníku, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů svoje vyjádření. Stejná práva má i zhotovitel.
- 7.14 Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván pověřený zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku.
- 7.15 Zhotovitel vyklidí staveniště ke dni předání a převzetí díla. Po uplynutí této doby může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení a materiál, potřebný pro odstranění vad a nedodělků vytknutých při předání díla. Stroje, zařízení a materiál musí být uspořádány na staveništi tak, aby nebránily bezpečnému užívání stavby. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen staveniště vyklidit ve lhůtě do dalších 5 dnů.
- 7.16 Zhotovitel je povinen v rámci stavby umožnit výkon technického dozoru stavebníka, výkon autorského dozoru projektanta a zavazuje se ke spolupráci s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), kterého zajistí objednatel.

8. Předání díla, přejímací řízení a vlastnické právo

- 8.1 Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k jeho předání a sepiší o tom zápis (předávací protokol). Objednatel předání a převzetí díla zahájí do tří pracovních dnů od doručení výzvy zhotovitele. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
- 8.2 Zhotovitel je povinen připravit, doložit a předat u přejímacího řízení:
- doklady osvědčující vhodnost použitých výrobků a technologií (rozhodnutí o schválení nebo certifikaci),
 - stavební deník,
 - fotodokumentaci průběhu stavby/realizace díla.
- Bez těchto dokumentů nelze považovat dílo za dokončené.
- 8.3 Dílo se považuje za provedené jeho dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků v rozsahu sjednaném touto smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě a se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto smlouvou zavázal. V případě, že má dílo nedodělky, vady, a to i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla. Objednatel není povinen převzít nedokončené dílo.
- 8.4 Do doby protokolárního potvrzení o předání a převzetí díla nepřísluší zhotoviteli právo na vystavení konečného daňového dokladu dle čl. 5.
- 8.5 Vlastníkem díla je objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do převzetí celého řádně provedeného díla objednatel. Po převzetí díla objednatel přechází nebezpečí škody na díle na objednatele.
- 8.6 Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

9. Sankce

- 9.1 Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši **0,3 % z celkové ceny díla** včetně DPH za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen a zavazuje se požadovanou smluvní pokutu objednateli uhradit.
- 9.2 Pokud bude zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště v termínu dle čl. 7 odst. 7.13 této smlouvy, je povinen a zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
- 9.3 Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad v dohodnutém termínu v záruční době je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním a zhotovitel je povinen a zavazuje se požadovanou smluvní pokutu uhradit objednateli.
- 9.4 Pro případ prodlení objednatele s platbami dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 9.5 Zaplacení smluvní pokuty je možno požadovat bez zřetele k tomu, zda porušením utvrzené povinnosti vznikla oprávněné straně škoda. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu případné vzniklé škody zhotovitelem. Objednatel je oprávněn domáhat se po zhotoviteli i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

10. Odpovědnost za škodu

- 10.1 Pokud činností zhotovitele nebo porušením jeho povinností při plnění této smlouvy, nebo činností osob, které si zhotovitel pro plnění této smlouvy sjedná, dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit uvedením do předešlého stavu a není-li to možné tak ji finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- 10.2 Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště po protokolární předání a převzetí díla mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu z důvodu pojištění odpovědnosti za škodu způsobené třetí osobě minimálně na pojistnou částku **5 milionů Kč** a dále mít sjednáno i pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadným výrobkem. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednateli.

11. Změny smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 11.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky ke smlouvě, výslovně nazvanými dodatky ke smlouvě a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, například ve stavebním deníku, popřípadě protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.
- 11.2 Pokud nastanou u smluvní strany objektivní skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, tato smluvní strana je povinna tyto skutečnosti neprodleně písemně oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
- 11.3 Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou nebo stanoví-li tak zákon.
- 11.4 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě zákona či na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
- 11.5 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li existenci důvodu pro odstoupení, je povinna to písemně oznámit odstoupící smluvní straně nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 11.6 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení",
 - strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně, která oprávněně od smlouvy odstoupila, veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.
- 11.7 Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby odstoupení od smlouvy, ať již jde o odstoupení objednatele či zhotovitele, a dále práva na zaplacení smluvní pokuty a náhradu škody platí i po odstoupení, a to pro část díla, kterou zhotovitel do okamžiku odstoupení od smlouvy realizoval.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel 1, 1 objednatel 2 a 1 zhotovitel.
- 12.2 Osobu, která bude po dobu realizace díla (stavby) technickým dozorem stavebníka ve smyslu stavebního zákona a této smlouvy, sdělí objednatel zhotoviteli písemně. Zástupce objednatele ve věcech technických při realizaci díla není oprávněn zastupovat objednatele při sjednávání a uzavírání smluv nebo jejich změn. Zástupce objednatele ve věcech technických při realizaci díla je oprávněn písemně pověřit jemu podřízeného zaměstnance města, aby plnil všechny nebo jen některé úkoly zástupce objednatele ve věcech technických při realizaci díla; vůči zhotoviteli je písemné pověření účinné okamžikem jeho předložení.
- 12.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 12.4 Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.
- 12.5 V případě rozporu mezi ustanoveními smlouvy a příloh, mají přednost ustanovení smlouvy. Přílohou této smlouvy je nabídkový položkový rozpočet.

