

SMLOUVA o zřízení věcného břemene - služebnosti

č.: ZP- ZP-014340000311/001

Číslo SM: 2021000979 – (114-7/117/21/VB)

Statutární město České Budějovice

sídlo: Náměstí Přemysla Otakara II. č.p.1/1, 370 92 České Budějovice
IČO: 00244732
DIČ: CZ00244732
zastoupené: **JUDr. Luďkou Starkovou**, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice – na základě plné moci čj. KP-PO/169/2014/EPM/63 ze dne 25.04.2014

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 4209282/0800

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Povinný“)

na straně jedné

a

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 280 85 400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477
zastoupená: **Ing. Martin Nováček**, Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 18.1.2021
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

(dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinný a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

č.: ZP-014340000311/001 (dále jen „Smlouva“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Lenka Kantnerová – 377 970 215, 

ZP-014340000311/14340000311/001-HRD

LK

1/6

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene-slужebnosti (dále jen „věcné břemeno“) je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že mimo jiné je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **2594/1, 2599/18, 2599/50, 2599/51, 2599/52, 2599/53, 2599/55, 2599/56, 2599/57, 2599/70, 2599/88, 2599/92, 2600/4, 2600/6, 2600/10, 3358/1** v katastrálním území České Budějovice 6, obec České Budějovice, okres České Budějovice (dále jen „Pozemek“).
- 1.3. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 1 pro katastrální území České Budějovice 6.
- 1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 59 odst. 1 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.5. SETERM CB, a.s. je vlastníkem a stavebníkem energetického zařízení - **STL plynovod a přípojky** realizovaného na základě územního rozhodnutí ze dne 17.8.2018, č.j. SU/4812/2018-4 vydaného Magistrátem města České Budějovice, stavební úřad. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 19.9.2018. Citované zařízení bylo zkolaudováno, případně uvedeno do provozu dne 26.11.2019 rozhodnutím č.j. SU/7881/2019-4.
- 1.6. Mezi Oprávněnou a vlastníkem energetického zařízení bude uzavřena kupní smlouva, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k výše citovanému energetickému vedení a zařízení, které se tak následně stane součástí distribuční soustavy.
- 1.7. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 59 odst. 2 energetického zákona osobní služebnosti energetického vedení dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

ČLÁNEK III. - SPECIFIKACE VĚCNÉHO BŘEMENE

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 59 odst. 2 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná jako nový nabyvatel a provozovatel energetického zařízení – stavby realizované pod názvem „**ZTV STL, ČB 6 - Rezidence Mladé**“ (dále jen „distribuční soustava“). Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - **STL plynovod a přípojky** na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na Pozemku

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Lenka Kantnerová – 377 970 215, XXXXXXXXXX

ZP-014340000311/14340000311/001-HRD

LK

2/6

potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

3.4. Rozsah věcného břemene podle této Smlouvy vymezuje:

- Geometrický plán č.: 4146-190089/2021 zhotovený firmou Hrdlička spol. s r. o., který ověřil(a) Ing. Martin Klečka dne 08.02.2021 pod č.: 68/2021 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice potvrdil(a) Ing. Drahomíra Vondrášková dne 15.02.2021 pod č.: 457/2021-301

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

- 3.5. Povinný z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká dohodou a v případech stanovených zákonem.

ČLÁNEK IV. - DALŠÍ PRÁVA

- 4.1 Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této Smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.4. článku III. této smlouvy.
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 4.2 Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 59 odst. 4 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
- 4.3 Oprávněná z věcného břemene oznámí vstup na Pozemek Povinného v souladu se zákonem. Bude – li to možné, tak písemným oznámením na adresu Povinného z věcného břemene uvedenou v této Smlouvě popř. povinným z věcného břemene určeného uživatele.

Povinnost strpět právo Oprávněné z věcného břemene dle této Smlouvy přechází s převodem vlastnictví Pozemku na nového nabyvatele.

