



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Č. smlouvy objednatele: DS202100989

Č. smlouvy zhotovitele:

1. Účastníci smlouvy

- 1.1 Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
PSC, sídlo: 460 59, Nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečником CSc., primátorem
ve věcech smluvních: Ing. Radkou Loučkovou Kotasovou, náměstkyní primátora pro strategický rozvoj a dotace
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
Telefon: 485 243 111
Fax: 485 243 113
bank. spojení: ČS, a.s., č.ú.: 4096142/0800
ve věcech plnění díla a převzetí prací: Ing. Michaela Maturová,
vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

(dále jen „objednatel“)

- 1.2 Zhotovitel: SYBAN, s.r.o.
PSC, sídlo: ul.28.října 60/44, 460 07, Liberec 7
zastoupený: Jan Syrovátko, jednatel
IČO: 25401343
DIČ: CZ25401343
bank. spojení: Česká spořitelna a.s. [REDACTED]
ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Jan
ve věcech technických oprávněn k jednání: Jan Hák, autorizovaný technik
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 15220

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen „smluvní strany“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených dle čl. 5. této smlouvy. Dále tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.

3. Předmět plnění – vymezení a účel díla

- 3.1 Předmětem plnění smlouvy je realizace stavebních prací v rámci projektu „**Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ Kaplického – učebna praktických činností**“. Jedná se o projekt



spolufinancovaný z Evropské unie z Integrovaného regionálního operačního programu 2014-2020.

- 3.2 V rámci stavebních úprav objektu Základní školy, Liberec, Kaplického 384, příspěvková organizace (dále jen „ZŠ Kaplického“) bude provedena rekonstrukce bývalé šatny v objektu ZŠ Kaplického č.p. 384, s cílem vybudování odborné učebny praktických činností.
- 3.3 Za předmět plnění (dílo) se považuje dodávka a montáž stavby podle:
- a) projektové dokumentace pro provádění stavby od **Martina Srny**, IČ 133 45 176, sídlo: Slezská 164, 460 15 Liberec, č. 19 007, říjen 2019
 - b) soupisu prací (oceněný výkaz výměr) dle přílohy č. 1 této smlouvy a v souladu s:
 - technologickými postupy vztahujícími se k prováděnému dílu;
 - technickými listy výrobků vztahujícími se k prováděnému dílu;
 - normami (zejména ČSN) vztahujícími se k prováděnému dílu;
 - obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se k prováděnému dílu;
 - pokyny objednatele.
- 3.4 Účelem dané smlouvy je zajistit realizaci rekonstrukce bývalé šatny v objektu základní školy Kaplického, aby došlo k rekonstrukci a vybudování odborné učebny plně dle projektové dokumentace.
- 3.5 Předmětem plnění (díla) je také:
- 3.5.1 zpracování:
- realizační dokumentace stavby (dále jen „RDS“), a její předání objednateli v 5 vyhotoveních (3x listinná forma a 2x digitální forma ve formátu DWG nebo DGN a ve formátu PDF), přičemž RDS musí být zpracována v souladu se všemi povoleními stavby, s dokumentací pro stavební povolení a dokumentací pro provádění stavby,
 - dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“) v 5 vyhotoveních (3x listinná forma + 2x dig. forma – DWG nebo DGN a PDF),
- 3.5.2 pokud je třeba, zajistit provedení veškerých dalších činností souvisejících s realizací díla, přičemž se zejména jedná o:
- zajištění ochrany stávajících IS během provádění stavby;
 - případné průzkumy konstrukcí vč. jejich vyhodnocení a návrh řešení v rámci zpracování RDS a realizace díla;
 - zajistit před uvedením stavby do užívání měření hluku z provozu nového vzduchotechnického zařízení prokazující soulad s § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, v noční době v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližšího objektu k bydlení;
 - ostatní související práce potřebné ke kompletnímu dokončení díla podle projektové dokumentace pro provádění stavby, příslušných povolení a vyjádření v rámci realizace díla a platných norem a předpisů;
 - odvoz a likvidace odpadů stavby na skládku včetně poplatků ve smyslu platné legislativy;
 - provedení všech zkoušek, revizí a dalších nutných úředních zkoušek potřebných k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
 - předání prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení (atesty, revize, certifikáty, protokoly o zkouškách, doklady o likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou atd.), provedení zaškolení pracovníků budoucího uživatele na obsluhu veškerého dodaného zařízení;



- provedení celkového úklidu stavby a dotčeného okolí, provedení likvidace zařízení staveniště do jednoho týdne od ukončení stavby;
 - uvedení pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, po ukončení prací neprodleně do původního stavu;
 - předání zástupci objednatele dokladů o zpětném převzetí jednotlivých IS sítí jednotlivými správci;
 - kompletní dodávku navržených systémových řešení včetně všech doplňujících prvků;
 - zpracování fotodokumentace z průběhu provádění stavby – projektu a její předání objednateli po dokončení stavby v počtu min. 60 ks fotek měsíčně v elektronické podobě, přičemž fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude dokumentovat postup stavby a zejména části stavby a konstrukce před jejich zakrytím;
 - přípravu, pořízení a dodání potřebných podkladů a dokladů k podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí;
- 3.6. Zhotovitel je povinen předávat podklady týkající se položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr), soupisů provedených prací (zjišťovací protokoly), změn během výstavby (dodatky) a faktur za stavební práce v průběhu realizace stavby také v elektronické podobě, a to ve formě souborů XLS.
- 3.7. Objednatel a zhotovitel se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost tak, aby zhotovitel vstoupil do smluvního vztahu přímo s dodavateli služeb a energií nezbytných k řádnému a včasnému provedení díla. Pokud to nebude možné, zavazuje se zhotovitel během stavby odebrané služby či spotřebované energie uhradit objednateli na základě vyúčtování vyčísleném a předloženém objednatelům.

4. Doba plnění předmětu díla, doba provedení díla, místo plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště za podmínek uvedených v čl. 7.1 této smlouvy o dílo, nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele a zahájit plnění do pěti (5) dnů od protokolárního předání staveniště – předpoklad zahájení plnění je červenec 2021.
- 4.2 RDS bude předána objednateli protokolárně, na základě samostatného předávacího protokolu, podepsaného oběma smluvními stranami nebo jejich oprávněnými zástupci, a to vždy nejméně pět (5) pracovních dnů před započítáním prací-
- 4.3 V případě, že RDS bude navržena jiná technologie provedení stavby nebo její části, než jak je stanoveno výkazem výměr, bude v takovýchto případech RDS nebo příslušná část RDS předána objednateli vždy nejméně deset (10) dnů před započítáním prací.
- 4.4 **Lhůta plnění činí max. 4 týdny** počínaje dnem protokolárního předání staveniště zhotoviteli. Za okamžik splnění se považuje den protokolárního předání díla bez vad a nedodělků objednateli.
- 4.5 Zhotovitel je povinen dílo dokončit a objednateli předat nejpozději poslední den lhůty uvedené v této smlouvě. Prodloužení lhůty pro dokončení díla může zhotovitel požadovat pouze v případech, pokud dojde ke zpoždění postupu prací z kterékoli z následujících příčin:
- 4.5.1 neplnění závazku ze smlouvy na straně objednatele z důvodu nedostatku finančních prostředků pro plynulé financování díla objednatelům;
- 4.5.2 pozastavení prací z důvodů výhradně na straně objednatele (které nejsou důsledkem vnitřních poměrů, způsobu provádění díla či neplnění závazku ze strany zhotovitele);
- 4.5.3 v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje zejména živelná pohroma, rozhodnutí znemožňující další postup prací (vydané nikoliv z důvodů nebo pro jednání zhotovitele), válka, stávky, výjimečný bezpečnostní stav státu, jakož další nepředvídatelné a závažné okolnosti, které strany nezpůsobily, ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit, a pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit.
- 4.6. Objednatel si dále vyhrazuje právo prodloužit dobu plnění díla v případě, že se v průběhu



provádění díla vyskytne v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, potřeba změnit rozsah realizovaných prací oproti rozsahu stanovenému v zadávacích podmínkách nebo vznikne potřeba dodatečných stavebních prací, dodávek nebo služeb, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy a jsou nezbytné pro dokončení díla, je možné prodloužit dobu plnění adekvátně vzhledem ke změně rozsahu realizovaných prací. Změny je možné realizovat pouze se souhlasem objednatele, případně i poskytovatele dotace.

- 4.7. Místo plnění: Základní škola, Liberec, Kaplického 384, příspěvková organizace, adresa: ZŠ Liberec, Kaplického 384, 463 12 Liberec, p. č. 490/38 v katastrálním území Doubí u Liberce, 1NP budovy školy.

5. Cena díla a platební podmínky

- 5.1 Cena za dílo byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 22.6.2021 podané v rámci poptávkového řízení na stavební práce s názvem „**Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ Kaplického – učebna praktických činností**“.

- 5.2 Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele. Účastníky dohodnutá cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH	463 011,27 Kč
DPH 21%	97 232,37 Kč
Cena díla včetně DPH	560 243,64 Kč

Podrobný oceněný výkaz výměr je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

Celková cena uvedená výše bez DPH (dále jen „**celková cena**“) je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. 3. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení stavby z důvodu na straně objednatele.

- 5.3 Zhotovitel předá oceněný výkaz výměr, který je součástí cenové nabídky ve formátu XLS.
- 5.4 Daň z přidané hodnoty bude k celkové ceně, resp. k jejím průběžným splátkám, účtována dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu (dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění) při fakturaci zdanitelného plnění.
- 5.5 Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje mimo jiné předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví, včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám, až do doby dokončení a předání řádného díla, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, na schvalovací řízení, převod práv, bankovní garance, daně, cla, poplatky.
- 5.6 Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů či víceprací či souvisejících nákladů, a to i ve formě (paušalizovaných) náhrad škod, oproti sjednané celkové ceně s výjimkou následujících případů:

V případě, že se v průběhu provádění díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem nebo se vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách (výkazu výměr a nabídce zhotovitele) a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, bude možné tyto práce zadat v souladu s platným zákonem o zadávání veřejných zakázek a se souhlasem objednatele, případně i poskytovatele dotace. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele zápisem do stavebního deníku, ocenit ve změnovém listě a vést jejich oddělenou evidenci.