- 12.6 Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným z důvodů rozporu s kogentním ustanovením obecně závazných právních předpisů, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost celé smlouvy, ale pouze tohoto konkrétního ustanovení, pokud je toto oddělitelné od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové neplatné ustanovení nahradit dohodou svým obsahem nejbližší duchu takového neplatného ustanovení respektující požadavky kogentních ustanovení právních předpisů.
- 12.7 V pochybnostech se má za to, že jakýkoliv písemný dokument podle této smlouvy byl doručen příslušné smluvní straně třetí den po jeho prokazatelném odeslání na adresu jejího sídla uvedenou v této smlouvě.
- 12.8 Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně originálů účetních dokladů.
- 12.9 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího souhlasu objednatele.
- 12.10 Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva, včetně příloh a případných dodatků ke smlouvě, podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy, včetně příloh a případných dodatků, zajistí objednatel 1. Zhotovitel dále výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy, včetně příloh a případných dodatků, a všech údajů a informací o něm. Objednatel se zavazuje zhotovitele písemně informovat o nabytí účinnosti této smlouvy.
- 12.11 Doložka dle § 41 obecního zřízení: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Otrokovice dne 09.07.2021 usnesením č. RMO/47/12/21.

Přílohy:

1. nabídkový položkový rozpočet

V Otrokovicích dne 21. 06. 2021
za objednatele 1:



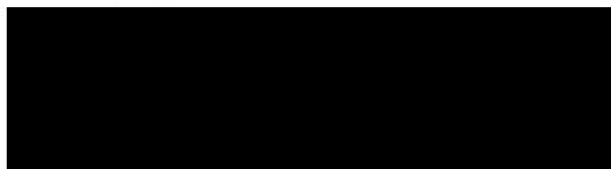
Bc. Hana Večerková, DiS.⁴⁷³
starostka města

V Praze dne 16.7. 2021
za objednatele 2:



Jaroslav Szczyпка a Ing. Petr Dupal, jednatele
BILLA, spol. s r.o.

V Uherském Brodě dne 17. 06. 2021
za zhotovitele:



Radoslav Machala
jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2020/11_1 **ZLEPŠENÍ VZHLEDU A ODSTRANĚNÍ VAD A PORUCH STAVBY**
č.p. 1301 - OTROKOVICKÁ BESEDA
Objekt: 01 **STAVEBNÍ ÚPRAVY**
Rozpočet: 01 **Oprava fasády objektu**

Objednatel: IČO:
 DIČ:

Zhotovitel: **Stavební firma Hanáček,s.r.o.** IČO: **29239109**
Moravská 82 DIČ: **CZ29239109**
68801 Uherský Brod

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	1 156 281,56
PSV	247 948,98
MON	13 425,00
Vedlejší náklady	22 500,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	1 440 155,54

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 440 155,54 CZK
Základní DPH	21 %	302 432,66 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 1 742 588,20 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			19 724,68	1
5	Komunikace	HSV			31 122,64	2
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			56 951,80	4
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			718 821,86	50
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			18 259,00	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			195 117,30	14
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			43 500,00	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			40 692,88	3
712	Povlakové krytiny	PSV			23 856,00	2
764	Konstrukce klempířské	PSV			3 220,00	0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			153 000,00	11
769	Otvorové prvky z plastu	PSV			47 954,00	3
783	Nátěry	PSV			19 918,98	1
M21	Elektromontáže	MON			13 425,00	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			32 091,40	2
VN	Vedlejší náklady	VN			22 500,00	2
Cena celkem					1 440 155,54	100