ČLÁNEK V. - CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Lenka Kantnerová – 377 970 215, [REDACTED]

ZIP-014340000311/14340000311/001-HRD

LK

3/6

- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl. III. se zřizuje úplatně a to za jednorázovou úplatu v celkové výši **106.300,- Kč** bez DPH (slovy: jednošeststisíctřista korun českých).
- 5.3 S ohledem na skutečnost, že povinný z věcného břemene je plátcem DPH, bude se k uvedené ceně účtovat DPH ve výši 21%. Celková cena včetně DPH činí 128.623 Kč, (slovy: jednostodvacetosmtisícšestsetdvacet tři korun českých).
- 5.4 Jednorázová úplata bude Povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vystavené Povinným po obdržení oznámení o povolení vkladu věcného břemene dle této Smlouvy o zřízení věcného břemene (doručení změnového listu vlastnictví). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
- 5.5 Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **EG.D, a.s.**

Povinná poznámka – uvedení čísla Smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):

Úhrada věcného břemene dle Smlouvy EG.D číslo **ZP-014340000311/001**

Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **EGD electronic invoice, P.O.Box 13, Praha 225 13.**

ČLÁNEK VI. - VKLAD VĚCNÉHO BŘEMENE DO VEŘEJNÉHO SEZNAMU

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou, a to bezodkladně poté, co bude uzavřena kupní smlouva k distribuční soustavě v souladu se čl. 1.6. této Smlouvy. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2 Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

ČLÁNEK VII. - DOLOŽKA DLE ZÁKONA O OBCÍCH

- 7.1 Povinný z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
- 7.2 Smlouva podléhá ve smyslu zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Povinná zajistí uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, a to nejpozději do 1 měsíce od uzavření Smlouvy. Povinná se zavazuje za účelem podání návrhu na vklad doložit Oprávněné potvrzení o řádném uveřejnění Smlouvy. Konvertovaná podoba potvrzení o uveřejnění smlouvy se stane nedílnou součástí Smlouvy.
- 7.3 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou města České Budějovice usnesením č. 656/2021 ze dne 31.05. 2021.

ČLÁNEK VIII. - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

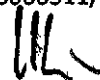
- 8.1 Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž jeden obdrží Oprávněná, dva Povinný a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

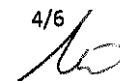
Lenka Kantnerová – 377 970 215, [REDACTED]

ZP-014340000311/14340000311/001-HRD



LK

4/6



- 8.2 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.3 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvními stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.
- 8.4 Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandátáře) doručit originál návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenký) do 5-ti pracovních dnů na adresu Povinného ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod..

ČLÁNEK IX. – OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ:


- 9.1 V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Povinné Oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
- 9.2 Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Povinné právo podat námitku.
- 9.3 Podpisem této Smlouvy zástupce Povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Povinné a jejím zástupců náleží.

ČLÁNEK X. - ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.
- 10.2 Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato Smlouva může být bez omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této Smlouvě.
- 10.3 Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 10.4 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10.5 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Lenka Kanínková – 377 970 215, 

ZP-014340000311/14340000311/001-HRD

LK

5/6

- 10.6 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 10.7 Nedojde-li k uzavření kupní smlouvy k distribuční soustavě v souladu se čl. 1.6. této smlouvy a společnost EG.D, a.s. se nestane vlastníkem distribuční soustavy nejpozději do 31.10.2022, tato smlouva zaniká a smluvní strany nejsou nadále touto smlouvou vázány. Oprávněná (prostřednictvím mandátáře) je povinna tuto skutečnost oznámit Povinné do 31.12.2022.

Povinný:

V Českých Budějovicích, dne: 21-07-2021

[Redacted signature]

Statutární město České Budějovice
JUDr. Luďka Starková
Vedoucí majetkového odboru Magistrátu města
České Budějovice



Oprávněná:

V Českých Budějovicích, dne: 02.07.2021

[Redacted signature]

EG.D, a.s.
Ing. Martin Nováček
Manažer věcných břemen

eg-d

EG.D, a.s.
Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno

064

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Lenka Kantnerová – 377 970 215, [Redacted]

ZP-01434000311/1434000311/001-HRD

LK


6/6

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu		
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidencí		ha	m ²	
2594/1										2594/1		1			
2599/18										2599/18		1			
2599/26										2599/26		2990			
2599/50										2599/50		1			
2599/51										2599/51		1			
2599/52										2599/52		1			
2599/53										2599/53		1			
2599/54										2599/54		2990			
2599/55										2599/55		1			
2599/56										2599/56		1			
2599/57										2599/57		1			
2599/61										2599/61		4274			
2599/63										2599/63		5406			
2599/64										2599/64		4274			
2599/70										2599/70		1			
2599/72										2599/72		5322			
2599/74										2599/74		5404			
2599/75										2599/75		5376			
2599/76										2599/76		5320			
2599/79										2599/79		5355			
2599/81										2599/81		4274			
2599/86										2599/86		5351			
2599/87										2599/87		5353			
2599/88										2599/88		1			
2599/91										2599/91		5300			
2599/92										2599/92		1			
2599/96										2599/96		4274			
2599/97										2599/97		5425			
2599/98										2599/98		5408			
2599/99										2599/99		5423			
2599/105										2599/105		4274			
2599/106										2599/106		5300			
2599/126										2599/126		5322			
2599/128										2599/128		5367			
2599/129										2599/129		5367			
2599/130										2599/130		5376			
2599/131										2599/131		5320			
2599/134										2599/134		4274			
2599/138										2599/138		4274			
2599/147										2599/147		4274			
2599/154										2599/154		4274			
2599/162										2599/162		4274			
2599/163										2599/163		4274			
2599/173										2599/173		4274			
2599/174										2599/174		4274			
2600/3										2600/3		2577			
2600/4										2600/4		1			
2600/6										2600/6		1			
2600/10										2600/10		1			
3358/1										3358/1		1			