Zvýšení ceny díla je možné pouze formou písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 5.7 Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele. Stejně bude postupováno, pokud v průběhu provádění díla dojde k dílčím změnám technologií nebo k záměně materiálů a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku oproti DPS nebo RDS předem projednaných a odsouhlasených s objednatel. Použití technologií a materiálů vyšší kvality oproti DPS nebo RDS po předchozím odsouhlasení s objednatel a s tím zvýšené náklady nemají vliv na sjednanou celkovou cenu. Výši víceprací a méněprací je objednatel oprávněn vzájemně započíst.
- 5.8 Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kurzu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.
- 5.9 Podkladem pro vystavení faktury bude soupis skutečně provedených prací, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými, vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatel. Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, pověřenými pracovníky smluvních stran, bude tvořit přílohu a součást příslušné faktury – daňového dokladu.
- Zjišťování rozsahu a ceny plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek ve formátu XLS a XML. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací, zástupci smluvních stran, vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu plnění daňovým dokladem včetně DPH a tento den se stává dnem uskutečněného zdanitelného plnění.
- 5.10 Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena na základě zhotovitelem vystavené celkové faktury s 30 -ti denní splatností od data jejího prokazatelného předání objednateli.
- 5.11 Proti vystavené faktuře s celkovou cenou lze v okamžiku její splatnosti kompenzovat uplatněné smluvní pokuty či jiné peněžité nároky objednatele vůči zhotoviteli či jeho právnímu nástupci dle této smlouvy.
- 5.12 Zálohy na cenu díla objednatel neposkytuje.
- 5.13 Splatnost faktury se stanovuje na **30 dní** od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 5.14 Faktura zhotovitele – daňový doklad pro úhradu musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 odst. 1 a 2 zákona 235/2004 Sb. v jeho platném znění. Na daňovém dokladu bude uveden název projektu „**Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ Kaplického – učebna praktických činností**“, dále musí obsahovat **registrační číslo projektu CZ.XXXXXXX**, číslo smlouvy objednatele, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, sazbu a výši DPH, cenu celkem – částku k úhradě. Přílohou faktury musí být kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací.
- 5.15 V případě, že účetní/daňové doklady nebudou obsahovat některou z výše uvedených náležitostí nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, nepovažují se za relevantní fakturu dle této smlouvy a objednatel není povinen za ni cokoli platit. Objednatel je oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či opravě, přičemž tato doba se nepovažuje za prodlení objednatele se splatností. Lhůta splatnosti opravených nebo doplněných daňových dokladů počíná běžet znovu od opětovného a prokazatelného doručení náležitě doplněných či opravených daňových dokladů (faktury) objednateli.



6. Řízení stavby a provádění díla

- 6.1 Účastníci se dohodli na těchto svých zástupcích:

HL. stavbyvedoucí zhotovitele: Jan Hák, autorizovaný technik

Přípravář zhotovitele: Barbora Fetrová

Zástupce zhotovitele: Jan Syrovátko, jednatel

Zástupce objednatele – technický dozor stavby (TDS): Vladimír Drnec

Zástupce objednatele ve věcech technických: Pavel Smarž, [REDACTED]

- 6.2 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy o dílo, projektové dokumentace pro provádění stavby uvedené v čl. 3 této smlouvy o dílo, k prováděnému dílu se vztahujících technologických postupů, technických listů výrobků, norem (zejm. ČSN), obecně závazných právních předpisů, specifických požadavků místních orgánů a správců sítí a pokynů objednatele jako profesionála a s náležitou odbornou péčí a rozumnou mírou předvídatelnosti. V případě jakéhokoliv rozporu mezi dokumenty a/nebo pravidly bude mít přednost dokument a/nebo pravidlo uvedené v tomto odstavci dříve.

Bez ohledu na předchozí větu se tímto smluvní strany dohodly, že pokud jakýkoliv dokument a/nebo pravidlo uvedené výše bude obsahovat jakýkoliv požadavek nad rámec uvedený v obecně závazných právních předpisech (vč. obecně uznávaných technických norem, ať již závazných či doporučujících), nebude taková skutečnost považována za rozpor a zhotovitel bude bez dalšího povinen dodržovat takový přísnější požadavek uvedený v jakémkoliv takovém dokumentu a/nebo pravidlu.

Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na veškeré zjištěné vady a nedostatky technických podkladů (*nebo předané projektové dokumentace pro provádění stavby*), a to nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla.

- 6.3 Při provádění díla musí zhotovitel používat materiály, výrobky a technologická zařízení pouze nové a v 1. jakostní třídě; v kvalitě odpovídající DPS, RDS a pouze schválené pro použití v ČR a splňující, dle platných právních předpisů, předepsané vlastnosti (prohlášení o shodě, certifikáty, pokyny a návody). Skladování všech výrobků, materiálů a zařízení, manipulace s nimi a zpracování do díla musí být provedeno v souladu s technickými a technologickými pokyny, návody a upozorněními výrobců. Použití jiných materiálů či výrobků při provádění díla oproti DPS či RDS lze pouze po odsouhlasení s objednatelem nebo technickým dozorem, případně i poskytovatelem dotace. Použití materiálů a výrobků nezpůsobilých k dosažení řádné kvality díla dle podkladů a vydaných rozhodnutí, nebo nedodržení předepsaných nebo doporučených pracovních či technologických postupů při zpracování materiálů, zabudování výrobků nebo technologických částí (tzv. nezpůsobilé součásti), včetně poškození kvality při skladování není možné. V takovém případě má objednatel právo požadovat odstranění nezpůsobilých součástí a jejich nahrazení vhodnými. Zhotovitel je povinen nahradit nezpůsobilé součásti na své náklady a bezodkladně.



- 6.4 Kvalita zhotovitelem provedeného díla musí odpovídat požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k prováděnému dílu, zejména pak v ČSN, případně evropských technických normách, v obecně závazných právních předpisech a v této smlouvě. Dílo bude současně splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Objednatel je oprávněn kvalitu zhotovitelem prováděného díla kdykoli kontrolovat. Během realizace díla se zhotovitel zavazuje klást důraz na maximální kvalitu provedených prací.

Při provádění stavby musí být dodrženy, respektovány, či splněny:

- obecné podmínky dané povoleními k realizaci stavby, v případě změn, které vyplynou v průběhu realizace akce nebo vyvolané zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem, vč. zakreslení změn do projektové dokumentace,
 - všechny právní předpisy, zejména týkající se ochrany životního prostředí, předpisy na likvidaci odpadů, znečišťování ovzduší a hygienické předpisy o ochraně okolí stavby před nadměrným hlukem,
 - všechna stanoviska dotčených orgánů předmětné stavby, vyjádření vlastníků technické infrastruktury a povolení k provádění stavby vydaná Stavebním úřadem Magistrátu města Liberec
 - podmínky stanovené vydanými a platnými stavebními povoleními týkajícími se provedení stavby, a to včetně všech dalších podmínek stanovených dotčenými orgány a účastníky řízení, při vydání výše uvedených povolení,
 - pokyny a připomínky autorského dozoru stavby a technického dozoru objednatele, případného jiného autora stavební dokumentace, resp. dozoru objednatele nad prováděním díla.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a zajistit na svůj náklad všechny věci a povolení či oprávnění nutná k provedení díla.
- 6.6 Dílo se považuje za provedené, je-li dokončeno bez vad a nedodělků a předáno. To platí i pro dílčí části díla.
- 6.7 Za vady se mimo jiné považuje jakýkoli nesoulad s touto smlouvou, projektovou dokumentací, k prováděnému dílu se vztahujícími technologickými postupy, technickými listy výrobků, normami (zejména ČSN), obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele. Za vadu se považuje i dílo, které není způsobilé plně sloužit k účelu smluvenému v této smlouvě.
- 6.8 Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů a je povinen objednatele písemně upozornit na nevhodné materiály určené k použití při provádění díla, které je oprávněn použít pouze v případě, že objednatel písemně sdělí, že na jejich použití trvá.
- 6.9 Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem a od objednatele si nechat předem schválit veškeré změny technologických postupů, změny použití materiálů a ostatní změny stavebních procesů při provádění díla, včetně změn DPS, RDS atd.
- 6.10 Zhotovitel je povinen pro provádění díla osadit na objednatelem předaný napojovací bod elektro vlastní rozvaděč opatřený vlastním měřením. Náklady spojené s odběrem elektrické energie pak v plné výši hradí zhotovitel.

7. Staveniště, stavební deník

- 7.1 Objednatel po nabytí účinnosti této smlouvy a po odeslání písemné výzvy k převzetí staveniště, předá zhotoviteli staveniště pro stavbu (dále jen „**staveniště**“). Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací stavby. Náklady na zřízení staveniště, jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení stavby, jsou součástí ceny díla. Předáním staveniště se rozumí předání místa pro provedení stavby a její zázemí a níže uvedených dokladů (dále jen „**podklady**“);



- 1 pare kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby uvedené v čl. 3, odst. 3.3 smlouvy
- 7.2 O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem včetně podkladů uvedených v čl. 7, odst. 7.1 bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami, popř. pověřenými osobami smluvních stran. Současně bude údaj o datu předání staveniště zapsán ve stavebním deníku stavby a budou zde uvedeny i napojovací body elektrické energie a vody. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím DPS a zhotovitel je povinen jej převzít. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí staveniště bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení stavby, jinak platí, že staveniště bylo předáno do pěti (5) kalendářních dnů od zaslání písemné výzvy.
- 7.3 Vytýčení inženýrských sítí na místě stavby a v nezbytném pracovním prostoru zajistí zhotovitel, a to vždy v dostatečném časovém předstihu před započítím zemních či jiných prací. Zhotovitel je povinen řídit se při stavební činnosti pokyny a podmínkami uloženými příslušnými správci sítí. Za poškození inženýrských sítí, jakož i komunikací či dalšího majetku třetích osob v souvislosti s prováděním stavby, odpovídá zhotovitel.
- 7.4 Dodávku energií a přístup na staveniště, jeho údržbu, sjízdnost a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm, jeho existencí a vlivem na okolí.
- 7.5 Zhotovitel umožní přístup na staveniště všem svým zaměstnancům, poddodavatelům, osobě vykonávající autorský anebo technický dozor stavby a zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na staveniště dle právních předpisů. Ve vztahu k těmto osobám zhotovitel odpovídá za bezpečný přístup a pohyb po staveništi. Zhotovitel umožní přístup na staveniště osobě provádějící fotodokumentaci a videozáznamy o průběhu provádění stavby, tuto osobu vybaví potřebnými ochrannými prostředky a odpovídá za její bezpečný pohyb v prostoru staveniště.
- 7.6 Zhotovitel zajistí na svůj náklad ostrahu staveniště a je povinen chránit veškerý uskladněný materiál, technologické prvky či zařízení před ztrátou, poškozením či zničením v důsledku prováděné stavební činnosti, působení jiných osob či povětrnostních vlivů, jakož i před možnou krádeží.
- 7.7 Mimo staveniště nesmí zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál, ani nesmí mimo hranice staveniště činností na stavbě neoprávněně zasahovat do nemovitostí sousedících se staveništěm.
- 7.8 Zhotovitel je oprávněn umístit na staveniště zařízení staveniště o velikosti přiměřené staveništi a povaze stavby.
- 7.9 Při provádění stavby nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
- 7.10 Do pěti (5) pracovních dnů po předání a převzetí stavby na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. zejména odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií a předat jej zpět objednateli. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.
- 7.11 Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby počínaje dnem převzetí staveniště řádný úplný a průkazný stavební deník (dále jen „**stavební deník**“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů, tj. zejména zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace, údaje o počtu pracovníků, počasí, o denní/noční teplotě, o poddodavatelích a jejich činnostech, o dopravovaném materiálu na staveništi a odvozech ze staveniště, odchylky od vydaných



veřejnoprávních rozhodnutí, jakož veškeré další údaje mající význam z hlediska budoucí kvality a vlastností stavby apod.

Pro montážní práce musí zhotovitel, resp. poddodavatelé vést montážní deník.