Položkový rozpočet

S:	2020/11_1	ZLEPŠENÍ VZHLEDU A ODSTRANĚNÍ VAD A PORUCH STAVBY č.p. 1301 - OTROKOVICKÁ
O:	01	STAVEBNÍ ÚPRAVY
R:	01	Oprava fasády objektu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				19 724,68
1	111212113	Odstranění nevhod. dřevin výšky do 1m, svah do 1:1	m2	32,20000	60,00	1 932,00
2	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	21,22500	50,00	1 061,25
3	113204111	Vytrhání obrubníků zahradních	m	42,45000	62,00	2 631,90
4	122301109	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 4	m3	6,39300	43,00	274,90
5	139601103	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4	m3	6,36750	860,00	5 476,05
6	162701105	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	6,36750	267,00	1 700,12
7	174101101	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	4,24500	124,00	526,38
8	182001123	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 15 cm svah 1:1	m2	32,20000	131,00	4 218,20
9	460600001	Naložení a odvoz zeminy	m3	6,36750	299,00	1 903,88
Díl: 5		Komunikace				31 122,64
10	451571212	Lože dlažby z kam. těžného hrubého tl. do 15 cm	m2	25,47000	220,00	5 603,40
11	596811111	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž.	m2	21,22500	195,00	4 138,88
12	917862111	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15	m	42,45000	260,00	11 037,00
13	583414034	Kamenivo drcené frakce 4/8 B Olomoucký kraj	t	2,12250	533,00	1 131,29
14	583418035	Kamenivo drcené frakce 16/32 C Olomoucký kraj	t	3,82050	389,00	1 486,17
15	59245601	Dlaždice betonová 50x50x5 cm šedá	m2	21,22500	364,00	7 725,90
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				56 951,80
16	602011114	Omítka jádrová soklová , ručně,vyspravení plochy čela rampy, tloušťka vrstvy 20 mm	m2	27,63000	340,00	9 394,20
17	601013111	Omítka stropů jádrová MV 2 ručně	m2	594,47000	80,00	47 557,60
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				718 821,86
18	602015184	Omítka stěn z hotových směsí vrchní tenkovrstvá,silikonová zatíraná,zrno 1,5 mm s ochranou proti růstu plísní,řas a hub,se samočisticím efektem	m2	986,49000	350,00	345 271,50
19	602015191	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky	m2	1 048,28000	38,00	39 834,64
20	620991121	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	122,62500	45,00	5 518,13
21	622319130	Zatepl. Webertherm elastic, fasáda, EPS F 30 mm provedení vyrovnání fasády	m2	35,60000	620,00	22 072,00
22	622412214	Nátěr stěn vnějších ,slož.1-2,BASF,silikon.hydrof.	m2	34,08000	280,00	9 542,40
23	622432111	Omítka stěn weber-pas marmolit jemnozrná	m2	61,79000	395,00	24 407,05
24	622481211	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Weber	m2	1 048,28000	185,00	193 931,80
25	622904112	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2, horolezeckou technikou betonové členité panely	m2	1 021,76000	39,00	39 848,64
26	622904212	Očištění organických nečistot z fasád slož.1-2	m2	25,00000	68,00	1 700,00
27	627991002	Těsnění spár obvodového pláště	m	347,30000	60,00	20 838,00
28	622904112	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2, horolezeckou technikou betonové členité panely	m2	256,70000	59,00	15 145,30
29	283502717	SK PVC JUB dilatační lišta průběžná s tkaninou profil pro spáru v ploše, délka 2,5 m	m	5,20000	137,00	712,40
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				18 259,00
30	632478125	Reprofilace-oprava soklové části rampy, zednické zapravení rampy a míst s odpadlou omítkou	m2	1,82000	620,00	1 128,40
31	632478125	Reprofilace-oprava soklové části rampy, zednické zapravení rampy a míst s odpadlou omítkou	m2	27,63000	620,00	17 130,60
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				195 117,30
32	941941052	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 24 m	m2	1 489,44500	58,00	86 387,81
33	941941392	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1052	m2	4 468,33500	8,00	35 746,68