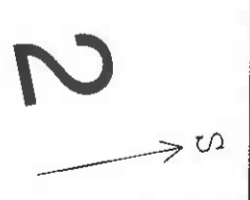
Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: Zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení:	Ing. Martin Klečka	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	1938/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	1938/2000
	Dne:	8.2.2021	Číslo:	68/2021
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: HRDLICKÁ spol. s r.o. Velké náměstí 7 Strakonice 386 01 tel.: 383 321 226	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4146-190089/2021				
Okres: České Budějovice				
Obec: České Budějovice				
Kat. území: České Budějovice 6				
Mapový list: České Budějovice 1-4/11, České Budějovice 1-4/13 (DKM)				
Dosevadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-457/2021-301 2021.02.15 08:22:59 CET			

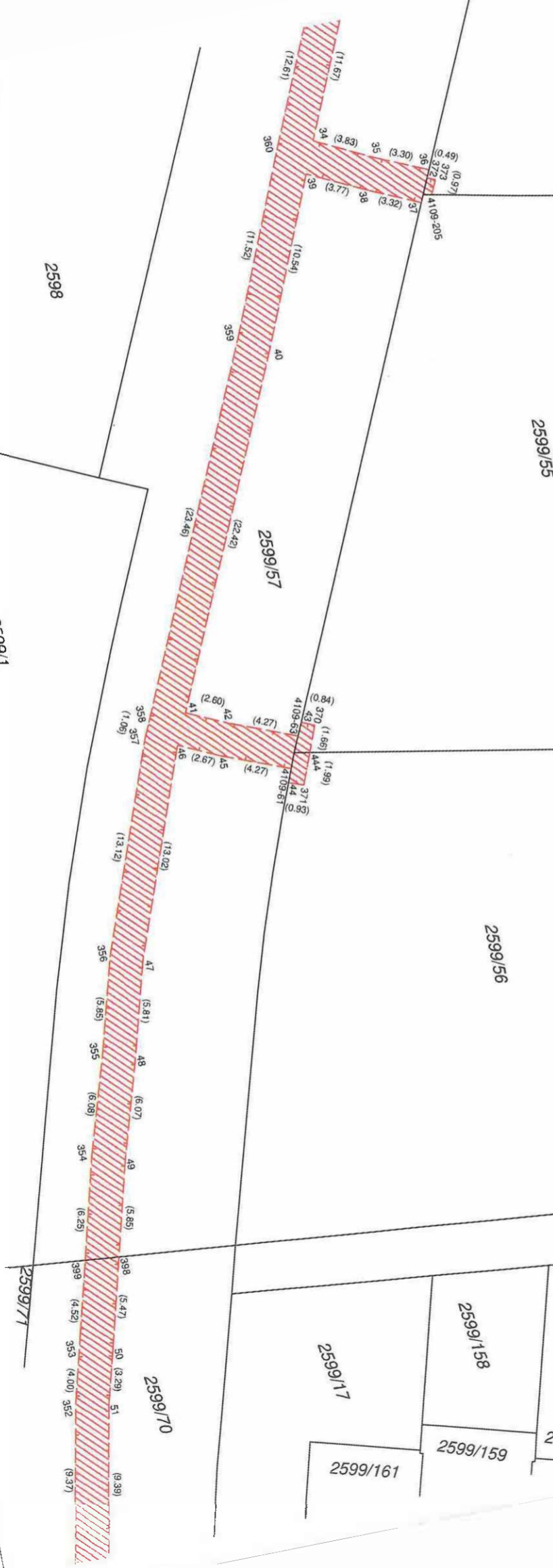
Přehled kladu listů





Detail A.

2599/52
2599/53
Detail A.





4

S

Detail D:

Detail H:

Detail G:

Detail H:

Detail CH:

Detail I:

Detail F:

Detail J:

Detail I:

Detail K:

Detail J:

Detail K: