

# SMLOUVA O DÍLO

## Článek I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Kralovice**  
Sídlo: Markova 2, 331 41 Kralovice  
Zastoupený: Ing. Karel Popel, starosta  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Kralovice  
Číslo účtu : 725658379/0800  
IČ: 00257966  
DIČ: CZ00257966  
Tel.: xxxx  
Mail: [xxxx](mailto:xxxx)

a

**Zhotovitel:** **Architektonické studio Hysek, spol. s r.o.**  
Sídlo zhotovitele: Jiráskovo náměstí 18, 326 00 Plzeň  
Zastoupený: Ing. arch. Blanka Hysková, jednatelka  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Plzeň  
Číslo účtu: 2466000247/0100  
IČ: 25201255  
DIČ: CZ25201255  
Tel.: xxxx  
Mail: [xxxx](mailto:xxxx)

## Článek II. Předmět díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zpracovat **změnu č. 6 Územního plánu Kralovice**, skládající se z následujících částí plnění:
  - a) **Návrh**
  - b) **Úprava návrhu pro vydání** (po veřejném projednání)
  - c) **Úplné znění ÚP po změně č. 6**
- 2) Rozsah předmětu změny je specifikován Obsahem změny ze dne 18. 6. 2021, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) Změna č. 6 je pořizována zkráceným postupem podle § 55a až §55c zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

## Článek III. Pořízení díla

- 1) Výkon funkce pořizovatele bude na základě vzájemné dohody mezi objednatelem a MÚ Kralovice podle ustanovení § 6 odstavce 1 písmene c) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen zákona č. 183/2006 Sb.) v platném znění, zajišťovat odbor regionálního rozvoje a územního plánu Městského úřadu Kralovice.

#### **Článek IV. Návrh**

- 1) Podkladem pro zpracování návrhu je rozhodnutí Zastupitelstva města Kralovice o pořízení změny včetně schválení jejího obsahu podle § 55 odstavce 1) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.
- 2) Součástí plnění zhotovitele je účast na veřejném projednání návrhu změny podle § 55 odstavce 2) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, k nimž bude pořizovatelem vyzván minimálně 15 dnů před termínem konání a dále závazek poskytnout pořizovateli odbornou konzultaci při plnění jeho povinností podle § 53 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

#### **Článek V. Úprava návrhu pro vydání**

- 1) Podkladem pro zpracování úpravy návrhu jsou pokyny pořizovatele, které jsou v souladu se stanovisky dotčených orgánů, případně s výsledkem řešení podle § 53 odstavce 1) zákona č. 183/2006 Sb.

#### **Článek VI. Úplné znění ÚP po změně č. 6**

- 1) Při vydání Změny č. 6 vyhotoví zpracovatel Úplné znění územního plánu po změně č. 6 podle § 55 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb.

#### **Článek VII. Počet vyhotovení**

- 1) V ceně Změny č. 6 územního plánu jsou zahrnuty následující počty vyhotovení:
  - a) pro veřejné projednání podle § 55b zákona 183/2006 Sb. ve 3 vyhotoveních
  - b) pro vydání OOP podle § 54 zákona 183/2006 Sb. ve 4 vyhotoveních
  - c) úplné znění po vydání změny č. 3 podle § 55 odst. 5) stavebního zákona ve 4 vyhotoveních
- 2) Pro každou fázi projednání bude předáno pořizovateli také po jednom nosiči s elektronickými daty v souborových formátech \*.pdf, \*.doc, \*.xls za účelem vystavení na elektronické úřední desce.
- 3) Celé dílo bude provedeno v souřadnicovém systému S-JTSK (Bpv). Budou dodrženy požadavky datového modelu Plzeňského kraje. Elektronická forma grafické části bude odevzdána též ve strojově čitelném formátu ve formátech \*.dwg nebo \*.dxf.