Položkový rozpočet

S:	2020/11_1	ZLEPŠENÍ VZHLEDU A ODSTRANĚNÍ VAD A PORUCH STAVBY č.p. 1301 - OTROKOVICKÁ
O:	01	STAVEBNÍ ÚPRAVY
R:	01	Oprava fasády objektu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
34	941941852	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1,5 m,H 24 m	m2	1 489,44500	30,00	44 683,35
35	944944011	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 489,44500	8,00	11 915,56
36	944944031	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	4 468,33500	3,00	13 405,01
37	944944081	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 489,44500	2,00	2 978,89
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						43 500,00
38	95-1	Demontáž a opětovná montáž klimatizační jednotky vč. přívodu elektro	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
39	95-10	Demontáž a opětovná montáž reklamního nápisu BILLA	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
40	95-11	Demontáž a opětovná montáž žlabu s elektroinstalací	ks	1,00000	3 000,00	3 000,00
41	95-2	Demontáž a opětovná montáž elektroinstalace na fasádě - dl. 4 bm	m	12,00000	1 500,00	18 000,00
42	95-3	Demontáž a opětovná montáž elektrozařízení na fasádě	ks	12,00000	500,00	6 000,00
43	95-4	Demontáž a opětovná montáž zvonkového tabla	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00
44	95-5	Demontáž a opětovná montáž konzoly na fasádě	ks	1,00000	500,00	500,00
45	95-6	Demontáž a opětovná montáž reklamní tabule	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00
46	95-7	Demontáž a opětovná montáž reklamní plachty vč. kotvení	ks	1,00000	3 000,00	3 000,00
47	95-8	Demontáž a opětovná montáž konzoly na fasádě vč. osvětlení	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00
48	95-9	Demontáž a opětovná montáž odpadkového koše	ks	3,00000	500,00	1 500,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						40 692,88
49	968083002	Vybourání plastových oken do 2 m2	m2	0,36000	220,00	79,20
50	968083022	Vybourání plastových plných dveří pl.nad 2 m2	m2	5,30000	212,00	1 123,60
51	970231150	Řezání cihelného zdiva hl. žezu 150 mm	m	5,20000	420,00	2 184,00
52	978015281	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 80 %	m2	1 013,48000	36,00	36 485,28
53	978059631	Odsekání vnějších obkladů stěn nad 2 m2	m2	10,26000	80,00	820,80
Díl: 712 Povlakové krytiny						23 856,00
54	712-01R	Demontáž zborcené stříšky,zateplení střechy EPS 100S,vč. provedení spádových klínů,nová krytina PVC folie,D+M atikové závětrné lišty, dopojení odpadního dešťového potrubí	m2	16,80000	1 420,00	23 856,00
Díl: 764 Konstrukce klempířské						3 220,00
55	764454202	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 100 mm	m	7,00000	420,00	2 940,00
56	764454802	Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm	m	7,00000	40,00	280,00
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						153 000,00
57	767-01R	Demontáž přístřešku nade dveřmi, 3,75 x 1,4 m ,vč. likvidace odpadu	ks	1,00000	2 000,00	2 000,00
58	767-02R	D+M nového přístřešku nad vstupem 3,75 x 1,4 m,ocelová konstrukce opatřená antikoročním nátěrem, výplň ze skla,vč. kotvicích prvků	ks	1,00000	38 000,00	38 000,00
59	767-03R	Demontáž výlezu na střechu - žebřík	ks	2,00000	1 000,00	2 000,00
60	767-04R	D+ M výlezu na střechu - žebřík	m	9,50000	4 000,00	38 000,00
61	767-05R	D+M přístřešku 19,3 x 3,2 m,ocelová konstrukce opatřená antikoročním nátěrem, výplň polykarbonátová, vč. kotvicích prvků	ks	1,00000	68 000,00	68 000,00
62	767-06R	Demontáž přístřešku 19,3 x 3,2 m,vč.likvidace odpadu	ks	1,00000	5 000,00	5 000,00
Díl: 769 Otvorové prvky z plastu						47 954,00
63	766629301	Montáž oken plastových plochy do 1,50 m2	kus	1,00000	1 154,00	1 154,00

Položkový rozpočet

S:	2020/11_1	ZLEPŠENÍ VZHLEDU A ODSTRANĚNÍ VAD A PORUCH STAVBY č.p. 1301 - OTROKOVICKÁ
O:	01	STAVEBNÍ ÚPRAVY
R:	01	Oprava fasády objektu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
64	769-01R	D+M plastových dveří bez zasklení,vč. zárubně, 1000/2020 mm	ks	1,00000	17 000,00	17 000,00
65	769-02R	D+M plastových dveří bez zasklení,vč. zárubně, 1600/2050 mm	ks	1,00000	27 000,00	27 000,00
66	61143000	Okno plastové jednodílné 60 x 60 cm P	kus	1,00000	2 800,00	2 800,00
Díl: 783		Nátěry				19 918,98
67	783201811	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	70,25000	60,00	4 215,00
68	783225100	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	70,25000	190,00	13 347,50
69	783801812	Odstranění nátěrů z omítek stěn, oškrábáním	m2	84,16000	28,00	2 356,48
Díl: VN		Vedlejší náklady				5 000,00
70	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
Díl: M21		Elektromontáže				13 425,00
71	1	Revize hromosvodu	soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
72	M 21 - 1	Demontáž stávajícího rozvodu hromosvodu	m	8,50000	40,00	340,00
73	M 21 - 2	Montáž nového svislého rozvodu hromosvodu	m	8,50000	210,00	1 785,00
74	M 21 - 3	Demontáž a opětovná montáž osvětlení nad vstupy	ks	12,00000	400,00	4 800,00
75	M 21 - 5	Revize elektroinstalací	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				32 091,40
76	979087112	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	20,12000	129,00	2 595,48
77	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	20,12000	350,00	7 042,00
78	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	20,12000	220,00	4 426,40
79	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	20,12000	227,00	4 567,24
80	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	20,12000	16,00	321,92
81	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	20,12000	318,00	6 398,16
82	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	20,12000	35,00	704,20
83	003	Poplatek za skládku	t	20,12000	300,00	6 036,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				17 500,00
84	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
85	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
86	005124010R	Koordinační činnost	%	1,50000	5 000,00	7 500,00