Stavební/montážní deník musí být veden přímo na staveništi a právo provádět v něm záznamy mají zástupce zhotovitele Jan Hák, autorizovaný technik:, objednatel a jím pověřená osoba ve věcech technických: Pavel Smarž, technický specialista, Vladimír Drnec, vykonávající technický dozor objednatele, jakož i osoby s právem vstupovat na staveniště za účelem kontroly dodržování právních předpisů při provádění stavby.

- 7.12 Při dokončení stavby zhotovitel spolu s jejím předáním odevzdá objednateli originál kompletního stavebního deníku a veškeré další dokumentace.

8. Povinnosti zhotovitele

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku 3. této smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo kvalifikovaně a odborně a zajistit pro jeho provedení veškeré technické, provozní, personální a organizační podmínky. Zhotovitel zhotoví dílo v souladu s platnými právními předpisy, s platnými technickými normami, předepsanými technologickými postupy, s podmínkami vydaného územního rozhodnutí stavby a stavebního povolení stavby, v souladu s DPS, RDS, touto smlouvou a pokyny objednatele nebo technického dozoru.
- 8.3 Za objednatele jsou oprávnění provádět kontrolu prací pracovníci technického dozoru objednatele.
- 8.4 Zhotovitel je povinen předávat podklady týkající se položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr), soupisů provedených prací (zjišťovací protokoly), změn během výstavby (dodatky) a faktur za stavební práce v průběhu realizace stavby také v elektronické podobě, a to ve formátu PDF a XLS.
- 8.5 Zhotovitel je povinen posoudit vhodnost pokynu objednatele a technického dozoru, a pokud dle svých odborných znalostí a prověřených zkušeností zjistí nevhodnost pokynu, je povinen na nevhodnost pokynu upozornit.
- 8.6 Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákoníku práce, zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků a nařízení vlády č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vše v platném znění. Pracovníci zhotovitele jsou povinni při provádění prací dodržovat ustanovení nařízení vlády 495/2001 Sb., zejména nosit ochrannou přilbu, dlouhé kalhoty a pracovní obuv se zesílenou podrážkou a budou viditelně označeni obchodním jménem zhotovitele. Současně jsou povinni řídit se pokyny zástupců objednatele směřujícími k ochraně zdraví a majetku. Škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem, hradí zhotovitel.
- 8.7 V souladu s novelou zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), účinnou od 1. 5. 2016, je zhotovitel povinen poskytnout svou součinnost a zajistit poskytnutí součinnosti svých poddodavatelů po celou dobu realizace díla.



- 8.8 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce, zejména demolice a bourání provádět šetrně s ohledem na přilehlou obytnou zástavbu.
- 8.9 K provedení kontroly prací, které budou v průběhu výstavby zakryty, vyzve zhotovitel objednatel nebo jím pověřenou osobu nejméně tři (3) pracovní dny předem, a to zápisem do stavebního deníku a písemně (elektronicky) objednateli s uvedením termínu kontroly a prokazatelným předložením deníku objednateli. Objednatel na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatel ke kontrole zakrývaných prací, je povinen umožnit mu na jeho žádost jejich dodatečnou kontrolu a v tomto případě nese veškeré náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel v termínu uvedeném ve stavebním deníku a dle písemné výzvy ke kontrole zakrývaných prací, je zhotovitel oprávněn po své kontrole a zápisu do stavebního deníku dílo zakrýt a pokračovat v práci. Zhotovitel je povinen odkrýt zakryté práce na žádost objednatel i později. Nebude-li na díle shledána žádná vada, uhradí náklady spojené s dodatečným odkrytím objednatel.
- O výsledku provedených kontrol prací před zakrytím se povinně provede zápis ve stavebním deníku, včetně popisu vad zjištěných prací.
- V případě zjištění vad při kontrole kvality provedených prací před zakrytím, je zhotovitel povinen závadný stav odstranit a přizvat technický dozor k opakované kontrole.
- 8.10 Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla, a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.
- 8.11 Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění a vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), v platném znění. Veškeré škody, způsobené nedodržením uvedených předpisů, hradí zhotovitel.
- 8.12 Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost při provádění díla ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí a zeleně v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., a vlastní realizaci předmětu zakázky bude řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- 8.13 Zhotovitel se zavazuje nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění a vyhlášek Ministerstva životního prostředí a Ministerstva zdravotnictví č. 94/2016 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů, č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů, č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, č. 384/2001 Sb., o nakládání s PCB a č. 374/2008 Sb., o přepravě odpadů, vše v platném znění a dodržovat opatření dle systému řízení EMAS nebo dle českých technických norem řady ČSN EN ISO 14000.
- 8.14 Zhotovitel se zavazuje odstranit na svůj náklad veškerý odpad vzniklý při provádění díla a udržovat staveniště uklizené. Úklid je povinen provádět průběžně, nejméně 1x za den po celou dobu provádění prací, a vždy v případě potřeby (např. znečištění přilehlé pozemní komunikace atp.). Zhotovitel se zároveň zavazuje provést celkový úklid stavby a dotčeného okolí, provést likvidaci zařízení staveniště a pozemky, které byly stavbou dotčeny, uvést do původního stavu, a to do pěti (5) pracovních dnů od předání a převzetí stavby.
- 8.15 Zhotovitel je povinen odstranit odpad, vzniklý při realizaci díla, na vlastní náklady, vést o odpadu příslušnou evidenci a při předání díla (poslední části) předložit objednateli doklady o odstranění a likvidaci odpadu. Tyto doklady budou jako příloha součástí „Protokolu o předání a převzetí prací zhotovitele“. Pokud zhotovitel objednateli při předání díla (poslední dílčí části) doklady



o odstranění a likvidaci odpadu nepředloží, jedná se o podstatnou vadu díla a dílo se nepovažuje za řádně provedené a objednatel nemá povinnost jej převzít.

- 8.16 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné a včasné provedení díla a s odbornou péčí prověřil veškeré skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny díla.
- 8.17 Zhotovitel je povinen při předání staveniště předat objednateli technický podklad na provádění zhotovovaného díla (vč. technologických a montážních postupů, technologických lhůt atd.) a objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat jeho dodržování.
- 8.18 Zhotovitel je povinen účastnit se koordinačních porad na stavbě (kontrolních dnů), svolaných zástupcem objednatele dle dohody. Zápis z kontrolních dnů bude součástí stavebního deníku.
- 8.19 Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem místa provádění díla a staveniště, a že nezjistil žádné překážky, které by vedly k nemožnosti provedení díla.
- 8.20 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn. že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Zhotovitel je povinen pojistit, aniž se tím omezují jeho povinnosti a odpovědnosti:
- a) předmět díla včetně veškerého materiálu skladovaného na staveništi, který bude sloužit pro realizaci díla, včetně zařízení staveniště, pojištěním stavebně montážních rizik, a to na pojistnou částku nejméně ve výši celkové ceny díla včetně DPH
 - b) pro případ odpovědnosti za škody způsobené při činnosti zhotovitele v souvislosti se stavbou na jakémkoli majetku, škody na zdraví, škody způsobené na životním prostředí atd. vzniklou objednateli či jinému – třetí osobě v souvislosti s činností nebo vztahem zhotovitele a jeho poddodavatelů, a to na pojistnou částku ve výši nejméně
1 mil. Kč s maximálně 5% spoluúčastí pro jednu a každou škodu.
 - c) ostatní rizika a odpovědnosti (proti požáru, odpovědnost z provozu vozidel, profesní pojištění, odpovědnost za zaměstnance atd.)

Tato pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat platná po celou dobu realizace díla.

Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu č. 7721133597, dodatek č. 1. Nesplňuje-li zhotovitel povinnosti uvedené v tomto bodě, respektive ukáží-li se jeho prohlášení kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti smlouvy jako nepravdivá, či neúplná, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10 % ze sjednané nejvýše přípustné ceny díla (včetně DPH) uvedené v čl. 5, odst. 5.2 této smlouvy o dílo. Případné uhrazení této smluvní pokuty objednateli nezbujuje zhotovitele povinnosti mít uzavřenou výše uvedenou pojistnou smlouvu na výše uvedená rizika.

- 8.21 Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatel k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad při provádění stavby, zjištěných v rámci kontrolní činnosti. Za taková opatření objednatele jsou považována i opatření a požadavky technického dozoru objednatele, pokud objednatel výslovně nestanoví jinak.
- 8.22 Zhotovitel se zavazuje zajistit informovanost o průběhu provádění prací v dostatečné míře a předstihu v souvislosti s využíváním a případným omezením provozu (obslužnost, parkování, provoz zařízení atd.).
- 8.23 Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat dokumenty související s realizací zakázky, originál



smlouvy, včetně dodatků a všech jejích příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících činností, a to minimálně do 31. 12. 2031. Zároveň alespoň po dobu 3 let od ukončení programu, ze kterého je projekt financován, a to zejména pro účely případné kontroly realizace projektu, ověřování plnění povinností vyplývajících ze Stanovení výdajů a Podmínek projektu a také podmínek daných právními předpisy k archivaci těchto dokumentů (zákon č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění).

- 8.24 Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv nebo mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo stavby dotýkají.
- 8.25 Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům objednatele a pověřených orgánů (Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo financí, Evropská komise, Evropský účetní dvůr, Nejvyšší kontrolní úřad, příslušný finanční úřad a další oprávněné orgány státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost. Tutéž povinnost bude zhotovitel požadovat po svých dodavatelích, a to po dobu trvání této smlouvy, nejméně však do 31. 12. 2031.
- 8.26 Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění díla:
- a) důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - b) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem;
 - c) eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.

9. Spolupůsobení objednatele

- 9.1 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zhotovitelem řádně a včas dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit sjednanou cenu.

Pokud je to nezbytné k řádnému provedení díla, je zhotovitel oprávněn vyžadovat součinnost objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen o součinnost požádat předem a poskytnout k tomu objednateli přiměřenou lhůtu. Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že poskytnutá lhůta není přiměřená a zároveň oznámí lhůtu ke splnění požadované součinnosti, je pro smluvní strany závazná takto objednatelům určená lhůta. Zhotovitel je povinen žádat o součinnost objednatele písemně; pouze v urgentních případech, kdy je nezbytná okamžitá reakce objednatele, je zhotovitel oprávněn požádat kontaktní osoby objednatele o součinnost ústně, telefonicky či emailem a v písemné podobě tuto žádost zaslat dodatečně.

- 9.2 Pokud dojde k přerušení provádění díla z důvodů a zavinění na straně objednatele, doba k provedení díla může být prodloužena o dobu, po kterou zhotovitel nemohl dílo z důvodů a zavinění na straně objednatele provádět. Doba prodloužení se určí podle doby trvání překážky nebo neplnění závazku objednatele sjednaných touto smlouvou, za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá racionální opatření ke zkrácení nebo odvrácení zpoždění, a to bude stanoveno písemným dodatkem k této smlouvě.
- 9.3 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím projektové



dokumentaci.