#### **Článek VIII. Podmínky a termíny plnění**

- 1) Dokončené části díla se předávají objednateli v sídle objednatele nebo jsou zaslány poštou na adresu objednatele.
- 2) Termín plnění části díla **Návrh** je **20 týdnů** od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 3) Termín plnění části díla **Úprava návrhu pro vydání** je **4 týdny** od data protokolu o písemném převzetí pokynů pro úpravu návrhu změny č. 6 územního plánu od pořizovatele.

- 4) Termín plnění části díla **Úplné znění ÚP** po změně č. 6 je **4 týdny** od data písemného vyrozumění zpracovatele o schválení změny č. 6 územního plánu v Zastupitelstvu města Kralovice.
- 5) Pro jednání o upraveném návrhu Změny č. 6 územního plánu v Zastupitelstvu města Kralovice bude předáno 1 vyhotovení Změny č. 6 územního plánu. Zbývající 3 vyhotovení změny č. 6 územního plánu budou předána současně s předáním Úplného znění územního plánu po změně č. 6.
- 6) Vyplnou-li na základě nových skutečností do doby dokončení návrhu řešení na straně objednatele dodatečně nové zásadně důležité záměry využití území nebo nastane-li zásadní změna současného stavu využití území, je objednatel oprávněn písemně požádat o jejich zapracování, případně, je-li to z povahy požadavku zřejmé, požádat zhotovitele o bezodkladné sdělení protinávrhu na prodloužení termínu plnění a změnu ceny díla.
- 7) Prodloužení zhotovitele s termínem plnění kterékoliv části plnění díla je podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2593 zák. č. 89/2012, Občanského zákoníku, v platném znění

### **Článek IX. Cena díla**

- 1) Dále uvedené základní ceny částí díla jsou stanoveny dohodou smluvních stran jako ceny obsahující veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a dokončení všech součástí plnění.
- 2) Celková cena za vyhotovení předmětu díla dle článku II. této smlouvy činí

**328.000,- Kč bez DPH,**

tj. 396.880,- Kč včetně 21 % DPH.

Tato cena je tvořena:

- a) Základní cena části díla **Návrh** činí 198.000,- Kč bez DPH, tj. 239.580,- Kč včetně 21% DPH. Tuto částku je zhotovitel oprávněn fakturovat po odevzdání části díla Návrh.
  - b) Základní cena části díla **Úprava návrhu pro vydání** činí 60.000,- Kč bez DPH, tj. 72.600,- Kč včetně 21% DPH. Tuto částku je zhotovitel oprávněn fakturovat po odevzdání části díla Úprava návrhu pro vydání.
  - c) Základní cena části díla **Úplné znění** územního plánu po změně č. 6 činí 70.000,- Kč bez DPH, tj. 84.700,- Kč včetně 21% DPH. Tuto částku je zhotovitel oprávněn fakturovat po odevzdání části díla Úplné znění po změně č. 6.
- 3) Obě smluvní strany se zároveň dohodly, že smluvní cena za provedené práce je cenou maximální a bez souhlasu objednatele nemůže být překročena. Celkovou cenu při realizaci zakázky lze překročit pouze při změně požadavku objednatele na objem zakázky a to na základě písemného dodatku k této smlouvě.

### **Článek X. Rozšíření předmětu a obsahu plnění díla**

- 1) Objednatel a zhotovitel se zavazují uzavřít dodatek této smlouvy na zpracování:
  - případného z ustanovení § 53 odstavce 2) zákona č. 183/2006 Sb. vyplývající požadavek na podstatnou úpravu Změny č. 6 územního plánu, tj. včetně opakovaného veřejného projednání.
- 2) Návrh dodatku smlouvy na rozšíření předmětu a obsahu díla zasílá objednateli zhotovitel.