Celkem						1 440 155,54
---------------	--	--	--	--	--	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **21002** **Oprava střešního pláště nad částí multifunkčního objektu, nám. 3. května 1301, Otrokovice**

Zadavatel: **město Otrokovice** IČO: **00284301**
nám. 3. května 1340 DIČ: **CZ00284301**
76502 **Otrokovice**

Zhotovitel: **Stavební firma Hanáček,s.r.o.** IČO: **29239109**
Moravská 82 DIČ: **CZ29239109**
68801 **Uherský Brod**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	263 892,52
PSV	1 167 150,71
MON	136 000,00
Vedlejší náklady	36 000,00
Ostatní náklady	26 000,00
Celkem	1 629 043,23

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 629 043,23 CZK
Základní DPH	21 %	342 099,08 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 1 971 142,31 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	62 000,00	13 020,00	75 020,00	4
01	VRN	0,00	62 000,00	13 020,00	75 020,00	4
	Stavební objekt			0,00		
SO 01	Multifunkční objekt	0,00	1 567 043,23	329 079,08	1 896 122,31	96
01	Stavební rozpočet	0,00	1 567 043,23	329 079,08	1 896 122,31	96
	Celkem za stavbu	0,00	1 629 043,23	342 099,08	1 971 142,31	100

Popis stavby: 21002 - Oprava střešního pláště nad částí multifunkčního objektu, nám. 3. května 1301, Otrokovice
1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Preambule

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek.

Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky pro zpracování nabídkové ceny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven v souladu s podmínkami vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.169/2016 Sb.

Vymezení některých pojmů

Pro účely zpracování nabídkové ceny se jsou použity některé pojmy, pod kterými se rozumí:

Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i vymezení požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb.

Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost stanovení jednotkové ceny.

Ostatními náklady náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu, náklady na dílenskou či výrobní dokumentaci apod.

Položkovým rozpočtem dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavatelovi ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny dle struktury soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vedlejšími náklady náklady na činnost zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stavby souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště.

Cenová soustava

Použitá cenová soustava

Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s.. Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu včetně označení příslušného ceníku.

Technické podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v cenových a technických podmínkách příslušných ceníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese www.cenovasoustava.cz

Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace.

Závaznost a změna soupisu

Závaznost soupisu

Poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, slučování položek a jakýkoliv zásah do popisu položky, množství měrných jednotek nebo jakkoliv měnit či upravovat jakýkoliv jiný údaj v soupisu.

Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

Přeprava vybouraných hmot, sutí a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) může být v soupisu stanoven procenticky z hodnoty ceny za provedení příslušných řemeslných prací, dodávek a služeb. V takovém případě není v soupisu uvedeno množství měrných jednotek. Dodavatel ocení celkovou cenu u takové položky přesunu hmot vždy konkrétní částkou v Kč, bez ohledu na to, jakým způsobem k jejímu výpočtu dospěl.

Příplatky za ztížené podmínky prací

Pokud soupis položku příplatku za ztížené podmínky obsahuje, je dodavatel povinen ji ocenit bez ohledu na to, že tento příplatek dodavatel standardně neuplatňuje.

Vedlejší a ostatní náklady

Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zde doplní zpracovatel soupisu případná specifika týkající se konkrétní zakázky.

3. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

Elektronická podoba soupisu

V souladu se zákonem jsou předloženy soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS EXCEL.

Popis formátu soupisu odpovídá svou strukturou vzorovému soupisu volně dostupnému na internetové adrese:

www.stavebnionline.cz/soupis

Zpracování elektronické podoby soupisu

Předaný formát MS EXCEL je nepřístupným (uzamčeným) souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem vložených matematických vzorců v příslušných pozicích souboru.

