



Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích)

č. 2021000959 – (114-6/115/21/VB)

STARNET, s.r.o.

se sídlem: Žižkova tř. 226/3, 370 01 České Budějovice
IČO: 26041561
DIČ: CZ26041561
zastoupená: jednatelem společnosti Martinem Ambrožem
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10801

na straně jedné, dále jen jako „Oprávněný“

a

Statutární město České Budějovice

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ00244732
zastoupený: JUDr. Luďkou Starkovou
vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice,
na základě plné moci ze dne 25.4.2014, č. j. KP-PO/169/2014/EPM/63
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4209282/0800

na straně druhé, dále jen jako „Obtížený“

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě
(dále jen „Smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Obtížený je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 797/1, 1024, 1025, 1063, 1084, 1101, 1121/8, 4739/1** v k. ú. **České Budějovice 3** pro obec České Budějovice, okres České Budějovice, zapsaných na LV č. 1 (dále jen „Služebné pozemky“).
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem komunikační sítě – stavby realizované pod názvem „**ČB, H. Kvapilové – optokabel Starnet**“ (dále jen „komunikační síť“).

II.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je dohoda smluvních stran o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě spočívající ve zřizování, provozování a udržování **vedení komunikační sítě** ve smyslu ust. § 1257 občanského zákoníku (dále jen „**Služebnost**“) ve prospěch Oprávněného na Služebných pozemcích, a to za podmínek stanovených v této Smlouvě.
2. Obtížený výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu se Služebnými pozemky nakládat, zejména v právu zřídit ke Služebným pozemkům Služebnost dle této smlouvy. Obtížený dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Služebného pozemku.

III.

Zřízení, rozsah a obsah Služebnosti

1. Smluvní strany tímto zřizují ve prospěch Oprávněného k tíži Služebných pozemků Služebnost, jíž odpovídá právo Oprávněného vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem komunikační sítě zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a upravovat vedení komunikační sítě

a za tímto účelem na Služebné pozemky vstupovat a vjíždět. Tím nejsou dotčena jeho další oprávnění dle ustanovení § 104 zákona o elektronických komunikacích.

2. Služebnost dle této Smlouvy zahrnuje rovněž právo zřídit, mít a udržovat na Služebných pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na komunikační síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
3. Rozsah Služebnosti je vymezen a graficky znázorněn na Geometrickém plánu č. 5307-9/2017 zhotoveném společností Petr Hlásek - GEODET, Čechova 50, 370 01, České Budějovice. Geometrický plán byl potvrzen souhlasem Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice ze dne 03.02.2017, č. 275/2017-301. Stejnopis geometrického plánu je nedílnou součástí této Smlouvy jako **Příloha č. 1**.
4. Oprávněný výslovně prohlašuje, že právo Služebnosti specifikované v odst. 1 tohoto článku přijímá a Obtížený výslovně prohlašuje, že omezení vyplývající ze Služebnosti v uvedeném rozsahu strpí.

IV.

Práva a povinnosti Oprávněného a Obtíženého ze Služebnosti

1. Práva a povinnosti ze Služebnosti vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona o elektronických komunikacích a touto Smlouvou.
2. Oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek Obtíženého a uvést Služebné pozemky po provedení prací na vedení komunikační sítě na vlastní náklad do původního či náležitého stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Oprávněný ze Služebnosti oznámí vstup na Služebné pozemky Obtíženého písemným oznámením na adresu Obtíženého ze Služebnosti uvedenou v této smlouvě, popř. Obtíženým z věcného břemene určeného uživatele.
4. Povinnost strpět právo oprávněného ze Služebnosti dle této smlouvy přechází s převodem vlastnictví Služebných pozemků na nového nabyvatele.
5. Obtížený se zavazuje zajistit Oprávněnému plný a nerušený výkon práv, výkon práv Oprávněného strpět a nerušit a zdržet se jakékoliv činnosti, která by měla za následek zkrácení práv Oprávněného dle této Smlouvy.
6. Hodlá-li Obtížený na Služebných pozemcích provádět jakékoli stavební či jiné práce, které by mohly ohrozit vedení komunikační sítě, je povinen zajistit si předem souhlas Oprávněného a respektovat podmínky jím stanovené.

V.