## **Článek XI. Platební podmínky**

- 1) Lhůta splatnosti faktur je 14 dní ode dne jejího doručení do podatelny objednatele.
- 2) Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle příkazu proplacena.
- 3) Faktura bude mít tyto náležitosti:
  - označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, sídla, IČ, DIČ objednatele
  - označení předmětu díla
  - číslo smlouvy objednatele
  - číslo faktury
  - den odeslání a den splatnosti faktury
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má účtovaná částka platit
  - fakturovanou částku
  - razítko a podpis oprávněné osoby
- 4) V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti v této smlouvě uvedené nebo bude neúplná, je objednatel oprávněn vrátit ji nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení zhotoviteli na doplnění. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě plyne lhůta splatnosti až ode dne doručení opravené faktury objednateli. Vrátí-li objednatel fakturu k přepracování ve lhůtě delší než 3 pracovní dny od jejího doručení, běží lhůta splatnosti dnem doručení původní faktury a na dobu ode dne jejího vrácení objednatelem k přepracování nebo doplnění do dne doručení faktury od zhotovitele opravené je jen přerušena.

## **Článek XII. Daně**

- 1) Zhotovitel je plátcem DPH.
- 2) Honoráře, sazby a výše zúčtovatelných výkonů se upraví, pokud se na ně budou vztahovat nové daně a poplatky.

## **Článek XIII. Vady díla**

- 1) V případě, že dílo nebude odpovídat předmětu a obsahu plnění dle článků II. až VI. této smlouvy nebo bude vykazovat jiné chyby, vady, nedostatky a nedodělky, má objednatel právo na jejich neprodlené a bezplatné odstranění.
- 2) Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 3) Specifikaci námitek vůči kvalitě díla musí objednatel zhotoviteli sdělit písemně bez zbytečného odkladu poté, co se o vadách díla dozvěděl. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do patnácti pracovních dnů od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Dohoda o odstranění vady bude uzavřena písemným protokolem.
- 4) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím chybných podkladů a pokynů předaných objednatelem, nebo třetími oprávněnými osobami, nebo pokud vady byly způsobeny narušením původní koncepce následnými změnami provedenými třetími osobami.

#### **Článek XIV. Smluvní pokuty**

- 1) V případě prodlení zhotovitele se splněním termínů předání díla dle příslušných odstavců článku VIII. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý započatý den prodlení, nejvýše však do výše 20% uvedené platby.
- 2) V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z výše fakturované částky za každý započatý den prodlení, nejvýše však do výše 20% uvedené platby.
- 3) Jestliže zhotovitel neodstraní vady v písemně dohodnutém a oboustranně potvrzeném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 4) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od této na základě své vůle upustit.

#### **Článek XV. Ostatní ustanovení**

- 1) V případě, že při zpracování jakékoliv části díla nastanou nepředvídané mimořádné okolnosti, které by bránily jejímu řádnému provedení či jejímu dokončení na straně zhotovitele nebo závažné důvody bránící řádnému převzetí díla na straně objednatele, bude tento stav na písemné vyžádání kterékoliv ze smluvních stran vyřešen zpracováním oboustranně odsouhlaseného dodatku této smlouvy.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto a činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován dle požadavků stanovených platnými právními předpisy.
- 3) Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít. Zhotovitel v souladu s § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, souhlasí, aby objednatel uveřejnil na profilu objednatele a svých webových stránkách smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích příloh a dodatků. Smluvní strany dále prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím a udělují svolení ke zveřejnění jejího obsahu a jejích jednotlivých částí bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4) Zhotovitel tímto poskytuje objednateli svůj neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas a výhradní licenci k užití díla a poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva jakkoliv v maximální míře dovolené právními předpisy užívat dílo, pořizování kopií, včetně jejich rozmnoženin, pro jakékoliv účely.

#### **Článek XVI. Závěrečná ustanovení.**

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
- 2) Tato smlouva se řídí Občanským zákoníkem.
- 3) Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, potvrzených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

- 5) Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po jejím vzájemném řádném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Kralovicích dne .....

V Plzni dne .....

.....  
za objednatele  
Ing. Karel Popel

.....  
za zhotovitele  
Ing. arch. Blanka Hysková