Jiný formát soupisu

Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s předaným formátem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací také ve formátu *.xml, což je standardní formát používaný pro přenosy dat. Dokumentace tohoto formátu je volně přístupná na webových stránkách MMR.

Závěrečné ustanovení

Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			14 162,04	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			38 871,16	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			10 900,00	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 965,44	0
711	Izolace proti vodě	PSV			70 327,75	4
712	Povlakové krytiny	PSV			433 580,05	27
713	Izolace tepelné	PSV			603 210,81	37
764	Konstrukce klempířské	PSV			60 032,10	4
M21	Elektromontáže	MON			136 000,00	8
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			197 993,88	12
VN	Vedlejší náklady	VN			36 000,00	2
ON	Ostatní náklady	ON			26 000,00	2
Cena celkem					1 629 043,23	100

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	21002	Oprava střešního pláště nad částí multifunkčního objektu, nám. 3. května 1301, Otrokovice
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	01	VRN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: VN		Vedlejší náklady				36 000,00		
1	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		RTS 20/ II
2	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		RTS 20/ II
3	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00		RTS 20/ II
4	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 20/ II
5	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 20/ II
Díl: ON		Ostatní náklady				26 000,00		
6	005211020R	Ochrana stávaj. inženýrských sítí na staveništi	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00		RTS 20/ II
7	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		RTS 20/ II
8	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 20/ II
9	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00		RTS 20/ II
10	005231010R	Revize	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 20/ II
11	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 20/ II
Celkem						62 000,00		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	21002	Oprava střešního pláště nad částí multifunkčního objektu, nám. 3. května 1301, Otrokovice
O:	SO 01	Multifunkční objekt
R:	01	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 94						14 162,04		
	1 941941031R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m včetně kotvení 37,20*(4,15-1,80)	m2	87,42000	54,00	4 720,68	800-3	RTS 20/ II
				87,42000				
	2 941941191R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky do 10 m včetně kotvení 87,42*2	m2	174,84000	30,00	5 245,20	800-3	RTS 20/ II
				174,84000				
	3 941941831R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky do 10 m	m2	87,42000	48,00	4 196,16	800-3	RTS 20/ II
Díl: 95						38 871,16		
	4 952901411R00	Vyčištění budov a ostatních objektů ostatních objektů (např. kanálů, zásobníků, kúlén apod.) - vynesení zbytků stavebního rumu, kropení a 2 x zametení podlah, oprášení stěn a výplní otvorů jakékoliv výšky podlaží Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 579,03850	m2	579,03850	30,00	17 371,16	801-1	RTS 20/ II
				579,03850				
	5 95001	zpětná montáž meteostanice, natření nosné konstrukce, položení na geotextilii, vč.elektroinstalace	kus	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
	6 95002	zpětná montáž satelitu, natření nosné konstrukce, položení na geotextilii, vč.elektroinstalace	kus	1,00000	4 500,00	4 500,00		Vlastní
	7 95003	zpětná montáž osvětlení, natření nosné konstrukce, položení na geotextilii, vč.elektroinstalace	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
	8 95004	zpětná montáž reklamního poutače, natření nosné konstrukce, položení na geotextilii, vč.elektroinstalace	kus	1,00000	4 000,00	4 000,00		Vlastní
	9 95005	zpětná montáž klimatizační jednotky, položena na nosnou kci na gum.silentbloky a geotextilii, vč.elektroinstalace	kus	1,00000	6 000,00	6 000,00		Vlastní
Díl: 96						10 900,00		
	10 96001	demontáž potrubí VZT	kus	2,00000	500,00	1 000,00		Vlastní
	11 96002	demontáž stávající meteostanice vč.ukotvení a elektroinstalace	kus	1,00000	800,00	800,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	21002	Oprava střešního pláště nad částí multifunkčního objektu, nám. 3. května 1301, Otrokovice
O:	SO 01	Multifunkční objekt
R:	01	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
12	96003	demontáž stávajícího satelitu vč.ukotvení a elektroinstalace	kus	1,00000	800,00	800,00		Vlastní
13	96004	demontáž stávajícího osvětlení vč.ukotvení a elektroinstalace	kus	1,00000	800,00	800,00		Vlastní
14	96005	demontáž stávajícího hromosvodu	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
15	96006	demontáž stávajícího reklamního poutače vč.kotvení a nosné ocelové konstrukce	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
16	96007	demontáž stávající klimatizace vč.kotvení	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						1 965,44		
17	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 12 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	2,28539	860,00	1 965,44	801-4	RTS 20/ II