Náhrada za zřízení Služebnosti

1. Věcné břemeno bude zřízeno **úplatně** za cenu dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, tedy bude jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene stanovena podle zákona upravujícího oceňování majetku soudním znalcem, jež bude vybrán na základě dohody smluvních stran. K této částce bude připočtena platná sazba DPH. Celková délka věcného břemene je 831 m².
2. Cena věcného břemene dle znaleckého posudku 2631/2021 byla stanovena na **80.830 Kč + DPH**.
3. Jednorázová úplata bude obtíženému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vystavené obtíženým po obdržení oznámení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy o zřízení věcného břemene (doručení změnového listu vlastnictví). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Právo Služebnosti podle této Smlouvy nabude Oprávněný zápisem práva Služebnosti do příslušného katastru nemovitostí (dále jen „**návrh na vklad**“).
2. Do doby povolení vkladu Služebnosti do příslušného katastru nemovitostí dle této Smlouvy, jsou smluvní strany povinny zdržet se všech jednání a úkonů, které by splnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy mohly zmařit či omezit.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že do okamžiku zřízení Služebnosti dle odst. 1 tohoto článku, umožní Obtížený Oprávněnému výkon všech práv uvedených v článku III. a IV. na základě této Smlouvy ode dne jejího uzavření.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad na základě této Smlouvy předloží příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný.

5. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy a návrhu na vklad a správní poplatek spojený s vkladem Služebnosti do příslušného katastru nemovitostí hradí Oprávněný (STARNET, s.r.o.).

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Služebnost dle této Smlouvy se zřizuje **úplatně**, na dobu časově neomezenou a je možno ji zrušit nebo změnit pouze ze zákonných důvodů nebo písemnou dohodou mezi smluvními stranami. Služebnost zaniká výmazem z příslušného katastru nemovitostí.
2. Pokud se některé ustanovení této Smlouvy stane neplatným, neúčinným či nevynutitelným, pak v každém takovém případě nebude platnost ostatních ustanovení této Smlouvy dotčena a veškerá ostatní ustanovení této Smlouvy zůstanou v platnosti a účinnosti a budou vymahatelná v nejširším rozsahu přípustném právními předpisy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná, neúčinná či nevymahatelná ustanovení jinými, významově co nejbližšími těm ustanovením, která se stala neplatnými, neúčinnými či nevymahatelnými.
3. Smluvní strany pro účely plnění této Smlouvy výslovně sjednávají, že případné obchodní zvyklosti týkající se plnění této Smlouvy nemají přednost před ujednáním v této Smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě **usnesení Rady města České Budějovice č. 658/2021 ze dne 31. 5. 2021**.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Obtížený způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že Obtížený je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplyvá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že Obtížený je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
7. Tato Smlouva je vyhotovena **ve čtyřech stejnopisech**, každý s platností originálu, z nichž Obtížený obdrží 2 vyhotovení Oprávněný jeden stejnopis a jeden stejnopis spolu s návrhem na vklad bude použit pro příslušný katastrální úřad.
8. Změna nebo doplnění této Smlouvy je možná pouze písemným dodatkem k této Smlouvě, podepsaným oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si text Smlouvy důkladně přečetly, veškerým ustanovením rozumí a souhlasí s nimi, a že žádná ze smluvních stran nejedná v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 5307-9/2017

07 -07- 2021
V Českých Budějovicích dne.....
STARNET, s.r.o.



Martin Ambrož
jednatel společnosti

21 -07- 2021
V Českých Budějovicích dne.....
Statutární město České Budějovice



Statutární město České Budějovice
JUDr. Luďka Starková,
vedoucí majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