- 9.4 Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli vyjádření správců IS o existenci zařízení v jejich správě. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s podmínkami těchto vyjádření.
- 9.5 Objednatel má právo nepřevzít dílo vykazující vady a nedodělky bránící užívání stavby a ohrožující zdraví a bezpečnost osob dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

10. Vlastnické právo ke stavbě, přejímací řízení

- 10.1 Vlastnické právo ke zhotovované věci – stavbě přechází okamžikem zabudování materiálu a zařízení do stavby na objednatele. Zhotovitel však nese odpovědnost za nebezpečí vzniku škod na zhotovovaném díle, tj. jeho poškozením, či zničením, do jeho předání objednateli. Odstraňování následků z takto vzniklých škod nezakládá právo zhotovitele na přerušení prací či prodloužení lhůty k dokončení díla.
- 10.2 Z důvodu prodloužení objednatele s úhradou faktury, s převzetím díla nebo jiného porušení povinnosti dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn již zabudované součásti do díla demontovat nebo odstraňovat, přemísťovat z místa stavby, prodat, ani jinak s nimi nakládat nebo činit jiná opatření na zabudovaném díle. Takový postup je vždy považován bez dalšího za nezákonný zásah do vlastnictví objednatele a za podstatné porušení této smlouvy.
- 10.3 Závazek zhotovitele provést dílo dle této smlouvy zhotovitel splní řádným dokončením díla v kvalitativních parametrech dle čl. 6 této smlouvy a předáním bezvadného díla objednateli dnem ukončení přejímky. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokolu, podepsaného smluvními stranami nebo oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel je oprávněn převzít dílo s vadami a nedodělky, které samy o sobě nebo ve vzájemné spojitosti nebrání užívání díla.
- 10.4 O předání a převzetí každé části díla musí být účastníky sepsán předávací protokol.
- 10.5 O předání a převzetí celého díla (poslední dílčí části) musí být účastníky sepsán konečný předávací protokol, ve kterém musí být uvedeno, že se jedná o závěrečné dílčí plnění.
- 10.6 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí celého díla písemně nejméně pět (5) pracovních dnů předem. Výzva k přejímce bude provedena formou zápisu do stavebního deníku a současně písemně a elektronickou poštou objednateli na adresy:

e-mail. adresa technického dozoru

:

e-mail. adresa objednatele

:

Pokud se nedohodne s objednatelům písemně jinak, přejímka může být prováděna pouze v pracovní dny v obvyklé pracovní době. Objednatel je povinen dostavit se v den označený ve výzvě pro zahájení přejímky na místo stavby. Nedostavení se bez závažného důvodu se považuje za zmaření přejímky a zhotovitel je povinen výzvu opakovat za stejných podmínek. V případě, že se objednatel bezdůvodně přes opakovanou výzvu nedostaví ani k této náhradní přejímce, má se zato, že uplynutím desátého (10.) dne po dni označeném ve výzvě jako den zahájení přejímky, se považuje dílo za předané a převzaté, a to ve stavu, jak je uvedeno zhotovitelem v předávacím protokolu, leda by do 10 dnů ode dne vyhotovení zápisu objednatel prokázal opak (fikce převzetí).

Pokud při předání díla objednatel zjistí, že dílo vykazuje jakékoli vady a/nebo je nezpůsobilé sloužit svému účelu, smluvní strany přeruší předávání díla na dobu nezbytně nutnou k odstranění těchto vad. Po takovou dobu přerušení je zhotovitel povinen v co nejkratší době odstranit vytčené



vady, resp. nezpůsobilost, a navrhnout objednateli vhodné termíny pro dokončení předání již řádně dokončeného díla bez vad.

Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje vady. Součástí takového předávacího protokolu musí tvořit soupis vad a nedodělků, s nimiž se objednatel rozhodl dílo převzít a závazný termín jejich odstranění. Takové převzetí díla však nemá vliv na povinnost zhotovitele odstranit vytčené vady díla, ani na právo zhotovitele na úhradu smlouvené odměny až po řádném dokončení díla – předání díla s vadami nezakládá právo zhotovitele na úhradu smlouvené odměny za tu část díla, u níž jsou vytčeny vady.

10.7 Podmínkou předání a převzetí díla je jeho provedení (i) v kvalitativních parametrech podle projektové dokumentace, ostatních podkladů a RDS či pokynů objednatele, úspěšné provedení zkoušek, předepsaných platnými právními předpisy, platnými technickými normami, k jejichž dodržení se zhotovitel touto smlouvou zavázal a dále (ii) předání níže uvedených dokladů (dále jen „**doklady**“) objednateli, a to zejména:

- doklady o provedených zkouškách potrubí, technologie a jiných zařízení s kladným výsledkem, osvědčení, atesty a certifikáty, a zápisy o provedených zkouškách, prohlášení o shodě vlastností použitých materiálů a technologických zařízení, popř. jiné doklady a dokumentaci prokazující kvalitu stavby předepsanou právními předpisy technickými normami a touto smlouvou;
- seznam strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdávaného díla, jejich pasporty, návody k obsluze v českém jazyce, osvědčení, certifikáty, atesty, záruční listy;
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách (o tlakové zkoušce rozvodů vody, vnitřní i vnější kanalizace, revizní zprávy elektrické instalace, protokol o rozboru vody, jakož i veškeré další protokoly), zápisy a povolení potřebná k připojení stavby na média a její provoz, včetně dokladů o zaškolení obsluhy technologických zařízení,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- stavební deník stavby, pokud nebude potřeba vést jej až do odstranění vad z kolaudace,
- popř. další doklady, jejichž předložení si vyhradí technický dozor objednatele zápisem do stavebního deníku nejpozději pět (5) pracovních dnů před přejímkou.

Seznam dokladů stavby zhotovitel připraví a odsouhlasí s technickým dozorem objednatele před zahájením přejímky a bude povinen dbát pokynů technického dozoru nebo objednatele na jeho doplnění a provést veškerá opatření k tomu, aby požadovaný či chybějící doklad včas opatřil.

10.8 Objednatel je povinen řádně dokončené dílo bez vad a plnící smluvený účel převzít. Objednatel však má právo nepřevzít dílo vykazuje-li byť drobné vady a nedodělky bránící samy o sobě nebo ve vzájemné souvislosti řádnému užívání a provozování stavby a/nebo ohrožující zdraví a bezpečnost osob, jakož i pro neúplnost potřebných a požadovaných dokladů, či dílo neplnící svůj účel.

10.9 Případné vady díla (dále jen vady) zjištěné při předání dílčí části díla, jakož i celého díla (poslední dílčí části) uvedou účastníci v předávacím protokolu (konečném předávacím protokolu). Zhotovitel je povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejdéle do 15 dnů po jejich vytčení.

10.10 Dnem předání a převzetí díla přechází nebezpečí vzniku škod na stavbě ze zhotovitele na objednatele.

10.11 Zhotovitel se zavazuje zajistit práce dodatečně požadované při kontrolní prohlídce před vydáním kolaudačního souhlasu na stavbu, a to v termínech vyplývajících z tohoto řízení. Odstranění kolaudačních závad jsou součástí předmětu díla a nebudou zhotoviteli po jejich provedení zvlášť hrazeny.



- 10.12 Smluvní strany mají vady za vytknuté bez zbytečného odkladu, pokud jsou tyto zhotoviteli oznámeny ve lhůtě nikoli kratší, než je lhůta přiměřená k zajištění odborného posouzení předmětné vady a jejího vlivu na cenu díla.

Pro uplatnění práva ze skryté vady se smluvní strany dohodly na lhůtě 5 (pěti) let od převzetí díla.

- 10.13 Zhotovitel se nezproští odpovědnosti z vad díla, pouze prokáže-li, že předmětná vada byla způsobena výlučně chybou ve stavební dokumentaci a/nebo selháním stavebního dozoru objednatele, pokud nepůjde o případ jednání zhotovitele dle výslovného pokynu takového stavebního dozoru schváleného objednatelem, který byl zhotovitelem poučen o nevhodnosti takového pokynu.

- 10.14 Lhůty:

- a) doba předání a převzetí staveniště se stanovuje do pěti (5) kalendářních dnů od zaslání písemné výzvy – viz. čl. 4.1
- b) doba zahájení stavebních prací se stanovuje nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od předání staveniště – viz. čl. 4.1
- c) lhůta pro předání a převzetí díla se stanovuje nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů po dni označeném ve výzvě jako den zahájení přejímky
- d) počátek běhu záruční lhůty je stanoven okamžikem řádného předání a převzetí bezvadného díla bez vad a nedodělků

11. Záruky

- 11.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost dokončeného díla, jeho součástí a prvky, která se vztahuje na veškeré vlastnosti díla, které je činí způsobilým pro použití ke smluvenému, pokud není tak k obvyklému účelu a které má mít podle této smlouvy. Záruční doba na celé dílo činí **60 měsíců** (dále jen „**záruční doba**“), počínaje (i) **dnem** předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, anebo (i) při převzetí díla s vadami a nedodělků počínaje **dnem** odstranění všech vad a nedodělků uvedených v oboustranně podepsaném protokolu o předání a převzetí díla.

Výjimku tvoří strojní zařízení, technologie a výrobky, na které výrobce poskytuje kratší záruční lhůty. U těch však zhotovitel poskytuje záruku min. v délce **24 měsíců** anebo delší lhůtě, pokud ji poskytují jednotliví výrobci součástí a příslušenství stavby.

- 11.2 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít až do skončení běhu záruční doby vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektovou dokumentací, k prováděnému dílu se vztahujícími technologickými postupy, technickými listy výrobků, normami (zejm. ČSN), obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele, a že bude moci sloužit ke smluvenému, resp. obvyklému, účelu.
- 11.3 Záruka za jakost díla se vztahuje na vady vzniklé před uplynutím záruční doby, které jsou objednatelem uplatněny nejpozději v poslední den záruční doby. Záruka zhotovitele se vztahuje na veškeré vady díla způsobené zhotovitelem nebo kterýmkoliv z jeho poddodavatelů. Záruka zhotovitele se vztahuje i na vady, které si mohl objednatel zjistit nejpozději při převzetí díla.
- 11.4 Objednatel oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu vady díla, které se projeví v záruční době (dále jen „**oznámení vady**“). V oznámení vady je objednatel povinen označit místo výskytu vady a popsat její projev a uplatnit dle své volby kterékoli níže uvedené záruční nároky:

11.4.1 odstranění vady opravou, anebo dodáním nové či chybějící věci; a/nebo

11.4.2 požadovat vůči zhotoviteli slevu z ceny díla; a/nebo

11.4.3 požadovat odstranění uplatněné vady jiným profesionálem v oboru na účet zhotovitele; přičemž objednatel je oprávněn veškeré své nároky ve vztahu k vytčeným vadám libovolně kombinovat. Objednatel však není oprávněn u vady, která byla napravena opravou či dodáním