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

1,2,5,6,7,8,9, :

Součet: : 2,28539

2,28539

Díl: 711 Izolace proti vodě						70 327,75		
18	711111001RZ1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše vodorovné nátěrem penetračním, 1 x nátěr, včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	568,65000	12,00	6 823,80	800-711	RTS 20/ II

S1 :

470,26

470,26000

99,18*0,50

49,59000

S2 :

33,80

33,80000

30,00*0,50

15,00000

19	711170101R00	Odstranění izolace proti vodě - fólie vodorovná, volně	m2	579,03850	105,00	60 799,04	800-711	RTS 20/ II
Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 579,03850						579,03850		
20	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 12 m 50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	%	67 622,84000	0,04	2 704,91	800-711	RTS 20/ II

Díl: 712 Povlakové krytiny						433 580,05		
-----------------------------------	--	--	--	--	--	-------------------	--	--

Položkový soupis prací a dodávek

S:	21002	Oprava střešního pláště nad částí multifunkčního objektu, nám. 3. května 1301, Otrokovice
O:	SO 01	Multifunkční objekt
R:	01	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
21	712300832R00	Odstranění povlakové krytiny a mechu na střeších plochých do 10° povlakové krytiny dvouvrstvé,	m2	579,03850	68,00	39 374,62	800-711	RTS 20/ II
		S1 :						
		214,46		214,46000				
		S1a :						
		469,60		469,60000				
		-214,46		-214,46000				
		atika :						
		$(11,45+37,20) \cdot (0,45+0,31)$		36,97400				
		$14,45 \cdot (0,25+0,31)$		8,09200				
		$(12,30+4,25+21,20) \cdot 0,35$		13,21250				
		S2 :						
		33,80		33,80000				
		atika :						
		$(2,15+2,15) \cdot (0,55+0,31)$		3,69800				
		$(0,75+12,70+0,75) \cdot (0,30+0,31)$		8,66200				
		drobné objekty :						
		5,00		5,00000				
22	712372111RV1	Povlakové krytiny střež do 10° termoplasty kotvené do betonu, 4 kotvy/m2, pro tl. izolace do 300 mm, bez dodávky fólie,	m2	607,40400	330,00	200 443,32	800-711	RTS 20/ II
		S1 :						
		470,26		470,26000				
		$99,18 \cdot (0,50+0,30)$		79,34400				
		S2 :						
		33,80		33,80000				
		$30,00 \cdot (0,50+0,30)$		24,00000				
23	712990813R00	Odstranění povlakové krytiny střež ostatní násypu nebo nánosů do 10° tloušťky přes 50 do 100 mm,	m2	255,14000	215,00	54 855,10	800-711	RTS 20/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	21002	Oprava střešního pláště nad částí multifunkčního objektu, nám. 3. května 1301, Otrokovice
O:	SO 01	Multifunkční objekt
R:	01	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		keramzit :						
		S1a :						
		469,60		469,60000				
		-214,46		-214,46000				
24	283220012R	fólie izolační střešní hydroizolační; tloušťka 1,50 mm; plošná hmotnost 1 850 g/m2; PVC-P, PES výztuž; $\mu = 15\ 000,0$ 607,40*1,05	m2	637,77000	198,00	126 278,46	SPCM	RTS 20/ II
				637,77000				
25	998712202R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky přes 6 do 12 m 50 m vodorovně	%	420 951,50000	0,03	12 628,55	800-711	RTS 20/ II
Díl: 713		izolace tepelné				603 210,81		
26	713104211R00	Odstranění tepelné izolace z desek, lamel, rohoží, pásů a foukané izolace plochých střech, připevněné drátem, přibitím, přeistřelením nebo na trny, z desek z expandovaného polystyrenu, tloušťky do 100 mm dřevovlák.deska + EPS : Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 255,14000*2	m2	510,28000	61,00	31 127,08	800-713	RTS 20/ II
				510,28000				
27	713104221R00	Odstranění tepelné izolace z desek, lamel, rohoží, pásů a foukané izolace plochých střech, připevněné drátem, přibitím, přeistřelením nebo na trny, z minerálních desek, lamel, rohoží a pásů, tloušťky do 100 mm Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 579,03850	m2	579,03850	41,00	23 740,58	800-713	RTS 20/ II
				579,03850				
28	713141125R00	Montáž tepelné izolace plochých střech desky, na lepidlo S1 : 470,26*2 S2 : 33,80*2	m2	1 008,12000	124,00	125 006,88	800-713	RTS 20/ II
				940,52000				
				67,60000				
29	713141221RO6	Montáž tepelné izolace plochých střech montáž parozábrany na plný podklad plochých střech, včetně dodávky materiálu typu SBS S1 :	m2	607,40400	215,00	130 591,86	800-713	RTS 20/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	21002	Oprava střešního pláště nad částí multifunkčního objektu, nám. 3. května 1301, Otrokovice
O:	SO 01	Multifunkční objekt
R:	01	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		470,26		470,26000				
		99,18*(0,50+0,30)		79,34400				
		S2 :						
		33,80		33,80000				
		30,00*(0,50+0,30)		24,00000				
30	63151470T1	deska izolační střešní; minerální vlákno; součinitel tepelné vodivosti 0,038 W/mK, R = 2,600 m2K/W; obj. hmotnost 150,00 kg/m3; hydrofobizováno	m2	102,30360	780,00	79 796,81		Vlastní
		S1 :						
		470,26*(0,08+0,32)/2*1,05		98,75460				
		S2 :						
		33,80*(0,08+0,12)/2*1,05		3,54900				
31	63151500R	deska izolační střešní; minerální vlákno; tl. 80,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,039 W/mK; R = 2,050 m2K/W; obj. hmotnost 175,00 kg/m3; hydrofobizováno	m2	529,26300	380,00	201 119,94	SPCM	RTS 20/ II
		Začátek provozního součtu						
		S1 :						
		470,26		470,26000				
		S2 :						
		33,80		33,80000				
		Mezisoučet		504,06000				
		Konec provozního součtu						
		504,06*1,05		529,26300				
32	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	591 383,15000	0,02	11 827,66	800-713	RTS 20/ II
Díl: 764 Konstrukce klempířské						60 032,10		
33	764812650T01	Oplechování dodávka a montáž oplechování atiky, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 330 mm, dodávka a montáž včetně zhotovení rohů, spojů a dilatací 1/K :	m	82,50000	520,00	42 900,00	800-764	Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	21002	Oprava střešního pláště nad částí multifunkčního objektu, nám. 3. května 1301, Otrokovice
O:	SO 01	Multifunkční objekt
R:	01	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		82,50		82,50000				
34	764813120R00	Lemování zdi, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 200 mm, dodávka a montáž	m	28,00000	330,00	9 240,00	800-764	RTS 20/ II
		2/K : 28,00		28,00000				
35	764813133T01	zdi, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš dle skutečnosti, dodávka a montáž	m	10,50000	510,00	5 355,00		Vlastní
		3/K : 10,50		10,50000				
36	764814001T01	potrubí VZT - vyústění potrubí nad střechou dle stáv.rozměrů VZT potrubí z lakov.plechu	kus	2,00000	680,00	1 360,00		Vlastní
		4/K : 2,00		2,00000				
37	998764202R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	58 855,00000	0,02	1 177,10	800-764	RTS 20/ II
Díl: M21		Elektromontáže				136 000,00		
38	21001	nové střešní vedení bleskosvodu na podpůrných bodech, napojení na zemnicí soustavu, vč.kontrolního měření	soubor	1,00000	136 000,00	136 000,00		Vlastní
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				197 993,88		
39	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za první podlaží nad základním podlažím	t	59,01457	280,00	16 524,08	801-3	RTS 20/ II
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 19,21,23,26,27, : Součet: : 59,01457		59,01457				
40	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	118,02914	220,00	25 966,41	801-3	RTS 20/ II
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 19,21,23,26,27, : Součet: : 118,02914		118,02914				
41	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	59,01457	227,00	13 396,31	801-3	RTS 20/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	21002	Oprava střešního pláště nad částí multifunkčního objektu, nám. 3. května 1301, Otrokovice
O:	SO 01	Multifunkční objekt
R:	01	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 19,21,23,26,27, : Součet: : 59,01457		59,01457				
42	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 19,21,23,26,27, : Součet: : 531,13115	t	531,13115	12,00	6 373,57	801-3	RTS 20/ II
				531,13115				
43	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 19,21,23,26,27, : Součet: : 59,01457	t	59,01457	220,00	12 983,21	801-3	RTS 20/ II
				59,01457				
44	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 19,21,23,26,27, : Součet: : 354,08743	t	354,08743	80,00	28 326,99	801-3	RTS 20/ II
				354,08743				
45	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 19,21,23,26,27, : Součet: : 59,01457	t	59,01457	1 600,00	94 423,31	801-3	RTS 20/ II
				59,01457				
Celkem						1 567 043,23		