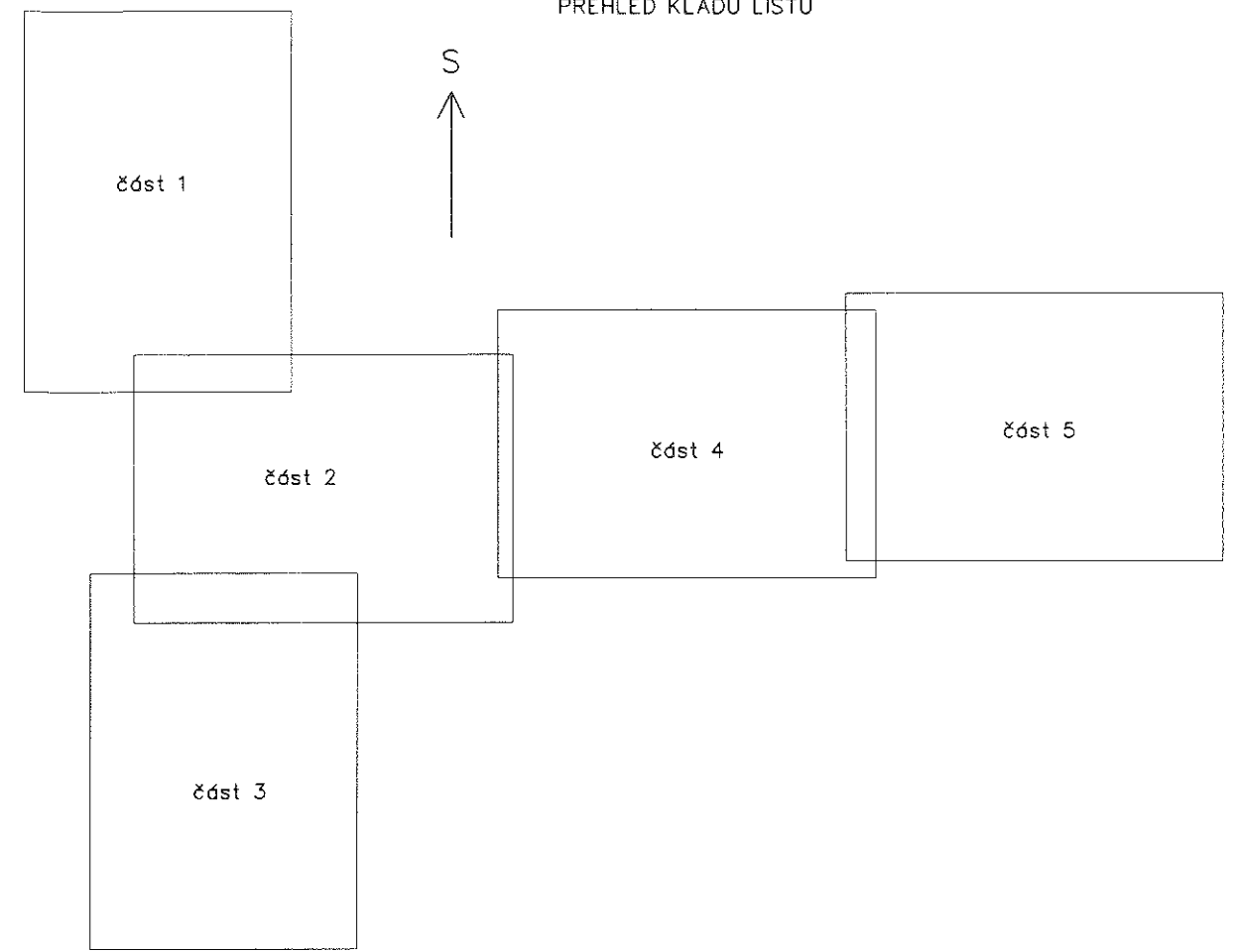
Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Oli přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²						ha	m ²	
751/1										751/1	12			
751/22										751/22	12			
755										755	12			
797/1										797/1	1			
993/1										993/1	3486			
1024										1024	1			
1025										1025	1			
1063										1063	1			
1084										1084	1			
1101										1101	1			
1108										1108	2429			
1109/1										1109/1	60000			
1121/8										1121/8	1			
4725/1										4725/1	8049			
4739/1										4739/1	1			

Druh věcného břemene: právo vstupu pro opravy a údržbu optického kabelu

Oprávněný: dle smlouvy

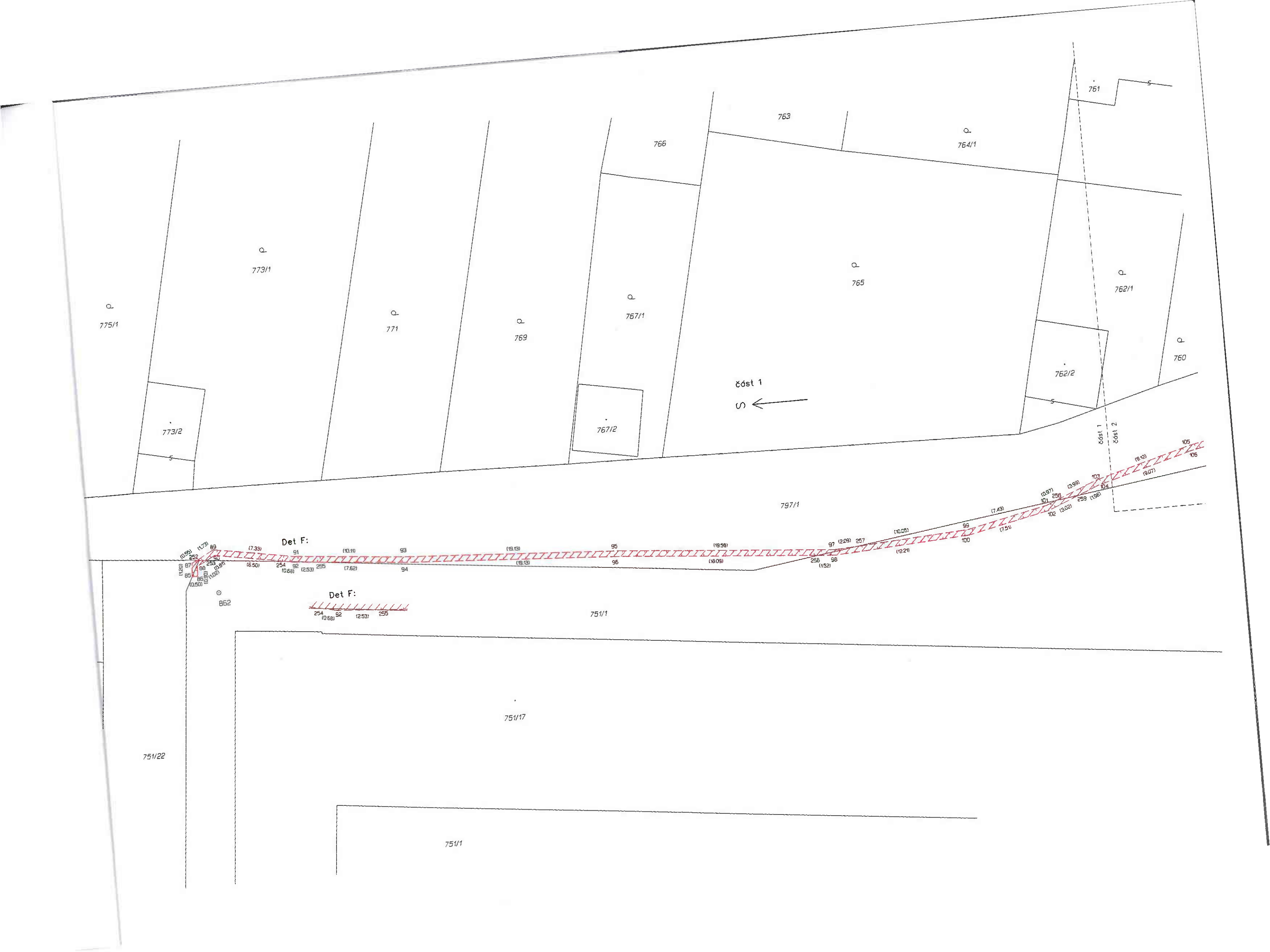
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení obvodu budovy, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Josef Bušek	Jméno, příjmení:	Ing. Josef Bušek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1725/97	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1725/97
	Dne: 30. ledna 2017	Číslo: 18/2017	Dne: 3.2.2017	Číslo: 18/2017
Naležitostní a přesnosti odpovídá právnímu předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu		
Vyhotovitel: Geodet - Petr Hlásek Čechova 50 370 01 České Budějovice	Katastrální úřad souhlasí s ožiováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 5307-9/2017 Okres: České Budějovice Obec: České Budějovice Kat. území: České Budějovice 3 Mapový list: České Budějovice 2-1/42, 2-1/44 Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-275/2017-301 2017.02.03 10:17:35 CET			

PŘEHLED KLADU LISTŮ



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kv.		Y	X	Kód kv.		Y	X	Kód kv.		Y	X	Kód kv.
k.o. České Budějovice 3 (622052)				k.o. České Budějovice 3 (622052)				k.o. České Budějovice 3 (622052)				k.o. České Budějovice 3 (622052)			
2392-120	755326.61	1163571.12	3	135	755396.99	1163610.07	3	186	755301.24	1163569.61	3	237	755169.47	1163562.82	3
85	755427.86	1163448.22	3	136	755396.47	1163610.07	3	187	755300.74	1163569.58	3	238	755169.45	1163562.32	3
86	755427.88	1163448.72	3	137	755396.57	1163611.77	3	188	755300.75	1163570.00	3	239	755169.81	1163562.52	3
87	755426.67	1163448.30	3	138	755396.07	1163611.69	3	189	755282.19	1163569.43	3	240	755169.31	1163562.52	3
88	755426.97	1163448.78	3	139	755396.38	1163616.52	3	190	755282.46	1163568.94	3	241	755168.56	1163562.01	3
89	755425.59	1163450.31	3	140	755395.88	1163616.44	3	191	755282.48	1163568.68	3	242	755148.87	1163562.77	3
90	755426.11	1163450.39	3	141	755396.04	1163617.91	3	192	755281.98	1163568.66	3	243	755136.66	1163562.27	3
91	755426.88	1163457.52	3	142	755395.52	1163617.89	3	193	755281.96	1163568.92	3	244	755136.52	1163562.69	3
92	755427.38	1163457.46	3	143	755399.35	1163634.79	3	194	755274.37	1163568.97	3	245	755135.92	1163562.19	3
93	755427.77	1163457.50	3	144	755398.85	1163634.89	3	195	755274.64	1163568.48	3	246	755135.07	1163560.55	3
94	755428.27	1163457.56	3	145	755402.55	1163652.22	3	196	755274.64	1163568.27	3	247	755135.47	1163560.25	3
95	755428.95	1163486.68	3	146	755402.05	1163652.32	3	197	755274.14	1163568.24	3	248	755158.94	1163571.03	3
96	755429.45	1163486.55	3	147	755405.45	1163666.49	3	198	755274.14	1163568.46	3	249	755158.44	1163570.65	3
97	755430.55	1163506.20	3	148	755404.97	1163666.61	3	199	755256.22	1163568.48	3	250	755155.23	1163571.96	3
98	755431.05	1163506.20	3	149	755408.57	1163677.74	3	200	755256.82	1163568.00	3	251	755155.11	1163571.48	3
99	755429.81	1163518.32	3	150	755408.19	1163678.24	3	201	755257.89	1163568.83	3	252	755426.40	1163448.79	3
100	755430.31	1163518.38	3	151	755414.28	1163677.86	3	202	755258.39	1163568.91	3	253	755426.49	1163448.68	3
101	755428.24	1163525.58	3	152	755414.34	1163678.36	3	203	755260.18	1163544.16	3	254	755427.26	1163456.79	3
102	755428.72	1163525.72	3	153	755420.87	1163676.34	3	204	755260.68	1163544.20	3	255	755427.60	1163459.97	3
103	755425.38	1163530.18	3	154	755420.55	1163676.92	3	205	755260.15	1163540.71	3	256	755430.93	1163504.68	3
104	755426.86	1163530.34	3	155	755421.91	1163679.28	3	206	755260.65	1163540.27	3	257	755430.42	1163508.28	3
105	755423.96	1163538.97	3	156	755421.43	1163679.44	3	207	755251.39	1163539.42	3	258	755427.88	1163526.48	3
106	755424.44	1163539.08	3	157	755389.68	1163572.08	3	208	755251.43	1163538.92	3	259	755427.59	1163528.53	3
107	755421.99	1163549.07	3	158	755389.32	1163572.64	3	209	755244.10	1163539.40	3	260	755391.15	1163575.37	3
108	755422.49	1163549.15	3	159	755377.90	1163573.94	3	210	755244.58	1163538.90	3	261	755391.25	1163575.86	3
109	755419.96	1163562.37	3	160	755377.94	1163574.44	3	211	755244.05	1163538.33	3	262	755393.13	1163590.33	3
110	755420.44	1163562.53	3	161	755369.65	1163574.22	3	212	755244.53	1163537.91	3	263	755392.96	1163592.03	3
111	755416.12	1163569.45	3	162	755369.63	1163574.72	3	213	755238.98	1163537.31	3	264	755395.29	1163510.81	3
112	755416.46	1163569.87	3	163	755361.19	1163573.38	3	214	755239.06	1163536.81	3	265	755396.62	1163511.56	3
113	755407.48	1163571.74	3	164	755361.15	1163573.88	3	215	755236.59	1163536.99	3	266	755408.99	1163577.75	3
114	755407.62	1163572.22	3	165	755354.75	1163573.52	3	216	755236.67	1163536.49	3	267	755409.08	1163578.25	3
115	755402.32	1163573.42	3	166	755355.12	1163573.04	3	217	755224.74	1163534.79	3	268	755417.55	1163577.10	3
116	755402.46	1163573.90	3	167	755355.23	1163572.75	3	218	755224.78	1163534.28	3	269	755417.62	1163577.60	3
117	755396.19	1163574.98	3	168	755354.71	1163572.72	3	219	755215.45	1163534.68	3	270	755374.88	1163574.04	3
118	755395.74	1163574.53	3	169	755354.59	1163573.01	3	220	755215.49	1163534.18	3	271	755374.94	1163574.54	3
119	755395.38	1163574.89	3	170	755344.72	1163572.88	3	221	755206.37	1163533.87	6	272	755256.43	1163567.30	3
120	755395.54	1163575.04	3	171	755345.03	1163572.40	3	222	755206.44	1163532.87	6	273	755256.93	1163567.34	3
121	755396.15	1163575.51	3	172	755345.07	1163572.17	3	223	755201.07	1163531.67	3	274	755251.16	1163538.92	3
122	755392.51	1163575.19	3	173	755344.57	1163572.15	3	224	755200.86	1163531.08	3	275	755251.09	1163539.42	3
123	755392.55	1163575.63	3	174	755344.53	1163572.37	3	225	755199.35	1163533.84	3	276	755229.56	1163536.91	3
124	755390.69	1163575.43	3	175	755326.71	1163571.97	3	226	755198.91	1163533.60	3	277	755239.49	1163537.41	3
125	755390.76	1163575.93	3	176	755327.01	1163571.46	3	227	755194.48	1163548.44	3	278	755229.99	1163535.26	3
126	755390.19	1163575.50	3	177	755327.06	1163571.15	3	228	755194.02	1163548.24	3	279	755229.93	1163535.75	3
127	755390.78	1163577.23	3	178	755326.54	1163571.46	3	229	755189.67	1163556.75	3	280	755201.12	1163531.16	3
128	755390.28	1163577.27	3	179	755319.15	1163571.45	3	230	755189.31	1163556.37	3	281	755172.63	1163561.76	3
129	755391.44	1163581.63	3	180	755319.43	1163570.97	3	231	755181.99	1163560.64	3	282	755174.25	1163561.78	3
130	755390.94	1163581.71	3	181	755319.46	1163570.71	3	232	755181.99	1163560.10	3	283	755136.30	1163561.37	3
131	755394.69	1163598.30	3	182	755318.96	1163570.68	3	233	755176.98	1163560.76	3	284	755135.68	1163561.36	3
132	755394.19	1163598.38	3	183	755318.93	1163570.94	3	234	755176.88	1163560.28	3				
133	755395.90	1163606.05	3	184	755300.99	1163570.52	3	235	755172.64	1163562.36	3				
134	755395.42	1163606.15	3	185	755301.25	1163570.03	3	236	755172.52	1163561.88	3				