- nové či chybějící věci, současně požadovat slevu z ceny díla.
- Spolu a vedle shora uvedených záručních nároků má objednatel právo požadovat:
- 11.4.4 sjednanou smluvní pokutu za porušení povinnosti řádně a včas odstranit vady, jakož náhradu škody vzniklou v důsledku vady díla vyskytnuvší se v záruční době; a/nebo
 - 11.4.5 odstoupit (zcela či zčásti) od této smlouvy, pokud jakákoli vytknutá vada nebude ve stanovené lhůtě napravena anebo se vyskytla již nejméně jednou v minulosti.
- 11.5 Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit vady uplatněné v záruční době dle následujících podmínek a v termínech níže uvedených:
- 11.5.1 do **dvou (2) pracovních dnů** po obdržení oznámení vady se zhotovitel dostaví k prohlídce vady na místo stavby a nejpozději do **jednoho (1) týdne** po obdržení oznámení sdělí objednateli své stanovisko k uplatněným vadám, tj. rozsah uznání, způsob odstranění nebo důvody odmítnutí záručního nároku. Pokud zhotovitel neuzná oprávněnost nároku (i z části), posoudí existenci vady znalec z příslušného oboru, kterého jmenuje objednatel. Potvrdí-li znalec oprávněnost záručního nároku objednatele, je zhotovitel povinen vadu odstranit za podmínek této smlouvy a uhradit objednateli veškeré výdaje s tím spojené, zejména na znalecký posudek;
 - 11.5.2 do **patnácti (15) dnů** po obdržení oznámení vady zhotovitel odstraní uplatněnou vadu, pokud se strany s ohledem na charakter vady písemně nedohodnou na lhůtě delší a pokud to klimatické podmínky dovolí;
 - 11.5.1 pokud je reklamovaná závada havarijního charakteru a mohla by způsobit další škody na majetku objednatele nebo omezit provoz organizace, je zhotovitel tuto závadu odstranit neprodleně po doručení oznámení.
- 11.6 V případě, že zhotovitel řádně či včas neodstraní vady díla uplatněné v záruce, je objednatel oprávněn:
- 11.6.1 uplatnit nárok na slevu díla ve výši přiměřené povaze vady určené objednatelem (dále jen „**sleva**“); a/nebo
 - 11.6.2 zajistit odstranění vady jiným profesionálem v oboru opatřeným objednatelem na náklady zhotovitele, a to na základě písemné dohody uzavřené mezi objednatelem a jiným profesionálem s určením rozsahu a ceny prací (dále jen „**náklady**“). Výši nákladů vyčíslených jiným zhotovitelem objednatel zhotoviteli oznámí a po odstranění vad tyto náklady zhotoviteli objednatel písemně vyúčtuje (vyfakturuje) k zaplacení se splatností do patnácti (15) dnů ode dne obdržení vyúčtování. V případě sporu stran o výši nákladů na odstranění vady jinou osobou, objednatel má právo zajistit znalecký posudek na účet zhotovitele a částka určená znalcem bude považována za oprávněné náklady objednatele na odstranění vady jiným zhotovitelem; a/nebo
 - 11.6.3 odstoupit zcela či zčásti od smlouvy.
- 11.7 Doba ode dne obdržení oznámení vady zhotoviteli až do dne jejího odstranění se do záruční doby nezapočítává a o dobu odstraňování vady se u dané vady prodlužuje záruční doba.
- 11.8 O odstranění vad zjištěných při předání díla, jakož vad v záruce musí být pořízen zápis, obsahující i (foto-)dokumentaci jako v případě provádění díla (dále jen „**zápis**“), podepsaný zhotovitelem a objednatelem nebo jimi pověřenými osobami.
- 11.9 Záruka se nevztahuje na vady díla způsobené nevhodným nebo nesprávným provozováním a údržbou díla v rozporu se zhotovitelem objednateli předanými uživatelskými manuály anebo návody k použití.
- 11.10 Zhotovitel je povinen nést veškeré náklady s odstraněním vad díla, včetně nákladů spojených s pořízením případných znaleckých posudků zajištěných objednatelem ke stanovení přiměřené slevy z ceny díla.



12. Porušení smlouvy, smluvní pokuty a náhrada škody

- 12.1 Strany tímto souhlasí, že nesplnění závazků z této smlouvy zhotovitelem, jakož objednatel, jakož nesplnění jakékoliv z lhůt podle této smlouvy, se považuje za porušení této smlouvy (dále jako „**porušení**“) a bude mít následky, které tato smlouva či české právo spojuje s porušením smluvních povinností a strany budou odpovědné za následky jakéhokoliv porušení.
- 12.2 Za porušení se považuje zejména nedodržení dílčích a konečného termínu dokončení díla, nekvalitní provedení dílčích částí a celkového díla, jakož i nedodržení platebních podmínek.
- 12.3 Za každé jednotlivé porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí či za něj odpovídá jinak, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:
- 12.3.1 Za prodlení zhotovitele s dokončením a předáním celého díla objednateli do konce lhůty uvedené čl. 4 odst. 4.4 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč za každý započatý den prodlení** (slovy: jeden tisíc korun českých).
- 12.3.2 Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedostatky v provádění díla v odpovídající kvalitě, na které byl upozorněn a vyzván k nápravě zápisem ve stavebním deníku či jinou písemnou formou objednatel, technickým dozorem objednatele či jinou osobou oprávněnou ke kontrole provádění díla (dále jen „**upozornění**“) nejpozději do deseti (10) dnů po upozornění, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý případ porušení, na který byl upozorněn. Smluvní pokutu dle předchozí věty zhotovitel zaplatí objednateli také v případě porušení této smlouvy použitím jiných než smluvních či povolených materiálů, nebo materiálů neodpovídajících vzorkům dle nabídky nebo nedodržení předepsaných technologických postupů zhotovitelem, majících vliv na snížení kvality nebo vlastností díla bez předchozí dohody s objednatel. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši shora uvedené **za každý jednotlivý případ**. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká zhotoviteli povinnost takové případné závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 12.3.3 Za porušení povinnosti zhotovitele odstranit včas vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla – stavby, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) **za každou vadu a každý i započatý den prodlení**.
- 12.3.4 Za prodlení zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé vady uplatněné v záruční době, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) **za každou vadu a každý i započatý den prodlení**, půjde-li však o prodlení zhotovitele s odstraněním vady, která bude bránit nebo podstatně omezovat užívání či provoz stavby, v takovém případě činí smluvní pokuta **1.000 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) **za každou vadu a každý i započatý den prodlení**.
- 12.3.5 Za prodlení zhotovitele (nebo jeho nečinnost) pro převzetí staveniště či nástup na odstranění vad má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) **za každou vadu a započatý den**.
- 12.3.6 V případě nepřítomnosti zhotovitele na kontrolním dnu má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) **za každý jednotlivý případ**, pokud tato nepřítomnost zhotovitele nebude objednateli min. jeden den předem prokazatelně oznámena.
- 12.3.7 V případě kteréhokoliv jiného porušení této smlouvy neuvedeného v odst. 12.3.1 až 12.3.6 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) **za každý den prodlení a jednotlivý případ**, pokud porušení neodstraní do deseti (10) dnů poté, kdy byl na porušení písemně upozorněn.
- 12.3.8 V případě odstoupení od této smlouvy objednatel, pro porušení povinností zhotovitele, má



objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové smluvní ceny.

- 12.4 Za prodlení objednatele se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, může zhotovitel po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení, který je sjednaný ve výši **0,05 % z dlužné částky, za každý den prodlení**. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakékoli své povinnosti dle této smlouvy.
- 12.5 Zaplacením smluvní pokuty za kterékoliv z porušení, nezaniká povinnost zhotovitele splnit závazek dle této smlouvy, k jehož zajištění se smluvní pokuta vztahuje.
- 12.6 Účastníci smlouvy jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody neohledně na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
- 12.7 Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.
- 12.8 Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 12.9 Smluvní strany se dohodly, že objednatel vždy požaduje zaplacení smluvní pokuty, na kterou mu vznikl nárok. Pokud smlouva stanoví, že zhotovitel zaplatí smluvní pokutu, je povinen tuto objednateli zaplatit i bez další dodatečné výzvy ze strany objednatele nejpozději do třiceti (30) dnů od vzniku takové povinnosti.
- 12.10 Smluvní strany se dohodly, že celková výše poskytnuté slevy, oprávněných nákladů a smluvních pokut dle této smlouvy nemůže v úhrnu přesáhnout 50 % celkové ceny díla. Uvedené ujednání nemá vliv na rozsah nároku na náhradu škody způsobené porušením povinnosti jedné ze smluvních stran.
- 12.11 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty či slevy z ceny díla formou zápočtu ke kterékoliv splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 12.12 V případě, že se zhotovitel ocitne v úpadku a existence úpadku zhotovitele bude potvrzena v insolvenčním řízení, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla, přičemž nárok na smluvní pokutu vzniká pět (5) dnů před zahájením příslušného insolvenčního řízení.

13. Poddodavatelé

- 13.1 Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů, uvedených v **seznamu předpokládaných poddodavatelů** podílejících se na plnění předmětu této smlouvy a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. Seznam poddodavatelů tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám.

Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předkládat v průběhu provádění díla aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.
- 13.2 Změna poddodavatele oproti seznamu týkající se druhu a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 13.3 Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení subdodávky, budou



provádět předmět subdodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území České republiky.

- 13.4 Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu subdodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění subdodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění díla nebo na majetku uloženém na staveništi pro zabudování (či montáž) do díla, odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
- 13.5 Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení subdodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění subdodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele.

14. Odstoupení od smlouvy, přerušení a zastavení prací

- 14.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě, že:
- 14.1.1 prodlení zhotovitele s termínem plnění o více jak 20 dnů
- 14.1.2 zhotovitel poruší jakoukoli povinnost zakotvenou v čl. 6, 7, 8, 9, 14 a 15 této smlouvy a neodstraní včas závadný stav v náhradní 10denní lhůtě,
- 14.1.3 zhotovitel, byť jedenkrát podstatně či nejméně dvakrát nepodstatně poruší smlouvu; za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje rovněž takové porušení jeho smluvní či jiné povinnosti, které důvodně narušuje důvěru mezi smluvními stranami nebo zjevně znemožňuje řádné a včasné dokončení díla; nebo
- 14.1.4 úpadku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění nebo pravomocné zahájení exekuce na závod zhotovitele; nebo
- 14.1.5 porušení povinností zakotvených v právních předpisech, dle kterých je zhotovitel povinen provádět dílo, anebo jimiž se řídí tato smlouva.

Odstoupení musí být učiněno písemně a účinnosti nabývá doručením druhému účastníkovi smlouvy, pokud objednatel v odstoupení neurčí jinak.

Objednatel je oprávněn odstoupit od celé smlouvy i v případě, že se porušení povinnosti týká pouze části plnění dle této smlouvy. V případě odstoupení je zhotovitel povinen vrátit veškeré plnění přijaté od objednatele dle smlouvy; zhotovitel není oprávněn požadovat vrácení díla, či jeho části, má však právo na náhradu účelně vynaložených nákladů, které dosud vynaložil na zhotovení díla v souladu se smlouvou.

- 14.2 Má-li objednatel za to, že zhotovitel nedostatečně zajišťuje kapacity na staveništi (například počet zaměstnanců, délka pracovní doby, množství strojů apod.) a současně zhotovitel neplní sjednaný harmonogram prací a/nebo dle uvážení objednatele nedodržení harmonogramu prací hrozí, je zhotovitel povinen na základě výzvy objednatele tyto chybějící kapacity neprodleně v dostatečné míře rozšířit a doplnit. Pokud zhotovitel na základě výzvy objednatele nesjedná nápravu v souladu s předchozí větou, je toto považováno za podstatné porušení ustanovení této smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 14.3 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou a závadný stav neodstraní bez zbytečného odkladu po výzvě objednatele.



- 14.4 Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy zhotovitelem s výjimkou případu, kdy bude objednatel ve zpoždění s úhradou faktury delší než 120 dní a z důvodů uvedených v právních předpisech, jimiž se řídí tato smlouva.
- 14.5 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z prostředků Evropské unie – Integrovaného regionálního operačního programu.
- 14.6 Pro závažné okolnosti mohou smluvní strany před splněním závazku tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou, avšak za současné dohody o vypořádání vzájemných práv a závazků ze zaniklé smlouvy.

15. Technický dozor objednatele (stavby)

- 15.1 Technický dozor u téže stavby nesmí provádět vybraný zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 15.2 Objednatel vykonává na stavbě kontrolu prostřednictvím technického dozoru objednatele, který zejména sleduje, zda práce jsou realizovány dle schválené dokumentace, dalších předpisů uvedených v této smlouvě a smluvních podmínek a jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN.
- 15.3 Technický dozor objednatele je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky nebo udělovat zhotoviteli pokyny.
- 15.4 Technický dozor objednatele je oprávněn k přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak technický dozor objednatele sepíše zápis do stavebního deníku.
- 15.5 Technický dozor objednatele je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní technický dozor objednatele o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám, s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

16. Další ujednání

- 16.1 V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, je možné tyto práce zadat pouze v souladu se směrnicí rady města RM 03 Zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele zápisem do stavebního deníku a vést jejich oddělenou evidenci.
- 16.2 Objednatel je oprávněn omezit rozsah díla nebo požadovat jakoukoliv změnu díla nebo jakékoli jeho jednotlivé části přímo související s dílem a za tím účelem je oprávněn dát zhotoviteli pokyny k provedení, resp. neprovedení takových prací. Zhotovitel nemá právo na úhradu ceny za nedokončené části díla, ani na jakékoli odškodnění za nerealizaci zakázky v celém rozsahu.
- 16.3 Účastníci smlouvy se dohodli na tom, že zhotovitel není oprávněn postoupit či dát do zástavy jinému jakoukoli pohledávku vůči objednateli (nebo její část), vzniklou na základě této smlouvy. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli pohledávku, splatnou či nesplatnou, za zhotovitelem vůči jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatелеm.
- 16.4 Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
- 16.5 Zhotovitel se vzdává práva napadnout případnou relativní neplatnost této smlouvy z jakéhokoli



důvodu dle platného občanského zákoníku.

17. Všeobecná ustanovení

- 17.1 Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.
- 17.2 Jakékoliv záznamy ve stavebním deníku nenahrazují, nemění ani nedoplňují ujednání této smlouvy, a pokud v důsledku záznamů nastane potřeba měnit či doplnit tuto smlouvu, lze tak učinit pouze vzájemnou dohodou stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 17.3 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy, ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s donucujícími ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
- 17.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
- 17.5 Tato smlouva se řídí českým právem a jakékoliv spory stran budou rozhodovány před příslušnými soudy České republiky.
- 17.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 17.7 Pokud je jakékoli ustanovení této smlouvy po jejím uzavření shledáno za neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, pak tím nebudou dotčeny ostatní části této smlouvy a ostatní její ustanovení zůstane platné, účinné a vymahatelné v celém rozsahu povoleném zákonem. Strany se tímto zavazují nahradit neplatná, neúčinná nebo nevymahatelná ustanovení novými, přičemž nová ustanovení se musí co nejvíce blížit významu neplatných, neúčinných nebo nevymahatelných ustanovení.
- 17.8 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran, a že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prováděním díla ujednat.
- 17.9 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 17.10 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 17.11 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 17.12 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 17.13 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 17.14 Tato smlouva je uzavírána na základě usnesení Rady města Liberec č. 658/2021 ze dne 13.7.2021.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Přílohy:

Příloha č. 1_Výkaz výměr

Příloha č. 2_Seznam poddodavatelů

Na důkaz souhlasu s obsahem smluvních ujednání následují podpisy osob oprávněných za strany jednat:

V Liberci dne

V Liberci dne 2021

.....
Ing. Radka Loučková Kotasová
náměstkyně primátora

.....
Jan Syrovátko, jednatel
SYBAN, s.r.o.

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:		ZA2020033 Úpravy pro změny v užívání v 1.NP ZŠ Kaplického	
Objekt:		SO01 Učebna praktických činností, šatny žáků	
Rozpočet:		1.00 Soupis prací dodávek a služeb	
Objednatel:		IČO: DIČ:	
Zhotovitel:	SYBAN, s.r.o. 28. října 60 460 07 Liberec 7		IČO: 25401343 DIČ: CZ25401343
Vypracoval: Petr Šafařík, Ing.Marta Prokopová			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			114 106,12
PSV			110 743,33
MON			179 661,82
Vedlejší náklady			52 500,00
Ostatní náklady			6 000,00
Celkem			463 011,27
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK	
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	463 011,27 CZK	
Základní DPH	21 %	97 232,37 CZK	
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			560 243,64 CZK
v _____ dne _____			
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			50 011,40	11
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			25 689,03	6
64	Výplně otvorů	HSV			5 717,50	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			54,78	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			30 043,52	6
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 892,65	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			388,43	0
711	Izolace proti vodě	PSV			732,83	0
720	Zdravotechnická instalace	PSV			10 000,00	2
725	Zařizovací předměty	PSV			5 751,37	1
728	Vzduchotechnika	PSV			60 665,63	13
766	Konstrukce truhlářské	PSV			15 980,74	3
776	Podlahy povlakové	PSV			135,11	0
781	Obklady keramické	PSV			1 976,53	0
783	Nátěry	PSV			254,10	0
784	Malby	PSV			15 247,02	3
M21	Elektromontáže	MON			179 661,82	39
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			308,81	0

VN	Vedlejší náklady	VN			52 500,00	11
ON	Ostatní náklady	ON			6 000,00	1
Cena celkem					463 011,27	100

Položkový rozpočet

S:	ZA2020033	Úpravy pro změny v užívání v 1.NP ZŠ Kaplického
O:	SO01	Učebna praktických činností, šatny žáků
R:	1.00	Soupis prací dodávek a služeb

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				50 011,40
1	317944311RT2	Válcované nosníky do č.12 do připravených otvorů včetně dodávky profilu I č.10	t	0,00834	42 500,00	354,45

ZŠ Kaplického ZÚ učebna a šatna 1.NP-N 01 - nový stav :

hmotnost I100 je 8,34kg/m :

překlad I100, dl.=1000mm: : 1,00*0,00834

0,00834

2	342013321RT1	Příčka SDK tl.150 mm, ocel.kce, 2x oplášt., RB 12,5mm izolace tloušťky 80 mm, EI 60	m2	30,32000	1 519,53	46 072,15
---	--------------	---	----	----------	----------	-----------

ZŠ Kaplického ZÚ učebna a šatna 1.NP-N 01 - nový stav :

s.v.3300mm: : (6,60+3,20)*3,30-1,00*2,02

30,32000

3	342090132R00	Otvor v SDK, pro dveře 1kř do 25 kg, CW 100,2xopl.	kus	1,00000	3 450,00	3 450,00
---	--------------	--	-----	---------	----------	----------

ZŠ Kaplického ZÚ učebna a šatna 1.NP-výpis dveří :

zárubně: :

1, 900/1970, 1 ks : 1

1,00000

4	346244381R00	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm	m2	0,20000	674,00	134,80
---	--------------	---	----	---------	--------	--------

ZŠ Kaplického ZÚ učebna a šatna 1.NP-N 01 - nový stav :

překlad I100, dl.=1000mm: : 1,00*0,10*2

0,20000

Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				25 689,03
5	611421131R00	Oprava váp. omítek stropů do 5% plochy - štukových	m2	168,23500	61,17	10 290,93

Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

ZŠ Kaplického ZÚ učebna a šatna 1.NP-N 01 - nový stav :

102-šatna : 61,16

61,16000

126-chodba/šatna : 50,30

50,30000

132-WC dívky : 5,04

5,04000

132a-WC dívky : 1,36

1,36000

170- učebna praktických činností - SDK podhled : 61,10-3,30*3,25

50,37500

6	612401291R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,25 m2	kus	1,00000	112,16	112,16
---	--------------	---	-----	---------	--------	--------

ZŠ Kaplického ZÚ učebna a šatna 1.NP-N 01 - nový stav :

mezi m.č.132 a 132a - otvor pr.cca 350mm: : 1

1,00000

7	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	2,20000	173,00	380,60
---	--------------	---	---	---------	--------	--------

ZŠ Kaplického ZÚ učebna a šatna 1.NP-S 01 - současný stav :

mezi m.č.132 a 126 - otvor 650x450mm pro VZT: : (0,65+0,45)*2

2,20000

Položkový rozpočet

S:	ZA2020033	Úpravy pro změny v užívání v 1.NP ZŠ Kaplického
O:	SO01	Učebna praktických činností, šatny žáků
R:	1.00	Soupis prací dodávek a služeb

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
8	612421231R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	137,01800	108,00	14 797,94

ZŠ Kaplického ZÚ učebna a šatna 1.NP-N 01 - nový stav :

102-šatna (pouze stěny cihlové a betonové) : (10,525-3,20+5,85)*3,30+5,85*0,82-(0,80+0,90+1,60)*1,97 41,77350

126-chodba/šatna (pouze stěna k m.č. 132,133,134,135) : 8,50*3,32-(0,80+2*0,90)*1,97 23,09800

132-WC dívky (mimo stěny s obkladem a stěnou u okna) : (3,425+1,10+1,125+1,00)*3,32-(0,80+0,60)*1,97 19,32000

132a-WC dívky (pouze stěna s dveřmi) : 1,00*3,32-0,60*1,97 2,13800

170- učebna praktických činností (pouze stěny cihlové a betonové) : (10,525+5,85)*3,30-(0,80+0,90)*1,97 50,68850

9	615481111R00	Potažení válc.nosníků rabc. pletivem a postřík MC	m2	0,60000	179,00	107,40
---	--------------	---	----	---------	--------	--------

ZŠ Kaplického ZÚ učebna a šatna 1.NP-N 01 - nový stav :

překlád l100, dl.=1000mm: : 1,20*0,25*2 0,60000

Díl: 64	Výplně otvorů	5 717,50				
----------------	----------------------	-----------------	--	--	--	--

10	642942214R00	Osazení zárubně do sádkart. příčky tl. 150 mm	kus	1,00000	717,50	717,50
----	--------------	---	-----	---------	--------	--------

Včetně kotvení rámu do zdiva a platí pro jakýkoliv způsob provádění (např. bodovým přivařením k obnažené výztuži, uklínováním, zalitím pracen apod.).