Q
775/1

Q
773/1

Q
771

Q
769

Q
767/1

766

763

Q
764/1

Q
765

Q
762/1

Q
760

773/2

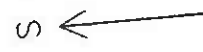
767/2

762/2

86st 1

86st 2

86st 1



797/1

Det F:

Det F:

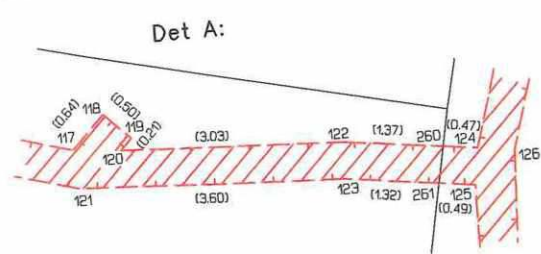
751/1

751/17

751/22

751/1

85 (1.20) 86 (1.50) 87 (1.70) 88 (1.90) 89 (2.10) 90 (2.30) 91 (2.50) 92 (2.70) 93 (2.90) 94 (3.10) 95 (3.30) 96 (3.50) 97 (3.70) 98 (3.90) 99 (4.10) 100 (4.30) 101 (4.50) 102 (4.70) 103 (4.90) 104 (5.10) 105 (5.30)



Det A:

Det B:

Det B:

Det C:

Det C:

Det D:

Det D:



751/15

751/15

751/1

751

753/3

753/5

1645/1

4733/1

1054/4

1054/17

1054/18

1054/11

1555/1

1559

Edst 2
Edst 3

Edst 3
↗