ZŠ Kaplického ZÚ učebna a šatna 1.NP-výpis dveří :

zárubně :

1, 900/1970, 1 ks : 1 1,00000

11	5533302038R	Zárubeň ocelová SHtm 75/1970/900 L, P, EI, EW 30 pro sádkartonové příčky, s těsněním, se šroubovanými závěsy	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00
----	-------------	--	-----	---------	----------	----------

Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 1,00000

1,00000

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy	54,78				
----------------	---------------------------------	--------------	--	--	--	--

12	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	1,10000	49,80	54,78
----	--------------	--	----	---------	-------	-------

pro vysekání kapes a podchycení příček. : 1,00*1,10

1,10000

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	30 043,52				
----------------	---	------------------	--	--	--	--

13	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	178,96000	112,00	20 043,52
----	--------------	--	----	-----------	--------	-----------

ZŠ Kaplického ZÚ učebna a šatna 1.NP-N 01 - nový stav :

102-šatna : 61,16 61,16000

126-chodba/šatna : 50,30 50,30000

132-WC dívky : 5,04 5,04000

132a-WC dívky : 1,36 1,36000

170- učebna praktických činností : 61,10 61,10000

14	950909001RAX	Prostup pro výfukové VZT pevnou částí okna	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
----	--------------	--	--------	---------	-----------	-----------

Cena dodávky a prací je stanovena pro účely výběrového řízení a uchazeči použijí částku 10.000,-. Typ a jednotková cena se upřesní podle požadavků projektanta a investora.

ZŠ Kaplického ZÚ učebna a šatna 1.NP-N 01 - nový stav :

ZŠ Kaplického ZÚ učebna a šatna 1.NP-TZ :

Položkový rozpočet

S:	ZA2020033	Úpravy pro změny v užívání v 1.NP ZŠ Kaplického
O:	SO01	Učebna praktických činností, šatny žáků
R:	1.00	Soupis prací dodávek a služeb

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		V pevné výplni okna vyříznutí otvoru pr.300 pro potrubí VZT pr.250, : prostupová správa vyplněna min. tep. izolací a přelepena těsnicí páskou, : z vnějšku opatřena atyp.krycí rozetou z nerez. plechu. : 1		1,00000		

Díl: 96	Bourání konstrukcí	1 892,65
----------------	---------------------------	-----------------

15	971033431R00	Vybourání otvor. zeď cihel. pl.0,25 m2, tl.15cm, MVC	kus	1,00000	143,00	143,00
----	--------------	--	-----	---------	--------	--------

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).

ZŠ Kaplického ZÚ učebna a šatna 1.NP-N 01 - nový stav :

mezi m.č.132 a 132a - otvor pr.cca 350mm: : 1

1,00000

16	971035531R00	Vybourání otvor. zeď cihel. pl. 1 m2, tl. 15 cm, MC	m2	0,29250	327,00	95,65
----	--------------	---	----	---------	--------	-------

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).

ZŠ Kaplického ZÚ učebna a šatna 1.NP-S 01 - současný stav :

mezi m.č.132 a 126 - otvor 650x450mm pro VZT: : 0,65*0,45

0,29250

17	973031324R00	Vysekání kapes zeď cihel. MVC, pl. 0,1m2, hl. 15cm	kus	2,00000	177,00	354,00
----	--------------	--	-----	---------	--------	--------

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).

ZŠ Kaplického ZÚ učebna a šatna 1.NP-N 01 - nový stav :

mezi m.č.132 a 126 : : 2

2,00000

18	975032251R00	Podchycení příček výtuhou do 3 m,zdi 15 cm do 5 m	m	1,00000	1 300,00	1 300,00
----	--------------	---	---	---------	----------	----------

Včetně:

- vybourání otvorů pro podvléknutí vynášecích trámů,
- oboustranného vynesení podchycené konstrukce.

ZŠ Kaplického ZÚ učebna a šatna 1.NP-S 01 - současný stav :

mezi m.č.132 a 126 : : 1,00

1,00000

Díl: 99	Staveništní přesun hmot	388,43
----------------	--------------------------------	---------------

19	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	2,94266	132,00	388,43
----	--------------	--	---	---------	--------	--------

Díl: 711	Izolace proti vodě	732,83
-----------------	---------------------------	---------------

20	711212001R00	Hydroizolační povlak - nátěr	m2	1,92000	380,43	730,43
----	--------------	------------------------------	----	---------	--------	--------

ZŠ Kaplického ZÚ učebna a šatna 1.NP-N 01 - nový stav :

ZŠ Kaplického ZÚ učebna a šatna 1.NP-TZ :

za umyvadlem m.č.170: : 1,20*1,60

1,92000

21	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,00242	992,00	2,40
----	--------------	--	---	---------	--------	------

Položkový rozpočet

S:	ZA2020033	Úpravy pro změny v užívání v 1.NP ZŠ Kaplického
O:	SO01	Učebna praktických činností, šatny žáků
R:	1.00	Soupis prací dodávek a služeb

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 720		Zdravotechnická instalace				10 000,00
22	720909001RAX	ZTI - napojení umyvadla	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
Cena dodávky a prací je stanovena pro účely výběrového řízení a uchazeči použijí částku 10.000,-. Typ a jednotková cena se upřesní podle požadavků projektanta a investora. přívod vody (potrubí pr.25+izolace) napojit na stáv.potrubí stud.vody, : odpadní potrubí DN50, napojit na stáv.stoupačku splaškové kanalizace: : 1						
Díl: 725		Zařizovací předměty				5 751,37
23	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	1 612,50	1 612,50
Včetně dodání západových uzávěrek. ZŠ Kaplického ZÚ učebna a šatna 1.NP-N 01 - nový stav : umyvadlo v m.č.170: : 1						
24	725829301RT2	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové včetně baterie	kus	1,00000	1 700,00	1 700,00
Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 1,00000						
25	64214027R	Umyvadlo Eurovit plus 60x46 cm s otv. pro baterii bílé, 600x460x190 mm	kus	1,00000	2 425,00	2 425,00
Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 1,00000						
26	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,02045	678,00	13,87
Díl: 728		Vzduchotechnika				60 665,63
27	728909001RAX	Vzduchotechnika - dle oceněné přílohy	soubor	1,00000	60 665,63	60 665,63
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				15 980,74
28	766661122R00	Montáž dveří do zárubně,otevíracích 1kř.nad 0,8 m	kus	1,00000	958,75	958,75
ZŠ Kaplického ZÚ učebna a šatna 1.NP-výpis dveří : 1, 900/1970, 1 ks : 1						
29	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	1,00000	1 250,00	1 250,00
ZŠ Kaplického ZÚ učebna a šatna 1.NP-výpis dveří : 1, 900/1970, 1 ks : 1						
30	766909001 RAX	Dodávka a montáž šatních skříněk	kus	64,00000		0,00
ZŠ Kaplického ZÚ učebna a šatna 1.NP-N 01 - nový stav : ZŠ Kaplického ZÚ učebna a šatna 1.NP-TZ : 64						
31	54914594R	Kličky se štítem dveř. 804 FAB/90 Cr	kus	1,00000	1 250,00	1 250,00
Odkaz na mn. položky pořadí 29 : 1,00000						
32	61168702.AR	Dveře vnitřní dřev.prosklené Hasil EW30 90/197 cm	kus	1,00000	12 500,00	12 500,00
Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 1,00000						
33	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,02575	854,00	21,99

Položkový rozpočet

S:	ZA2020033	Úpravy pro změny v užívání v 1.NP ZŠ Kaplického
O:	SO01	Učebna praktických činností, šatny žáků
R:	1.00	Soupis prací dodávek a služeb

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 776		Podlahy povlakové				135,11
34	776981113R00	Lišta hliníková přechodová, různá výška povl.podlah	m	0,90000	150,00	135,00

ZŠ Kaplického ZÚ učebna a šatna 1.NP-N 01 - nový stav :

mezi m.č.102 a170 (D1) : 0,90 0,90000

35	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,00023	470,00	0,11
Díl: 781		Obklady keramické				1 976,53
36	781475114RV1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm CARO FK flex (lepidlo), ASO-Fugenbunt (spára)	m2	1,92000	653,00	1 253,76

ZŠ Kaplického ZÚ učebna a šatna 1.NP-N 01 - nový stav :

ZŠ Kaplického ZÚ učebna a šatna 1.NP-TZ :
za umyvadlem m.č.170: : 1,20*1,60 1,92000

37	597813620R	Obkládačka dle výběru investora 20x20 cm	m2	2,11200	333,00	703,30
----	------------	--	----	---------	--------	--------

Materiál je stanoven pro účely výběrového řízení a uchazeči použijí částku 333,- /m2. Typ a jednotková cena se upřesní podle požadavků projektanta a investora.

materiál+10% k čisté výměře :

Odkaz na mn. položky pořadí 36 : 1,92000*1,1 2,11200

38	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,03322	586,00	19,47
Díl: 783		Nátěry				254,10
39	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	1,21000	210,00	254,10

včetně pomocného lešení.

ZŠ Kaplického ZÚ učebna a šatna 1.NP-výpis dveří :

zárubně :

1, 900/1970, 1 ks : 1*(2*1,97+0,90)*0,25 1,21000

Díl: 784		Malby				15 247,02
40	784011222RT2	Zakrytí podlah včetně papírové lepenky	m2	178,96000	18,75	3 355,50

ZŠ Kaplického ZÚ učebna a šatna 1.NP-N 01 - nový stav :

102-šatna : 61,16 61,16000
126-chodba/šatna : 50,30 50,30000
132-WC dívky : 5,04 5,04000
132a-WC dívky : 1,36 1,36000
170- učebna praktických činností : 61,10 61,10000

41	784450010RAB	Malba z malíř. směsí jednobarevná s bílým stropem dvojnásobná Primalex	m2	365,89300	32,50	11 891,52
----	--------------	--	----	-----------	-------	-----------

včetně přípravy podkladu

ZŠ Kaplického ZÚ učebna a šatna 1.NP-N 01 - nový stav :

omítky stěn :

102-šatna (pouze stěny cihlové a betonové) : (10,525-3,20+5,85)*3,30+5,85*0,82-(0,80+0,90+1,60)*1,97 41,77350

126-chodba/šatna (pouze stěna k m.č. 132,133,134,135) : 8,50*3,32-(0,80+2*0,90)*1,97 23,09800

132-WC dívky (mimo stěny s obkladem a stěnou u okna) : (3,425+1,10+1,125+1,00)*3,32-(0,80+0,60)*1,97 19,32000

132a-WC dívky (pouze stěna s dveřmi) : 1,00*3,32-0,60*1,97 2,13800

Položkový rozpočet

S:	ZA2020033	Úpravy pro změny v užívání v 1.NP ZŠ Kaplického
O:	SO01	Učebna praktických činností, šatny žáků
R:	1.00	Soupis prací dodávek a služeb

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

170- učebna praktických činností (pouze stěny cihlové a betonové) : $(10,525+5,85)*3,30-(0,80+0,90)*1,97$ 50,68850

omítky stropů :
ZŠ Kaplického ZÚ učebna a šatna 1.NP-N 01 - nový stav :

102-šatna : 61,16 61,16000
126-chodba/šatna : 50,30 50,30000
132-WC dívky : 5,04 5,04000
132a-WC dívky : 1,36 1,36000
170- učebna praktických činností - SDK podhled : 61,10-3,30*3,25 50,37500

SDK příčka nová :
ZŠ Kaplického ZÚ učebna a šatna 1.NP-N 01 - nový stav :

s.v.3300mm: $((6,60+3,20)*3,30-1,00*2,02)*2$ 60,64000

Díl: M21	Elektromontáže	179 661,82
-----------------	-----------------------	-------------------

42	210909001RAX	Elektroinstalace - dle oceněné přílohy	soub	1,00000	179 661,82	179 661,82
----	--------------	--	------	---------	------------	------------

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	308,81
-----------------	--	---------------

43	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,18470	233,00	43,04
----	--------------	--	---	---------	--------	-------

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

44	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1,66232	10,20	16,96
----	--------------	--	---	---------	-------	-------

45	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,18470	1 210,00	223,49
----	--------------	-----------------------------------	---	---------	----------	--------

46	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	0,18470	102,00	18,84
----	--------------	---	---	---------	--------	-------

S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.

47	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	0,55411	11,70	6,48
----	--------------	---	---	---------	-------	------

Díl: VN	Vedlejší náklady	52 500,00
----------------	-------------------------	------------------

48	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	45 000,00	45 000,00
----	----------	---------------------	--------	---------	-----------	-----------

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

49	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00
----	------------	--------------------	--------	---------	----------	----------

Náklady na zřízení provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.

Díl: ON	Ostatní náklady	6 000,00
----------------	------------------------	-----------------

50	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
----	------------	-------------------------------	--------	---------	----------	----------

Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.

51	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
----	------------	--	--------	---------	----------	----------

Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště.

52	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
----	---------	-------------------------	--------	---------	----------	----------

Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.

Celkem	463 011,27
---------------	-------------------

Soupis prací a dodávek

Základní škola, Liberec, Kaplického 384, příspěvková organizace

D.1.4.c – VZDUCHOTECHNIKA

Pol.č. 1	položka 800	Popis 2	M.j. 3	Množství 4	Cena			
					Dodávky		Montáže	
					jednotková 5	celkem 6	jednotková 7	celkem 8
		Zařízení č.1 – Odvětrání chodby						
1,1	751 11-1132	Ventilátor potrubní prům.250mm, vzd.výk.1200m3/h/250Pa,194W/230V	ks	1	10 713,75	10 713,75	3 743,75	3 743,75
1,2	751 51-4537	Rychloupínací spona FK 250	ks	2	297,50	595,00	178,75	357,50
1,3		Prostorové čidlo EDF-CO2/RH (napájení 230V)	ks	1	13 705,00	13 705,00	2 071,25	2 071,25
1,4	751 34-4113	Tlumič hluku průměr 250mm - 900mm dl.	ks	2	3 348,75	6 697,50	2 005,00	4 010,00
1,5	751 39-8025	Sténová mřížka dvouřadá uzavřená rozteč lamel 20mm 600x400 mm	ks	1	2 002,50	2 002,50	595,00	595,00
1,6	751 51-1183	Výfukový kus šikmý VKS 250	ks	1	580,00	580,00	348,75	348,75
1,7	751 51-4680	Regulační klapka průměr 250 mm	ks	1	586,25	586,25	352,50	352,50
1,8	751 51-4680	Zpětná klapka průměr 250 mm	ks	1	541,25	541,25	325,00	325,00
		Potrubí SPIRO - pozink plech			0,00		0,00	
1,9	751 51-0043	Trouba prům.250 mm	m	3	821,25	2 463,75	627,50	1 882,50
		Potrubí čtyřhranné s přírubou-rovné trouby a tvarovky, dodávka a montáž			0,00		0,00	
	751 51-0014	Potrubí průřezu přes 0,13 do 0,28 m2	bm	0,5	4 520,00	2 260,00	2 608,75	1 304,38
1,10		Trouba 600 x 400 - 200 mm	ks	1	610,00		330,00	
1,11		Přechod průměr 250/600 x 400 - 300 mm	ks	1	466,25		196,25	
2		Ostatní			0,00		0,00	
2,1	713 311121	Izolace tepelná minerální plstí tl.40 mm s povrchovou úpravou Al folie	m2	2	575,00	1 150,00	125,00	250,00
2,2	76799-5101	Závěsy potrubí z typových prvků- závitové tyče a objímky s pružným uložením.	kg	4	331,25	1 325,00	0,00	0,00
2,3	998 75-1101	Přesun hmot pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12m	t	0,1	7 500,00	750,00	0,00	0,00
2,4	HZS	Mimostaveništní doprava 3%	%	0,03	68 500,00	2 055,00	0,00	0,00
2,5	HZS	Revize, zkoušky		1	1,00	1,00	0,00	0,00
		Celkem				45 425,00		15 240,63
		Vzduchotechnika celkem						60 665,63

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úpravy pro změny v užívání v 1NP ZŠ Kaplického

Objekt:

01 - Elektroinstalace

Místo:

Liberec

Datum:

23.10.2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							179 661,82
D	PSV	Práce a dodávky PSV					156 499,38
D	741	Elektroinstalace - silnoproud					156 499,38
1	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových	kus	35,000	106,25	3 718,75
2	M	11.225.036	Krabice KUL 68-45/LD univerzální	kus	35,000	29,38	1 028,13
3	K	741120001	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pod omítku plných a laněných (CY), průřezu žily 0,35 až 6 mm ²	m	80,000	26,25	2 100,00
4	M	34140826	vodič silový s Cu jádrem 6mm ²	m	80,000	23,13	1 850,00
5	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm ²	m	200,000	26,25	5 250,00
6	M	34111030	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x1,5mm ²	m	200,000	19,00	3 800,00
7	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm ²	m	100,000	26,25	2 625,00
8	M	34111036	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x2,5mm ²	m	100,000	29,75	2 975,00
9	K	741130001	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žily do 2,5 mm ²	kus	60,000	60,63	3 637,50
10	M	34562693	svorkovnice krabicová bezšroubová s vodiči 2x2,5mm ² , 400V 24A	kus	30,000	4,38	131,25
11	M	34562694	svorkovnice krabicová bezšroubová s vodiči 3x2,5mm ² , 400V 24A	kus	20,000	5,13	102,50
12	M	34562695	svorkovnice krabicová bezšroubová s vodiči 4x2,5mm ² , 400V 24A	kus	10,000	6,13	61,25
13	K	741310101	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení vypínačů, řazení 1-jednopolových	kus	3,000	187,50	562,50
14	M	345354020	přístroj spínače jednopólového 10A 3559-A01345 bezšroubový	kus	3,000	118,75	356,25
15	K	741310122	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení přepínačů, řazení 6-střídavých	kus	4,000	187,50	750,00
16	M	345354080	přístroj přepínače střídavého 10A 3559-A06345 bezšroubový	kus	4,000	131,25	525,00
17	M	345367000	rámeček pro spínače a zásuvky 3901A-B10 jednonásobný	kus	32,000	31,25	1 000,00
18	K	741310126	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení přepínačů, řazení 7-křížových	kus	3,000	187,50	562,50
19	M	34535714	přepínač křížový 10A řazení 7 ostatní barvy	kus	3,000	172,50	517,50
20	K	741313002	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE dvojí zapojení pro průběžnou montáž	kus	22,000	187,50	4 125,00
21	M	345551040	zásuvka 1násobná 16A ostatní barvy	kus	22,000	172,50	3 795,00
22	K	741320101	Montáž jističů se zapojením vodičů jednopólových nn do 25 A bez krytu	kus	2,000	187,50	375,00
23	M	35822105	jistič 1pólový-charakteristika B 2A	kus	2,000	160,00	320,00
24	M	37422110	transformátor bezpečnostní 220/240V 12-24V 16VA	kus	1,000	1 493,75	1 493,75
25	K	741321001	Montáž proudových chráničů se zapojením vodičů dvoupólových nn do 25 A bez krytu	kus	4,000	250,00	1 000,00
26	M	OEZ38315	Proudový chránič s nadproudovou ochranou OLE-16B-1N-030AC	kus	2,000	1 437,50	2 875,00
27	M	OEZ38314	Proudový chránič s nadproudovou ochranou OLE-10B-1N-030AC	kus	2,000	1 231,25	2 462,50
28	K	741372062	Montáž svítidel LED se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností přisazených stropních panelových, obsahu přes 0,09 do 0,36 m ²	kus	22,000	350,00	7 700,00

29	M	95510	NAOS MPR 2.4ft 5200/840 kovové interiérové LED svítidlo na zavěšení, či přisazení ke stropu, mikropyramidová optika	kus	11,000	3 687,50	40 562,50
30	M	95350	Trevos 95350 NAOS 1.4ft 3200/840 s svítidlo interiérové přisazené nebo závěsné s modulem LED 1x3200 lm, spektrum 840, těleso stříbrné barvy (RAL 9006)	kus	8,000	2 987,50	23 900,00
31	M	43818	Trevos 43818 HELIOS DS LED IP65 M1h svítidlo pro nouzové a orientační osvětlení s modulem LED 1x70 lm, spektrum 840, difuzor dvoustranný z opálového PC - zdroj 2 hod. - krytí IP65	kus	3,000	2 112,50	6 337,50
32	K	741810002	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací přes 100 do 500 tis. Kč	kus	1,000	10 000,00	10 000,00
33	K	998741203	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	10 000,00	10 000,00
34	K	741002	vestavba do rozváděče HR.1		1,000	4 375,00	4 375,00
35	K	74100DM	demontáž stávající elektroinstalace	kpl	1,000	5 625,00	5 625,00
D M Práce a dodávky M							23 162,44
D 21-M Elektromontáže							0,00
D 46-M Zemní práce při extr.mont.pracích							23 162,44
36	M	56281005	hmoždinka do dutých stěn a stropů 6mm	100 kus	1,000	12,44	12,44
37	K	460680582	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 3 cm a šířky přes 3 do 5 cm	m	100,000	118,75	11 875,00
38	K	460680592	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky přes 3 do 5 cm a šířky do 5 cm	m	50,000	137,50	6 875,00
39	K	460690061	Osazení kotevních prvků hmoždinek včetně vyvrtání otvorů, pro upevnění elektroinstalací ve stropích keramických, vnějšího průměru do 8 mm	kus	100,000	44,00	4 400,00



Příloha č. 4

Seznam poddodavatelů
v rámci poptávkového řízení:

„Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ Kaplického v Liberci – stavební práce“

Obchodní jméno poddodavatele:	PULSKLIMA, spol. s.r.o.
IČ:	631 44 409
DIČ:	CZ 63144409
Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddodavatele:	Andělská cesta 609/11, 460 01 Liberec
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	Jiří Křenek, jednatel
Přehled věcného rozsahu plnění:	Vzduchotechnika

Obchodní jméno poddodavatele:	Louda Slaboproudé systémy
IČ:	875 18 201
DIČ:	CZ 8503072798
Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddodavatele:	Pastviny 397, 463 31 Mníšek u Liberce
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	Jakub Louda, jednatel
Přehled věcného rozsahu plnění:	Elektroinstalace

V Liberci dne 22.6.2021

.....
Jan Syroávt

.....
s.r.o.

15.6.2021

Syban
28. října
IČO: 25401343
DIČ: CZ25401343